печатное издание администрации Забайкальского муниципального округа
распространяется БЕСПЛАТНО

28 ноября 2025 года

Забайкальское обозрение

жизнь за неделю

№ 46 (707)

· вести округа · культура · спорт · мероприятия · заседания · ЖКХ ·
· экономика · финансы · совет · сельское хозяйство ·

ОФИЦИАЛЬНО

**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС- 6 8 8 /Д**

Город Москва
Седьмого августа две тысячи двадцать третьего года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2/1, стр.1, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» (далее - ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 275-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 22.06.2023 года по реестру № 36/117-н/77-2023-2-2150, настоящей доверенностью уполномочивает

работника Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам Департамента управления проектами АО «Росжелдорпроект»

Марчук Ирину Васильевну (дата рождения: 19.03.1982, место рождения: город Хабаровск, паспорт 08 02 586636, выдан: Управлением Внутренних Дел Железнодорожного района г. Хабаровска 19.04.2002, код подразделения: 272-026, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Кошкина, д.12, корп. 3, кв. 635);

представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания (в т.ч. электронной цифровой подписью), представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы.

Представлять интересы ОАО «РЖД» в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, а также в иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков и их частей, согласованием их границ, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков и их частей при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведении проверок, связанных с соблюдением земельного законодательства, с правом подписания (в т.ч. электронной цифровой подписью), представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов.

Настоящей доверенностью не предусмотрено право на заключение/подписание сделок, актов выполненных работ (оказанных услуг) и

иных документов, связанных с исполнением договоров от имени ОАО «РЖД» и ДКРС ОАО «РЖД».

При освобождении от занимаемой должности осуществление полномочий по настоящей Доверенности не допускается с даты освобождения от должности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать девятое июля две тысячи двадцать шестого года.

Начальник ДКРС ОАО “РЖД” В.А.Фоминых

**Российская Федерация
Город Москва
Седьмого августа две тысячи двадцать третьего года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кулишовой Зоей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Косенко Даны Вячеславовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/117-н/77-2023-3-1758.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

З.Н. Кулишова

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ЯЩУРА ЖИВОТНЫХ

Ящур – вирусная, остро протекающая болезнь домашних и диких парнокопытных животных, характеризующаяся лихорадкой и афтозными поражениями слизистой оболочки ротовой полости, кожи вымяни и конечностей. Чаще всего болеют крупный рогатый скот и свиньи, менее восприимчивы овцы, козы и дикие парнокопытные. Молодые животные более восприимчивы и переболевают тяжелее, чем взрослые. Заболеть ящуром могут и люди.

Возбудитель ящура – вирус, не устойчивый к высоким температурам, быстро погибает при нагревании до 60 С, воздействий УФ лучей и обычных дезинфицирующих веществ. Особенно благоприятными условиями для сохранения вируса во внешней среде являются низкая температура, повышенная влажность и нейтральная среда объектов.

Животные, переболевшие вирусом одного типа, могут заболеть в случае заражения вирусом другого типа.

Источник болезни – больные животные, в том числе находящиеся в инкубационном (скрытом) периоде болезни, который обычно длится от 1 до 7 дней, а иногда до 21 дня. Такие животные выделяют вирус во внешнюю среду с содержимым и стенками афт, молоком, слюной, выдыхаемым воздухом, мочой и фекалиями, в результате чего происходит заражение пастбищ, помещений, инвентаря, водоисточников, кормов, транспортных средств. Заражение происходит через слизистые оболочки ротовой полости, при поедании кормов и питья, облизывании различных инфицированных предметов.

Отдельные животные, переболевшие ящуром, а также иммунизированные против ящура и содержавшиеся совместно с больными, длительное время могут быть вирусоносителями и являться потенциальным источником инфекции.

Передача заболевания здоровым животным может осуществляться через необеззараженные продукты и сырье, полученные от больных ящуром животных, а также загрязненные выделениями больных животных корма, воду, подстилку, предметы ухода, одежду и обувь людей, транспортные средства, на которых вирус ящура способен длительно сохраняться. Инфицированные вирусом ящура мелкие частицы кормов, почвы, подстилки и др. могут переноситься ветром на расстояние нескольких километров.

ВАЖНО!!! Основной путь инфицирования людей - через сырое молоко больных животных и продукты его переработки, реже через мясо. У лиц, непосредственно контактирующих с больными животными, возможна прямая передача инфекции (при доении, уходе, лечении, убое), воздушно-капельный путь заражения (при дыхании, кашле животных), а также через предметы, загрязненные их выделениями. От человека к человеку инфекция не передается. Дети более восприимчивы к ящуру, чем взрослые.

КЛИНИЧЕСКИЕ ПРИЗНАКИ ЯЩУРА

Между заражением и проявлением клинических признаков может пройти от 1 до 7 суток, реже – до 21. При остром течении болезни – у крупного рогатого скота отмечаются ухудшение аппетита, вялая жвачка, повышенное слюноотделение. Затем повышение температуры тела до 40,5-41,50С, угнетение, отказ от корма, прекращение жвачки. На 2-3 день на внутренней поверхности нижней и верхней губ, на беззубом крае нижней челюсти, на языке и слизистой оболочке щек появляются афты, у некоторых животных – в межкопытцевой щели и на вымени. Через 12-24 часа стенки афт разрываются, образуются эрозии, в это время температура тела понижается до нормальной, наступает обильное слюнотечение.У телят ящур протекает в безафтозной форме с явлениями острого гастроэнтерита. Смерть взрослых животных наступает через 5-14 суток, молодняка - через 1-2 суток.

У свиней отмечаются лихорадка, угнетение, ухудшение аппетита. На коже конечностей, в области межкопытцевой щели, венчика и мякишей появляются красные болезненные припухлости, затем афты, которые, разрываясь, образуют эрозии. Заболевание конечностей сопровождается хромотой, иногда спаданием копытец. Чаще афты появляются на пятачке, сосках и редко на слизистой ротовой полости. У взрослых свиней ящур длится 8-25 дней, у поросят-сосунов протекает в септической форме и в первые 2-3 дня болезнь вызывает гибель 60-80% животных

Основной метод профилактики болезни - ВАКЦИНАЦИЯ!

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЗАНОСА ВОЗБУДИТЕЛЯ ЯЩУРА

В целях предотвращения заноса вируса ящура необходимо: 1. Соблюдать требования зоогигиенических норм и правил содержания животных, приобретать корма из благополучных территорий и проводить их термическую обработку перед скармливанием, оборудовать санитарными пропускниками, дезинфекционными барьерами (ковриками) места въездов (входов) на территорию объектов хозяйства, а также содержать их в рабочем состоянии;

2. Обеспечить регулярное проведение дезинфекции мест содержания животных, хранения и приготовления кормов, а также транспортных средств при въезде на территорию хозяйства;

3. Систематически проводить дератизацию и дезинсекцию;

4. Обеспечить работу хозяйств по закрытому типу, исключить допуск к местам содержания животных посторонних лиц, исключить завоз необработанного инвентаря и заезд на территорию транспортных средств, не прошедших специальную обработку;

5. Не приобретать животных и продукцию животного происхождения в местах несанкционированной торговли без ветеринарных сопроводительных документов;

6. Всех вновь приобретаемых животных регистрировать в органах ветеринарной службы и сельских администрациях и осуществлять обязательное карантинирование животных перед вводом в основное стадо;

7. Вакцинировать животных против ящура, систематически проводить ветеринарный осмотр с измерением температуры тела.

8. Обеспечить проведение предубойного осмотра животного ветеринарным специалистом.

Обеспечить проведение ветеринарно-санитарной экспертизы мяса и продуктов убоя ветеринарным специалистом.

МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПОДОЗРЕНИИ НА ЗАБОЛЕВАНИЕ ЖИВОТНЫХ ЯЩУРОМ

При возникновении подозрения на заболевание животных ящуром руководитель хозяйства (владелец животного) и ветеринарный специалист, обслуживающий хозяйство (населенный пункт), обязаны немедленно сообщить о возникшем подозрении специалистам государственной ветеринарной службы и до их прибытия в хозяйство (населенный пункт):

изолировать больных и подозрительных по заболеванию животных в том же помещении, в котором они находились;

прекратить убой и реализацию животных всех видов и продуктов их убоя;

· прекратить вывоз с территории хозяйства (фермы) продуктов и сырья животного происхождения, кормов и других грузов.

Профилактика ящура заключается в соблюдении мер личной предосторожности в очаге и санитарно-ветеринарных мероприятиях (при доении, уходе, лечении, убое, при использовании инвентаря и предметов загрязненных выделениями больных животных). Обязательны пастеризация и кипячение молока, приготовление масла из обработанных сливок, а также тщательное соблюдение мер безопасности при уходе за больными животными и возможном контакте с ними.

О всех случаях с подозрением на ящур (афтозно-язвенные образования на слизистых оболочках языка, губ, десѐн. Афты в межкопытной щели, на коже вымени) незамедлительно сообщать по телефону: 46-5-85 или 2-40-95.

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с целью строительства линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования колеи 1435 мм ООО «Забайкальский зерновой терминал» на станции Забайкальск (примыкание к парку «Г»)

На публичные слушания представляется внесение изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с целью строительства линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования колеи 1435 мм ООО «Забайкальский зерновой терминал» на станции Забайкальск (примыкание к парку «Г»).

Проект будет размещен на официальном сайте https://zabaikalskadm.ru/ Администрации Забайкальского муниципального округа в сети Интернет. К данному проекту прилагаются информационные материалы

в виде материалов по обоснованию и основной части.

Собрание участников публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с целью строительства линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования колеи 1435 мм ООО «Забайкальский зерновой терминал» на станции Забайкальск (примыкание к парку «Г») будет проводиться 17.12.2025г. в 14-30 часов по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26, каб. № 8

Время начала регистрации участников собрания – в 14.00.

Экспозиция документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с целью строительства линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования колеи 1435 мм ООО «Забайкальский зерновой терминал» на станции Забайкальск (примыкание к парку «Г») и информационных материалов к нему открыта с 08.12.2025г. и будет проводиться до 16.12.2025 года до 14-00 час в здании Администрации Забайкальского муниципального округа, по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26. контактный телефон 8(30251)2-24-33.

Посещение данной экспозиции возможно со дня её открытия, в будние дни, кроме нерабочих и праздничных дней, с 8.00 до 14.00. В период проведение экспозиции членами Комиссии по подготовке и внесению изменений в проекты Генерального плана и правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края будет проводиться консультирование посетителей экспозиции.

Предложения и замечания по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с целью строительства линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования колеи 1435 мм ООО «Забайкальский зерновой терминал» на станции Забайкальск (примыкание к парку «Г») направляются в Комиссию по подготовке и внесению изменений в проекты Генерального плана и правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа Забайкальского края в письменном виде с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы – для граждан и наименование, ИНН, юридический адрес, телефон – для юридических лиц) до 16.12.2025 г. до 14.00 ежедневно в рабочие дни по адресу: 674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26.

ПОЖАРНАЯ ОПАСНОСТЬ СОВРЕМЕННЫХ «ГАДЖЕТОВ»

Уважаемые жители Забайкальска и Забайкальского муниципального округа, мобильные телефоны, умные часы, колонки и другие гаджеты стали частью нашей жизни и с каждым годом их становится всё больше, в связи с чем отдел надзорной деятельности и профилактической работы обращает Ваше внимание на обязательное соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации современных электробытовых приборов.

В процессе использования эти электроприборы тратят заряд батареи и в какой-то момент требуется их подзарядка. Необходимо помнить, что оставленная без присмотра зарядка – источник повышенной опасности. Маленькие дети постоянно изучают мир и наверняка захотят поиграть с проводами, но хорошие родители не захотят, чтобы их ребенка ударило током. Домашние животные не уступают в любопытстве маленьким детям. Кошки и собаки попытаются перегрызть провод – электроудар и порча устройства.

Рынок наводнён некачественными изделиями и подделками. Такие зарядные блоки зачастую сильно перегреваются, а иногда и вовсе плавятся. Искрение и перегрев могут возникнуть из-за скачка напряжения или неплотного контакта с розеткой. Именно поэтому нельзя заряжать гаджет без присмотра.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с обязательными требованиями пп. «и» п. 35 Правил противопожарного режима, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года, запрещено оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя. В случае нарушения обязательных требований пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, приведшие к возникновению пожара, виновное лицо понесёт ответственность в соответствии с ч. 6 ст. 20.4 Кодекса об административных правонарушениях в виде штрафа от 40 до 50 тысяч рублей либо в соответствии со ст. 168 Уголовного кодекса в виде штрафа до 120 тысяч рублей или других видов наказаний.

К сожалению, зарядные устройства могут взрываться, а при разрыве образуется много мелких частиц, которые могут серьёзно травмировать ничего не подозревающего человека. Бюджетные зарядные блоки особенно взрывоопасны.

Разумная предосторожность сбережет нервы, здоровье и имущество. Чтобы избежать нежелательных последствий не нужно оставлять включенные зарядные устройства на весь день или на ночь.

Если в квартире всё же случился пожар, то сразу же вызывайте пожарную охрану. В случае загорания электроприбора постарайтесь его обесточить. Помните, что горящие электроприборы выделяют множество токсичных веществ, поэтому сражу же покиньте помещение сами и помогите сделать это другим людям. Если позволяет ситуация, то проверьте закрыты ли все окна и форточки, иначе приток свежего воздуха прибавит силы огню.

Если пожар возник в одной из комнат, не забудьте плотно закрыть дверь горящей комнаты – это помешает огню распространиться по всей квартире и лестничной площадке. Уплотните дверь мокрыми тряпками, чтобы в остальные помещения дым не проникал. В сильно задымленном пространстве нужно двигаться ползком или пригнувшись.

Для тушения лучше всего пользоваться огнетушителем, а при его отсутствии – мокрой тканью, песком и водой. Но если ликвидировать возгорание своими силами не удаётся, то немедленно уходите, а если путь к входной двери отрезан огнём и дымом, то спасайтесь через балкон, плотно закрыв за собой дверь.

Постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балконного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните: крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам. Тем более не следует прыгать вниз!

Как только убедитесь, что ваш призыв о помощи услышали, ложитесь на пол, где меньше дыма. Таким образом можно продержаться около получаса.

Поскольку огонь и дым распространяются снизу вверх, особенно осторожными должны быть жители верхних этажей.

Если вы случайно оказались в задымленном подъезде, двигайтесь к выходу, держась за стены. Находясь в высотном доме, не бегите вниз сквозь пламя, а используйте возможность спастись на крыше здания, не забывайте использовать пожарную лестницу. Во время пожара запрещено пользоваться лифтом - его в любое время могут отключить. Кроме того, вы сами загоните себя в ловушку, так как можете застрять в лифте между горящими этажами и получить отравление угарным газом. Выбираясь из подъезда на улицу, как можно дольше задержите дыхание, а еще лучше - защитите нос и рот мокрым шарфом или платком.

Вызвать пожарную охрану можно по номеру 101,112.

Берегите себя и своих близких!

Д.К. Шевяков,
дознаватель отдела надзорной деятельности
и профилактической работы.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2025 года **№ 1631**

пгт. Забайкальск

Об утверждении Стандарта деятельности Забайкальского муниципального округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

В соответствии с распоряжением Забайкальского края от 19.04.2019 года № 172-р «Об утверждении Порядка формирования ежегодного рейтинга состояния инвестиционного климата муниципальных районов и городских округов Забайкальского края», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Утвердить прилагаемый Стандарт деятельности Забайкальского муниципального округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – Стандарт).

2.Руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации Забайкальского муниципального округа ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, предоставлять в адрес Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа информацию о ходе реализации Стандарта.

3.Управлению экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять в Министерство экономического развития Забайкальского края информацию о ходе реализации Стандарта.

4.Отменить постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район»: - от 23.05.2019 года № 315 «Об утверждении Стандарта деятельности муниципального района «Забайкальский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата»; - от 13.03.2023 года № 255 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 23.05.2019 года № 315 «Об утверждении Стандарта деятельности муниципального района «Забайкальский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата».

5.Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.zabaikalskadm.ru).

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Кузьмину Е.В.).

Глава Забайкальского муниципального округа **А.В.Мочалов**

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «24» ноября 2025 года № 1631

СТАНДАРТ
деятельности Забайкальского муниципального округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

№ п/п	Показатель	Требования	Целевое значение показателя	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1. Институциональная среда				
1.1	Наличие инвестиционного паспорта муниципального образования	Должна быть обеспечена регулярная, не реже одного раза в год, актуализация сведений, представленных в инвестиционном паспорте. Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный интернет-ресурс) в разделе об инвестиционной деятельности.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
1.2	Размещение информации об инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Специализированный раздел об инвестиционной деятельности на официальном интернет-ресурсе должен обеспечивать оперативное предоставление актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального образования, механизмах поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, нормативной правовой базе в сфере инвестиций, а также сбор и оперативное рассмотрение обращений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
1.3	Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности	В муниципальном образовании должны быть обеспечены: проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности; размещение информации о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, их количестве на официальном интернет-ресурсе.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
2. Каналы прямой и обратной связи субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с руководством муниципального образования				
2.1	Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства при главе муниципального образования	Советы по предпринимательству при главах муниципальных образований (далее – Советы) определены коллегиальными совещательными органами по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства с целью рассмотрения вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного и делового климата, развитием инвестиционной и предпринимательской деятельности. Не менее 50 % членов Совета должны составлять представители бизнес-сообщества. Заседания Совета проводятся на регулярной основе – не реже одного раза в 6 месяцев. Должно быть обеспечено информационное освещение деятельности Совета. Положение о Совете, состав, план работы, протоколы заседаний, отчеты о реализации решений Совета публикуются на официальном интернет-ресурсе в разделе об инвестиционной деятельности.	Реквизиты правового акта муниципального образования, протоколов заседаний коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Показатель	Требования	Целевое значение показателя	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
2.2	Наличие назначенного инвестиционного уполномоченного или структурного подразделения, ответственного за обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций и взаимодействие с инвесторами	В целях усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов в администрации муниципального образования должен быть назначен инвестиционный уполномоченный. Отчет о деятельности и контакты инвестиционного уполномоченного размещаются на официальном интернет-ресурсе в разделе об инвестиционной деятельности.	Контактные данные назначенного инвестиционного уполномоченного, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
3. Развитие малого и среднего предпринимательства				
3.1	Наличие муниципальной программы развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	В муниципальном образовании должна быть утверждена муниципальная программа развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	Реквизиты правового акта муниципального образования, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
3.2	Налоговое стимулирование субъектов малого и среднего предпринимательства	В муниципальном образовании посредством официального интернет-ресурса и официальных средств массовой информации должна быть обеспечена реализация мероприятий, направленных на повышение информированности граждан и субъектов предпринимательской деятельности о налоговых льготах, специальных налоговых режимах и возможности применения «налоговых каникул».	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
3.3	Оказание консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	В муниципальном образовании должно быть обеспечено предоставление информационных и консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства. Контактная информация сотрудников администрации муниципального образования, оказывающих информационные и консультационные услуги, размещается на официальном интернет-ресурсе в разделе о поддержке малого и среднего бизнеса.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
3.4	Организация имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании должен быть утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Сведения о перечнях муниципального имущества должны быть опубликованы на официальном интернет-ресурсе в разделе о поддержке малого и среднего бизнеса, средствах массовой информации.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
3.5	Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков	В целях поддержания приоритетных видов экономической деятельности, стимулирования предпринимательской и инвестиционной активности на территории муниципального образования должны быть установлены налоговые льготы и корректирующие коэффициенты, информация о которых должна быть размещена на официальном интернет-ресурсе в разделе об инвестиционной деятельности.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
3.6	Развитие конкуренции	В соответствии с распоряжением Министерства экономического развития Забайкальского края от 19 декабря 2018 года № 60-р «О системе мотивации органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Забайкальского края к эффективной работе по содействию развитию конкуренции» в муниципальных образованиях должны быть утверждены планы мероприятий («дорожные карты») по содействию развитию конкуренции. Утвержденные муниципальные «дорожные карты» по содействию развитию конкуренции, а также информация о ходе реализации мероприятий «дорожной карты» должны быть размещены на официальном интернет-ресурсе в разделе об инвестиционной деятельности.	Реквизиты правовых актов муниципального образования, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Показатель	Требования	Целевое значение показателя	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
3.7	Организация контрольно-надзорной деятельности	В целях повышения качества и эффективности организации муниципального контроля (надзора) в муниципальном образовании должны быть обеспечены: - проведение инвентаризации и формирование сводного перечня видов муниципального контроля, осуществляемого на территории муниципального образования, в том числе в разрезе поселений и городских округов, с указанием нормативных правовых актов, являющихся основанием для их осуществления; - размещение сводного перечня и нормативных правовых актов на официальном Интернет-ресурсе муниципального образования.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа Управление территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа
4. Получение разрешения на строительство				
4.1	Территориальное планирование и градостроительное зонирование, получение разрешения на строительство	В муниципальном образовании должны быть утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений и городских округов, которые должны быть размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в специализированном разделе о градостроительной деятельности на официальном интернет-ресурсе. Должна быть проведена работа по сокращению срока выдачи градостроительного плана земельного участка (не более 15 дней) и получения разрешения на строительство (не более 5 дней).	Внесение сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
4.2	Повышение доступности информации о порядке и условиях предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности	В целях повышения доступности интересующей застройщиков информации на официальном интернет-ресурсе должен быть создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
5. Оптимизация процедур в сфере земельных отношений				
5.1	Проведение кадастровых и землеустроительных работ	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах между муниципальными образованиями в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») по внедрению в Забайкальском крае целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2018 года № 537-р.	Повышение количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
5.2	Сокращение срока присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Внесение изменений в административные регламенты органов местного самоуправления по сроку присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информационную адресную систему.	Целевое значение – 5 дней. Реквизиты правовых актов муниципального образования, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
5.3	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Внесение изменений в административные регламенты органов местного самоуправления по сроку утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	Целевое значение – 13 дней. Реквизиты правовых актов муниципального образования, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
6. Присоединение к инженерным сетям				

№ п/п	Показатель	Требования	Целевое значение показателя	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
6.1	Технологическое присоединение к электросетям	В муниципальном образовании должен быть реализован ряд мероприятий, направленных на оптимизацию процедур в области технологического присоединения к электросетям, в том числе сокращение срока выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства до 10 рабочих дней. Информация о технологическом присоединении к электросетям, включая сведения о доступной мощности, ориентировочной стоимости подключения, исчерпывающем перечне документов для предоставления в сетевые организации для заключения договора о технологическом присоединении, сведения об объектах электроэнергетики, запланированных к строительству (реконструкции), контактах органов местного самоуправления и ресурсоснабжающих организаций, схемы предоставления услуг, размещается на официальном интернет-ресурсе в разделе об инвестиционной деятельности.	Ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа
6.2	Подключение к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	В целях создания условий для подключения к системам теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в муниципальном образовании должны быть утверждены схемы тепло-, водоснабжения, а также инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций.	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, ссылка на соответствующую страницу официального интернет-ресурса	Управление территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2025 года № 1632

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов

В целях учета предложений и замечаний, поступающих в ходе публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов.

2. Отменить постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район»: - от 04.12.2019 года № 636 «Об утверждении Порядка проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов»; - от 07.11.2023 года № 755 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 04.12.2019 года № 636 «Об утверждении Порядка проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов».

3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.zabaikalskadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Забайкальского муниципального округа А.В.Мочалов

Утвержден
Постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «24» ноября 2025 года №1632

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ПО УЧЕТУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ, ПОСТУПАЮЩИХ В ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ЭКСПЕРТИЗЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, поступающих в ходе осуществления оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных правовых актов (далее – Порядок), определяет порядок взаимодействия и проведения согласительных процедур по учету предложений и замечаний, представленных общественными объединениями, предпринимательскими сообществами, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и другими организациями, с которыми администрацией Забайкальского муниципального округа заключены соглашения о взаимодействии при проведении процедур ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов (далее – НПА).

1.2.Публичные консультации проводятся в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского муниципального округа и экспертизы нормативных правовых актов Забайкальского муниципального округа,

затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа от 25.02.2025 года № 278, в отношении проектов НПА округа устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского муниципального округа обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (надзора), предоставления разрешений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского муниципального округа обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающих или изменяющих ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.3.Действие настоящего Порядка распространяется на общественные объединения, предпринимательские сообщества, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае и другие организации (далее – организации), с которыми администрацией Забайкальского муниципального округа заключены соглашения о взаимодействии при проведении процедур ОРВ проектов НПА и экспертизы НПА.

2. Проведение согласительных процедур для учета предложений и замечаний, поступающих в ходе проведения ОРВ проектов НПА

2.1.Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (далее – УЭР) размещает на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа и направляет организациям на электронную почту уведомление о проведении публичных консультаций, к которому прилагается проект НПА, пояснительная записка и перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций.

2.2.Организации направляют в УЭР замечания и предложения к проекту НПА в соответствии с перечнем вопросов, направленных УЭР в их адрес и в сроки, установленные в уведомлении о проведении публичных консультаций.

2.3.При наличии замечаний и предложений Управление экономического развития, при необходимости, в течение 3 рабочих дней со дня окончания публичных консультаций проводит совещание для обсуждения спорных вопросов с участием разработчика проекта НПА и организаций, которые представили замечания и предложения.

2.4.По результатам публичных консультаций Управления экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня окончания публичных консультаций готовит и размещает на официальном сайте отчет о проведении публичных консультаций (далее – отчет) по всем полученным замечаниям и предложениям.

2.5.Разногласия, возникающие в ходе обсуждения проекта НПА, Управление экономического развития отражает в отчете, который направляет организациям в течение 3 рабочих дней со дня размещения его на официальном сайте.

3. Проведение согласительных процедур для учета предложений и замечаний, поступающих в ходе проведения экспертизы НПА

3.1.Экспертиза проводится в соответствии с планом проведения экспертизы на очередной календарный год, разрабатываемым и утверждаемым Управлением экономического развития с учетом предложений, предоставляемых организациями.

3.2.УЭР размещает на официальном сайте и направляет организациям на электронную почту уведомление о проведении публичных консультаций в отношении действующего НПА, к которому прилагаются действующий НПА и перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций.

3.3.Организации направляют в Управление экономического развития замечания и предложения к действующему НПА в соответствии с перечнем вопросов, направленных Управлением экономического развития в их адрес и в сроки, установленные в уведомлении о проведении публичных консультаций.

3.4.При наличии замечаний и предложений УЭР, при необходимости, в течение 3 рабочих дней со дня окончания публичных консультаций проводит совещание для обсуждения спорных вопросов с участием разработчика действующего НПА и организаций, которые представили замечания и предложения.

3.5.По результатам публичных консультаций УЭР в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания публичных консультаций, готовит и размещает на официальном сайте отчет по всем полученным замечаниям и предложениям.

3.6.Разногласия, возникающие в ходе обсуждения действующего НПА, Управление экономического развития отражает в отчете, который направляет организациям в течение 3 рабочих дней со дня размещения его на официальном сайте.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2025 года № 1642

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2020-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30 сентября 2019 года № 534

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и решения Совета Забайкальского муниципального округа от 12.11.2025 года №188 О внесении изменений и дополнений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 9 октября 2019 года, № 560 «Об утверждении муниципальной программы «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2020-2026 годы»:

1.1.раздел «Объем бюджетных ассигнований программы» паспорта муниципальной программы читать в новой редакции (приложение №1)

1.2.приложение «Основные мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы» читать в новой редакции (приложение № 3).

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Забайкальского муниципального округа А.В.Мочалов

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «24 ноября» 2025 года № 1642

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в Забайкальском муниципальном округе на 2020-2027 годы».

Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета в 2020-2027 годах составит 231,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 27,0 тыс. рублей; 2021 год – 29,0 тыс. рублей. 2022 год – 29,0 тыс. рублей; 2023 год – 29,0 тыс. рублей; 2024 год – 29,0 тыс. рублей; 2025 год – 40,0 тыс. рублей; 2026 год – 29,0 тыс. рублей; 2027 год – 29,0 тыс. рублей.
Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации программы (В ред. Пост. от 17.07.2024 г. №571	По итогам реализации программы ожидается: - Снижение доли больных наркологическими расстройствами до 1,34 % в общей численности населения Забайкальского муниципального округа; - Увеличение количества проведенных лекций, бесед, уроков, конкурсов, демонстраций видеофильмов профилактического характера до 250; - Поддержание количества распространенной печатной продукции профилактического характера на уровне 200 штук в год; - Поддержание количества проведенных физкультурно-спортивных мероприятий под девизом «Спорт против наркотиков» на уровне трех в год; - Поддержание количества проведенных медицинских исследований по определению содержания наркотических веществ в анализах на уровне 260 в год; - Уменьшение площади произрастания дикорастущей конопли на территории муниципального района до 1,10 га.

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «24 ноября» 2025 года № 1642

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации								
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	итого
	Цель «Улучшение наркологической ситуации в муниципальном районе «Забайкальский район»»	X	X	X	2020-2027 годы	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию) Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Отдел сельского хозяйства и продовольствия Управления экономического развития Управление образованием Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	**Задача "Повышение эффективности системы профилактики табакокурения, злоупотребления алкогольными напитками, наркотическими веществами среди различных категорий населения, прежде всего молодежи и несовершеннолетних "**	X	X	X	2020-2027 годы	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию) Управление образованием Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование за счет бюджета округа	тыс. руб.	X	X	2020-2027 годы	Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	40,0	40,0	29,0	254,0
1.1	Мероприятие «Проведение в общеобразовательных школах, летних лагерях лекций, бесед, уроков, конкурсов, демонстраций видеофильмов профилактического характера»	X	1	X	2020-2027 годы	Управление образованием Администрации Забайкальского муниципального округа ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Показатель «Количество проведенных лекций, бесед, уроков, конкурсов, демонстраций видеофильмов профилактического характера»	ед.	1	X	2020-2027 годы	Управление образованием Администрации Забайкальского муниципального округа ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию)	X	X	X	220	225	230	235	240	245	250	250	X
1.2	Мероприятие: Приобретение и распространение плакатов, буклетов, памяток, приобретение видеофильмов, баннеров профилактического характера.	X	1	X	2020-2027 годы	Управление образованием Забайкальского муниципального округа ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Показатель «количество распространенной печатной продукции профилактического характера»	ед.	1	Абсолютный показатель	2020-2027 годы	Администрация Забайкальского муниципального округа ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию)	X	X	X	200	200	200	200	200	200	200	200	X
1.3	Мероприятие: Пропаганда здорового образа жизни, публикации материалов о последствиях употребления ПАВ в печатных и электронных средствах массовой информации района	X	1	X	2020-2026 годы	Управление образованием Администрации Забайкальского муниципального округа ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Показатель «Количество	ед.	1	Абсолютный	2020-2027	Управление образованием	X	X	X	15	15	15	15	15	15	15	15	X

	публикаций профилактического характера»			показатель	годы	Администрации Забайкальского муниципального округа ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию)											
	Показатель «Доля больных наркологическими расстройствами в общей численности населения муниципального района «Забайкальский район»	%	1	I=A/B x 100%, где I – доля больных наркологическими расстройствами в общей численности населения муниципального района «Забайкальский район»; A- численность больных наркологическими расстройствами; B- численность населения муниципального района «Забайкальский район» в отчетный период	2020-2027 годы	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Отдел сельского хозяйства Управления экономического развития Комиссия по Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	1,48	1,46	1,44	1,42	1.4	1,38	1,36	1,34	X
1.4	Мероприятие «Организация проведения районных физкультурно-спортивных	X.	1	X	2020-2027 годы	Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Администрации	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	мероприятий под девизом «Спорт против наркотиков»					Забайкальского муниципального округа												
	Финансирование за счет районного бюджета	тыс. руб.	X	X	2020-2027 годы	Комитет по финансам Администрации муниципального района «Забайкальский район»	1006	0930600 4509	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							1006	1600400 4509	240	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	40,0	29,0	29,0	173,0
	Показатель «Количество проведенных физкультурно-спортивных мероприятий под девизом «Спорт против наркотиков»	ед.	1	Абсолютный показатель	2020-2027 годы	Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Администрации муниципального района «Забайкальский район»	X	X	X	3	3	3	3	3	3	3	3	X
1.5	Мероприятие «Приобретение тестов для организации медицинского тестирования населения»	X	1	X	2020-2027 годы	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию) Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование за счет районного бюджета	тыс.руб.	X	X	2020-2027 годы	Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа	1006	1630504509	240	12	12	12	12	12	X	X	X	60,0
	Показатель «Количество проведенных медицинских исследований по определению содержания наркотических веществ в анализах»	ед.	1	Абсолютный показатель	2020-2027 годы	ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию) Ведущий специалист по делам молодежи и спорту Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	260	260	260	260	260	260	260	260	X
2	**Задача «Снижение доступности наркотических**	X	X	X	2020-2027 годы	Отдел сельского хозяйства и продовольствия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	веществ - производных дикорастущей конопли в муниципальном районе "Забайкальский район"»					Управления экономического развития Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа											
2.1	Мероприятие «Уничтожение выявленных очагов произрастания дикорастущей конопли на территории района»	%	1	X	2020-2027 годы	Отдел сельского хозяйства и продовольствия Управления экономического развития Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование за счет районного бюджета	тыс. руб.	X	X	2020-2027 годы	Комитет по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа	1006	09303 04509	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							1006	16306 04509	240	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	X	X	X	0,00
	Показатель «Уменьшение площади произрастания дикорастущей конопли»	гектар	1	Абсолютный показатель	2020-2027 годы	Отдел сельского хозяйства и продовольствия Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа	X	X	X	1,45	1,4	1,35	1,3	1,25	1,2	1.15	1.10	X

* - В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации при доведении объемов бюджетных ассигнований муниципальная программа будет скорректирована.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2025 года № 1645

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 29 января 2025 года № 92 «О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством в области гражданской обороны, на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Внести изменения в пункт 2 постановления администрации Забайкальского муниципального округа от 29 января 2025 года № 92 «О создании и содержании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», указав его в следующей редакции «Номенклатуру и объемы запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств Забайкальского муниципального округа, создаваемых в целях гражданской обороны, утвержденных указанным постановлением» согласно приложения.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Забайкальского
муниципального округа А.В.Мочалов

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением администрации
Забайкальского
муниципального округа
от «25» ноября 2025 г. № 1645

Номенклатура и объемы запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств Забайкальского муниципального округа, создаваемых в целях гражданской обороны

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Общее количество
1. Материально-техническое средства			
Места хранения запасов: Администрация МО			
1	Воздушный огнетушитель	шт	36
2	Ранцевый опрыскиватель	шт	27
3	Дозиметр	шт	1
4	Мотопомпа	шт	6
5	Радиостанция	шт	18
6	ДЭС 400 кВт	шт	3
7	Электрод	шт	200
8	Сварочный аппарат	шт	2
9	Водоразливочная станция	шт	1
2. Продовольственные средства			
Места хранения запасов: ПВР			
1	Сухие пайки	шт	50
3. Медицинские средства			
Места хранения запасов: по договору с розничной аптекой			
1	Медицинские препараты и имущество		
4. Иные средства			
4.1. Вещевое имущество			
Места хранения запасов: ПВР			
1	Мешок спальный	шт	3
2	Подушка	шт	50
3	Постельные принадлежности	шт	50
4	Одеяло	шт	50
4.2.Средства связи и оповещения			
Места хранения запасов: Администрация МО			
1	Сирена механическая	шт	1
2	Телефон	шт	2
3	Сигнальный фонарь	шт	1
4.3. Отдельные виды топлива, смазочные материалы			
Места хранения запасов: Администрация МО			
1	Дизельное топливо	т	2
2	Автобензин АИ-92	т	2
4.4. Другие средства			
Места хранения запасов: ПВР			
1	Полотенце	шт	50
2	Мыло	шт	10
3	Моющее средство	кг	25
4	Палатка	шт	2
5	Ведро	шт	2
6	Чайник	шт	2
7	Кровать двухярусная	шт	27
8	Свеча	шт	50

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 года **№ 1651**

пгт. Забайкальск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемого Администрацией Забайкальского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляю:

1.Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемого Администрацией Забайкальского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля (Приложение № 1).

2.Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район»:

- от 29.03.2022 года № 262 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемого Администрацией муниципального района «Забайкальский район» на территории сельских поселений муниципального района «Забайкальский район» при осуществлении муниципального земельного контроля».

3.Официально опубликовать настоящее Постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

Глава Забайкальского
муниципального округа **А.В.Мочалов**

Приложение №1
к Постановлению
Администрации Забайкальского
муниципального округа
от «26» ноября 2025 г. №1651

QR-код, предусмотренный Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604

Администрация Забайкальского муниципального

_____

(наименование контрольного (надзорного) органа)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Администрацией Забайкальского муниципального округа при осуществлении муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль

_____

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

_____

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

_____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1. _____

(объект муниципального земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2. _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом)

_____

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

_____

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3._____

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4._____

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации Забайкальского муниципального округа)

5._____

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6._____

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Администрации Забайкальского муниципального округа, проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				

5.	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН.	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
6.	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

« __ « _____ 20 __ г.
(дата заполнения проверочного листа)

_____
должность подпись фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 года № 1657

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 24 февраля 2025 года №274 «Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа на 2020-2027 годы» на 2025 год»

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 26.06.2025г. №132 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 25 декабря 2024 года №74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании ст.31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Внести изменения в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 24 февраля 2025 года №274 «Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа на 2020-2027 годы» на 2025 год»:

1.1.приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению.

2.Официально опубликовать и обнародовать настоящее постановление в печатном издании «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Забайкальского муниципального округа.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы-председателя Комитета по финансам Администрации Забайкальского муниципального округа (Чипизубову Н.Н.).

Глава Забайкальского
муниципального округа А.В.Мочалов

Приложение
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа от «26» ноября 2025 г.
№ 1657

Направления расходования средств муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа» на 2020 – 2027 годы» на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	тыс. руб.
1.	«Эффективное управление муниципальным долгом», в том числе	7,9
1.1.	Обслуживание муниципального долга	7,9
2.	«Планирование предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам муниципальных образований», в том числе	0
2.1.	Дотации	0
2.2.	Иные межбюджетные трансферты	0
3.	«Обеспечение деятельности Контрольно-ревизионной комиссии муниципального района «Забайкальский район», в том числе	4 484,0
3.1.	Расходы на выплату персонала в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами	4 395,4
3.2.	Закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	88,6
4.	«Обеспечение деятельности Комитета по финансам муниципального района «Забайкальский район», в том числе	16 250,6
4.1.	Расходы на выплату персонала в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами	14 228,2
4.2.	Закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	2 016,4
4.3.	Социальное обеспечение	6,0
5.	Стимулирующие выплаты работникам муниципальных органов по мобилизации граждан	2 722,0
5.1.	Расходы на выплату персонала в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами	2 722,0
	Всего:	23 464,5

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 года № 1658

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа на 2020 – 2027 годы», утвержденную Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 03 июня 2019 года №326

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решениями Совета Забайкальского муниципального округа №30 от 06.11.2024г. «О переименовании и реорганизации администраций муниципальных образований муниципального района «Забайкальский район», №188 от 12.11.2025г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 25.07.2014 года №762 «Об утверждении

Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района «Забайкальский район», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа на 2020 – 2027 годы», утвержденную Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 03 июня 2019 года №326:

1.1.в паспорте муниципальной программы раздел «Объем средств бюджета Забайкальского муниципального округа на реализацию программы» изложить в новой редакции, согласно приложению №1;

1.2.приложение к муниципальной программе «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции, согласно приложению №2.

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы-председателя Комитета по финансам администрации Забайкальского муниципального округа (Чипизубову Н.Н.).

Глава Забайкальского муниципального округа **А.В.Мочалов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «26» ноября 2025 года № 1658

Объем средств бюджета Забайкальского муниципального округа на реализацию муниципальной программы	Объём бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа составит 321 190,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 31 441,9 тыс. рублей; в 2021 году – 57 270,2 тыс. рублей; в 2022 году – 30 536,5 тыс. рублей; в 2023 году – 46 212,1 тыс. рублей; в 2024 году - 93 810,4 тыс. рублей; в 2025 году - 23 464,5 тыс. рублей; в 2026 году - 19 229,1 тыс. рублей; в 2027 году – 19 225,6 тыс. рублей.

Приложение №2
к Постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «26» ноября 2025 года № 1658

Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа (2020-2027 годы)»

№	Наименование целей, задач, программ, основных мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Ед. измерения показателя	Коэф. значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации								
							РПР	ЦСР	ВР	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19
	Цель муниципальной программы «Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета Забайкальского муниципального округа на основе совершенствования управления муниципальными финансами		X	X	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.	Задача «Обеспечение сбалансированности и устойчивости районного бюджета в условиях ограниченности его доходных источников и источников финансирования дефицита бюджета.		x	x	x	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.	Основное мероприятие "Принятие мер по улучшению взаимодействия с главными администраторами доходов бюджета"		1	x	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.1	Показатель «Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета Забайкальского муниципального округа	тыс.руб.	x	Абсолютный показатель	x	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	x	x	x	125614,7	176572,6	191769,4	228 863,9	269 557,2	539872,4	464143,6	489669,7	x
1.2.	Основное мероприятие "Мобилизация поступлений доходов в бюджет"		1	x	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

						муниципального округа												
1.2.1	Показатель "Проведение межведомственных комиссий: по мобилизации доходов в консолидированный бюджет", по легализации "теневой" заработной платы"	Ед.	х	Абсолютный показатель	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	6	6	6	4	6	6	6	6	х
	Финансирование за счет районного бюджета	тыс. руб.	х	х	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Задача Эффективное управление муниципальным долгом Забайкальского муниципального округа	х	х	х	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2.1.	Основное мероприятие "Эффективное управление муниципальным долгом"	х	1	х	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2.1.1	Показатель "Просроченная задолженность по муниципальному долгу"	тыс.руб.	х	Абсолютный показатель	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						муниципального округа												
2.1.2	Показатель "Отношение дефицита бюджета к доходам бюджета Забайкальского муниципального округа, рассчитанное в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации	%	х	Оф=Деф/Дох.*100% Деф – Сумма дефицита районного бюджета по отчетным данным Дох – сумма доходов районного бюджета без учета безв. поступлений	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	Не более 10	Не более 10	Не более 10	Не более 10	Не более 10	Не более 10	Не более 10	Не более 10	Х
	Финансирование за счет бюджета	тыс.руб.	х	х	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	1301	0100106503	730	8,2	5,5	14,1	9,7	8,3	7,9	5,8	2,3	59,5
3.	Задача "Совершенствование межбюджетных отношений"	х	х	х	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3.1.	Основное мероприятие "Предоставление дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки"	х	1	х	2020-2027годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3.1.1	Показатель "Соотношение фактического и планового объема предоставления дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки"	%	х	Дф/Дп*100, где Дф– сумма фактически предоставленных в отчетном году дотаций местным бюджетам; Дп- плановый объем предоставленных в отчетном году дотаций местным	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	100	100	100	100	100	100	100	100	х
				бюджетам														
	Финансирование за счет бюджета	тыс. рублей	х	х	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	1401 1401 1403 1401 1401 1403	0100241601 0100278060 0100243601 0100278444 0100278110 0100200704	500 500 540 510 540 540	10195,9 3148,0	10136,6 3121,0	11309,1 3108,0 6182,0	12660,5 3087,0 8406,2 3384,0 2860,0	14973,0 2915,0 13619,9 1607,0 33641,2				59224,1 6018 31403,1 9566 4467,0 33641,2
4.2.	Основное мероприятие "Предоставление дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений из бюджета"	х	1	х	2020-2027годы	Комитет по финансам администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х
4.2.1	Показатель "Соотношение фактического и планового объема предоставления	%	х	Дф/Дп*100, где Дф– сумма фактически предоставленных в отчетном	х	Комитет по финансам администрации Забайкальского	х	х	х	100	100	100	100	100	100	100		х

	дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений"			году дотаций местным бюджетам; Дп- плановый объем предоставленных в отчетном году дотаций местным бюджетам		о муниципального округа												
	Финансирование за счет бюджета	тыс. руб.	х	х	х	Комитет по финансам администрации и Забайкальского муниципального округа	1402 1402 1402 1403 1402 1402 1402	0100S58180 0100342601 0100378050 0100243601 0100279402 0100ДЕ040 0100278050	500 500 500 500 500 500 500	2712,3 3514,9 993,4	0 0 29684,2	0	0 490,0 2516,1 650,7	0 329,9 0 587,6 8420,3	0	0		2712,3 3514,9 1323,3 29684,3 1077,6 10936,4 650,7
4.	Задача Осуществление муниципального внутреннего финансового контроля, муниципального внешнего финансового контроля, контроля в сфере муниципальных закупок	х	х	х	2020-2027годы	Контрольно-ревизионная комиссия Забайкальского муниципального округа Комитет по финансам	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х
4.1	Основное мероприятие Обеспечение деятельности Контрольно-ревизионной комиссии	х	1	х	2020-2027 годы	Контрольно-ревизионная комиссия Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
4.1.1	Показатель "Удельный вес проведенных контрольных мероприятий (ревизий и проверок) использования средств бюджета к числу запланированных мероприятий"	%	х	Рф/Рп*100, где Рф- ревизии и проверки фактически проведенные в отчетном году, Рп – ревизии и проверки запланированные	х	Комитет по финансам	х	х	х	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	не менее 85	х
	Финансирование за счет бюджета	тыс. руб.	х	х	х	х	0106 0113 0113 0113 0106 0106 0106 0106	0100420400 0100419302 0100419302 0100419302 0100458180000 1004Д8040 0100478444 0100479491	100 100 200 800 100 500 100 100	1340,4 27,0 147,4 1,2 351,0 0	1547,6 26,2 162,6 2,1 459,6 143,5	1612,0 26,9 256,1 0,4 254,4 0	2427,4 29,0 205,5 70,9 20,0 55,8	3487,4 36,6 18,5 2,5	4395,4 68,6 20	2980,4 72,6 30,9	2980,4 72,6 30,9	20771 359,5 871,9 6,2 1065 214,4 20,0 55,8
5.	Задача "Создание организационных условий для реализации муниципальной программы в рамках установленных функций и полномочий Комитета по финансам	х	х	х	2020-2027 годы	Комитет по финансам администрации и Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
5.1.	Основное мероприятие "Обеспечение деятельности Комитета по финансам	х	1	х	х	Комитет по финансам администрации и Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
5.1.1	Показатель "Качество управления муниципальными финансами по оценке Минфина Забайкальского края"	Степень качества	х	Абсолютный показатель, определяется в соответствии с методологией, утвержденной Минфином ЗК	х	х	х	х	х	2	2	2	2	2	2	2	2	х
5.1.2	Показатель "Размещение информации о районном бюджете на портале "Открытый бюджет"	Да/нет	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да	да	да	да	да	х
5.1.3	Показатель "Размещение информации о бюджете на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа	Да/нет	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да	да	да	да	да	х
5.1.4	Показатель "Бюджетная отчетность предоставлена в Минфин Забайкальского края в срок"	Да/нет	х	х	х	х	х	х	х	да	да	да	да	да	да	да	да	х
	Финансирование за счет бюджета	тыс. руб.	х	х	х	х	0113 0113 0113 0113 0106 0106 0106 0106 0106 0106 0106 0106 0106 0106 0203 0203	0100519302 0100519302 0100519302 0100519302 0100520400 0100579202 0100588180 0100480400 0100520400 0100578444 0100520400 0100579491 0100579492 0100ДЕ040 0130258050 0130258050	100 200 300 800 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 610	562,7 807,8 3,0 135,8 6870,2 140,0 684,7	326,3 874,0 3,0 9,6 5390,7 140,0 1176,4 4061,3	424,4 522,6 12,0 0,1 6539,4 140,0 135,0 0	151,4 257 9,0 0,1 7357 155,2 840,3 140,3 115,0 75,0 230,0	1008,9 244,4 18 0 11343,1 311,0 676,1 170 391,6 0	412,5 1603,9 6,0 13287,1 941,1 2587,7 134,3	1320,8 168,8 6,0 14643,8	1320,8 168,8 6,0 14643,8	5527,8 4647,3 63,0 143,6 79875,1 1351,8 1996,1 4061,3 941,1 840,3 1424,1 285,0 466,6 230 2587,7 134,3
	ИТОГО общий объем финансирования за счет бюджета по ГРБС	тыс. руб.	Х	Х	Х	Комитет по финансам администрации	х	х	х	26574,9	54928,6	28386,7	43403,5	90265,3	18980,5	16145,2	16141,7	297826,4

						Забайкальского муниципального округа											
						Контрольно-ревизионная комиссия Забайкальского муниципального округа	x	x	x	1867,0	2341,6	2149,8	2808,6	3545,1	4484,0	3083,9	3083,9	23363,9
	ВСЕГО по программе	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	31441,9	57270,2	38636,5	46212,1	93810,4	23464,5	19739,1	19226,6	321190,3

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года № 1659

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 17 июня 2025 года № 909 «Об утверждении Порядка составления и ведения кассового плана бюджета Забайкальского муниципального округа»

Руководствуясь статьями 217, 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 31 Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1.Внести изменения в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 17 июня 2025 года № 909 «Об утверждении Порядка составления и ведения кассового плана бюджета Забайкальского муниципального округа» (далее - постановление):

Приложение к регламенту составления и ведения кассового плана бюджета Забайкальского муниципального округа форма № 11 «Приблизительная очередность выплат по кассовому плану по датам на планируемый месяц» читать в новой редакции согласно приложению.

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3.Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения с 20 ноября 2025 года.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы-председателя Комитета по финансам» (Чипизубова Н.Н.)

Глава Забайкальского
муниципального округа А.В.Мочалов

Приложение к регламенту
составления и ведения кассового плана
бюджета Забайкальского муниципального округа
Форма № 11
Утверждено
Постановлением
Администрацией Забайкальского муниципального округа
«27» ноября 2025г. № 1659

Приблизительная очередность выплат по кассовому плану по датам на планируемый месяц:

Выплата заработной платы за первую половину месяца:
- муниципальные учреждения с 07 по 17 число текущего месяца;
- органы местного самоуправления с 10 по 20 число текущего месяца;

- пособия, доплата к пенсии за предыдущий месяц с 01 по 10 число месяца следующим за отчетным;
- питание, коммунальные услуги; связь; ГСМ с 15 по 30 число текущего месяца.

Выплата заработной платы за вторую половину месяца:
- муниципальные учреждения с 22 числа текущего месяца по 02 число месяца следующим за отчетным;
- органы местного самоуправления с 25 числа текущего месяца по 05 число месяца следующим за отчетным.

- финансирование прочих мероприятий с 22 по 31 число текущего месяца.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года № 1660

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа №163 от 03.02.2025 года «Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 годы» на 2025 год

В соответствии с муниципальной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 года», утверждённой постановлением Администрации муниципального района от 19.08.2019 года № 430, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 25.12.2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1.Внести изменения в постановление №163 от 03.02.2025 года «Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 годы» на 2025 год приложение 1 читать в новой редакции.

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления мобилизационной подготовки, ГО и ЧС (Хлуднева А.Б.)

Глава Забайкальского
муниципального округа А.В.Мочалов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «03» февраля 2025 года №163

№	Наименование мероприятия	Сумма (в тыс. руб.)
1.	Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 годы»	1391,7 тыс. руб.
2.	Мероприятие: «Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселений»	1.Масло для 2-х тактных двигателей (для воздуходувки) по 5 литров на поселение 50 х 488 = 24 400 2.Система оповещения населения (4 шт. поселения) 4 х 37 550 = 150 200 3. Знаки безопасности на водных объектах 10х2500 = 25 000 4. Информационные стенды 50 х 1 900 = 95 000 5. Противогаз ГП-7 гражданский 68 х 800 = 54 400 6. Средства индивидуальной защиты (маски, балаклавы, краги, очки и прочее) 7 комплектов = 75 600 7. Запасные части (стартера, пож. рукава, свечи, карбюраторы и т.п.) Пожарный рукав 3 х 3 540 = 10 620 Стартер 5 х 1 000 = 5 000 Карбюраторы 5 х 900 = 4 500 Аккумулятор 2 х 9 790 = 19 580 8. Закупка РЛО «РП-18 Кедр» =169000, масок =91260, перчатки =1740

		.9. Приобретерие ГСМ с целью формирование резерва в населенных пунктах Забайкальского муниципального округа: Аи-92 - 3500 х 62=217 000 ДТ - 3200 х 92=294 400 10. Формирование постоянного резерва ГСМ по выполнению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов Забайкальского муниципального округа: Аи-92 - 1000 х 62=62 000 ДТ - 1000 х 92=92 000
	Местный бюджет:	ИТОГО: 1129,7 тыс. руб.
	Мероприятие: «Материально-техническое обеспечение муниципальных групп по тушению лесных и ландшафтных пожаров» Краевой бюджет:	 ИТОГО: 262.0 тыс. руб.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года № 1661

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в муниципальную программу «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020 – 2027 годы», утверждённую постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13.08.2019 года № 430

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Забайкальского муниципального округа №30 от 06.11.2024г. «О переименовании и реорганизации администраций муниципальных образований муниципального района «Забайкальский район», Законом Забайкальского края от 27.12.2023г №2297-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края в Забайкальский муниципальный округ», постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 25.07.2014 года №762 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ муниципального района «Забайкальский район», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 годы», утверждённую постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13.08.2019 года № 430:

1.1.паспорт муниципальной «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020 – 2027 годы» и раздел 7 Паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2.приложение к муниципальной программе «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции (приложение №2).

2.Опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Спиридовича В.А.).

Глава Забайкальского муниципального округа А.В.Мочалов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «27» ноября 2025 г. № 1661

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ НА 2020 – 2027 ГОДЫ»

Исполнитель программы	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа
Соисполнители программы	Комитет по финансам Забайкальского муниципального округа
Цели программы	Повышение уровня защиты населения и территорий муниципального района «Забайкальский район» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.
Задачи программы	Реализация комплекса мероприятий для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создание условий для организации первичных мер пожарной безопасности и деятельности аварийно – спасательных формирований на территории Забайкальского муниципального округа.
Сроки реализации программы	Срок реализации программы 2020-2027 годы. Программа реализуется в 1 этап
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объём финансирования программы за счёт средств бюджетных районного бюджета в 2020-2027 годах составит 7082,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год - 290,4 тыс. рублей; 2024 год – 1262,8 тыс. рублей; 2021 год – 480,0 тыс. рублей; 2025 год – 1 391,7 тыс. рублей; 2022 год - 778,1 тыс. рублей; 2026 год – 1 129,7 тыс. рублей. 2023 год – 882,2 тыс. рублей; 2027 год – 1 129,7 тыс. рублей.
Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации программы	Реализация программы позволит обеспечить защиту населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создать условия для обеспечения оперативного выполнения первичных мер пожарной безопасности населения, организовать деятельности добровольных пожарных формирований поселений муниципального района "Забайкальский район". - Показатель «Доля объектов, в отношении которых созданы мине-ализованные полосы от общего количества объектов в отношении которых необходимо создать данные полосы» к 2027 году 100%; - Показатель "Доля населения, охваченного оповещением и информированием о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" к 2027 году 100%; - Показатель "Доля учащихся образовательных учреждений, вовлеченных в процесс обучения гражданской обороне, защиты от чрезвычайных ситуаций и террористических актов" – 100%.

Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОГРАММЫ

Объём финансирования программы за счёт средств бюджета Забайкальского муниципального округа в 2020 – 2027 годах составляет 7082,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 290,4 тыс. рублей; 2024 год – 1262,8 тыс. рублей;
2021 год – 480,0 тыс. рублей; 2025 год – 1 391,7тыс. рублей;
2022 год – 778,1 тыс. рублей; 2026 год – 1 129,7тыс. рублей;
2023 год – 882,2 тыс. рублей; 2027 год – 1 129,7 тыс. рублей.

Приложение № 2
к муниципальной программе
"Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций,
обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020-2027 годы"

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№	Наименование целей, задач программы, основных мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, Соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации								Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	**Цель** «Повышение уровня защиты населения и территорий муниципального района «Забайкальский район» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	х	х	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Финансирование программы, в том числе:	тыс. руб.	х	х	2020-2027	Комитет по финансам Забайкальского муниципального округа	х	х	х	290,4	480,0	778,1	882,2	1262,8	1 391,7	1 129,7	1 129,7	7082,6
	За счёт краевого бюджета						х	х	х	0	0	0	0	0	262.0	0	0	0
	За счет бюджета округа						0309	13 0 0342180	540	154,0	200,0	524,7	0	0	0	0	0	878,7
							0309	13 0 0342180	610	136,4	280,0	253,4	882,2	1262,8	1 129,7	1 129,7	1 129,7	6203,9
1.1	**Задача** «Реализация комплекса мероприятий для предупреждения и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, создание условий для организации первичных мер пожарной безопасности и деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального района «Забайкальский район»	х	х	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.1.1	**Мероприятие** «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Доля объектов, в отношении которых созданы минерализованные полосы от общего количества объектов отношении которых необходимо создать минерализованные полосы»	%	х	Кмп=Смпс/Смпобщ Где Смпс – кол-во объектов, в отношении которых созданы минерализованные полосы Смпсобщ - общее количествообъектов в отношении которых необходимо создать минерализованные полосы	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	70	75	80	85	90	95	95	95	х
	Показатель «Количество бойцов в составе ДПД»	чел.	х	Абсолютный показатель	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	78	78	57	57	57	57	57	57	х
	Показатель "Доля населения, охваченного оповещением и информированием о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"			инф / Н х 100, где Нинф - численность населения, охваченного	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	75	75	90	90	95	95	95	95	х

				ного опове щение м и инфор миров анием о возник новени и ЧС приро дного и техног енного характ ера в рамках систем ы центра лизова нного опове щения; Н - общая числен ность населе ния														
1.1.2	**Мероприятие** «Формирование постоянного резерва ГСМ для разрешения возникающих вопросов по ликвидации ЧС и обеспечения пожарной безопасности в районе»	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Финансирование мероприятий, в том числе	тыс. руб	х	х	2020-2027	Комитет по финансам Забайкальского муниципального округа	0309	13 0 03 42180		290,4	480,0	778,1	882,2	1262,8	1 391,7	1 129,7	1 129,7	7082,6
	Зв счёт краевого бюджета						х	х	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	За счёт бюджета округа						0309	13 0 03 42180	540	154,0	200,0	524,7	0	0	0	0	0	878,7
							0309	13 0 03	610	136,4	280,0	253,4	882,2	1262,8	1 391,7	1 129,7	1 129,7	6203,9
								42180										
	Показатель «Объем сформированного запаса ГСМ»	тонн	х	Абсол ютный показа тель	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	не менее 4,5	не менее 4,5	не менее 4,5	не менее 4,5	не менее 4,5	не менее 4,5	не менее 4,5	не менее 4,5	х
1.1.3	**Мероприятие** «Участие в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах поселений (приобретение ГСМ, возду-шных огнетушителей, запа-сные части и детали к ним)	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	0309	13 0 3 42180	х	290,4	480,0	778,1	882,2	1262,8	1 391,7	1 129,7	1 129,7	7082,6
	Финансирование из бюджета округа	тыс. руб	х	х	2020-2027	Комитет по финансам Забайкальского муниципального округа	0309	13 0 3 42180	х	290,4	480,0	778,1	882,2	1262,8	1 391,7	1 129,7	1 129,7	7082,6
							0309	13 0 03 42180	540	154,0	200,0	524,7	0	0	0	0	0	878,7
							0309	13 0 03 42180	610	136,4	280,0	253,4	882,2	1262,8	1 391,7	1 129,7	1 129,7	6203,9
	Показатель «Количество проведенных заседаний КЧС и ОПБ»	Ед.	х	Абсол ютный показа тель	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	не менее 6	не менее 6	не менее 6	не менее 6	не менее 6	не менее 6	не менее 6	не менее 6	х
1.1.4	**Мероприятие** «Обеспечение контроля за установкой на водонапорных башнях и колонках поселений гидрантов для забора воды пожарной техникой»	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество установленных гидрантов»	Ед.	х	Абсол ютный показа тель	2020-2027	Начальник отдела ГОиЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	не менее 23	не менее 24	не менее 24	не менее 24	не менее 24	не менее 24	не менее 24	не менее 24	х
1.1.5	**Мероприятие** «Приобретение наглядной агитации для оформления уголков и стендов безопасности, для обучения неработающего населения навыкам противодействия ЧС и обеспечения ПБ и обеспечения безопасности на воде»	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество оформленных уголков и стендов безопасности»	Ед.	х	Абсол ютный показа тель	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	26	26	26	26	26	26	26	26	х
1.1.6	**Мероприятие** "Проведение информационной кампании по безопасному поведению людей при ЧС и ПБ"	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель "Количество материалов, размещенных в СМИ"	Ед.	х	Абсол ютный показа тель	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	4	4	не менее 4	не менее 4	не менее 4	не менее 4	не менее 4	не менее 4	х

.1.7	**Мероприятие** "Обучение населения правилам поведения при пожаре и мерам пожарной безопасности"	х	1	х	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель "Доля учащихся образовательных учреждений, вовлеченных в процесс обучения по вопросам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и террористических актов"			ЧС / НЧС х 100, где НЧС - количество учащихся; НЧС х 100 - количество учащихся, прошедших обучение	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	100	100	100	100	100	100	100	100	х
.18	**Мероприятие** «Обучение населения правилам безопасного поведения на водных объектах»				2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество материалов размещённых в СМИ	д.		бсолютный показатель	2020-2027	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	х	х	х	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2	Не менее 2
	«Материально-техническое обеспечение муниципальных групп по тушению лесных и ландшафтных пожаров»	тыс. руб.				Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Забайкальского муниципального округа	0309	1300377672	610						262.0			

* - В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации при доведении объемов бюджетных ассигнований муниципальная программа будет скорректирована.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года **№ 1662**

пгт. Забайкальск

Об утверждении Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского муниципального округа, за исключением вопросов, регулируемых федеральным законодательством

В связи с утверждением Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.09.2015г. № 476 новых Правил содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского края (В редакции Постановлений Правительства Забайкальского края от 27.12.2016 № 487; от 20.09.2019 г. № 375), на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Утвердить Правила содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории городского поселения «Забайкальское», за исключением вопросов, регулируемых федеральным законодательством согласно приложению, к настоящему постановлению.

2.Считать утратившим силу ранее принятое постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 11.11.2011 г. № 283 «Об утверждении Правил содержания сельскохозяйственных животных в личных подсобных, крестьянских (фермерских) хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей на территории городского поселения «Забайкальское» с момента опубликования данного постановления.

3.Данное постановление вступает в силу с 01.12.2025г.

4.Официально опубликовать настоящее Постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Забайкальского
муниципального округа **А.В.Мочалов**

Утверждены
Постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа

от «27» ноября 2025 г. № 1662

ПРАВИЛА
содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского муниципального округа, за исключением вопросов, регулируемых федеральным законодательством

1.Настоящие Правила устанавливают порядок содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского муниципального округа, за исключением вопросов, регулируемых федеральным законодательством.

2.В рамках настоящих Правил используются следующие понятия:

1)сельскохозяйственные животные - домашние продуктивные животные, содержащиеся для получения продуктов питания, сырья производства, а также выполняющие транспортные и рабочие функции (далее - животные);

2)владельцы животных – граждане и их объединения, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие во владении и (или) пользовании или собственности животных;

3)содержание животных – юридически обусловленная деятельность владельцев животных по сохранению жизни и здоровья животных, получению полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных и зоогигиенических требований, получению не запрещенными законом способами пользы от животных для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека, а также по обеспечению общественного

порядка, безопасности человека и представителей животного мира;

4)выпас животных - пребывание животных на пастбище;

5)перегон животных - любое передвижение животных за пределами участка, принадлежащего владельцу на том или ином вещном праве, в том числе прогон животных по дорогам.

3.Объекты, связанные с содержанием животных, должны соответствовать зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям и по своей площади и оборудованию обеспечивать благоприятные условия для жизни и здоровья животных.

4.Объекты, связанные с содержанием животных, должны соответствовать нормам технологического проектирования указанных объектов для содержания соответствующих видов животных.

5.Животные обеспечиваются кормом и водой, безопасными для их здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения животных с учетом их биологических особенностей.

6.Свободное перемещение животных допускается в пределах объектов, связанных с их содержанием, и (или) на участке, принадлежащем владельцу на том или ином вещном праве, с применением мер,

исключающих случаи выхода животных за их пределы.

7.Запрещается допускать бродяжничество животных, безнадзорный выпас и перегон животных.

8.К выпасу и перегону допускаются только здоровые животные, прошедшие плановые противоэпизоотические и диагностические мероприятия, при этом животные, указанные в пункте 2 Порядка учета сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25 августа 2015 года N 414 (в ред. Постановлений Правительства Забайкальского края от 27.12.2016 N 487, от 20.09.2019 N 375), должны быть идентифицированы в соответствии с указанным в настоящем пункте Порядком.

9.К выпасу и перегону не допускаются больные животные (признанные больными по результатам лабораторных исследований, признанные больными ветеринарным врачом на основании клинических признаков), а также животные, переболевшие вирусными болезнями.

10.Выпас и перегон животных осуществляется индивидуально либо в стаде под надзором владельцев животных или уполномоченных ими лиц.

11.При выпасе и перегоне животных необходимо:

1)осуществлять постоянный надзор за животными, не допуская их перемещения в места, не предназначенные для этих целей;

2)исключать возможность выхода животных на сельскохозяйственные угодья, на территории больниц, школ, детских садов, иных организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также на территории спортивных и детских площадок, парков. скверов, зон отдыха населения, мест захоронении и иных мест общего пользования:

3)принять меры, обеспечивающие безопасность людей и представителей животного мира, а также имущества физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

12. Выпас животных осуществляется в специально определенных местах:

- пгт. Забайкальск – в районе горы Ихыово,
- р-н «Дружба» - в районе Нагадана,
- ст. Мациевская, левая сторона – падь Чихортуй,
- ст. Мациевская, правая сторона – падь Тавын Тологой.
- п.ст. Красный Великан- в западном, восточном направлении от сельских поселений
- с.Семиозерье- в южном и западном направлении от сельских поселений
- с. Арабатук- прогон осуществляется по ул. Железнодорожная с задних дворов в направлении через железнодорожное полотно в северном направлении;
-п.ст. Билитуй- улицы: Верхняя, Нагорная, Степная, мкр. Солнечный, пер. Степной прогон осуществляется с задних дворов в юго-западном направлении; улицы: 60 лет Октября, Новая, Степная прогон осуществляется с задних дворов по обочине данных улиц через федеральную трассу в северо-восточном направлении; улицы Железнодорожная прогон осуществляется с задних дворов в северо-восточном направлении; мкр.Солнечный (стоянка), пер. Дачный прогон осуществляется с задних дворов направлении через федеральную трассу и железнодорожного полотна в северном направлении;
- с.п.Черноозерское- пустыре по улице Механизаторской;
- с.п. «Степной»- ул. Подгорная, Молодежная, Верхняя с 1 по №16 прогон по обочине улиц через бывшую ферму, падь Алкунчанский Говин, улица Гаражная с №2 по №8, Новая, Юбилейная, Степная прогон по обочине улиц через водонапорную башню по ул. Подгорная в северо-востоке от села, падь Верхний Калтан;
- п.ст. Даурия –прогон осуществляется с задних дворов по обочине ул. Дивизионная через федеральную трассу в юго-западном и северо-западном направлении, ул. Новая выпас осуществляется с задних вопросов в сторону оз. Шварциевское.

13. Запрещается выпас животных:

- вдоль инженерно-технических сооружений Государственной границы и в линии отвода,
- вдоль железнодорожных путей и линии отвода.

14.Выпас свиней не допускается.

15.Перегон животных на дорогах осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О правилах дорожного движения», под обязательным надзором владельцев животных или уполномоченных ими лиц, при этом перегон животных разрешается лицам не моложе 14 лет.

16.Маршруты перегона животных согласовываются с Государственной ветеринарной службой Забайкальского края в установленном ею порядке.

17.Запрещается перегон животных в многолюдных местах.

18.Содержание и (или) выпас скота в карантинной полосе в пределах пограничной зоны без разрешения пограничных органов либо с разрешения пограничных органов, но с нарушением установленного порядка ведения хозяйственной деятельности, влечет наложение административного штрафа. Если хозяин скота не выявлен, сотрудники отделения в пгт. Забайкальск Службы в селе Даурия пограничного управления ФСБ РФ в Забайкальском крае передают, задержанный в пограничной полосе скот, соответствующим органам власти.

19. Владельцы животных в соответствии с федеральным законодательством обязаны:

1)соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием животных;

2)осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных;

3) содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов;

4)не допускать загрязнения окружающей среды отходами жизнедеятельности животных;

5) предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию животных для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

6)до прибытия специалистов в области ветеринарии принять меры по изоляции животных, подозреваемых в заболевании;

7)соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перевозки и убоя животных, переработки, хранения и реализации продуктов животноводства;

8) выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями;

9) гуманно обращаться с животными, соблюдать надлежащие санитарно-ветеринарные и зоогигиенические требования к их содержанию;

10) соблюдать иные предусмотренные федеральным законодательством обязанности.

20) за несоблюдение настоящих Правил владельцы животных несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года № 1663

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа (2020-2027 годы)»»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 12 ноября 2025 года № 188 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Забайкальского муниципального района «Забайкальский район» (2020-2027 годы)» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1.Раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы» и раздел 7 «Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

1.2.Приложение «Основные мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы «Развитие культуры в Забайкальском муниципальном округе (2020-2027 годы)» к муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Итрернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

начальника Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

Глава Забайкальского муниципального округа **А.В.Мочалов**

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (2020-2027 ГОДЫ)

Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 237 954,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 20 011,5 тыс. руб.; 2021 год – 18 596,8 тыс. руб.; 2022 год – 6 918,8 тыс. руб.; 2023 год – 8 843,1 тыс. руб.; 2024 год – 11 417,9 тыс. руб.; 2025 год – 78 685,0 тыс. руб.; 2026 год – 46 438,0 тыс. руб.; 2027 год – 47 043,2 тыс. руб. За счет средств федерального бюджета в сумме 13 635,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 12 397,5 тыс. руб.; 2021 год – 806,3 тыс. руб.; 2022 год – 15,7 тыс. руб.; 2023 год – 11,9 тыс. руб. 2024 год – 10,6 тыс. руб.; 2025 год – 393,5 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб. За счет средств краевого бюджета в сумме 17 445,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 1 331,3 тыс. руб.; 2021 год – 11 957,4 тыс. руб.; 2022 год – 247,1 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб. 2024 год – 3 656,2 тыс. руб.; 2025 год – 253,9 тыс. руб.; 2026 год – 0,0 тыс. руб.; 2027 год – 0,0 тыс. руб. За счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа в сумме 206 872,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 6 282,7 тыс. руб.; 2021 год – 5 833,1 тыс. руб.; 2022 год – 6 656,0 тыс. руб.; 2023 год – 8 831,2 тыс. руб. 2024 год – 7 751,1 тыс. руб.; 2025 год – 78 037,6 тыс. руб.; 2026 год – 46 438,0 тыс. руб.; 2027 год – 47 043,2 тыс. руб.

Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Объем финансирования из средств бюджета округа на реализацию муниципальной программы составляет 206 872,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 6 282,7 тыс. руб.;
2021 год – 5 833,1 тыс. руб.;
2022 год – 6 656,0 тыс. руб.;
2023 год – 8 831,2 тыс. руб.;
2024 год – 7 751,1 тыс. руб.;
2025 год – 78 037,6 тыс. руб.;
2026 год – 46 438,0 тыс. руб.;
2027 год – 47 043,2 тыс. руб.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ
И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (2020-2027 ГОДЫ)»

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
I.	Цель: Повышение качества и уровня жизни населения на основе сбалансированного развития отрасли культуры Забайкальского	X	X	X	2020-2027	Управления социального развития Администрации	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	муниципального округа					Забайкальского муниципального округа														
	Общий объем финансирования программы, в том числе:	тыс.руб.	X	X	2020-2027	Комитет по финансам муниципального Забайкальского муниципального округа	X	X	X	1542,6	5424,4	20011,5	18596,8	6918,8	8843,1	11417,9	78685,0	46438	47043,2	244921,3
	за счет федерального бюджета						X	X	X	595,0	1154,7	12397,5	806,3	15,7	11,9	10,6	393,5	0	0	15430
	за счет краевого бюджета						X	X	X	38,0	370,0	1331,3	11957,4	247,1	0	3656,2	253,9	0	0	17828,8
	за счет бюджета округа						X	X	X	909,6	3899,7	6282,7	5833,1	6656,0	8831,2	7751,1	78037,6	46438	47043,2	211662,5
1.	Задача «Создание условий для повышения качества оказания услуг и их разнообразия в сфере культуры»	X	X	X	X	Управления социального развития	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.	Мероприятие «Проведение культурно-массовых мероприятий»	x	1	x	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование мероприятия за счет бюджета округа	тыс. руб.	x	x	2020-2027	Комитет по финансам	X	X	X	630,0	316,2	69,3	247,4	1020,1	474,3	420,0	2724,9	1295,2	1295,2	8492,6
							0801	0500104502	600	0	0	69,3	247,4	1020,1	459,3	420,0	2724,9	1295,2	1295,2	7531,4
							0801	0500104502	200	630,0	316,2	0	0	0	15,0	0	0	0	0	961,2
	Показатель «Число клубных формирований»	Ед.	x	Абсолютный показатель	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	34	34	35	36	37	38	39	40	41	41	X
	из них для детей до 14 лет	Ед.	x	Абсолютный показатель	2020-2027		X	X	X	9	9	10	11	12	13	14	15	16	16	X
	Показатель «Общее число культурно-массовых мероприятий»	Ед.	x	Абсолютный показатель	2020-2027		X	X	X	695	294	235	362	464	510	695	702	858	858	X
	Показатель «Число посетителей мероприятий	Чел.	x	Абсолютный	2020-		X	X	X	1159	3764	1790	1900	1950	2010	2025	2030	2045	2045	X

№	Наименование целей, задач подпрограммы, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	на платной основе, чел.»			показатель	2027															
1.2.	Мероприятие «Комплексные мероприятия, направленные на создание и модернизацию учреждений культурно-досугового типа в сельской местности, включая обеспечение инфраструктуры (в том числе строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий), приобретение оборудования оснащения учреждений и привлечение специалистов культурно-досуговой деятельности в целях обеспечения доступа к культурным ценностям и творческой самореализации жителей сельской местности»	x	1	x	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование мероприятия, в том числе:	тыс. руб.	x	x	2020-2027	Комитет по финансам	X	X	X	0	62,0	15980,0	2858,7	150,0	0	0	0	0	0	19050,7
	за счет федерального бюджета	x	x	x	x		X	X	X	0	0	12397,5	765,0	0	0	0	0	0	0	13162,5
							0801	050A155190	600	0	0	5040,3	0	0	0	0	0	0	0	5040,3
							0801	050A155190	500	0	0	4822,7	0	0	0	0	0	0	0	4822,7
							0801	05005L4670	500	0	0	0	437,1	0	0	0	0	0	0	437,1
							0801	05005L4670	600	0	0	2534,5	327,9	0	0	0	0	0	0	2862,4
	за счет краевого бюджета	x	x	x	x		X	X	X	X	X	791,3	638,8	0	0	0	0	0	0	1430,1
							0801	050A155190	600	0	0	321,7	0	0	0	0	0	0	0	321,7
							0801	050A155190	500	0	0	307,8	0	0	0	0	0	0	0	307,8
							0801	05005L4670	500	0	0	161,8	27,9	0	0	0	0	0	0	189,7
							0801	05005L4670	600	0	0	0	20,9	0	0	0	0	0	0	20,9
							0801	0500579001	500	0	0	0	373,8	0	0	0	0	0	0	373,8
							0801	05005Д8050	500	0	0	0	216,2	0	0	0	0	0	0	216,2
	за счет бюджета округа	x	x	x	x		X	X	X	0	62,0	2791,2	1454,9	150,0	0	0	0	0	0	4458,1
							0801	050A155130	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							0801	050A155190	600	0	0	282,3	0	0	0	0	0	0	0	282,3
							0801	050A155190	500	0	0	270,0	0	0	0	0	0	0	0	270
							0801	0500544000	500	0	0	2211,7	1446,7	0	0	0	0	0	0	3658,4
							0801	0500544000	600	0	0	0	0	150,0	0	0	0	0	0	150
							0801	0500545190	500	0	62,0	0	0	0	0	0	0	0	0	62
							0801	05005L4670	500	0	0	27,2	4,7	0	0	0	0	0	0	31,9
							0801	05005L4670	600	0	0	0	3,5	0	0	0	0	0	0	3,5
							0801	0500314420	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Показатель «Число участников клубных формирований (чел.)»	Чел.	x	Абсолютный показатель	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	424	511	511	684	485	500	523	542	580	580	X
	Показатель «Доли жителей Забайкальского муниципального округа, участвующих в	%	x	А/Б*100, где А-	2020-2027	Управления социального	X	X	X	36,5	38	38,5	42,5	45,3	46,2	23	24	25	25	X

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	культурно-массовых мероприятиях»			численность жителей муниципального округа, привлекаемых к участию в мероприятиях; Б- общая численность жителей муниципального округа		развития														
1.3.	Мероприятие «Улучшение материально-технической базы муниципальных учреждений культуры»	x	x	x	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование мероприятия, в том числе:	тыс.руб.	x	x	2020-2027	Комитет по финансам	X	X	X	639,3	1186,1	0	8203,8	0	0	0	396,5	0	0	10029,2
	за счет федерального бюджета	x	x	x	x		0801	05008L4670	500	595,0	1103,8	0	0	0	0	0	355,9	0	0	1698,8
	за счет краевого бюджета	x	x	x	x		0801	05004L4670	500	38,0	70,4	0	0	0	0	0	22,7	0	0	108,4
							0801	0500479001	500	0	0	0	5818,0	0	0	0	0	0	0	5818
							0801	0500479001	600	0	0	0	2385,8	0	0	0	0	0	0	2385,8
	за счет бюджета округа						0801	05004L4670	500	6,3	11,9	0	0	0	0	0	17,9	0	0	18,2
1.4.	Мероприятие «Развитие и укрепление материально- технической базы»	x	x	x	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Финансирование мероприятия всего, в том числе:	тыс.руб.	x	x	2020-2027	Комитет по финансам	X	X	X	0	54,7	0	0	0	0	0	0	0	0	54,7
	за счет федерального бюджета	x	x	x	x		0801	05005L5190	500	0	50,9	0	0	0	0	0	0	0	0	50,9
	за счет краевого бюджета	x	x	x	x		0801	05005L5190	500	0	3,3	0	0	0	0	0	0	0	0	3,3
	за счет бюджета округа	x	x	x	x		0801	05005L5190	500	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5
2.	Задача «Создание условий для сохранения и эффективного использования культурного наследия»	x	x	x	2020-2027	Управления социального развития	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

2.1	Мероприятие «Сохранение объектов культурного наследия»	х	1	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Финансирование мероприятия всего, в том числе:	тыс.руб.	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	Х	Х	Х	265,8	84,0	84,0	1373,0	115,2	614,8	50,0	0	0	0	2586,8
	за счет бюджета округа	х	х	х	х		0801	0500244000	540	84,0	84,0	84,0	193,0	115,2	614,8	50,0	0	0	0	1225
							0801	0500244000	612	181,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181,8

№	Наименование целей, задач подпрограммы, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	за счет краевого бюджета	х	х	х	х		0801	0502Д18050	500	0	0	0	1180,0	0	0	0	0	0	0	1180
	Показатель «Общее число объектов культурного наследия Забайкальского муниципального округа, нуждающихся в оформлении документов, ежегодной реставрации побелка, покраска и т.д.)»	Ед.	х	Абсолютный показатель	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	Х
	Показатель «Доля объектов культурного наследия Забайкальского муниципального округа, находящихся в удовлетворительном состоянии»	%	х	А/Б*100, где А количество объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии; Б-общее количество объектов культурного наследия	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	30	43	46	53	60	72	83	94	100	100	Х
3.	Задача «Повышение качества библиотечного обслуживания»	х	х	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.	Мероприятие «Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения муниципального района «Забайкальский район»	х	1	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Финансирование мероприятия всего, в том числе:	тыс.руб.	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	Х	Х	Х	7,5	3721,4	3878,2	4691,8	5616,3	7742,1	10638,3	53076,0	45142,8	45748,0	180262,4
	за счет краевого бюджета	х	х	х	х		Х	Х	Х	0	296,3	540,0	754,4	245,6	0	3357,2	118,8	0	0	5193,5
							0801	0500378050	600	0	185,6	0	0	0	0	0	0	0	0	185,6
							0801	0500348050	600	0	0	0	0	0	0	0	118,8	0	0	118,8
							0801	0500358180	600	0	108,2	0	0	0	0	0	0	0	0	108,2
							0801	05003S8180	600	0	0	540,0	600,7	245,6	0	0	0	0	0	1386,3
							0801	0500358181	600	0	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5
							0801	05003Д8040	600	0	0	0	153,7	0	0	0	0	0	0	153,7
							0801	05003П8040	610	0	0	0	0	0	0	3357,2	0	0	0	3357,2
	за счет бюджета округа	х	х	х	х		Х	Х	Х	7,5	3425,1	3338,2	3937,4	5370,7	7742,1	7281,1	52957,2	45142,8	45748	174950,1
							0801	0500314420	600	7,5	3425,1	3099,2	3937,4	5370,7	6539,1	7281,1	52957,2	45142,8	45748	173508,1
							0801	0500378444	600	0	0	0	0	0	287,7	0	0	0	0	287,7
							0801	0500378110	600	0	0	0	0	0	555,0	0	0	0	0	555

№	Наименование целей, задач подпрограммы, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
							0801	05003S8180	600	0	0	32,9	0	0	0	0	0	0	0	32,9
							0801	0500308050	600	0	0	206,1	0	0	0	0	0	0	0	206,1
							0801	0500378050	600	0	0	0	0	0	140,3	0	0	0	0	140,3
							0801	05003Д8040	600	0	0	0	0	0	220,0	0	0	0	0	220
	Показатель «Количество общедоступных библиотек»	Ед.	х	Абсолютный показатель	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	12	10	10	10	10	10	9	10	10	10	Х
	Показатель «Число пользователей общедоступных библиотек»	Ед.	х	Абсолютный показатель	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	7868	6058	6058	5115	5125	5138	5146	5158	5200	5200	Х
3.2	Мероприятие «Реализация отдельных мероприятий, проводимых в 2025 году, посвященных 80-летию Победы в Великой Отечественной войне»	х	1	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Финансирование мероприятия всего, в том числе:	тыс.руб	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	Х	Х	Х	0	0	0	0	0	0	0	110,0	0	0	110,0
	за счет краевого бюджета						0801	0500372516	600	0	0	0	0	0	0	0	110,0	0	0	110,0
4.	Мероприятие «Поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации»	х	1	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Финансирование мероприятия всего, в том числе:	тыс.руб	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	Х	Х	Х	0	0	0	44,3	17,2	11,9	10,6	41,8	0	0	125,8
	за счет федерального бюджета						Х	Х	Х	0	0	0	41,3	15,7	11,9	10,6	37,6	0	0	121,3
							0801	05008L5190	600	0	0	0	41,3	15,7	11,9	10,6	37,6	0	0	121,3
	за счет краевого бюджета						Х	Х	Х	0	0	0	2,6	1,5	0	0	2,4	0	0	4,1
							0801	05008L519F	600	0	0	0	2,6	0	0	0	0	0	0	2,6
							0801	05008L5190	600	0	0	0	0	1,5	0	0	2,4	0	0	1,5
	за счет бюджета округа						Х	Х	Х	0	0	0	0,4	0	0	0	1,8	0	0	0,4
							0801	05008L519F	600	0	0	0	0,4	0	0	0	1,8	0	0	0,4
5.	Мероприятие «Оформление общественных пространств»	х	1	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Финансирование мероприятия всего, в том числе:	тыс.руб	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	Х	Х	Х	0	0	0	1177,8	0	0	0	0	0	0	1177,8
	за счет краевого бюджета						0703	0500978150	600	0	0	0	52,0	0	0	0	0	0	0	52,0
							0801	050378550	600	0	0	0	0	0	0	299,0	0	0	0	299,0
							0801	0500978150	600	0	0	0	482,9	0	0	0	0	0	0	482,9
							1403	0500978150	500	0	0	0	642,9	0	0	0	0	0	0	642,9
6.	Мероприятие «Организация предоставления услуг дополнительного образования детей в сфере культуры»	х	1	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

№	Наименование целей, задач подпрограммы, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
	Финансирование мероприятия за счет бюджета округа	тыс. руб.	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	Х	Х	Х	0	0	0	0	0	0	0	22106,6	0	0	0
							0801	05010 14230	600	0	0	0	0	0	0	0	22106,6	0	0	0

7.	Мероприятие «Проведение текущего ремонта в зданиях ДШИ, ДМШ»	х	х	х	2020-2027	Управления социального развития	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Финансирование мероприятия за счет бюджета округа	тыс. руб.	х	х	2020-2027	Комитет по финансам	0801	0501114230	600	0	0	0	0	0	0	0	0	229,2	0	0	0
																		229,2	0	0	0

Подпрограмма «Гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений в муниципальном Забайкальском округе»

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации										Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
II.	Цель «Содействие укреплению гражданского единства и гармонизации межэтнических отношений, содействие этнокультурному многообразию народов России»	х	х	х	2020-2027	Управляющий делами Администрации	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Задача «Взаимодействие представителей национальных объединений и религиозных организаций между собой и органами власти в сфере культуры»	х	х	х	2020-2027	Управляющий делами Администрации	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
1.	Мероприятие «Организация участия представителей национальных объединений и религиозных организаций Забайкальского округа в окружных и краевых мероприятиях»	х	1	х	2020-2027	Управляющий делами Администрации	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Показатель «Число мероприятий»	Ед.	х	Абсолютный показатель	2020-2027	Отдел по развитию гражданского общества, цифровизации и связи Управление образованием Отдел по культуре, спорту и социальной работе	Х	Х	Х	20	20	20	20	20	20	15	15	15	15	Х
	Показатель «Количество мероприятий, в которых приняли участие национальных объединений и религиозных организаций Забайкальского округа»	Ед.	х	х	2020-2027		Х	Х	Х	3	2	4	4	4	4	4	4	4	4	Х
2.	Мероприятие «Проведение мероприятий, посвященных национальным праздникам»	х	1	х	2020 - 2027	Управляющий делами Администрации	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
	Показатель «Количество проведенных национальных праздников»	Ед.	х	х	2020-2027	Отдел по развитию гражданского общества, цифровизации и связи Управление образованием Отдел по культуре, спорту и социальной работе	Х	Х	Х	17	12	20	20	20	20	10	10	10	10	Х

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года № 1664

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального округа от 30 января 2025 года № 110 «Об утверждении Порядка финансирования муниципальной программы «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа на 2020-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556, на 2025 год»»

В соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа на 2020-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556, решением Совета Забайкальского муниципального округа от 12 ноября 2025 года № 188 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Внести изменения в постановление Администрации муниципального округа от 30 января 2025 года № 110 «Об утверждении порядка финансирования муниципальной программы «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа на 2020-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 октября 2019 года № 556, на 2025 год», а именно:

1.1.Приложение «Направления расходования средств по муниципальной программе «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа (2020-2027 годы)», на 2025 год» читать в новой редакции (Приложение № 1).

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

Глава Забайкальского
муниципального округа А.В.Мочалов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Забайкальского муниципального округа

Направления расходования средств по муниципальной программе «Развитие культуры Забайкальского муниципального округа (2020-2027 годы)» на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование в тыс. руб.			
		всего	Бюджет округа	Краевой бюджет	Федеральный бюджет
1.1	Мероприятие «Проведение культурно-массовых мероприятий»	2 724,9	2 724,9	0	0
1.3	Мероприятие «Улучшение материально-технической базы» муниципальных учреждений культуры»	396,5	17,9	22,7	355,9
3.1	Мероприятие «Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения муниципального района «Забайкальский район»	53 076,0	52 957,2	118,8	0
3.2	Мероприятие «Реализация отдельных мероприятий, проводимых в 2025 году, посвященных 80-летию Победы в Великой Отечественной войне»	110,0	0	110,0	0
4.	Мероприятие «Поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации»	41,8	1,8	2,4	37,6
6.	Мероприятие «Организация предоставления слуг дополнительного образования детей в сфере культуры»	22 106,6	22 106,6	0	0
7.	Мероприятие «Проведение текущего ремонта в зданиях ДШИ, ДМШ»	229,2	229,2	0	0
	Итого:	**78 685,0**	**78 037,6**	**253,9**	**393,5**

Итого по программе «Развитие физической культуры и спорта

в Забайкальском муниципальном округе на 2020-2027 годы» финансирование из бюджета Забайкальского муниципального округа на 2025 год составляет 78 037,6 тыс. рублей.

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года № 1665

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 22 апреля 2019 года №270 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020 - 2027 годы»

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, с решением Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 73 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 27 декабря 2023 года № 224 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», решением Совета Забайкальского муниципального округа от 10.09.2025 года № 171 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Совета Забайкальского муниципального округа от 12.11.2025 года № 188 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Забайкальского муниципального округа от 25 декабря 2024 года № 74 «Об утверждении бюджета Забайкальского муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 22 апреля 2019 года № 270 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления Забайкальского муниципального округа» на 2020 - 2027 годы» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы» паспорта муниципальной программы читать в новой редакции (приложение № 1);

1.2. раздел 7 муниципальной программы читать в новой редакции (приложение № 2);

1.3. Восьмой и девятый абзацы Обеспечивающей подпрограммы читать в новой редакции (приложение № 3);

1.4. Приложение к муниципальной программе «Основные мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы Совершенствование муниципального управления Забайкальского муниципального округа» на 2020 - 2027 годы» читать в новой редакции (приложение № 4).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления делами администрации Забайкальского муниципального округа.

Глава Забайкальского
муниципального округа А.В. Мочалов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Забайкальского
муниципального округа
от «» ноября 2025 г. №

Паспорт муниципальной программы
«Совершенствование муниципального управления
Забайкальского муниципального округа на 2020-2027 годы»

Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех уровней бюджета в 2020 - 2027 годах составит 748082,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 48 756,5 тыс. рублей; 2021 год – 54 945,5 тыс. рублей; 2022 год – 58 171,3 тыс. рублей. 2023 год – 74 500,6 тыс. рублей; 2024 год – 90 402,4 тыс. рублей; 2025 год – 187 443,8 тыс. рублей; 2026 год – 112 766,5 тыс. рублей; 2027 год – 121 095,7 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы за счет краевого бюджета в 2020 - 2027 годах составит 26620,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 4 556,5 тыс. рублей; 2021 год – 9696,1 тыс. рублей; 2022 год – 3 238,7 тыс. рублей. 2023 год – 1 112,6 тыс. рублей; 2024 год – 1302,4 тыс. рублей; 2025 год – 3738,2 тыс. рублей; 2026 год – 1474,2 тыс. рублей; 2027 год – 1501,7 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа в 2021 - 2027 годах составит 700543,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 44 200,0 тыс. рублей; 2021 год – 45249,4 тыс. рублей; 2022 год – 54 932,6 тыс. рублей. 2023 год – 73 388 тыс. рублей; 2024 год – 89 100 тыс. рублей; 2025 год – 162787,3 тыс. рублей; 2026 год – 111 292,3 тыс. рублей 2027 год – 119 594,0 тыс. рублей.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Забайкальского
муниципального округа
от «» ноября 2025 г. №

Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа в 2021 - 2027 годах составит 700543,6 тыс. рублей, в том числе по годам:
2020 год – 44 200,0 тыс. рублей;
2021 год – 45249,4 тыс. рублей;
2022 год – 54 932,6 тыс. рублей.
2023 год – 73 388 тыс. рублей;
2024 год – 89 100 тыс. рублей;
2025 год – 162787,3 тыс. рублей;
2026 год – 111 292,3 тыс. рублей
2027 год – 119 594,0 тыс. рублей.

Приложение №3
к постановлению Администрации
Забайкальского
муниципального округа
от «» ноября 2025 г. №

Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех уровней бюджета в 2020 - 2027 годах составит 748082,3 тыс. рублей, в том числе по годам:
2020 год – 48 756,5 тыс. рублей;
2021 год – 54 945,5 тыс. рублей;
2022 год – 58 171,3 тыс. рублей.
2023 год – 74 500,6 тыс. рублей;
2024 год – 90 402,4 тыс. рублей;
2025 год – 187443,8 тыс. рублей;
2026 год – 112 766,5 тыс. рублей;
2027 год – 121 095,7 тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы за счет краевого бюджета в

2020 - 2027 годах составит 26620,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 556,5 тыс. рублей;
2021 год – 9696,1 тыс. рублей;
2022 год – 3 238,7 тыс. рублей.
2023 год – 1 112,6 тыс. рублей;
2024 год – 1302,4 тыс. рублей;
2025 год – 3738,2 тыс. рублей;
2026 год – 1474,2 тыс. рублей;
2027 год – 1501,7 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета Забайкальского муниципального округа в 2021 - 2027 годах составит 700543,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 44 200,0 тыс. рублей;
2021 год – 45249,4 тыс. рублей;
2022 год – 54 932,6 тыс. рублей.
2023 год – 73 388 тыс. рублей;
2024 год – 89 100 тыс. рублей;
2025 год – 162787,3 тыс. рублей;
2026 год – 111 292,3 тыс. рублей
2027 год – 119 594,0 тыс. рублей.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «» ноября 2025 г. №

Приложение
к муниципальной программе
«Совершенствование муниципального
управления Забайкальского муниципального округа
на 2020-2027 годы

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
	Финансирование программы, в том числе:	тыс. рублей	х	х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	х	х	х	**80484,7**	**52049,8**	**48756,5**	**54945,5**	**58171,3**	**74500,6**	**90402,4**	**187443,8**	**112 766,5**	**121 095,7**	**748082,3**
	за счет краевого бюджета									29641,2	1980,1	4556,5	9696,1	3238,7	1112,6	1302,4	3738,2	1474,2	1501,7	26620,4
	за счет бюджета округа									50843,5	50069,7	44200,0	45249,4	54932,6	73388	89100	162787,3	111 292,3	119 594	700543,6
	1. Подпрограмма «Противодействие коррупции»																			
1	**Цель «Осуществление мероприятий по противодействию коррупции в Забайкальском муниципальном округе и обеспечение защиты прав и законных интересов жителей Забайкальского района»**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**		**х**
1.1	**Задача «Реализация мероприятий направленных на создание условий для противодействия коррупции»**	**х**	**х**	**х**	2020-2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
1.1.1	Мероприятие «Создание условий для противодействия коррупции»	х	1	х	2020 - 2027		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
				I = A / B x 100, где A – количество должностных лиц,																	

	Показатель «Доля выявленных коррупционных правонарушений со стороны должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления, иных должностных лиц организаций, исполняющих их полномочия или иные государственные полномочия»	%	х	муниципальных служащих органов местного самоуправления, совершивших коррупционные правонарушения; В – общее количество иных лиц, совершивших коррупционны-	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	х	х	х	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
1.1.2	Мероприятие «Организация обучения должностных лиц органов местного самоуправления по профилактике коррупционных правонарушений в сфере муниципального управления"	х	1	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество занятий с муниципальными служащими по противодействию коррупции»	раз	Х	Абсолютный показатель	2020-2027		х	х	х	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	Не реже 2-х занятий в год	х
1.1.3	Мероприятие «Совершенствование нормативной правовой базы по противодействию коррупции»	х	1	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
	Показатель «Доля протестов Прокуратуры Забайкальского района на нормативные правовые акты, принятые Администрацией Забайкальского муниципального округа в общем количестве принятых нормативных правовых актах	%	х	С=А/В*100, где С – доля вынесенных протестов; А – количество протестов Прокуратуры Забайкальского района на НПА; В – общее количество принятых НПА	2020 - 2027	контролю	х	х	х	14,4	9,6	9,6	0	0	0	0	0	х	х	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов				Значения погодам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
1.1.4	Мероприятие «Проведение мониторинга по оценке принятых мер в Забайкальском муниципальном округе по противодействию коррупции»	х	1	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2	**Задача «Взаимодействие с населением по вопросам противодействия коррупции»**					Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю														
1.2.1	Мероприятие «Работа с обращениями граждан»	х	1	х	2020 - 2027		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2.2	Мероприятие «Информирование граждан по вопросам противодействия коррупции, повышение правовой грамотности населения»	х	1	х	2020 - 2027		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	2. Подпрограмма «Развитие кадровой политики в системе муниципального управления»																			

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов				Значения погодам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
2	**Цель «Формирование и эффективное использование кадрового потенциала в системе муниципального управления»**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
2.1	**Задача «Повышение уровня профессионального развития муниципальных служащих»**	**х**	**х**	**х**	**2020-2027**		**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**
	Показатель «Численность муниципальных служащих»	ед.	х	Абсолютный показатель	2020-2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	х	х	х	х	50,75	48,75	32,75	32,75	32,75	32,75	32,75	32,75	37,75	х
2.1.1	Мероприятие «Проведение занятий с муниципальными служащими»	1	х	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество занятий, проведенных с муниципальными служащими»	ед.	х	Абсолютный показатель	2020 - 2027		х	х	х	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов				Значения погодам реализации									
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
2.1.2	Мероприятие «Повышение квалификации муниципальных служащих, проведение обучающих семинаров, тренингов»	1	х	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документообеспечению и контролю	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество муниципальных служащих, прошедших курсы повышения квалификации, принявших участие в семинарах и тренингах»	чел.	х	Абсолютный показатель	2020 - 2027		х	х	х	11	9	15	Не менее 10 человек	7	Не менее 10 человек	Не менее 10 человек	Не менее 10 человек	Не менее 10 человек	Не менее 10 человек	х
2.1.3	Мероприятие «Аттестация муниципальных служащих»	1	х	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документ	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
	Показатель «Доля муниципальных служащих не прошедших аттестацию в общей численности муниципальных служащих подлежащих аттестации»	%	х	С=А/В*100, где С – доля муниципальных служащих, не прошедших аттестацию, А – количество не прошедших аттестацию, В – количество подлежащих аттестации	2020 2027	обеспечению и контролю	х	х	х	3	1	1	1	1	1	1	1	х	х	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
2.2.	**Задача «Привлечение в систему муниципального управления квалифицированных специалистов»**	х	х	х	2020 - 2027		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2.2.1	Мероприятие «Формирование квалифицированного кадрового состава, путем взаимодействия с органами местного самоуправления других муниципальных образований, государственными и муниципальными организациями, со службой занятости населения»	х	х	х	2020 - 2027	Отдел по правовым и кадровым вопросам, документ обеспечению и контролю	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Показатель «Количество привлеченных квалифицированных специалистов»	чел.	х	Абсолютный показатель	2018-2027		х	х	х	0	0	2	2	2	0	2	2	2	2	х
	3. Обеспечивающая подпрограмма																			
3.1	**Задача «Создание условий для реализации муниципальной программы»**	х	х	х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
	Финансирование подпрограммы, в том числе:	тыс. рублей	х	х	2020-2027	«Забайкальский район»	х	х	х	**80484,7**	**52049,8**	**48756,5**	**54945,5**	**58171,3**	**74500,6**	**90402,4**	**140 550,7**	**112 766,5**	**121 095,7**	**447 755,2**
	за счет средств краевого бюджета						х	х	х	29641,2	1980,1	4556,5	9696,1	3238,7	1112,6	1302,4	3738,2	1474,2	1501,7	26620,4
	за счет районного бюджета						х	х	х	50843,5	50069,7	44200,0	45249,4	54932,6	73388	89100	162787,3	111 292,3	119 594	700543.6
3.1.1	Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	х	1	х	2020 - 2027		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Финансирование мероприятия, в том числе:						**Х**	**Х**	**Х**	**23202,1**	**21383,4**	**19668,8**	**22147,4**	**19786,3**	**34696,4**	**37067,2**	**73 754**	**68 454**	**68 454**	**382 160,8**
	за счет средств краевого бюджета						**Х**	**Х**	**Х**	**0**	**0**	**2131,6**	**4004,4**	**1166**	**362,6**	**778,9**	**0**	**0**	**0**	**7664,6**
							0113	08501 S8180	100	0	0	575,0	949,8	0	0	0	0	0	0	1524,8

		тыс. рублей	х	х	2020-2027		0113	08001 S8180	100	0	0	0	0	210,3	0	0	0	0	0	210,3
							0102	08501 S8180	100	0	0	149,0	132,1	0	0	0	0	0	0	281,1
							0102	08001 S8180	100	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	70
							0104	08501 S8180	100	0	0	1407,6	2922,5	0	0	0	0	0	0	4330,1
							0104	0801 S8180	100	0	0	0	0	885,7	0	0	0	0	0	885,7
							0104	08001 29400	100						362,6	778,9				1141,5
	за счет бюджета Забайкальского муниципального округа						**X**	**X**	**X**	**23202,1**	**21383,4**	**17537,2**	**18143,0**	**21522,7**	**34333,8**	**36288,3**	**73 754**	**68 454**	**68 454**	**376 619,7**
							0102	08001 20300	100	1988,5	1333,1	0	0	1154,8	0	0	0	0	0	4476,4
							0102	08001 20300	100	0	0	1442,1	1149,6	0	2399,5	3356,3	4210,7	3808,3	3548,6	19253,0
							0102	08001 29300	100							416,7				416,7

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
							0102	08001 78444	100						187,2					187,2
							0104	08001 20400	100	15586,6	13991,8	0	0	0	0	0	0	0	0	29578,4
							0104	08001 20400	100	0	0	10846,5	7811,8	16246	17352,8	22904,5	60327,6	55947,1	55947,1	247383,4
							0104	08001 79491	100						505,0					505
							0104	08001 78444	100						1107,7					1107,7
							0113	08001 19302	100	4547,4	4497,0	3966,6	1654,0	218,8	11157,6	8453,1	6089,5	8556,8	8556,8	49230,1
							0113	08001 78444	100						339,9					339,9
							0113	08001 19302	200	1079,6	1102,9	1218,8	1071,1	960,3	223,6	338,6	3951,2	0	255,5	8019,1
							0102	08501 78050	100	0	53,1	0	0	0	0	0	0	0	0	53,1
							0104	08501 78050	100	0	330,6	0	0	0	0	0	0	0	0	330,6
							0104	08001 79492	100						625	646,1				625
							0113	08501 78050	100	0	74,9	0	0	0	0	0	0	0	0	74,9
							0113	08001 79492	100						162,3					162,3
							0113	08501 19302	800	0	0	63,2	66,5	0	0	0	0	0	0	129,7
							0113	08001 19302	800	0	0	0	0	19,4	156,2		740,7	0		774,8
							0702	08001 19302	100	0	0	0	0	2902,4	0	0	0	0	0	3031,2
							0113	08001 19302	300	0	0	0	0	21	117	173	261,0	146	146	864,0
							0104	08501 Д8040	100	0	0	0	633,1	0	0	0	0	0	0	633,1
							0405	08501 19302	100	0	0	0	587,9	0	0	0	0	0	0	587,9
							0405	08501 20400	100	0	0	0	1723,4	0	0	0	0	0	0	1723,4
							0702	08501 19302	100	0	0	0	1711	0	0	0	0	0	0	1711
							0702	08501 20400	100	0	0	0	1734,6	0	0	0	0	0	0	1734,6

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
							0501	08001 19302	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Мероприятие «Обеспечение деятельности МУ Отдел материально-технического обеспечения Администрации Забайкальского муниципального округа	х	1	х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Финансирование мероприятия, в том числе:	тыс. рублей	х	х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	**X**	**X**	**X**	**56363,5**	**29839,4**	**28324,8**	**32121,9**	**34592,6**	**38691,6**	**52032,8**	**65 161,9**	**42838,3**	**51 140**	**361 075,2**
	за счет краевого бюджета						**X**	**X**	**X**	**28722,1**	**1153,1**	**1662,0**	**5015,5**	**1182,7**	**965,0**	**432,2**	**0**	**0**	**0**	**38995,2**
							0505	08501 S4104	600	27382,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27382,8
							0113	08501 S8181	600	25,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,4
							0113	08501 S8183	600	269,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269,1
							0113	08501 S8185	600	1044,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1044,8
							0113	08001 78186	600						830,0					830
							0113	08001 79491	600						105,0					105
							0113	08001 79492	600							369,8				294,8
							0309	08501 S8180	600	0	50,0	162,5	1044,1	0	0	0	0	0	0	1256,6
							0309	08001 S8180	600	0	0	0	0	402,7	0	0	0	0	0	402,7
							0309	08001 79491	600						30,0					30,0
							0113	08501 S8180	600	0	1000,8	1499,5	3971,4	0	0	0	0	0	0	6471,7
							0113	08001 S8180	600	0	0	0	0	780	0	0	0	0	0	780

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов				Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
							0113	08001 Д8050	600							62,4				
							0113	08501 S8181	600	0	102,3	0	0	0	0	0	0	0	0	102,3
	за счет бюджета Забайкальского муниципального округа						**X**	**X**	**X**	**27641,4**	**28686,3**	**26662,8**	**27106,4**	**33409,9**	**37726,6**	**51600,6**	**80168,0**	**42838,3**	**51 140**	**406980.3**
							0113	08001 19302	600	25457,3	25136,6	22348,0	22060,3	29604,4	32443,6	50970,7	79568,8	42838,3	51140	330974,1
							0113	08001 19302	800	2184,1	2624,3	3936,1	3301,6	0	0		0	0	0	12675,7
							0113	08001 19302	850							629,9	0			629,9
							0113	08501 00704	600	0	638,7	0	0	0	0	0	0	0	0	638,7
							0113	08501 Д8040	600	0	0	0	1210,3	0	0	0	0	0	0	1210,3
							0113	08001 78444	600						1064,1					1064,1
							0309	08001 78444	600						260,0					260,0
							0309	08501 Д8040	600	0	0	0	277,7	0	0	0	0	0	0	277,7
							0309	08001 19302	600	0	0	0	0	3805,5	3958,9					7764,4
							0113	08501 08050	600	0	286,7	378,7	256,5	0	0	0	0	0	0	921,9
3.1.3.	Осуществление государственного полномочия в сфере государственного управления охраной труда за счет средств краевого бюджета	тыс. рублей	х	х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	**X**	**X**	**X**	**394,9**	**233,7**	**209,9**	**218,5**	**276,6**	**345,9**	**457,3**	**528,4**	**529,3**	**530,3**	**3628,8**
							0104	08002 79206	100	324,0	233,7	209,9	218,5	248,6	345,9	457,3	528,4	529,3	530,3	3529,9
							0104	08002 79206	200	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	28
							0113	08501 19302	800	70,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,9

№	Наименование целей, задач подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, показателей	Единица измерения	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Срок реализации, год	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Коды бюджетной классификации расходов			Значения погодам реализации										
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
3.1.4	Осуществление государственного полномочия по созданию административных комиссий в Забайкальском крае за счет средств краевого бюджета	тыс. рублей	х	х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	**X**	**X**	**X**	**2,4**	**2,7**	**2,4**	**1,9**	**3,1**	**15,5**	**11,3**	**9,2**	**9,2**	**9,2**	**66,9**
							0104	08003 79207	200	2,1	2,4	2,0	1,4	1,0	11,3	9	9,2	9,2	9,2	56,8
							0104	08003 79207	500	0,3	0,3	0,4	0,5	2,1	4,2	2,3	0	0	0	10,1
3.1.5	Осуществление государственного полномочия по созданию комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности таких комиссий за счет средств краевого бюджета	тыс. рублей	Х	Х	2020 - 2027	Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	**X**	**X**	**X**	**521,8**	**590,6**	**550,6**	**455,8**	**610,3**	**751,2**	**833,8**	**1097,2**	**935,7**	**962,2**	**7309,2**
							0104	08006 79202	100	383,9	448,5	460,5	447,6	591,7	738,2	824	1080,0	935,7	962,2	6872,3
							0104	08006 79202	200	137,9	142,1	90,1	8,2	18,6	13	9,8	17,2	0	0	156,9
							0113	08001 78186	600								2103,4			2103,4

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года **№ 1667**

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии со статьями 3911, 3912, 3913, Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Постановлением правительства Забайкальского края от 31.03.2023г. № 158, ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, с кадастровым номером 75:06:280101:587, общей площадью 51860 кв.м., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «склад» (код 6.9), «складские площадки» (код 6.9.1).
2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Забайкальского муниципального округа Забайкальского края – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте (www.zabaikalskadm.ru), в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www. torgi.gov.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Кузьмину Е.В.).

Глава Забайкальского
муниципального округа **А.В.Мочалов**

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2025 года **№ 1672**

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 05.02.2025года №180 «О создании эвакуационной комиссии на территории Забайкальского муниципального округа»

В связи тем, что Постановление Губернатора Забайкальского края № 20 от 26 апреля 2023 года «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей Забайкальского края в безопасные районы» утратило силу, а Постановление Губернатора Забайкальского № 68 от 8 августа 2024 г. «Об утверждении Порядка организации и проведения эвакуационных мероприятий на территории Забайкальского края» вступило в законную силу руководствуясь ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Внести изменения в Постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 05.02.2025года №180 «О создании эвакуационной комиссии на территории Забайкальского муниципального округа», а именно:

1.1.В преамбуле указаного постановления слова «постановлением Губернатора Забайкальского края № 20 от 26 апреля 2023 года «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей Забайкальского края в безопасные районы»» заменить словами «постановленим Губернатора Забайкальского № 68 от 8 августа 2024 г. «Об утверждении Порядка организации и проведения эвакуационных мероприятий на территории Забайкальского края»».

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления Мобилизационной подготовки ГО и ЧС.

Глава Забайкальского муниципального округа А.В.Мочалов

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2025 года № 1675

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 18.11.2025 года №1610 «О внесении изменений в штатные расписания муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округа»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 13- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1.Внести изменения в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа от 18.11.2025 года №1610 «О внесении изменений в штатные расписания муниципальных учреждений Забайкальского муниципального округа» (далее - постановление), а именно:

1.1.В пункте 1.6. слово «гардеробщик» читать как «вахтер».

2.Официально опубликовать настоящее постановление в печатном издании Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления социального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

Глава Забайкальского муниципального округа А.В.Мочалов

Администрация
Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2025 года № 1683

пгт. Забайкальск

О внесении дополнений в Перечень земельных участков на территории Забайкальского муниципального округа, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 4 и 5 Закона Забайкальского края от 01.04.2009 г. № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Перечень земельных участков на территории Забайкальского муниципального округа, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа № 403 от 18.03.2025 г. (далее – Перечень), дополнить пунктом 85 следующего содержания:

№ п/п	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
85	Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный округ Забайкальский, поселок Степной, улица Гаражная, з/у 40а	75:06:060101:204	1200

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном на сайте Забайкальского муниципального округа (www.zabaikalskadm.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Кузьмину Е.В.).

Глава Забайкальского муниципального округа А.В.Мочалов

Администрация
Забайкальского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2025 года № 1894

пгт. Забайкальск

Об утверждении Положения о комиссии по установлению стажа муниципальной службы и пенсионному обеспечению муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ст. 11 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №108-ЗЗК «О муниципальной службе в Забайкальском крае, Законом Забайкальского края от 16 октября 2008 года №48-ЗЗК «О стаже муниципальной службы в Забайкальском крае», Решением Совета Забайкальского муниципального округа от 05 марта 2025 года №85 « О пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в Забайкальском муниципальном округе», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа обязывает:

1.Утвердить Положение о комиссии по установлению стажа муниципальной службы и пенсионному обеспечению муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2.Утвердить состав комиссии по установлению стажа муниципальной службы и пенсионному обеспечению муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края, согласно

приложению №2 к настоящему распоряжению;

3.Опубликовать настоящее распоряжение в печатном издании Администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа;

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Забайкальского муниципального округа **А.В.Мочалов**

Приложение №1
к Распоряжению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «28» ноября. 2025 г. № 1894

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по установлению стажа муниципальной службы и пенсионному обеспечению муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях регулирования деятельности комиссии по установлению стажа муниципальной службы и пенсионному обеспечению муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края (далее - Комиссия), обеспечения четкости процедур, связанных с определением стажа муниципальной службы и пенсионным обеспечением лиц, замещавших должности муниципальной службы и муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края (далее – муниципальный округ), а также в муниципальном районе «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – муниципальный район), поселениях, входивших в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – поселения), преобразованных путем объединения во вновь образованный Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, муниципальными правовыми актами Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. установление стажа муниципальной службы лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального района и поселений, для назначения пенсии за выслугу лет;

2.1.2. рассмотрение заявлений лиц, замещавших должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа, муниципального района и поселений, о включении в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет периодов замещения отдельных должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях, опыт и знание работы в которых были необходимы муниципальным служащим для исполнения должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией муниципального служащего (далее – иные периоды трудовой деятельности);

2.1.3. принятие решений о назначении либо об отказе в назначении пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа, муниципального района и поселений (далее – пенсия за выслугу лет);

2.1.4. принятие решений о назначении либо об отказе в назначении доплаты к пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе в муниципальном округе, муниципальном районе и поселениях (далее – доплата к пенсии);

2.1.5. рассмотрение вопросов, связанных с индексацией размера, приостановлением, возобновлением и прекращением выплаты пенсии за выслугу лет, доплаты к пенсии;

2.1.6. утверждение ежемесячных расчетов размеров пенсии за выслугу лет, доплаты к пенсии.

2.2. Комиссия рассматривает иные вопросы, связанные с установлением стажа муниципальной службы и пенсионным обеспечением лиц, замещавших должности муниципальной службы и муниципальные должности на постоянной основе в муниципальном округе, муниципальном районе и поселениях.

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия состоит из 7 человек. Персональный состав Комиссии утверждается настоящим распоряжением.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.3. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.4. Члены Комиссии:

- участвуют в рассмотрении документов, представленных в Комиссию, дают им оценку;
- обсуждают на заседании Комиссии вопросы, включенные в повестку дня;
- участвуют в голосовании по существу поставленных вопросов;
- вносят предложения по рассматриваемому вопросу.

3.5. Кроме исполнения указанных в пункте 3.4 настоящего раздела полномочий членов Комиссии:

3.5.1. председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- организует работу Комиссии, председательствует на ее заседаниях;
- несет ответственность за документы внутреннего характера и результаты работы Комиссии;

3.5.2. заместитель председателя Комиссии:

- выполняет поручения председателя Комиссии;
- в отсутствие председателя Комиссии исполняет его обязанности;

3.5.3. секретарь Комиссии:

- выполняет поручения председателя Комиссии;
- ведет прием и регистрацию заявлений;
- извещает членов Комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии;
- осуществляет организационно-техническую работу по проведению заседания и оформлению документации по результатам работы Комиссии;
- ведет делопроизводство;
- обеспечивает сохранность документации.

3.6. В период временного отсутствия секретаря Комиссии его обязанности выполняет лицо, назначаемое председателем Комиссии из числа членов Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости. О дате заседания члены Комиссии оповещаются не позднее, чем за 3 рабочих дня до заседания.

4.2. Заявления и иные документы, представленные в Комиссию, рассматриваются в 20-дневный срок с даты их регистрации.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем простого большинства от установленного числа членов комиссии.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. При невозможности принятия решения оно может быть отложено для дополнительной проработки соответствующего вопроса на срок не более 15 рабочих дней. Член Комиссии, не согласный с принятым Комиссией решением, вправе написать особое мнение, которое приобщается к протоколу Комиссии.

4.5. При рассмотрении вопроса об установлении стажа муниципальной службы основным документом является трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, а также другие документы, удостоверяющие наличие стажа работы (службы), включаемого в соответствии с действующим законодательством в стаж муниципальной службы.

4.6. Для рассмотрения вопроса о включении в стаж муниципальной службы иных периодов трудовой деятельности для назначения пенсии за выслугу лет к заявлению заявитель прилагает:

- копию должностной инструкции по ранее занимаемой должности (если таковая имеется);
- трудовой договор по ранее занимаемой должности (если таковой имеется);
- иные документы, в том числе справки кадровых служб предприятий, учреждений, организаций, а также справки архивных и других компетентных учреждений.

Включение иных периодов трудовой деятельности в стаж муниципальной службы возможен лишь в том случае, если характер деятельности, связанной с исполнением работником должностных обязанностей в периоды работы (службы), предлагаемые к включению в стаж, и приобретенные при этом опыт и знания способствовали более

качественному исполнению муниципальным служащим должностных обязанностей при замещении должности муниципальной службы.

4.7. По результатам заседания комиссии оформляется решение.

4.8. Решение Комиссии является основанием для издания соответствующего распоряжения администрации муниципального округа. Проект распоряжения готовит секретарь Комиссии.

4.9. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение 3-х рабочих дней с момента принятия решения.

5. Права и обязанности Комиссии

5.1. Комиссия имеет право:

5.1.1. проверять достоверность документов, представленных на рассмотрение;

5.1.2. запрашивать у заявителя дополнительную информацию и документы, необходимые для принятия решения;

5.1.3. запрашивать и получать в рамках межведомственного информационного взаимодействия от органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций материалы и сведения, необходимые для решения вопросов, входящих в ее компетенцию;

5.1.4. приглашать на заседание Комиссии и заслушивать заявителя, привлекать к работе представителей заинтересованных лиц, специалистов.

5.2. Комиссия обязана:

5.2.1. принимать решения в соответствии с действующим законодательством;

5.2.2. в пределах своей компетенции своевременно рассматривать заявления и иные документы в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального округа.

5.3. Члены Комиссии не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.

Приложение №2
к Распоряжению администрации Забайкальского муниципального округа от «28» ноября 2025 г. № 1894

Состав комиссии по установлению стажа муниципальной службы и пенсионному обеспечению муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной основе в Забайкальском муниципальном округе Забайкальского края

Нимаева Ольга Юрьевна	Заместитель Главы Забайкальского муниципального округа, председатель комиссии
Чипизубова Наталья Николаевна	Заместитель Главы-Председатель Комитета по финансам Забайкальского муниципального округа, заместитель председателя
Простакишин Валерий Борисович	Заместитель начальника отдела кадров Управления по правовым и кадровым вопросам администрации Забайкальского муниципального округа, секретарь комиссии
Козлова Ирина Витальевна	Председатель Совета Забайкальского муниципального округа, член комиссии
Малова Елена Александровна	Начальник Управления делами администрации Забайкальского муниципального округа, член комиссии
Миледина Ольга Альбертовна	Начальник Управления по правовым и кадровым вопросам администрации Забайкальского муниципального округа, член комиссии.
Павлова Ольга Викторовна	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления делами, член комиссии

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Москва 2025

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации К.С. Воинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации Е.С. Васильева

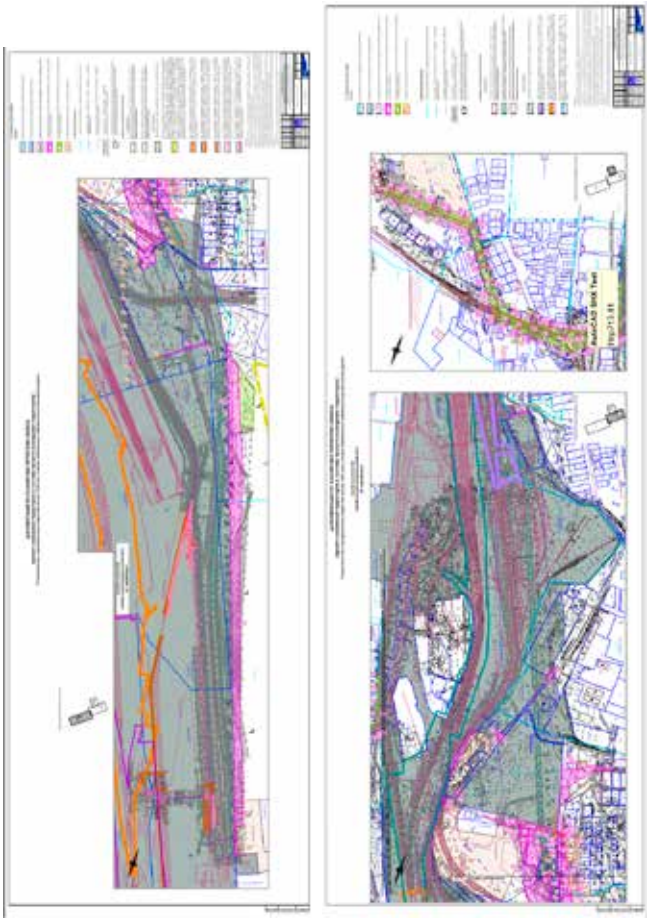
Москва 2025

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

1. Чертеж межевания территории 4



РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2

Москва 2025

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации — К.С. Воинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации — Е.С. Васильева

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание:

Введение....4
1. Перечень образуемых земельных участков....9
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков....52
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости....91
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков....99

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

- Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (Утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;

- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;

- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;

- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

В административном отношении участок строительства Объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположен в Забайкальском крае на территории Забайкальского муниципального округа, в границах населенного пункта пгт. Забайкальск.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; и с учетом:

- Закона Забайкальского края от 27 декабря 2023 года N 2297-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, в Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края»;

– Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121, с изменениями Решения Совета городского поселения «Забайкальское» № 119 от 23.04.2024 г.;

– Инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий института «Забайкалжелдорпроект» в феврале – марте, октябре – ноябре 2023 г., июле-ноябре 2024 г.;

– Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия. Площади земельных участков, не указанные в нормах отвода земель для строительства определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

Исходными данными для отвода земель являются инженерно-геодезические изыскания, выполненные отделом инженерных изысканий института «Забайкалжелдорпроект» в феврале – марте, октябре – ноябре 2023 г., июле-ноябре 2024 г., а также намечаемые проектные по Этапу 1 и Этапу 4.

Существующая полоса отвода железной дороги нанесена по материалам сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проектируемые объекты строительства расположены как в существующей полосе отвода железной дороги, так и в дополнительной полосе постоянного и временного отвода.

Для размещения проектных решений, не вошедших в границы существующей полосы отвода, проектом предусмотрен дополнительный отвод.

Размеры земельных участков дополнительного отвода земель определены на основании следующих нормативных документов:

– Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

– Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– “ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог” (приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у);

– Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

– “Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1”;

– “СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003” (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);

– “СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85”;

– “СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*”;

– “СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения”;

– “СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи” (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №425/пр).

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона № 190-ФЗ.

В рамках указанного проекта требуется выполнить дополнительный постоянный и временный отвод земель для строительства системы водоснабжения, водоотводной канавы, шумозащитного экрана и сетчатого ограждения, внутриплощадочной АД, выноса ВЛ 10кВ, путей ЖД, кабелей СЦБ и сетей связи, сетей воздухоснабжения, электроснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ, для строительства 5 дополнительных путей ЖД (Этап №4), выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», для размещения компрессорной (№16), для строительства примыкания к автомобильной дороге, для строительства площадки ливневых очистных сооружений № 1; для демонтажа путей «Трансконтейнер», а также установки тупиковых упоров, размещения стройплощадки.

Проектные решения по полосе дополнительного отвода приняты с учетом минимальных отступов от проектируемых сооружений и устройств, которые в свою очередь запроектированы с условием минимальных выходов за существующую полосу отвода.

Расположение образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, строительства, а также территория, занятая линейным объектом – Забайкальская железная дорога в границах разработки документации по планировки территории, приведены в основной части проекта межевания территории – Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 1.

Правовые документы для проведения работ на земельном участке в пределах действующей полосы отвода Забайкальской железной дороги содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, отводимых в постоянное или во временное пользование, возможные способы их образования представлены в Таблице 1.1.

Категория образуемых земельных участков:

- земли населенных пунктов.

Способом оформления прав на земельные участки постоянного дополнительного отвода для размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» относятся: заключение долгосрочных договоров аренды (субаренды) и установление сервитута (в том числе публичного сервитута), возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами – водопользование (в случае необходимости).

В случае переноса водоотводной канавы возникнет необходимость изменения русла водного объекта, что в соответствии с действующим законодательством РФ приведет к созданию проектной документации искусственных земельных участков на водном объекте (далее – ИЗУ).

Согласно статьи 10 Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ “Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” подготовка проектной документации искусственного земельного участка осуществляется на основании результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и с учетом характеристик планируемого развития территории, содержащихся в документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка.

В случае невозможности оформления долгосрочных договоров аренды (субаренды) и установления сервитута (в том числе публичного сервитута) земельные участки, полностью или частично попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с Главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях реализации строительства объекта федерального значения – «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», могут подлежать изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Способом оформления прав на земельные участки временного дополнительного отвода для размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», а также для размещения

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения относятся:

получение разрешений на размещение объектов, заключение краткосрочных договоров аренды (субаренды), установление сервитутов (в том числе публичных сервитутов).

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регулируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов федерального значения, объектов регионального значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: объекты федерального транспорта, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильные дороги регионального значения (п.2 ст.49 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

В связи с принятыми проектными решениями, в границах зоны размещения Объекта предусматривается образование земельных участков в постоянный отвод на период эксплуатации ведущих к сносу зданий, расположенных в границах земельных участков, подлежащих, в свою очередь, изъятию.

В соответствии с п. 8 ст. 56.6 ЗК РФ отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

В случае необходимости объекты капитального строительства, представленные в Таблице 1.2 подлежат изъятию для государственных нужд.

Перечень демонтируемых объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	№ на чертеже*	Кадастровый номер ОКС	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС	Адрес/Местоположение	Вид объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.
1	4.1	75:06:080116:123	75:06:080116:258	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск,	Здание (Многоквартирный дом)	173.3
			75:06:080116:259	ул. Юбилейная, дом 28		
2	4.2	75:06:080116:128	75:06:080116:13 75:06:080116:236	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 26	Здание (жилое)	154.2
3	4.3	Сведения отсутствуют	75:06:080116:78	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24	Здание (жилое)	190.1 (площадь застройки)
4	4.4	75:06:080116:127	75:06:080116:77	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 22	Здание (Многоквартирный дом)	107.2 (площадь застройки)

*Контура объектов капитального строительства отображены в графической части проекта межевания территории Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Графическая часть».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Информация о наличии отсутствии земель лесного фонда: Целевое назначение лесов	Вид(ы) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о наименовании лесного участка (в случае, если лесной участок расположен в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в части определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с расположением земель в определенной категории земель и зону таких земель не может быть отнесен к определенной категории) и перевода земельного участка из состава земель этой категории в другую или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные или муниципальные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Земельные участки, на которых земельный сервитут может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута*: Кадастровый номер существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод) – Этап 1																
1.1	1-22	75:06:080108 75:06:080113	56821	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 08 75:06:0801 13	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.2	1-0	75:06:080108:304	3000	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 08:304	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.3*	1-14	75:06:080113:66	8827	Образование земельного участка не требуется	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.3	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 13:66	Местоположение и установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.4	1-4	75:06:080113 75:06:080114	30	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.4	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 13 75:06:0801 14	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют

1.5*	1-4	75:06:080114:220(1)	884	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:1077 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, сп. Забайкальск	75:06:0001 14:220(1)	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт Забайкальск	75:06:000000:1077 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, сп. Забайкальск
1.6*	1-3	75:06:080114:220(2)	4	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.6	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 14:220(2)	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.7	1-7	75:06:080114:219	3832	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.7	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 14:219	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе ПМК	сведения отсутствуют
1.8	1-24	75:06:000000:1140	28197	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.8	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080115:166 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6д; 75:06:000000:557 Забайкальский край, р-н Забайкальский; 75:06:0803159:174 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 4; 75:06:0803159:173 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 3; 75:06:0803159:171 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 2; 75:06:0803159:177 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 1	75:06:0000 00:1140	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт. Забайкальск	75:06:0000 00:1140 ЗУ1 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6д; 75:06:080115:166 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6д; 75:06:000000:557 Забайкальский край, р-н Забайкальский; 75:06:0803159:174 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 4; 75:06:0803159:173 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 3; 75:06:0803159:171 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 2; 75:06:0803159:177 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6д, соор. 1
1.10	1-20	75:06:080115:289	4568	Образование земельного участка не требуется	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080115:166 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6д	75:06:0001 15:289	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт. Забайкальск	75:06:080115:166 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6д
1.11	1-24	75:06:080115	3750	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.11	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.12	1-3	75:06:080116 75:06:080115	77	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.12	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 16 75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.13*	1-4	75:06:080115:51	886	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.13	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 115 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24	сведения отсутствуют
				Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых								Российская Федерация, Забайкальский			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок	

1.14*	1-4	75:06:080115:51	67	в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.14	Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15:51	находится примерно в 115 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 28	сведения отсутствуют
1.15*	1-4	75:06:080115:51	360	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 115 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 28	сведения отсутствуют
1.16	1-4	75:06:080115	14	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.16	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.17	1-4	75:06:080115	3	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.17	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.18*	1-5	75:06:080115:287	1324	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.18	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15:287	Забайкальский край, м.о. Забайкальский пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, з/у 6д	сведения отсутствуют
1.19*	1-6	75:06:080115:287	268	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.19	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15:287	Забайкальский край, м.о. Забайкальский пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, з/у 6д	сведения отсутствуют
1.20*	1-5	75:06:080115:287	775	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.20	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15:287	Забайкальский край, м.о. Забайкальский пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, з/у 6д	сведения отсутствуют
1.21*	1-9	75:06:080116:88	115	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.21	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 16:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.№28 по ул.Юбилейная У часток находится примерно в 16. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.22	1-3	75:06:080116	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.22	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 16	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.23	1-28	75:06:080115	2048	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.23	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080115:286 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, 75:06:000000:579 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. 1 Мая	75:06:0801 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080115:286 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск; 75:06:000000:579 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. 1 Мая
1.24	1-8	75:06:080115	1042	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.24	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.25	1-6	75:06:080116 75:06:080115	1932	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.25	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 16 75:06:0801 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.26	1-22	75:06:080116 75:06:080115	7100	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.26	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	75:06:080116:260 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.	75:06:0801 16 75:06:0801	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	75:06:080116:2 60 Забайкальский край, Забайкальский

				или муниципальной собственности								Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	край, г. Забайкальск, ул. Аксарская	15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Аксарская
1.27*	1-4	75:06:000116:31	118	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.27	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000116:218* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Ведерникова, д. 13	75:06:0001 16:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Ведерникова	75:06:000116:218* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Ведерникова, д. 13
		75:06:000116		Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов		Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000116:218* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Ведерникова, д. 13	75:06:0001 16	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000116:218* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Ведерникова, д. 13
1.28	1-3	75:06:000115:288	2	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.28	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15:288	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, в/у 6	сведения отсутствуют
1.29	1-5	75:06:000115:69	36	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.29	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, дом 6, д. владение 2	сведения отсутствуют
1.30	1-4	75:06:000115	116	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.30	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.31	1-15	75:06:000115	603	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.31	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.32	1-19	75:06:000115:6	2042	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.32	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, 5	сведения отсутствуют
1.33	1-6	75:06:000115	301	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.33	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.34	1-9	75:06:000115:5	203	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.34	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000115:134* Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, АЗС №101	75:06:0001 15:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, АЗС №101	75:06:000115:134* Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, АЗС №101
1.35	1-6	75:06:000119	786	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.35	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 19	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.36	1-6	75:06:000129	400	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 29	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.37	1-4	75:06:000330	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0003 38	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.38	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.38	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0003 38	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.39	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.39	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0003 38	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

				земельного участка												
1.40	1-5	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.40	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.41	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.41	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.42	1-4	75:06:000330	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.42	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.43	1-4	75:06:000330	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.43	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.44	1-4	75:06:000330	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.44	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
1.45	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.45	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.46	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.46	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.47	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.47	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.48	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.48	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.49	1-4	75:06:000330	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.49	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.56	1-4	75:06:000330	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.56	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000330	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.57	1-4	75:06:000337:267	10	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.57	Российская Федерация, Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000337:267	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.58	1-4	75:06:000337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.58	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000337	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.59	1-4	75:06:000337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.59	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:000337	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

1.60	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.60	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.61	1-4	75:06:080337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.61	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.62	1-4	75:06:080337:267	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ и изменением границ. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.62	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37:267	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.63	1-4	75:06:080337:267	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.63	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37:267	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.64	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.64	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.65	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.65	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.66	1-4	75:06:080337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.66	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.67	1-5	75:06:080337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.67	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.68	1-4	75:06:080337	1	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.68	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.69	1-4	75:06:080337	2	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.69	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.70	1-6	75:06:000000:766(1)	7	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.70	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.71	1-4	75:06:000000:766(1)	8	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.71	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.72	1-4	75:06:080337	3	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.72	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.73	1-4	75:06:080338	2	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.73	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 38	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

1.74	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.74	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.75	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.75	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.76	1-4	75:06:000000:766(1)	9	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.76	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.77	1-3	75:06:080337	1	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.77	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.78	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.78	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.79	1-4	75:06:080337	1	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.79	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.80	1-6	75:06:000000:766(1)	8	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.80	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.81	1-7	75:06:000000:766(1)	10	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.81	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6608 кв	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст Забайкальск 6608 кв
1.82	1-4	75:06:000000:766(1)	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.82	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.83	1-4	75:06:000000:766(1)	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.83	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.84	1-4	75:06:080337:267	4	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.84	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37:267	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют
1.85	1-4	75:06:080337:267	3	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.85	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37:267	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	сведения отсутствуют

				участка. Образование части ЗУ												
1.86	1-4	75:06:000000:766(1)	10	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.86	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:0000 00:766(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
1.87	1-4	75:06:080337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.87	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
1.88	1-4	75:06:080337	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.88	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.89	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.89	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.90	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.90	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.91	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.91	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.92	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.92	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.93	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.93	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.94	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.94	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.95	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.95	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.96	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.96	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.97	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.97	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.98	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.98	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

1.99	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.99	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.100	1-4	75:06:080337	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.100	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 37	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.101	1-4	75:06:080336	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.101	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.102	1-4	75:06:080336	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.102	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.103	1-4	75:06:080336	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.103	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.104	1-5	75:06:080336:458	10	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах: Раздел земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.104	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край Забайкальский р-н. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.105	1-4	75:06:080336:458	2	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах: Раздел земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.105	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край Забайкальский р-н. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.106	1-4	75:06:080336	8	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.106	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.107	1-4	75:06:080336	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.107	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.108	1-4	75:06:080336:458	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах: Раздел земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.108	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край Забайкальский р-н. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.109	1-4	75:06:080336:458	1	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменённых границах: Раздел земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.109	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край Забайкальский р-н. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.110	1-4	75:06:080336	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.110	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.111	1-4	75:06:080336	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.111	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация Забайкальский край Забайкальский муниципальный округ. пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

1.112	1-4	75:06:080336:458	10	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.112	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.113	1-4	75:06:080336:458	1	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.113	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.114	1-4	75:06:080336	9	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.114	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.115	1-4	75:06:080336	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.115	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.116	1-4	75:06:080336:458	10	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.116	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.117	1-4	75:06:080336:458	2	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.117	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.118	1-4	75:06:080336	8	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.118	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.119	1-4	75:06:080336	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.119	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.120	1-4	75:06:080336:458	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.120	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.121	1-4	75:06:080336:458	1	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.121	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.122	1-4	75:06:080336	4	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.122	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.123	1-4	75:06:080336	5	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.123	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

1.124	1-4	75:06:080336:458	5	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.124	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.125	1-4	75:06:080336:458	1	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование многоконтурного земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.125	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.126	1-4	75:06:080336	4	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.126	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.127	1-4	75:06:080336	6	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.127	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.128	1-4	75:06:080336	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.128	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.129	1-4	75:06:080336	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.129	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.130	1-4	75:06:080336	10	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование многоконтурного земельного участка	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.130	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0803 36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.148	1-3	75:06:080134	1	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.148	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 14	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.150	1-4	75:06:080115	42	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.150	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.151	1-4 5-8 9-12	75:06:000000:117 (Единое землепользование)	1	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.151	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:117 (Единое землепользование)	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
Итого			127338													
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод) – Этап 4																
1.9[4]	1-4	75:06:000000:1140	442	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.9	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:1140	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.131	1-8	75:06:080114	1716	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.131	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 14	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют

1.132*	1-15	75:06:080114:73	1191	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.132	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 14:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №16 по ул.Юбилейной. Участок находится примерно в 73. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Валерианова, участок находится в 73 м. на северо-запад от ориентира (дом №-16 по ул.Юбилейной)	сведения отсутствуют
1.133	1-57	75:06:080114 75:06:080116	3443	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.133	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 14 75:06:0801 16	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.134	1-15	75:06:080116:404	429	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.134	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080116:401* Россия, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, улица Юбилейная, дом 18, квартира 2	75:06:0801 16:404	Забайкальский край, Забайкальский р-н., пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, земельный участок 18/2	75:06:080116:401* Россия, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, улица Юбилейная, дом 18, квартира 2
1.135	1-4	75:06:080116:84	31	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.135	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 16:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 18	сведения отсутствуют
1.136*	1-15	75:06:080116:77	1186	Образование земельного участка не требуется	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.136	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080116:127* Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 22	75:06:0801 16:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 22	75:06:080116:127* Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 22
1.137	1-11	75:06:080116	19	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.137	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 16	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.138	1-15	75:06:080116:78	1202	Образование земельного участка не требуется	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.138	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0801 16:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24	сведения отсутствуют
1.139	1-8	75:06:080116:236	429	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.139	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080116:128* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 26	75:06:0801 16:236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский пгт Забайкальск, ул Юбилейная, 26, кв 2	75:06:080116:128* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 26
1.140	1-4	75:06:080116:13	282	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.140	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:080116:128* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 20	75:06:0801 16:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 26	75:06:080116:128* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 26
1.141	1-4	75:06:080116:258	483	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.141	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	75:06:080116:123* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	75:06:0801 16:258	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	75:06:080116:123* Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск

				земельного участка: Образование части ЗУ								округ, пгт. Забайкальск	ул. Юбилейная, д. 28		край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ул. Юбилейная, уч. 28, кв. 2	ул. Юбилейная, д. 28
1.142	1-6	75:06:000116:259	535	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах: Раздел земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.142	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000116:123[2] Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 28	75:06:0001 16:259	Местоположение е установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ул Юбилейная, уч 28/1	75:06:000116:1 23[3] Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 28
1.143	1-10	75:06:000116:88	144	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах: Раздел земельного участка, Образование хозяйственного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.143	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 16:88	Местоположение е установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д.№ 28 по ул.Юбилейная.У часток находится примерно в 16. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира. Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.144	1-3	75:06:000116:88	35	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах: Раздел земельного участка, Образование хозяйственного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.144	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 16:88	Местоположение е установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д.№-28 по ул.Юбилейная.У часток находится примерно в 16. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.145	1-12	75:06:000116 75:06:000115	1436	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.145	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:579 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. 1 Мая	75:06:0001 16 75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:57 9 Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. 1 Мая
1.146[4]	1-6	75:06:000115	123	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.146	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
1.147[4]	1-6	75:06:000115	53	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.147	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000115:286 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт Забайкальск	75:06:0001 15	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000115:28 6 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
1.149[3,4]	1-8	75:06:000114:73	442	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах: Раздел земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.149	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 14:73	Местоположение е установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д. дом №-16 по ул.Юбилейной. Участок находится примерно в 73, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ул. Бедринцева, участок находится в 73 м. на северо-запад от ориентира (дом №-16 по ул.Юбилейной)	сведения отсутствуют
1.152	1-4 3-8	75:06:000000:124 (Единое землепользование)	9	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах: Раздел земельного участка, Образование хозяйственного земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1.152	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0000 00:124 (Единое землепользование)	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
Итого			13630													

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (об отсутствии) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок и земли (или) земельный участок находятся в разных категориях), а также сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
						Наличие лесных земель	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные сведения о присвоенных государственных или муниципальных номерах существующих земельных участков	Адреса или иное описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адреса или описание местоположения существующего земельного участка	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства (временный отвод) – Этап 1																
2.1	1-9	75:06:000000:1141	360	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:1141 Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6а; 75:06:000000:537 Забайкальский край, р-н Забайкальский, 75:06:000000:536 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 75:06:0000000:171; 75:06:0000000:173 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 75:06:0000000:173; 75:06:0000000:174 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 2; 75:06:0000000:177 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 1	75:06:0000000:1141	Забайкальский край, м.о. Забайкальский, пгт. Забайкальск	75:06:0000000:1141 Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6а; 75:06:0000000:537 Забайкальский край, р-н Забайкальский, 75:06:0000000:536 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 75:06:0000000:171; 75:06:0000000:173 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 2; 75:06:0000000:177 Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение "Забайкальское", пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, здание 6а, кадастровый номер: 1
2.2	1-159	75:06:000338	8139	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км; 75:06:000000:636 Забайкальский край, р-н Забайкальский	75:06:0803 38	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км; 75:06:000000:636 Забайкальский край, р-н Забайкальский
2.3	1-31	75:06:000337	1051	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.3	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
2.4	1-67	75:06:000337	1900	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.4	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:0803 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
2.5	1-49	75:06:000337:267	7597	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах. Раздел земельного участка. Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:636 Забайкальский край, р-н Забайкальский; 75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст.	75:06:0803 37:267	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	75:06:000000:636 Забайкальский край, р-н Забайкальский; 75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа

													Забайкальск 6658 км			типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
2.6	1-83	75:06:000000:706(1)	8404	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.6	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:0000 00:706(1)	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
2.7	1-48	75:06:000338 75:06:000337	1624	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.7	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:000338 75:06:000337	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
2.8	1-17	75:06:000337	317	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.8	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км	75:06:000337	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км
2.9	1-228	75:06:000337 75:06:000342 75:06:000336	13797	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.9	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км; 75:06:000336:201 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск	75:06:000337 75:06:000342 75:06:000336	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	75:06:000000:961 Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км; 75:06:000336:201 Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск
2.10	1-84	75:06:000336:458	3784	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка: Образование части ЗУ	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0003 36:458	Забайкальский край, Забайкальский р-н, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
2.11	1-4	75:06:000337	7	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.11	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0003 37	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
2.12	1-4	75:06:000113	11441	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2.12	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют	75:06:0001 13	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	сведения отсутствуют
Итого			54170													

Изменяемые земельные участки*															
3.1	1-12	75:06:000108:204	26089	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.2	1-9	75:06:000114:219	278	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.3	1-4	75:06:000116:236	415	Раздел с сохранением исходного ЗУ в изменяемых границах. Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

3.4	1-4	75:06:000116:13	427	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.5	1-4	75:06:000116:258	787	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.6*	1-56	75:06:000115:288	68613	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.7	1-4	75:06:000116:259	888	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.8*	1-8	75:06:000116:88	341	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.9*	1-4	75:06:000116:91	488	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.10	1-5	75:06:000115:69	1732	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.11	1-27	75:06:000115:6	9533	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.12*	1-21	75:06:000115:5	2884	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.13	1-93	75:06:000337:267	13500	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.14	1-128	75:06:000000:766(1)	10681	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.15	1-282	75:06:000336:458	107779	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.16	1-7	75:06:000116:404	925	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.17	1-8	75:06:000116:84	852	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.18	1-4	75:06:000114:220	119	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.19	1-5 6-9 10-13 14-17 18-21 22-25 26-29 30-33 34-37 38-41 42-45 46-49 50-53 54-57 58-61	75:06:000000:117 (Единое землепользование)	16	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Образование земельного участка; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.20	1-4 5-8 9-12 13-16 17-20 21-24 25-28 29-32	75:06:000000:124 (Единое землепользование)	35	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Образование земельного участка; Раздел земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

1 - Проведение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту допускается в отношении одного или нескольких земельных участков, а также земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, при наличии в зоне планируемого размещения линейного объекта прав, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, действующих договоров аренды и/или прочих обременений (п.1, п.3, п.7, п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ).

При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода, образуемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения Объекта, информация о которых представлена в Таблице 1.1 с учетом установленных ст. 23, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении образуемых земельных участков, формируемых для временного отвода (на период строительства) допускается изъятие земельных участков с учетом установленных п.10 ст. 23 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении всех образуемых земельных участков (кроме изменяемых ЗУ 3.1 – 3.20), информация о которых представлена в Таблице 1.1 допускается резервирование для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ;

2 - Образование земельных участков может производиться с целью оформления договоров аренды. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ, и ст.4 № 254-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута;

[3] - Образование земельного участка с условным номером 1.27 предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:080116:31. Однако, согласно письма администрации Забайкальского муниципального округа № 1849 от 08.04.2025 г., в случае снятия указанного участка образование земельного участка с условным номером 1.27 будет осуществляется в границах кадастрового квартала 75:06:080116;

[4] - В случае невозможности использования изменяемого (остаточного) земельного участка в соответствии с целевым назначением или установленным видом разрешенного использования, исходный земельный участок подлежит изъятию полностью;

[5] - Объекты недвижимого имущества без координат границ в Едином государственном реестре недвижимости;

[6] - В отношении указанной территории возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами (водопользование)/ создание искусственного земельного участка;

[7] - В случае регистрации права долгосрочной аренды в пользу ОАО «РЖД» в отношении существующего земельного участка с кадастровым номером 75:06:080114:220, проведение процедуры государственного кадастрового учета по образованию новых земельных участков в их границах и повторное оформление прав ОАО «РЖД» не требуется.

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080113:66 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 8627 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 8628 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:51 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 935 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 813 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080114:73 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 1638 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 1633 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080116:77 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 1186 кв.м , однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 1146 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:287 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 2366 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 2367 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:288 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 68616, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 68615 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.6 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 68613 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080116:88 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 572, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 536 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.8 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 241 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080116:31 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 2387, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 607 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.9 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 488 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:5 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 3293, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 3267 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.12 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 2884 кв.м.

Примечание:

- В соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельным участкам, образуемым и изымаемым в зоне планируемого размещения линейного Объекта, присваивается вид разрешенного использования – Железнодорожный транспорт (7.1).

- Земельным участкам, образуемым и изымаемым в целях строительства примыкания к автомобильной дороге и выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», в зоне планируемого размещения линейных

Объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения присваивается вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2) для земельных участков с условными номерами 1.26, 1.27 и 1.31; Коммунальное обслуживание (3.1) для земельного участка с условным номером 1.24.

- Принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки, вид разрешенного использования

земельных участков дополнительного постоянного отвода, а также на минимальные (максимальные) размеры образуемых земельных участков под Объект, так как согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса

РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- Образуемые земельные участки отнесены к категории земель: земли населенных пунктов (в случае образования земельных участков в границах населенных пунктов).

- В границах образуемых земельных участков могут располагаться ранее учтенные земельные участки, сведения о которых и (или) границах которых отсутствуют в ЕГРН;

- Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 1 (одного) квадратного метра при условии образования самостоятельных земельных участков/ частей земельного участка.

В случае образования многоконтурного земельного участка/ частей земельного участка, значение площадей следует применять без округления - до 0.01 квадратного метра в соответствии со значением, полученным при построении контура земельного участка/части земельного участка по координатам.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат земельных участков или частей земельных участков, отводимых на период эксплуатации (постоянный отвод) представлена в Таблице 2.1, ведомость координат земельных участков или частей земельных участков, отводимых на период строительства (временный отвод) представлена в Таблице 2.2, ведомость изменяемых земельных участков, образуемых в границах проекта межевания территории, представлена в Таблице 2.3.

Для описания координат характерных точек границ образуемых (изменяемых) земельных участков использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно МСК-75, зона 4.

Таблица 2.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.1		
1	395259.73	4196407.24
2	394064.43	4196856.83
3	393993.17	4196883.54
4	393983.32	4196870.27
5	393908.44	4196898.80
6	393464.15	4197068.84
7	393463.87	4197056.49
8	393477.98	4197034.64
9	393708.75	4196940.37
10	393789.53	4196903.37
11	393888.98	4196866.75
12	394141.39	4196788.27
13	394688.28	4196591.74
14	394797.89	4196550.95
15	394892.49	4196510.57
16	395059.57	4196448.61
17	395070.30	4196477.39
18	395257.69	4196406.80
19	395269.07	4196401.55
20	395264.96	4196392.47
21	395266.27	4196391.89
22	395271.07	4196402.27
1	395259.73	4196407.24
Участок 1.2		
1	395070.3	4196477.39
2	395059.57	4196448.61
3	395078.82	4196441.48
4	395157.2	4196413.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	395167.78	4196435.55
6	395200.58	4196421.01
7	395264.96	4196392.47
8	395269.07	4196401.55
9	395257.69	4196406.8
1	395070.3	4196477.39
Участок 1.3		
1	393993.17	4196883.54
2	393981.7	4196887.84
3	393538.1	4197054.12
4	393470.24	4197083.25
5	393443.8	4197092.5
6	393443.53	4197092.38
7	393438.97	4197094.43
8	393438.85	4197094.71
9	393420.34	4197104.33
10	393422.09	4197099.62
11	393436.9	4197079.34
12	393460.08	4197070.4
13	393908.44	4196898.8
14	393983.32	4196870.27
1	393993.17	4196883.54
Участок 1.4		
1	393422.71	4197098.77
2	393422.09	4197099.62
3	393420.34	4197104.33
4	393401.82	4197113.96
1	393422.71	4197098.77
Участок 1.5		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	393533.57	4197312.55
2	393429.37	4197183.01
3	393439.48	4197183.01
4	393535.91	4197310.90
1	393533.57	4197312.55
Участок 1.6		
1	393167.24	4197297.01
2	393154.54	4197261.99
3	393154.73	4197261.87
1	393167.24	4197297.01
Участок 1.7		
1	393185.11	4197553.08
2	393179.12	4197548.98
3	393177.28	4197550.30
4	393184.14	4197532.32
5	393154.36	4197505.06
6	393206.33	4197469.45
7	393250.86	4197506.97
1	393185.11	4197553.08
Участок 1.8		
1	393177.28	4197550.30
2	393152.71	4197567.88
3	393141.02	4197571.41
4	393132.34	4197573.21
5	393115.90	4197583.69
6	393082.45	4197605.01
7	393074.34	4197610.18
8	393054.67	4197624.37
9	393031.08	4197641.39
10	393031.59	4197644.32
11	393000.37	4197668.68
12	392985.17	4197675.87
13	392907.15	4197618.28
14	392925.81	4197604.42
15	392942.38	4197588.42
16	392986.25	4197571.60
17	393023.05	4197540.79
18	393112.01	4197466.30
19	393114.37	4197468.67
20	393108.40	4197488.15
21	393113.47	4197492.79
22	393119.40	4197473.20

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	392857.60	4197663.55
8	392837.34	4197665.67
9	392835.80	4197665.65
10	392817.72	4197674.57
11	392814.94	4197676.06
12	392821.25	4197707.37
13	392813.20	4197709.10
14	392765.22	4197719.39
15	392765.22	4197719.41
16	392784.92	4197715.20
17	392788.88	4197714.35
18	392813.21	4197709.14
19	392816.62	4197725.13
20	392841.48	4197719.20
1	392891.74	4197705.83

Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	393126.74	4197479.78
24	393184.14	4197532.32
1	393177.28	4197550.30
Участок 1.9		
1	392925.81	4197604.42
2	392907.15	4197618.28
3	392892.57	4197607.52
4	392942.38	4197588.42
1	392925.81	4197604.42
Участок 1.10		
1	392946.02	4197646.98
2	392923.36	4197654.36
3	392913.71	4197656.92
4	392900.77	4197660.39
5	392888.33	4197675.71
6	392893.75	4197704.4
7	392891.74	4197705.83
8	392841.48	4197719.2
9	392816.62	4197725.13
10	392815.4	4197725.4
11	392871.74	4197729.54
12	392985.17	4197675.87
1	392946.02	4197646.98
13	392893.75	4197702.46
14	392893.83	4197702.75
15	392893.54	4197702.83
16	392893.46	4197702.54
13	392893.75	4197702.46
17	392941.5	4197689.68
18	392941.79	4197689.6
19	392941.87	4197689.89
20	392941.57	4197689.98
17	392941.5	4197689.68
Участок 1.11		
1	392891.74	4197705.83
2	392893.75	4197704.40
3	392888.33	4197675.71
4	392900.77	4197660.39
5	392895.20	4197661.88
6	392873.64	4197664.66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	392764.96	4197719.47
1	392784.92	4197715.2
Участок 1.16		
1	392815.4	4197725.4
2	392815.5	4197726.1
3	392795.19	4197730.51
4	392794.96	4197729.87
1	392815.4	4197725.4
Участок 1.17		
1	392794.96	4197729.87
2	392795.19	4197730.51
3	392791.23	4197731.37
4	392790.99	4197730.74
1	392794.96	4197729.87
Участок 1.18		
1	392871.76	4197729.55
2	392496.61	4197707.71
3	392522.88	4197695.12
1	392526.86	4197699.05
Участок 1.13		
1	392816.62	4197725.13
2	392794.96	4197729.87
3	392788.88	4197714.35
4	392813.21	4197709.14
1	392816.62	4197725.13
Участок 1.14		
1	392788.88	4197714.35
2	392794.96	4197729.87
3	392790.99	4197730.74
4	392784.92	4197715.2
1	392788.88	4197714.35
Участок 1.15		
1	392784.92	4197715.2
2	392790.99	4197730.74
3	392768.39	4197735.69

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	392749.38	4197613.37
7	392756.4	4197631.39
8	392752.8	4197632.1
9	392752.45	4197631.8
1	392752.28	4197631.84
Участок 1.22		
1	392744.26	4197611.24
2	392745.87	4197610.53
3	392746.46	4197616.9
1	392744.26	4197611.24
Участок 1.23		
1	392755.67	4197646.95
2	392759.81	4197678.31
3	392760.37	4197682.59
4	392755.88	4197689.73
5	392755.96	4197689.94
6	392759.56	4197697.66
7	392759.63	4197697.74
8	392762.42	4197698.11
9	392765.22	4197719.39
10	392765.22	4197719.41
11	392764.96	4197719.47
12	392768.39	4197735.69
13	392790.99	4197730.74
14	392791.23	4197731.37
15	392768.50	4197736.30
16	392775.60	4197765.00
17	392776.48	4197769.27
18	392768.82	4197772.95
19	392769.55	4197777.92
20	392770.15	4197782.05
21	392749.70	4197791.72
22	392747.25	4197738.59
23	392745.86	4197710.53
24	392745.31	4197700.24
25	392742.45	4197664.59
26	392741.51	4197652.67
1	392755.67	4197646.95
Участок 1.24		
1	392777.48	4197774.15
2	392791.74	4197843.59
3	392781.53	4197847.81

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	392500	4197651.15
1	392489.71	4197632.87
Участок 1.28		
1	392786.5	4198066.6
2	392787.31	4198065.4
3	392790.24	4198065.32
1	392786.5	4198066.6
Участок 1.29		
1	392780.78	4198072.47
2	392779.08	4198072.43
3	392779.06	4198065.55
4	392787.31	4198065.4
5	392786.5	4198066.6
1	392780.78	4198072.47
Участок 1.30		
1	392763.3	4198073.42
2	392762.86	4198065.86
3	392779.06	4198065.55
4	392779.08	4198072.43
1	392763.3	4198073.42
Участок 1.31		
1	392725.52	4198035.56
2	392717.12	4198031.33
3	392719.05	4198024.34
4	392710.49	4198015.62
5	392715.24	4198017.25
6	392720.57	4198017.25
7	392726.15	4198016.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	392806.83	4197760.27
3	392777.48	4197774.15
4	392776.48	4197769.27
5	392801.37	4197757.29
6	392791.23	4197731.37
1	392795.19	4197730.51
Участок 1.20		
1	392791.23	4197731.37
2	392801.37	4197757.29
3	392776.48	4197769.27
4	392775.6	4197765
5	392768.5	4197736.3
1	392791.23	4197731.37
Участок 1.21		
1	392752.28	4197631.84
2	392746.46	4197616.9
3	392745.87	4197610.53
4	392754.5	4197606.77
5	392756.1	4197610.43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	392782.55	4197916.78
5	392778.57	4197916.84
6	392777.28	4197831.15
7	392770.15	4197782.05
8	392769.55	4197777.92
1	392777.48	4197774.15
Участок 1.25		
1	392660.56	4197660.78
2	392590.97	4197680.7
3	392575.07	4197655.76
4	392612.7	4197636.04
5	392626.8	4197643.85
6	392656.71	4197658.79
1	392660.56	4197660.78
Участок 1.26		
1	392526.86	4197699.05
2	392522.88	4197695.12
3	392516.6	4197682.54
4	392506.04	4197661.42
5	392500	4197651.15
6	392505.85	4197649.26
7	392494.32	4197630.7
8	392489.71	4197632.87
9	392481.93	4197619.09
10	392473.12	4197602.26
11	392468.2	4197591.17
12	392465.07	4197583.42
13	392461.48	4197572.94
14	392464.19	4197563.03
15	392453.51	4197524.97
16	392467.4	4197520.23
17	392478.7	4197559.39
18	392487.73	4197571.41
19	392492.04	4197579.34
20	392506.53	4197598.52
21	392575.07	4197655.76
22	392590.97	4197680.7
1	392526.86	4197699.05
Участок 1.27		
1	392489.71	4197632.87
2	392494.32	4197630.7
3	392505.85	4197649.26

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	392621.86	4198079.62
6	392639.59	4198080.46
7	392665.14	4198081.54
8	392679.87	4198081.03
9	392679.96	4198084.49
10	392661.70	4198085.09
11	392654.60	4198087.40
12	392651.70	4198087.10
13	392635.00	4198087.70
14	392582.10	4198080.90
15	392557.70	4198077.00
16	392529.59	4198069.70
17	392495.80	4198059.60
18	392498.81	4198047.62
19	392535.30	4198061.82
1	392646.81	4198075.23
Участок 1.33		
1	392470.19	4197947.26
2	392473.61	4197939.51
3	392496.2	4197947.5
4	392512.28	4197952.92
5	392499.01	4197959.25
6	392495.99	4197955.23
1	392470.19	4197947.26
Участок 1.34		
1	392467.32	4197946.37
2	392465.18	4197950.87
3	392478.3	4197969.15

8	392732.99	4198017.25
9	392738.06	4198019.27
10	392742.12	4198023.06
11	392746.42	4198034.47
12	392753.78	4198042.83
13	392755.62	4198044.41
14	392753.33	4198046.28
15	392730.55	4198038.42
1	392725.52	4198035.56
Участок 1.32		
1	392646.81	4198075.23
2	392668.24	4198075.64
3	392668.24	4198080.08
4	392621.96	4198077.15

4	392499.01	4197959.25
5	392495.99	4197955.23
1	392467.32	4197946.37
6	392475.66	4197963.63
7	392475.5	4197963.89
8	392475.24	4197963.73
9	392475.4	4197963.47
6	392475.66	4197963.63
Участок 1.35		
1	392217.2	4197866.1
2	392170.86	4197859.34
3	392202.96	4197845.6
4	392247.37	4197860.31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	392243.2	4197867.44
6	392219.86	4197859.54
1	392217.2	4197866.1
Участок 1.36		
1	391316.56	4198254.58
2	391321	4198260.1
3	391365.5	4198314.7
4	391359.28	4198320.32
5	391348.77	4198301.2
6	391344.24	4198303.37
1	391316.56	4198254.58
Участок 1.37		
1	392422.9	4198453.43
2	392419.98	4198454.47
3	392418.94	4198451.55
4	392421.86	4198450.51
1	392422.9	4198453.43
Участок 1.38		
1	392466.72	4198434.9
2	392467.23	4198437.14
3	392464.99	4198437.65
4	392464.48	4198435.41
1	392466.72	4198434.9
Участок 1.39		
1	392518.11	4198418.14
2	392518.62	4198420.38
3	392516.38	4198420.89
4	392515.87	4198418.65
1	392518.11	4198418.14
Участок 1.40		
1	392558.3	4198400.9
2	392555.28	4198401.57
3	392554.99	4198400.29
4	392557.9	4198399.15
1	392558.3	4198400.9
Участок 1.41		
1	392563.42	4198404.48
2	392563.92	4198406.73
3	392561.68	4198407.23
4	392561.17	4198404.99
1	392563.42	4198404.48
Участок 1.42		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392608.27	4198379.38
2	392609.76	4198382.11
3	392607.03	4198383.59
4	392605.55	4198380.87
1	392608.27	4198379.38
Участок 1.43		
1	392603.84	4198387.27
2	392605.32	4198389.99
3	392602.6	4198391.48
4	392601.12	4198388.75
1	392603.84	4198387.27
Участок 1.44		
1	392602.1	4198392.28
2	392603.58	4198395
3	392600.86	4198396.48
4	392599.37	4198393.76
1	392602.1	4198392.28
Участок 1.45		
1	392625.4	4198411.41
2	392626.27	4198413.53
3	392624.14	4198414.41
4	392623.27	4198412.28
1	392625.4	4198411.41
Участок 1.46		
1	392624.94	4198432.09
2	392625.82	4198434.21
3	392623.69	4198435.09
4	392622.82	4198432.96
1	392624.94	4198432.09
Участок 1.47		
1	392621.7	4198436.79
2	392622.57	4198438.92
3	392620.45	4198439.79
4	392619.57	4198437.67
1	392621.7	4198436.79
Участок 1.48		
1	392642.08	4198442.17
2	392642.96	4198444.3
3	392640.83	4198445.17
4	392639.96	4198443.05
1	392642.08	4198442.17
Участок 1.49		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392635.15	4198469.51
2	392636.03	4198471.64
3	392633.9	4198472.51
4	392633.03	4198470.39
1	392635.15	4198469.51
Участок 1.50		
1	392658.71	4198472.37
2	392660.19	4198475.09
3	392657.47	4198476.57
4	392655.99	4198473.85
1	392658.71	4198472.37
Участок 1.51		
1	392649.25	4198484.34
2	392650.12	4198486.47
3	392647.99	4198487.34
4	392647.12	4198485.22
1	392649.25	4198484.34
Участок 1.52		
1	392646.54	4198505.13
2	392645.91	4198502.09
3	392648.94	4198501.46
4	392649.58	4198504.5
1	392646.54	4198505.13
Участок 1.53		
1	392688.97	4198482.23
2	392690.88	4198484.67
3	392688.44	4198486.58
4	392686.53	4198484.14
1	392688.97	4198482.23
Участок 1.54		
1	392696.47	4198491.76
2	392698.38	4198494.21
3	392695.94	4198496.12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392653.1	4198534.12
2	392652.47	4198531.08
3	392655.5	4198530.45
4	392656.14	4198533.48
1	392653.1	4198534.12
Участок 1.57		
1	392731.11	4198536.07
2	392733.02	4198538.52
3	392730.57	4198540.43
4	392728.66	4198537.98
1	392731.11	4198536.07
Участок 1.58		
1	392738.66	4198545.73
2	392740.57	4198548.18
3	392738.13	4198550.09
4	392736.22	4198547.64
1	392738.66	4198545.73
Участок 1.59		
1	392726.67	4198588
2	392726.83	4198584.9
3	392729.93	4198585.07
4	392729.76	4198588.16
1	392726.67	4198588
Участок 1.60		
1	392723.67	4198640.56
2	392723.79	4198638.27
3	392726.09	4198638.39
4	392725.96	4198640.69
1	392723.67	4198640.56
Участок 1.61		
1	392718.9	4198657.02
2	392718.78	4198660.12
3	392715.69	4198660.01

4	392694.03	4198493.67
1	392696.47	4198491.76
Участок 1.55		
1	392663.23	4198528.66
2	392662.6	4198525.62
3	392665.63	4198524.99
4	392666.26	4198528.02
1	392663.23	4198528.66
Участок 1.56		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392714.55	4198693.39
2	392714.67	4198691.09
3	392716.97	4198691.22
4	392716.85	4198693.51
1	392714.55	4198693.39
Участок 1.64		
1	392718.17	4198739.69
2	392718.3	4198737.39
3	392720.59	4198737.52
4	392720.47	4198739.81
1	392718.17	4198739.69
Участок 1.65		
1	392714.9	4198788.97
2	392715.02	4198786.67
3	392717.32	4198786.79
4	392717.19	4198789.09
1	392714.9	4198788.97
Участок 1.66		
1	392712.61	4198835.78
2	392715.17	4198834.03
3	392716.92	4198836.58
4	392714.36	4198838.34
1	392712.61	4198835.78
Участок 1.67		
1	392704.06	4198832.51
2	392706.41	4198830.9
3	392708.17	4198833.46
4	392705.61	4198835.21
5	392704.03	4198832.9
1	392704.06	4198832.51
Участок 1.68		
1	392711.72	4198734.41
2	392711.6	4198736.7
3	392711.09	4198736.67
4	392711.25	4198734.38
1	392711.72	4198734.41
Участок 1.69		
1	392708.42	4198789.76
2	392708.3	4198792.06
3	392707.2	4198792.01
4	392707.37	4198789.7
1	392708.42	4198789.76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	392688.29	4198633.73
1	392685.26	4198634.36
Участок 1.77		
1	392685.26	4198634.36
2	392684.62	4198631.33
3	392685.3	4198631.19
1	392685.26	4198634.36
Участок 1.78		
1	392678.66	4198640.38
2	392679.17	4198642.63
3	392676.93	4198643.13
4	392676.42	4198640.89
1	392678.66	4198640.38
Участок 1.79		
1	392683.21	4198678.19
2	392682.66	4198675.54
3	392683.51	4198675.36
4	392683.32	4198677.92
1	392683.21	4198678.19
Участок 1.80		
1	392683.3	4198678.58
2	392683.21	4198678.19
3	392683.32	4198677.92
4	392683.51	4198675.36
5	392685.7	4198674.91
6	392686.33	4198677.94
1	392683.3	4198678.58
Участок 1.81		
1	392691.12	4198703.75
2	392691.01	4198706.85
3	392687.91	4198706.74
4	392687.95	4198705.6
5	392688	4198705.6
6	392687.95	4198705.51
7	392688.02	4198703.64
1	392691.12	4198703.75
Участок 1.82		

4	392715.8	4198656.91
1	392718.9	4198657.02
Участок 1.62		
1	392721.23	4198691.03
2	392721.36	4198688.73
3	392723.65	4198688.86
4	392723.53	4198691.15
1	392721.23	4198691.03
Участок 1.63		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.70		
1	392674.63	4198568.2
2	392675.27	4198571.23
3	392674.71	4198571.35
4	392674.29	4198570.89
5	392671.88	4198570.18
6	392671.6	4198568.83
1	392674.63	4198568.2
Участок 1.71		
1	392661.38	4198570.29
2	392660.92	4198568.11
3	392663.96	4198567.48
4	392664.52	4198570.17
1	392661.38	4198570.29
Участок 1.72		
1	392672.23	4198571.87
2	392671.88	4198570.18
3	392674.29	4198570.89
4	392674.71	4198571.35
1	392672.23	4198571.87
Участок 1.73		
1	392661.55	4198571.15
2	392661.38	4198570.29
3	392664.52	4198570.17
4	392664.59	4198570.52
1	392661.55	4198571.15
Участок 1.74		
1	392677.32	4198583.15
2	392677.83	4198585.4
3	392675.59	4198585.9
4	392675.08	4198583.66
1	392677.32	4198583.15
Участок 1.75		
1	392671.79	4198604.03
2	392672.3	4198606.27
3	392670.06	4198606.78
4	392669.55	4198604.54
1	392671.79	4198604.03
Участок 1.76		
1	392685.26	4198634.36
2	392685.3	4198631.19
3	392687.66	4198630.7

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.83		
1	392683.13	4198790.53
2	392683.25	4198788.23
3	392685.55	4198788.35
4	392685.43	4198790.65
1	392683.13	4198790.53
Участок 1.84		
1	392709.3	4198736.58
2	392709.42	4198734.28
3	392711.25	4198734.38
4	392711.09	4198736.67
1	392709.3	4198736.58
Участок 1.85		
1	392706	4198791.94
2	392706.13	4198789.64
3	392707.37	4198789.7
4	392707.2	4198792.01
1	392706	4198791.94
Участок 1.86		
1	392679.15	4198837.94
2	392681.71	4198836.19
3	392683.46	4198838.74
4	392680.9	4198840.5
1	392679.15	4198837.94
Участок 1.87		
1	392674.97	4198861.74
2	392677.53	4198859.98
3	392679.28	4198862.54
4	392676.72	4198864.29
1	392674.97	4198861.74
Участок 1.88		
1	392671.49	4198857.92
2	392674.04	4198856.17
3	392675.8	4198858.72
4	392673.24	4198860.48
1	392671.49	4198857.92
Участок 1.89		

1	392685.73	4198748.61
2	392685.85	4198746.31
3	392688.15	4198746.44
4	392688.02	4198748.73
1	392685.73	4198748.61

1	392639.67	4198866.32
2	392641.55	4198864.99
3	392642.87	4198866.87
4	392640.99	4198868.2
1	392639.67	4198866.32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.90		
1	392627.95	4198886.88
2	392629.83	4198885.55
3	392631.16	4198887.43
4	392629.28	4198888.76
1	392627.95	4198886.88
Участок 1.91		
1	392628.61	4198894.22
2	392630.49	4198892.89
3	392631.82	4198894.77
4	392629.94	4198896.1
1	392628.61	4198894.22
Участок 1.92		
1	392591.78	4198900.85
2	392593.66	4198899.52
3	392594.98	4198901.4
4	392593.1	4198902.72
1	392591.78	4198900.85
Участок 1.93		
1	392586.57	4198914.36
2	392588.45	4198913.04
3	392589.78	4198914.91
4	392587.9	4198916.24
1	392586.57	4198914.36
Участок 1.94		
1	392588.5	4198922.68
2	392590.38	4198921.35
3	392591.71	4198923.23
4	392589.83	4198924.56
1	392588.5	4198922.68
Участок 1.95		
1	392543.51	4198934.98
2	392545.39	4198933.65
3	392546.72	4198935.53
4	392544.84	4198936.86
1	392543.51	4198934.98
Участок 1.96		
1	392545.76	4198943.24
2	392547.64	4198941.91
3	392548.97	4198943.79
4	392547.09	4198945.12
1	392545.76	4198943.24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.97		
1	392547.89	4198951.92
2	392549.77	4198950.59
3	392551.1	4198952.47
4	392549.22	4198953.8
1	392547.89	4198951.92
Участок 1.98		
1	392497.66	4198967.9
2	392499.54	4198966.57
3	392500.86	4198968.45
4	392498.99	4198969.78
1	392497.66	4198967.9
Участок 1.99		
1	392505.79	4198971.52
2	392507.67	4198970.2
3	392509	4198972.07
4	392507.12	4198973.4
1	392505.79	4198971.52
Участок 1.100		
1	392510.46	4198977.99
2	392512.34	4198976.66
3	392513.66	4198978.54
4	392511.78	4198979.87
1	392510.46	4198977.99
Участок 1.101		
1	392447.3	4199004.54
2	392449.18	4199003.21
3	392450.51	4199005.09
4	392448.63	4199006.42
1	392447.3	4199004.54
Участок 1.102		
1	392455.6	4199006.4
2	392457.48	4199005.07
3	392458.8	4199006.95
4	392456.93	4199008.28
1	392455.6	4199006.4
Участок 1.103		
1	392463.4	4199011.54
2	392465.28	4199010.21
3	392466.61	4199012.09
4	392464.73	4199013.42
1	392463.4	4199011.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1.104		
1	392410.33	4199032.34
2	392410.22	4199035.44
3	392407.12	4199035.33
4	392407.22	4199032.53
5	392407.59	4199032.25
1	392410.33	4199032.34
Участок 1.105		
1	392416.28	4199033.18
2	392416.15	4199036.29
3	392415.49	4199036.27
4	392415.6	4199033.17
1	392416.28	4199033.18
Участок 1.106		
1	392418.7	4199033.28
2	392418.59	4199036.38
3	392416.15	4199036.29
4	392416.28	4199033.18
1	392418.7	4199033.28
Участок 1.107		
1	392428.05	4199038.22
2	392427.94	4199041.32
3	392424.84	4199041.21
4	392424.95	4199038.11
1	392428.05	4199038.22
Участок 1.108		
1	392404.5	4199073.26
2	392404.58	4199070.96
3	392406.88	4199071.04
4	392406.8	4199073.34
1	392404.5	4199073.26
Участок 1.109		
1	392414.73	4199072.6
2	392414.64	4199074.9
3	392414.26	4199074.89
4	392414.35	4199072.59
1	392414.73	4199072.6
Участок 1.110		
1	392414.64	4199074.9
2	392414.73	4199072.6
3	392416.83	4199072.68
4	392416.75	4199074.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392414.64	4199074.9
Участок 1.111		
1	392423.51	4199089.25
2	392423.59	4199086.95
3	392425.89	4199087.03
4	392425.81	4199089.33
1	392423.51	4199089.25
Участок 1.112		
1	392405.06	4199127.61
2	392404.95	4199130.71
3	392401.85	4199130.6
4	392401.96	4199127.5
1	392405.06	4199127.61
Участок 1.113		
1	392412.46	4199130.31
2	392412.34	4199133.4
3	392412.06	4199133.4
4	392412.18	4199130.3
1	392412.46	4199130.31
Участок 1.114		
1	392415.27	4199130.42
2	392415.16	4199133.51
3	392412.34	4199133.4
4	392412.46	4199130.31
1	392415.27	4199130.42
Участок 1.115		
1	392424.22	4199147.91
2	392424.11	4199151.01
3	392421.01	4199150.89
4	392421.12	4199147.8
1	392424.22	4199147.91
Участок 1.116		
1	392402.77	4199184.57
2	392402.65	4199187.67
3	392399.56	4199187.55
4	392399.67	4199184.46
1	392402.77	4199184.57
Участок 1.117		
1	392410.15	4199189.14
2	392410.03	4199192.23
3	392409.51	4199192.22
4	392409.63	4199189.12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392410.15	4199189.14
Участок 1.118		
1	392412.72	4199189.23
2	392412.61	4199192.33
3	392410.03	4199192.23
4	392410.15	4199189.14
1	392412.72	4199189.23
Участок 1.119		
1	392422.05	4199210.85
2	392421.93	4199213.95
3	392418.84	4199213.84
4	392418.95	4199210.74
1	392422.05	4199210.85
Участок 1.120		
1	392397.61	4199244.12
2	392397.7	4199241.82
3	392400	4199241.91
4	392399.91	4199244.2
1	392397.61	4199244.12
Участок 1.121		
1	392407.82	4199248.45
2	392407.73	4199250.75
3	392407.28	4199250.74
4	392407.36	4199248.44
1	392407.82	4199248.45
Участок 1.122		
1	392407.73	4199250.75
2	392407.82	4199248.45
3	392409.66	4199248.52
4	392409.58	4199250.82
1	392407.73	4199250.75
Участок 1.123		
1	392416.79	4199274.29
2	392416.88	4199272
3	392419.18	4199272.08
4	392419.09	4199274.38
1	392416.79	4199274.29
Участок 1.124		
1	392395.61	4199301.16
2	392395.69	4199298.86
3	392397.99	4199298.94
4	392397.91	4199301.24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392395.61	4199301.16
Участок 1.125		
1	392405.5	4199307.49
2	392405.41	4199309.8
3	392404.9	4199309.78
4	392404.99	4199307.48
1	392405.5	4199307.49
Участок 1.126		
1	392405.41	4199309.8
2	392405.5	4199307.49
3	392407.29	4199307.56
4	392407.2	4199309.86
1	392405.41	4199309.8
Участок 1.127		
1	392414.68	4199335.91
2	392414.76	4199333.61
3	392417.06	4199333.69
4	392416.97	4199335.99
1	392414.68	4199335.91
Участок 1.128		
1	392396.34	4199347.86
2	392396.23	4199350.96
3	392393.13	4199350.85
4	392393.25	4199347.75
1	392396.34	4199347.86
Участок 1.129		
1	392405.96	4199358.25
2	392405.85	4199361.34
3	392402.75	4199361.23
4	392402.86	4199358.13
1	392405.96	4199358.25
Участок 1.130		
1	392415.55	4199383.73
2	392415.44	4199386.83
3	392412.34	4199386.72
4	392412.46	4199383.62
1	392415.55	4199383.73
Участок 1.131		
1	392948.18	4197504.93
2	393017.8	4197446.92
3	393019.19	4197456.58
4	393022.08	4197462.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	393028.71	4197478.78
6	392992.6	4197495
7	392969.71	4197503.21
8	392949.71	4197510.92
1	392948.18	4197504.93
Участок 1.132		
1	392979.06	4197531.28
2	392969.49	4197540.61
3	392967.03	4197539.17
4	392963.21	4197534.81
5	392960.35	4197525.37
6	392955.78	4197526.84
7	392954.45	4197525.34
8	392952.98	4197521.56
9	392953.36	4197521.00
10	392952.71	4197519.25
11	392949.71	4197510.92
12	392969.71	4197503.21
13	392992.60	4197495.00
14	392997.44	4197497.50
15	392999.69	4197506.48
1	392979.06	4197531.28
Участок 1.133		
1	392939.43	4197512.22
2	392945.79	4197527.94
3	392941.87	4197529.73
4	392941.33	4197529.22
5	392936.23	4197530.65
6	392931.99	4197531.9
7	392932.1	4197533.76
8	392930.22	4197534.71
9	392938.31	4197558.31
10	392927.23	4197562.31
11	392924.44	4197563.33
12	392908.97	4197566.06
13	392901.5	4197571.59
14	392901.47	4197571.75
15	392886.78	4197576.39
16	392886.3	4197575.16
17	392874.56	4197578.74
18	392861.52	4197582.49
19	392854.87	4197561.6

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	392859.87	4197559.7
21	392858.02	4197555.46
22	392835.12	4197566.8
23	392837.91	4197576.67
24	392842.14	4197575.35
25	392845.76	4197587.92
26	392825.01	4197593.9
27	392810.68	4197597.94
28	392784.33	4197605.97
29	392757.72	4197614.03
30	392760.51	4197623
31	392761.67	4197626.75
32	392762.73	4197630.15
33	392769.93	4197628.76
34	392939.35	4197561.27
35	392955.27	4197554.9
36	392964.29	4197546.42
37	392968.81	4197542.57
38	392966.78	4197542.54
39	392966.79	4197540.43
40	392968.81	4197540.39
41	392968.82	4197542.56
42	392970.16	4197541
43	392969.49	4197540.61
44	392967.03	4197539.17
45	392963.21	4197534.81
46	392960.35	4197525.37
47	392955.78	4197526.84
48	392954.45	4197525.34
49	392952.98	4197521.56
50	392953.36	4197521
51	392952.71	4197519.25
52	392949.71	4197510.92
53	392948.18	4197504.93
1	392939.43	4197512.22
54	392939.3	4197556.29
55	392941.34	4197556.25
56	392941.34	4197558.41
57	392939.3	4197558.37
54	392939.3	4197556.29
Участок 1.134		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392930.93	4197519.3
2	392939.43	4197512.22
3	392945.79	4197527.94
4	392941.87	4197529.73
5	392941.33	4197529.22
6	392936.23	4197530.65
7	392931.99	4197531.9
8	392932.1	4197533.76
9	392930.22	4197534.71
10	392929.3	4197532.41
11	392916.94	4197535.7
12	392916.47	4197534.16
13	392905.32	4197537.53
14	392904.77	4197536.41
15	392903.67	4197532.81
1	392930.93	4197519.3
Участок 1.135		
1	392903.67	4197532.81
2	392904.77	4197536.41
3	392891.77	4197539.65
4	392891.53	4197538.83
1	392903.67	4197532.81
Участок 1.136		
1	392905.32	4197537.53
2	392916.47	4197534.16
3	392916.94	4197535.7
4	392929.3	4197532.41
5	392930.22	4197534.71
6	392938.31	4197558.31
7	392927.23	4197562.31
8	392924.44	4197563.33
9	392908.97	4197566.06
10	392901.5	4197571.59
11	392901.24	4197570.77
12	392899.83	4197566.69
13	392898.4	4197562.48
14	392891.77	4197539.65
15	392904.77	4197536.41
1	392905.32	4197537.53
Участок 1.137		
1	392891.53	4197538.83
2	392891.77	4197539.65

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	392898.4	4197562.48
4	392899.83	4197566.69
5	392901.24	4197570.77
6	392901.5	4197571.59
7	392901.47	4197571.75
8	392893	4197547.11
9	392890.25	4197540.12
10	392890.66	4197539.95
11	392890.48	4197539.36
1	392891.53	4197538.83
Участок 1.138		
1	392874.56	4197578.74
2	392861.52	4197582.49
3	392854.87	4197561.6
4	392859.87	4197559.7
5	392857.89	4197555.16
6	392865.85	4197552.51
7	392874.25	4197547.45
8	392876.79	4197545.26
9	392878.91	4197544.89
10	392886.37	4197541.75
11	392890.25	4197540.12
12	392893	4197547.11
13	392901.47	4197571.75
14	392886.78	4197576.39
15	392886.3	4197575.16
1	392874.56	4197578.74
Участок 1.139		
1	392835.12	4197566.8
2	392837.91	4197576.67
3	392842.14	4197575.35
4	392845.76	4197587.92
5	392825.01	4197593.9
6	392819.5	4197574.54
1	392835.12	4197566.8
Участок 1.140		
1	392819.5	4197574.54
2	392825.01	4197593.9
3	392810.68	4197597.94
4	392805.58	4197581.44
1	392819.5	4197574.54
Участок 1.141		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392805.58	4197581.44
2	392810.68	4197597.94
3	392784.33	4197605.97
4	392779.65	4197588.33
1	392805.58	4197581.44
Участок 1.142		
1	392779.65	4197588.33
2	392784.33	4197605.97
3	392757.72	4197614.03
4	392757.09	4197612.00
5	392751.40	4197596.30
6	392751.25	4197595.88
1	392779.65	4197588.33
Участок 1.143		
1	392756.4	4197631.39
2	392749.38	4197613.37
3	392756.1	4197610.43
4	392754.5	4197606.77
5	392755.09	4197606.48
6	392757.09	4197612
7	392757.72	4197614.03
8	392760.51	4197623
9	392761.67	4197626.75
10	392762.73	4197630.15
1	392756.4	4197631.39
Участок 1.144		
1	392752.28	4197631.84
2	392747.94	4197632.81
3	392746.46	4197616.9
1	392752.28	4197631.84
Участок 1.145		
1	392740.35	4197637.94
2	392660.56	4197660.78
3	392656.71	4197658.79
4	392744.26	4197611.24
5	392746.46	4197616.9
6	392747.94	4197632.81
7	392747.94	4197632.86
8	392746.5	4197633.2
9	392747.5	4197645.3
10	392755.3	4197644.11
11	392755.67	4197646.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	392741.51	4197652.67
1	392740.35	4197637.94
Участок 1.146		
1	392835.80	4197665.65
2	392817.72	4197674.57
3	392814.94	4197676.06
4	392812.85	4197665.68
5	392815.40	4197665.19
6	392829.90	4197665.55
1	392835.80	4197665.65
Участок 1.147		
1	392762.42	4197698.11
2	392759.63	4197697.74
3	392759.56	4197697.66
4	392755.96	4197689.94
5	392755.88	4197689.73
6	392760.37	4197682.59
1	392762.42	4197698.11
Участок 1.148		
1	393429.37	4197183.01
2	393439.40	4197182.90
3	393439.48	4197183.01
1	393429.37	4197183.01
Участок 1.149		
1	393005.01	4197527.45
2	392985.00	4197536.91
3	392977.04	4197541.43
4	392970.16	4197541.00
5	392969.49	4197540.61
6	392979.06	4197531.28
7	392999.69	4197506.48
8	393004.73	4197526.58
1	393005.01	4197527.45
Участок 1.150		
1	392776.48	4197769.27
2	392777.48	4197774.15
3	392769.55	4197777.92
4	392768.82	4197772.95
1	392776.48	4197769.27
Участок 1.151		
1	392941.87	4197689.89
2	392941.57	4197689.97

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	392941.5	4197689.68
4	392941.79	4197689.6
1	392941.87	4197689.89
5	392893.83	4197702.75
6	392893.54	4197702.83
7	392893.46	4197702.54
8	392893.75	4197702.46
5	392893.83	4197702.75
9	392847.69	4197715.21
10	392847.77	4197715.5
11	392844.39	4197716.42
12	392844.31	4197716.13

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	392847.69	4197715.21
Участок 1.152		
1	392966.79	4197540.43
2	392968.81	4197540.39
3	392968.82	4197542.56
4	392966.78	4197542.54
1	392966.79	4197540.43
5	392939.3	4197556.29
6	392941.34	4197556.25
7	392941.34	4197558.41
8	392939.3	4197558.37
5	392939.3	4197556.29

Таблица 2.2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 2.1		
1	393082.45	4197605.01
2	393115.9	4197583.69
3	393108.74	4197609.76
1	393082.45	4197605.01
Участок 2.2		
1	392486.67	4198431.59
2	392486.52	4198430.77
3	392490.62	4198429.54
4	392499.2	4198426.41
5	392499.81	4198428.36
6	392518.14	4198422.38
7	392531.1	4198418.47
8	392531.26	4198418.99
9	392539.63	4198416.48
10	392542.1	4198425.22
11	392544.38	4198424.58
12	392541.87	4198415.41
13	392553.86	4198412.45
14	392564.09	4198409.75
15	392564.67	4198411.36
16	392571.21	4198409.17
17	392570.94	4198407.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	392584.49	4198404.02
19	392585.08	4198404.52
20	392598.99	4198399.86
21	392609.68	4198425.33
22	392623.87	4198459.82
23	392642.5	4198504.58
24	392639.88	4198505.57
25	392640.58	4198507.44
26	392643.05	4198506.51
27	392649.97	4198541.09
28	392651.5	4198548.03
29	392655.36	4198545.3
30	392671.89	4198541.51
31	392682.59	4198546.3
32	392721.26	4198521.14
33	392690.5	4198481.83
34	392660.15	4198471.98
35	392609.31	4198378.64
36	392605.93	4198379.43
37	392577.2	4198391.6
38	392557.9	4198399.15
39	392558.3	4198400.9
40	392555.28	4198401.57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
41	392554.99	4198400.29
42	392516.1	4198415.5
43	392438	4198440.2
44	392417.61	4198452.34
45	392419.19	4198456.11
46	392466.83	4198439.11
47	392473.45	4198436.95
48	392476.92	4198435.4
1	392486.67	4198431.59
49	392422.9	4198453.43
50	392419.98	4198454.47
51	392418.94	4198451.55
52	392421.86	4198450.51
49	392422.9	4198453.43
53	392466.72	4198434.9
54	392467.23	4198437.14
55	392464.99	4198437.65
56	392464.48	4198435.41
53	392466.72	4198434.9
57	392518.11	4198418.14
58	392518.62	4198420.38
59	392516.38	4198420.89
60	392515.87	4198418.65
57	392518.11	4198418.14
61	392563.42	4198404.48
62	392563.92	4198406.73
63	392561.68	4198407.23
64	392561.17	4198404.99
61	392563.42	4198404.48
65	392608.27	4198379.38
66	392609.76	4198382.11
67	392607.03	4198383.59
68	392605.55	4198380.87
65	392608.27	4198379.38
69	392603.84	4198387.27
70	392605.32	4198389.99

Номер точки	Координаты	
	X	Y
71	392602.6	4198391.48
72	392601.12	4198388.75
69	392603.84	4198387.27
73	392602.1	4198392.28
74	392603.58	4198395
75	392600.86	4198396.48
76	392599.37	4198393.76
73	392602.1	4198392.28
77	392621.7	4198436.79
78	392622.57	4198438.92
79	392620.45	4198439.79
80	392619.57	4198437.67
77	392621.7	4198436.79
81	392624.94	4198432.09
82	392625.82	4198434.21
83	392623.69	4198435.09
84	392622.82	4198432.96
81	392624.94	4198432.09
85	392625.4	4198411.41
86	392626.27	4198413.53
87	392624.14	4198414.41
88	392623.27	4198412.28
85	392625.4	4198411.41
89	392635.15	4198469.51
90	392636.03	4198471.64
91	392633.9	4198472.51
92	392633.03	4198470.39
89	392635.15	4198469.51
93	392649.25	4198484.34
94	392650.12	4198486.47
95	392647.99	4198487.34
96	392647.12	4198485.22
93	392649.25	4198484.34
97	392642.08	4198442.17
98	392642.96	4198444.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
99	392640.83	4198445.17
100	392639.96	4198443.05
97	392642.08	4198442.17
101	392658.71	4198472.37
102	392660.19	4198475.09
103	392657.47	4198476.57
104	392655.99	4198473.85
101	392658.71	4198472.37
105	392646.54	4198505.13
106	392645.91	4198502.09
107	392648.94	4198501.46
108	392649.58	4198504.5
105	392646.54	4198505.13
109	392653.1	4198534.12
110	392652.47	4198531.08
111	392655.5	4198530.45
112	392656.14	4198533.48
109	392653.1	4198534.12
113	392663.23	4198528.66
114	392662.6	4198525.62
115	392665.63	4198524.99
116	392666.26	4198528.02
113	392663.23	4198528.66
117	392688.97	4198482.23
118	392690.88	4198484.67
119	392688.44	4198486.58
120	392686.53	4198484.14
117	392688.97	4198482.23
121	392696.47	4198491.76
122	392698.38	4198494.21
123	392695.94	4198496.12
124	392694.03	4198493.67
121	392696.47	4198491.76
125	392609.7	4198408.8
126	392606.7	4198410.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
127	392606.6	4198410
128	392609.5	4198408.5
125	392609.7	4198408.8
129	392621.7	4198409.2
130	392618.7	4198410.6
131	392618.6	4198410.3
132	392621.6	4198408.9
129	392621.7	4198409.2
133	392616.64	4198399.47
134	392620.05	4198399.01
135	392620.13	4198399.31
136	392616.63	4198399.77
133	392616.64	4198399.47
137	392638.2	4198455.2
138	392638.1	4198454.9
139	392638.39	4198454.8
140	392638.5	4198455.1
137	392638.2	4198455.2
141	392657.6	4198503
142	392660.2	4198500.9
143	392660.7	4198504.2
141	392657.6	4198503
144	392664.59	4198534.3
145	392664.94	4198535.34
146	392665.6	4198537.4
147	392665.3	4198537.5
148	392664.7	4198535.65
149	392664.3	4198534.4
144	392664.59	4198534.3
150	392624.9	4198457.5
151	392624.8	4198457.2
152	392625.1	4198457.1
153	392625.2	4198457.4
150	392624.9	4198457.5
154	392643.3	4198506.9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	392715.02	4198786.67
32	392717.32	4198786.79
33	392717.19	4198789.09
30	392714.9	4198788.97
34	392712.61	4198835.78
35	392715.17	4198834.03
36	392716.92	4198836.58
37	392714.36	4198838.34
34	392712.61	4198835.78
38	392712	4198802.3
39	392712	4198802
40	392712.3	4198802.1
41	392712.29	4198802.4
38	392712	4198802.3
42	392712.5	4198767.3
43	392712.5	4198767
44	392712.8	4198767.1
45	392712.8	4198767.4
42	392712.5	4198767.3
46	392710.3	4198840.7
47	392710.5	4198840.5
48	392710.7	4198840.7
49	392710.49	4198840.9
46	392710.3	4198840.7
50	392712.5	4198738.1
51	392712.5	4198737.8
52	392712.8	4198737.9
53	392712.8	4198738.2
50	392712.5	4198738.1
54	392715	4198839.99
55	392711.7	4198839.6
56	392711.8	4198839.3
57	392715.1	4198839.7
54	392715	4198839.99
Участок 2.5		
1	392707.37	4198789.7

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	392709.05	4198766.24
3	392711.09	4198736.67
4	392709.3	4198736.58
5	392709.42	4198734.28
6	392711.25	4198734.38
7	392712.23	4198720.14
8	392713.2	4198696.3
9	392715.56	4198693.94
10	392725.65	4198691.9
11	392726.61	4198673.9
12	392717.02	4198673.98
13	392714.41	4198671.97
14	392713.64	4198662.91
15	392711.29	4198664.2
16	392711.4	4198660.9
17	392713.62	4198662.24
18	392713.22	4198647.42
19	392712.83	4198628.01
20	392714.54	4198605.22
21	392719.41	4198577.45
22	392725.13	4198558.97
23	392733.6	4198538.91
24	392734.32	4198537.81
25	392721.26	4198521.14
26	392682.59	4198546.3
27	392689.92	4198575.4
28	392692.52	4198645.6
29	392691.37	4198764.73
30	392688.77	4198835.63
31	392686.2	4198861.07
32	392702.64	4198850.03
33	392703.68	4198837.19
34	392706.18	4198806.27
35	392707.2	4198792.01
36	392706	4198791.94
37	392706.13	4198789.64
1	392707.37	4198789.7
38	392731.11	4198536.07
39	392733.02	4198538.52
40	392730.57	4198540.43
41	392728.66	4198537.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
155	392645.6	4198504.7
156	392646.3	4198507.8
154	392643.3	4198506.9
157	392653	4198540.3
158	392652.3	4198537.2
159	392655.4	4198538.1
157	392653	4198540.3
Участок 2.3		
1	392731.28	4198587
2	392741.67	4198547.23
3	392734.32	4198537.81
4	392733.6	4198538.91
5	392725.13	4198558.97
6	392719.41	4198577.45
7	392714.54	4198605.22
8	392712.83	4198628.01
9	392713.22	4198647.42
10	392713.62	4198662.24
11	392714.2	4198662.6
12	392713.64	4198662.91
13	392714.41	4198671.97
14	392717.02	4198673.98
15	392726.61	4198673.9
1	392731.28	4198587
16	392726.67	4198588
17	392726.83	4198584.9
18	392729.93	4198585.07
19	392729.76	4198588.16
16	392726.67	4198588
20	392723.67	4198640.56
21	392723.79	4198638.27
22	392726.09	4198638.39
23	392725.96	4198640.69
20	392723.67	4198640.56
24	392718.9	4198657.02
25	392718.78	4198660.12
26	392715.69	4198660.01
27	392715.8	4198656.91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	392718.9	4198657.02
28	392738.66	4198545.73
29	392740.57	4198548.18
30	392738.13	4198550.09
31	392736.22	4198547.64
28	392738.66	4198545.73
Участок 2.4		
1	392717.7	4198839.92
2	392725.65	4198691.9
3	392715.56	4198693.94
4	392713.2	4198696.3
5	392713.5	4198696.4
6	392713.5	4198696.7
7	392713.2	4198696.6
8	392712.23	4198720.14
9	392711.25	4198734.38
10	392711.72	4198734.41
11	392711.6	4198736.7
12	392711.09	4198736.67
13	392709.05	4198766.24
14	392707.37	4198789.7
15	392708.42	4198789.76
16	392708.3	4198792.06
17	392707.2	4198792.01
18	392706.18	4198806.27
19	392704.06	4198832.51
20	392706.41	4198830.9
21	392708.17	4198833.46
22	392705.61	4198835.21
23	392704.03	4198832.9
24	392703.68	4198837.19
25	392702.64	4198850.03
1	392717.7	4198839.92
26	392718.17	4198739.69
27	392718.3	4198737.39
28	392720.59	4198737.52
29	392720.47	4198739.81
26	392718.17	4198739.69
30	392714.9	4198788.97

Номер точки	Координаты	
	X	Y
38	392731.11	4198536.07
42	392721.23	4198691.03
43	392721.36	4198688.73
44	392723.65	4198688.86
45	392723.53	4198691.15
42	392721.23	4198691.03
46	392714.55	4198693.39
47	392714.67	4198691.09
48	392716.97	4198691.22
49	392716.85	4198693.51
46	392714.55	4198693.39
Участок 2.6		
1	392688.29	4198633.73
2	392685.26	4198634.36
3	392684.99	4198655.67
4	392683.51	4198675.36
5	392685.7	4198674.91
6	392686.33	4198677.94
7	392683.3	4198678.58
8	392683.21	4198678.19
9	392680.85	4198684.07
10	392685.25	4198704.78
11	392686.5	4198702.8
12	392687.95	4198705.51
13	392688.02	4198703.64
14	392691.12	4198703.75
15	392691.01	4198706.85
16	392687.91	4198706.74
17	392687.95	4198705.6
18	392685.41	4198705.52
19	392685.42	4198705.56
20	392685.13	4198709.39
21	392685.28	4198709.63
22	392684.38	4198724.73
23	392681.3	4198775.93
24	392681.8	4198792.2
25	392684.03	4198794.59
26	392682.27	4198832.36
27	392678.8	4198836.7
28	392672.17	4198837.62

Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	392658.34	4198847.43
30	392658.07	4198852
31	392674.83	4198856.18
32	392679.41	4198860.35
33	392679.87	4198865.37
34	392679.85	4198865.54
35	392686.15	4198861.11
36	392688.77	4198835.63
37	392691.37	4198764.73
38	392692.52	4198645.6
39	392689.92	4198575.4
40	392682.59	4198546.3
41	392671.89	4198541.51
42	392655.36	4198545.3
43	392651.5	4198548.03
44	392656.74	4198571.82
45	392660	4198570.71
46	392661.22	4198570.3
47	392661.38	4198570.29
48	392660.92	4198568.11
49	392663.96	4198567.48
50	392664.52	4198570.17
51	392670.95	4198569.91
52	392671.88	4198570.18
53	392671.6	4198568.83
54	392674.63	4198568.2
55	392675.27	4198571.23
56	392674.71	4198571.35
57	392677.33	4198574.23
58	392681.06	4198583.37
59	392683.62	4198597.12
60	392685.39	4198624.43
61	392685.3	4198631.19
62	392687.66	4198630.7
1	392688.29	4198633.73
63	392685.73	4198748.61
64	392685.85	4198746.31
65	392688.15	4198746.44
66	392688.02	4198748.73
63	392685.73	4198748.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
67	392683.13	4198790.53
68	392683.25	4198788.23
69	392685.55	4198788.35
70	392685.43	4198790.65
67	392683.13	4198790.53
71	392679.15	4198837.94
72	392681.71	4198836.19
73	392683.46	4198838.74
74	392680.9	4198840.5
71	392679.15	4198837.94
75	392689.6	4198643.7
76	392690.2	4198646.9
77	392688.52	4198646.31
78	392687.09	4198645.8
79	392688.53	4198644.59
75	392689.6	4198643.7
80	392685.3	4198746.4
81	392685.2	4198746.7
82	392684.9	4198746.6
83	392685	4198746.3
80	392685.3	4198746.4
Участок 2.7		
1	392680.85	4198684.07
2	392683.21	4198678.19
3	392682.66	4198675.54
4	392683.51	4198675.36
5	392684.99	4198655.67
6	392685.26	4198634.36
7	392684.62	4198631.33
8	392685.3	4198631.19
9	392685.39	4198624.43
10	392683.62	4198597.12
11	392681.06	4198583.37
12	392677.33	4198574.23
13	392674.71	4198571.35
14	392672.23	4198571.87
15	392671.88	4198570.18
16	392670.95	4198569.91
17	392664.52	4198570.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	392664.59	4198570.52
19	392661.55	4198571.15
20	392661.38	4198570.29
21	392661.22	4198570.3
22	392660	4198570.71
23	392656.74	4198571.82
24	392662.65	4198598.61
25	392669.97	4198632.92
26	392671.45	4198632.45
27	392675.14	4198657.18
1	392680.85	4198684.07
28	392671.79	4198604.03
29	392672.3	4198606.27
30	392670.06	4198606.78
31	392669.55	4198604.54
28	392671.79	4198604.03
32	392677.32	4198583.15
33	392677.83	4198585.4
34	392675.59	4198585.9
35	392675.08	4198583.66
32	392677.32	4198583.15
36	392678.66	4198640.38
37	392679.17	4198642.63
38	392676.93	4198643.13
39	392676.42	4198640.89
36	392678.66	4198640.38
40	392666.9	4198586.3
41	392669.8	4198584.7
42	392669.7	4198588
40	392666.9	4198586.3
43	392678	4198657.2
44	392681	4198656.2
45	392680.4	4198659.3
43	392678	4198657.2
46	392665.3	4198598.1
47	392664.6	4198595

Номер точки	Координаты	
	X	Y
48	392667.7	4198595.9
46	392665.3	4198598.1
Участок 2.8		
1	392678.8	4198836.7
2	392678.9	4198836.4
3	392676	4198834.9
4	392676.12	4198834.82
5	392678.95	4198792.16
6	392682.31	4198746.18
7	392685.13	4198709.39
8	392685.28	4198709.63
9	392684.38	4198724.73
10	392681.3	4198775.93
11	392681.79	4198792.19
12	392681.5	4198792.1
13	392681.4	4198792.4
14	392681.7	4198792.5
15	392681.8	4198792.21
16	392684.03	4198794.59
17	392682.27	4198832.36
1	392678.8	4198836.7
Участок 2.9		
1	392432.66	4199043.11
2	392432.79	4199039.49
3	392464.34	4199017.83
4	392488.66	4199000.86
5	392517.34	4198980.69
6	392541.89	4198963.3
7	392602.46	4198920.46
8	392641.29	4198892.84
9	392679.85	4198865.54
10	392679.87	4198865.37
11	392679.41	4198860.35
12	392674.83	4198856.18
13	392658.07	4198852
14	392658.34	4198847.43
15	392645.68	4198856.42
16	392608.18	4198883.42
17	392560.03	4198918.36
18	392526.89	4198942.3
19	392485.29	4198971.91
20	392462.9	4198988.32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
21	392446.43	4199000.02
22	392416.65	4199020.84
23	392416.51	4199024.55
24	392405.85	4199032.21
25	392405.73	4199033.65
26	392416.58	4199025.44
27	392416.28	4199033.18
28	392418.7	4199033.28
29	392418.59	4199036.38
30	392416.15	4199036.29
31	392414.73	4199072.6
32	392416.83	4199072.68
33	392416.75	4199074.98
34	392414.64	4199074.9
35	392412.46	4199130.31
36	392415.27	4199130.42
37	392415.16	4199133.51
38	392412.34	4199133.4
39	392410.15	4199189.14
40	392412.72	4199189.23
41	392412.61	4199192.33
42	392410.03	4199192.23
43	392407.82	4199248.45
44	392409.66	4199248.52
45	392409.58	4199250.82
46	392407.73	4199250.75
47	392405.5	4199307.49
48	392407.29	4199307.56
49	392407.2	4199309.86
50	392405.41	4199309.8
51	392403.88	4199348.65
52	392391.74	4199344.82
53	392391.53	4199350.45
54	392393.13	4199352.25
55	392387.85	4199381.97
56	392374.31	4199391.6
57	392386.33	4199408.5
58	392387.91	4199407.28
59	392377.1	4199392.07
60	392389.68	4199383.13
61	392394.83	4199354.15
62	392401.55	4199361.67

Номер точки	Координаты	
	X	Y
63	392411.94	4199388.32
64	392413.34	4199391.9
65	392419.02	4199391.72
66	392421.34	4199325.6
67	392423.66	4199265.85
68	392426.05	4199207.03
69	392428.45	4199147.68
70	392431.14	4199087.59
71	392432.25	4199055.16
72	392426.5	4199047.29
1	392432.66	4199043.11
73	392639.2	4198890.7
74	392639.5	4198890.6
75	392639.6	4198890.9
76	392639.4	4198891
73	392639.2	4198890.7
77	392600.4	4198918.2
78	392600.6	4198918
79	392600.8	4198918.2
80	392600.6	4198918.4
77	392600.4	4198918.2
81	392540.1	4198961.1
82	392540.29	4198960.9
83	392540.5	4198961.1
84	392540.3	4198961.3
81	392540.1	4198961.1
85	392435.39	4199032.8
86	392436.7	4199035.8
87	392436.4	4199035.9
88	392435.1	4199032.9
85	392435.39	4199032.8
89	392419.34	4199122.72
90	392419.52	4199122.96
91	392419.28	4199123.14
92	392419.1	4199122.9
89	392419.34	4199122.72

Номер точки	Координаты	
	X	Y
93	392424.95	4199137.37
94	392425.13	4199137.61
95	392424.89	4199137.79
96	392424.71	4199137.55
93	392424.95	4199137.37
97	392426.9	4199021.9
98	392426.9	4199018.6
99	392427.2	4199018.6
100	392427.2	4199021.9
97	392426.9	4199021.9
101	392528.2	4198944.7
102	392528.4	4198944.5
103	392528.6	4198944.7
104	392528.4	4198944.9
101	392528.2	4198944.7
105	392561.4	4198920.8
106	392561.6	4198920.6
107	392561.8	4198920.8
108	392561.6	4198921
105	392561.4	4198920.8
109	392609.6	4198886.2
110	392609.8	4198886
111	392610	4198886.2
112	392609.8	4198886.4
109	392609.6	4198886.2
113	392647.6	4198859.1
114	392647.8	4198858.9
115	392648	4198859.1
116	392647.79	4198859.3
113	392647.6	4198859.1
117	392674.97	4198861.74
118	392677.53	4198859.98
119	392679.28	4198862.54
120	392676.72	4198864.29
117	392674.97	4198861.74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
121	392671.49	4198857.92
122	392674.04	4198856.17
123	392675.8	4198858.72
124	392673.24	4198860.48
121	392671.49	4198857.92
125	392627.95	4198886.88
126	392629.83	4198885.55
127	392631.16	4198887.43
128	392629.28	4198888.76
125	392627.95	4198886.88
129	392628.61	4198894.22
130	392630.49	4198892.89
131	392631.82	4198894.77
132	392629.94	4198896.1
129	392628.61	4198894.22
133	392639.67	4198866.32
134	392641.55	4198864.99
135	392642.87	4198866.87
136	392640.99	4198868.2
133	392639.67	4198866.32
137	392588.5	4198922.68
138	392590.38	4198921.35
139	392591.71	4198923.23
140	392589.83	4198924.56
137	392588.5	4198922.68
141	392591.78	4198900.85
142	392593.66	4198899.52
143	392594.98	4198901.4
144	392593.1	4198902.72
141	392591.78	4198900.85
145	392586.57	4198914.36
146	392588.45	4198913.04
147	392589.78	4198914.91
148	392587.9	4198916.24
145	392586.57	4198914.36

Номер точки	Координаты	
	X	Y
149	392545.76	4198943.24
150	392547.64	4198941.91
151	392548.97	4198943.79
152	392547.09	4198945.12
149	392545.76	4198943.24
153	392543.51	4198934.98
154	392545.39	4198933.65
155	392546.72	4198935.53
156	392544.84	4198936.86
153	392543.51	4198934.98
157	392547.89	4198951.92
158	392549.77	4198950.59
159	392551.1	4198952.47
160	392549.22	4198953.8
157	392547.89	4198951.92
161	392505.79	4198971.52
162	392507.67	4198970.2
163	392509	4198972.07
164	392507.12	4198973.4
161	392505.79	4198971.52
165	392497.66	4198967.9
166	392499.54	4198966.57
167	392500.86	4198968.45
168	392498.99	4198969.78
165	392497.66	4198967.9
169	392510.46	4198977.99
170	392512.34	4198976.66
171	392513.66	4198978.54
172	392511.78	4198979.87
169	392510.46	4198977.99
173	392463.4	4199011.54
174	392465.28	4199010.21
175	392466.61	4199012.09
176	392464.73	4199013.42
173	392463.4	4199011.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
177	392447.3	4199004.54
178	392449.18	4199003.21
179	392450.51	4199005.09

Номер точки	Координаты	
	X	Y
205	392415.55	4199383.73
206	392415.44	4199386.83
207	392412.34	4199386.72

180	392448.63	4199006.42
177	392447.3	4199004.54
181	392455.6	4199006.4
182	392457.48	4199005.07
183	392458.8	4199006.95
184	392456.93	4199008.28
181	392455.6	4199006.4
185	392428.05	4199038.22
186	392427.94	4199041.32
187	392424.84	4199041.21
188	392424.95	4199038.11
185	392428.05	4199038.22
189	392423.51	4199089.25
190	392423.59	4199086.95
191	392425.89	4199087.03
192	392425.81	4199089.33
189	392423.51	4199089.25
193	392424.22	4199147.91
194	392424.11	4199151.01
195	392421.01	4199150.89
196	392421.12	4199147.8
193	392424.22	4199147.91
197	392422.05	4199210.85
198	392421.93	4199213.95
199	392418.84	4199213.84
200	392418.95	4199210.74
197	392422.05	4199210.85
201	392416.79	4199274.29
202	392416.88	4199272
203	392419.18	4199272.08
204	392419.09	4199274.38
201	392416.79	4199274.29

208	392412.46	4199383.62
205	392415.55	4199383.73
209	392405.96	4199358.25
210	392405.85	4199361.34
211	392402.75	4199361.23
212	392402.86	4199358.13
209	392405.96	4199358.25
213	392414.68	4199335.91
214	392414.76	4199333.61
215	392417.06	4199333.69
216	392416.97	4199335.99
213	392414.68	4199335.91
217	392396.34	4199347.86
218	392396.23	4199350.96
219	392393.13	4199350.85
220	392393.25	4199347.75
217	392396.34	4199347.86
221	392473.3	4198981.4
222	392474.79	4198984.4
223	392474.5	4198984.5
224	392473	4198981.6
221	392473.3	4198981.4
225	392483.99	4198998.3
226	392485.5	4199001.3
227	392485.2	4199001.4
228	392483.7	4198998.5
225	392483.99	4198998.3
Участок 2.10		
1	392405.41	4199309.8
2	392404.9	4199309.78
3	392404.99	4199307.48
4	392405.5	4199307.49
5	392407.73	4199250.75
6	392407.28	4199250.74

Таблица 2.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Участок 3.1		
1	395307.84	4196293.77
2	395234.98	4196326.27
3	395264.96	4196392.47
4	395200.58	4196421.01
5	395167.78	4196435.55
6	395157.2	4196413.11
7	395078.82	4196441.48
8	395059.57	4196448.61
9	395036.32	4196386.24
10	395219.95	4196301.91
11	395183.79	4196207.51
12	395226.86	4196191.47
1	395307.84	4196293.77
Участок 3.2		
1	393250.86	4197506.97
2	393185.11	4197553.08
3	393188.39	4197555.32
4	393246.54	4197514.43
5	393251.35	4197507.38
1	393250.86	4197506.97
6	393222.99	4197530.12
7	393221.19	4197528.97
8	393222.31	4197527.32
9	393224.17	4197528.47
6	393222.99	4197530.12
Участок 3.3		
1	392835.12	4197566.8
2	392819.5	4197574.54
3	392812.48	4197549.88
4	392828.94	4197544.92
1	392835.12	4197566.8
Участок 3.4		
1	392819.5	4197574.54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	392805.58	4197581.44
3	392797	4197553.7
4	392812.48	4197549.88
1	392819.5	4197574.54
Участок 3.5		
1	392805.58	4197581.44
2	392779.65	4197588.33
3	392772.09	4197559.84
4	392797	4197553.7
1	392805.58	4197581.44
Участок 3.6		
1	392871.76	4197729.55
2	392777.48	4197774.15
3	392793.53	4197852.3
4	392836.1	4197844.41
5	392863.6	4197978.9
6	392848	4197993.5
7	392823.29	4198002.5
8	392823.88	4198008.49
9	392824.1	4198010.8
10	392787.31	4198065.4
11	392790.24	4198065.32
12	392840.99	4198047.95
13	392841.3	4198053.45
14	392857.68	4198051.69
15	392859.35	4198061.36
16	392870.89	4198060.23
17	392873.63	4198069.72
18	392880.4	4198069.1
19	392900.5	4198065.4
20	392949.2	4198054.6
21	393044.3	4197990.9
22	393046.5	4197915.5
23	393049.49	4197809.32
24	393050.73	4197742.71

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	392407.36	4199248.44
8	392407.82	4199248.45
9	392410.03	4199192.23
10	392409.51	4199192.22
11	392409.63	4199189.12
12	392410.15	4199189.14
13	392412.34	4199133.4
14	392412.06	4199133.4
15	392412.18	4199130.3
16	392412.46	4199130.31
17	392414.64	4199074.9
18	392414.26	4199074.89
19	392414.35	4199072.59
20	392414.73	4199072.6
21	392416.15	4199036.29
22	392415.49	4199036.27
23	392415.6	4199033.17
24	392416.28	4199033.18
25	392416.58	4199025.44
26	392407.59	4199032.25
27	392410.33	4199032.34
28	392410.22	4199035.44
29	392407.12	4199035.33
30	392407.22	4199032.53
31	392405.73	4199033.65
32	392402.69	4199071.97
33	392400.33	4199128.98
34	392393.48	4199299.86
35	392391.74	4199344.82
36	392403.88	4199348.65
1	392405.41	4199309.8
37	392404.5	4199073.26
38	392404.58	4199070.96
39	392406.88	4199071.04
40	392406.8	4199073.34
37	392404.5	4199073.26
41	392405.06	4199127.61
42	392404.95	4199130.71
43	392401.85	4199130.6
44	392401.96	4199127.5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
41	392405.06	4199127.61
45	392402.77	4199184.57
46	392402.65	4199187.67
47	392399.56	4199187.55
48	392399.67	4199184.46
45	392402.77	4199184.57
49	392397.61	4199244.12
50	392397.7	4199241.82
51	392400	4199241.91
52	392399.91	4199244.2
49	392397.61	4199244.12
53	392395.61	4199301.16
54	392395.69	4199298.86
55	392397.99	4199298.94
56	392397.91	4199301.24
53	392395.61	4199301.16
57	392408.55	4199167.9
58	392408.35	4199168.1
59	392408.15	4199167.89
60	392408.35	4199167.7
57	392408.55	4199167.9
61	392407.04	4199167.11
62	392407.75	4199166.4
63	392408.46	4199167.11
64	392407.75	4199167.82
61	392407.04	4199167.11
Участок 2.11		
1	392678.8	4198836.7
2	392672.17	4198837.62
3	392676	4198834.9
4	392675.8	4198835.2
1	392678.8	4198836.7
Участок 2.12		
1	393477.98	4197034.64
2	393537.55	4196942.41
3	393678.17	4196898.60
4	393708.75	4196940.37

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392871.76	4197729.55
25	392987.39	4197753.39
26	392987.07	4197753.39
27	392987.1	4197753.08
28	392987.4	4197753.09
25	392987.39	4197753.39
29	392986.23	4197798.3
30	392984.9	4197798.3
31	392984.92	4197797.09
32	392986.25	4197797.08
29	392986.23	4197798.3
33	392964.67	4197831.5
34	392964.4	4197831.34
35	392964.56	4197831.09
36	392964.82	4197831.24
33	392964.67	4197831.5
37	392945.46	4197862.8
38	392945.2	4197862.64
39	392945.34	4197862.39
40	392945.61	4197862.54
37	392945.46	4197862.8
41	392918.88	4197907.13
42	392918.62	4197906.97
43	392918.77	4197906.72
44	392919.03	4197906.87
41	392918.88	4197907.13
45	392903.56	4197938.46
46	392902.57	4197934.1
47	392907.15	4197933.06
48	392908.14	4197937.42
45	392903.56	4197938.46
49	392900.46	4197937.57
50	392895.13	4197936.94
51	392895.17	4197936.64
52	392900.49	4197937.27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
49	392900.46	4197937.57
53	392873.62	4197934.31
54	392873.32	4197934.27
55	392873.36	4197933.98
56	392873.66	4197934.01
53	392873.62	4197934.31
Участок 3.7		
1	392779.65	4197588.33
2	392751.25	4197595.88
3	392741.59	4197568.9
4	392772.09	4197559.84
1	392779.65	4197588.33
Участок 3.8		
1	392755.09	4197606.48
2	392754.5	4197606.77
3	392745.87	4197610.53
4	392745.24	4197603.72
5	392743.65	4197590.94
6	392738.23	4197570.25
7	392741.59	4197568.9
8	392751.4	4197596.3
1	392755.09	4197606.48
Участок 3.9		
1	392500	4197651.15
2	392475.13	4197659.18
3	392467.13	4197643.5
4	392489.71	4197632.87
1	392500	4197651.15
Участок 3.10		
1	392824.1	4198010.8
2	392787.31	4198065.4
3	392779.06	4198065.55
4	392778.91	4198000.97
5	392823.88	4198008.49
1	392824.1	4198010.8
Участок 3.11		
1	392722.92	4198038.89
2	392721.82	4198050.97
3	392721.57	4198051.81
4	392722.84	4198051.94
5	392720.62	4198075.77

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	393477.98	4197034.64

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	392668.24	4198080.08
7	392668.24	4198075.64
8	392646.81	4198075.23
9	392535.3	4198061.82
10	392498.81	4198047.62
11	392501.1	4198038.5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	392510.18	4197974.1
19	392528.13	4197975.63
20	392537.9	4197971.01
21	392538.38	4197968.64
1	392564.74	4197977.56
Участок 3.13		

12	392494.67	4198036.78
13	392495.51	4198034.55
14	392521.3	4198039.5
15	392525.3	4198039.3
16	392530.16	4198007.78
17	392554.97	4198014.56
18	392581.53	4198023.8
19	392585.61	4198028.05
20	392588.89	4198026.02
21	392623.13	4198038.55
22	392627.06	4198014.52
23	392686.07	4198029.64
24	392692.08	4198031.34
25	392703.06	4198034.2
26	392706.28	4198035.05
27	392708.11	4198035.52
28	392707.98	4198037.45
1	392722.92	4198038.89
Участок 3.12		
1	392564.74	4197977.56
2	392532.15	4197999.4
3	392530.16	4198007.78
4	392524.91	4198029.93
5	392524.52	4198036.42
6	392518.21	4198035.9
7	392494.13	4198027.01
8	392496.05	4198022.23
9	392491.01	4198020.21
10	392489.09	4198024.99
11	392488.82	4198024.86
12	392490.57	4198019.95
13	392500.28	4197998.78
14	392489.52	4197982.26
15	392478.64	4197969.62
16	392478.3	4197969.15
17	392499.01	4197959.25

1	392800.67	4198469.51
2	392783.94	4198480.39
3	392772.02	4198488.14
4	392723.45	4198519.72
5	392682.59	4198546.3
6	392689.92	4198575.4
7	392692.52	4198645.6
8	392691.37	4198764.73
9	392688.77	4198835.63
10	392685.35	4198869.44
11	392685.5	4198869.6
12	392685.32	4198869.78
13	392682.96	4198893.08
14	392667.95	4198984.58
15	392649.45	4199073.95
16	392653.27	4199074.07
17	392661.56	4199073.89
18	392666.12	4199073.79
19	392673	4199075.32
20	392681	4199050.26
21	392689.26	4199002.12
22	392689.63	4198987.85
23	392690.8	4198985.4
24	392699.11	4198982.02
25	392699.77	4198977.35
26	392685.04	4198979.62
27	392686.07	4198972.3
28	392701.02	4198969.96
29	392702.05	4198968.42
30	392693.11	4198967.62
31	392691.87	4198966.64
32	392691.28	4198965.06
33	392691.23	4198961.16
34	392688.76	4198959.02
35	392688.86	4198958.83
36	392691.43	4198960.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	392700.17	4198880.65
38	392703.68	4198837.19
39	392706.18	4198806.27
40	392707.2	4198792.01
41	392706	4198791.94
42	392706.13	4198789.64
43	392707.37	4198789.7
44	392709.05	4198766.24
45	392711.09	4198736.67
46	392709.3	4198736.58
47	392709.42	4198734.28
48	392711.25	4198734.38
49	392712.23	4198720.14
50	392713.2	4198696.3
51	392715.56	4198693.94
52	392734.33	4198690.15
53	392733.12	4198673.85
54	392717.02	4198673.98
55	392714.41	4198671.97
56	392713.64	4198662.91
57	392711.29	4198664.2
58	392711.4	4198660.9
59	392713.62	4198662.24
60	392713.22	4198647.42
61	392712.83	4198628.01
62	392714.54	4198605.22
63	392719.41	4198577.45
64	392725.13	4198558.97
65	392733.6	4198538.91
66	392743.27	4198524.11
67	392755.09	4198510.07
68	392758.45	4198510.57
69	392768.25	4198517.78
70	392782.6	4198506.36
71	392777.83	4198496.36
72	392778.84	4198493.05
73	392804.57	4198475.17
1	392800.67	4198469.51
74	392730.57	4198540.43
75	392728.66	4198537.98
76	392731.11	4198536.07

Номер точки	Координаты	
	X	Y
77	392733.02	4198538.52
74	392730.57	4198540.43
78	392723.53	4198691.15
79	392721.23	4198691.03
80	392721.36	4198688.73
81	392723.65	4198688.86
78	392723.53	4198691.15
82	392716.85	4198693.51
83	392714.55	4198693.39
84	392714.67	4198691.09
85	392716.97	4198691.22
82	392716.85	4198693.51
Участок 3.14		
1	392689.92	4198575.4
2	392682.59	4198546.3
3	392671.89	4198541.51
4	392655.36	4198545.3
5	392643.91	4198553.4
6	392618.59	4198567.45
7	392625.27	4198582.48
8	392661.22	4198570.3
9	392661.38	4198570.29
10	392660.92	4198568.11
11	392663.96	4198567.48
12	392664.52	4198570.17
13	392670.95	4198569.91
14	392671.88	4198570.18
15	392671.6	4198568.83
16	392674.63	4198568.2
17	392675.27	4198571.23
18	392674.71	4198571.35
19	392677.33	4198574.23
20	392681.06	4198583.37
21	392683.62	4198597.12
22	392685.39	4198624.43
23	392685.3	4198631.19
24	392687.66	4198630.7
25	392688.29	4198633.73
26	392685.26	4198634.36
27	392684.99	4198655.67

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	392683.51	4198675.36
29	392685.7	4198674.91
30	392686.33	4198677.94
31	392683.3	4198678.58
32	392683.21	4198678.19
33	392680.69	4198684.47
34	392658.46	4198697.71
35	392666.26	4198712.97
36	392681.81	4198707.83
37	392684.32	4198708.08
38	392685.28	4198709.63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
70	392542.3	4199359.58
71	392539.98	4199367.52
72	392547.72	4199372.55
73	392549.2	4199376.2
74	392536.81	4199411.28
75	392516.18	4199473.48
76	392502.67	4199519.06
77	392504.52	4199520.62
78	392499.62	4199534.84
79	392497.29	4199532.9
80	392492.4	4199543

39	392684.38	4198724.73
40	392681.3	4198775.93
41	392681.8	4198792.2
42	392684.03	4198794.59
43	392682.27	4198832.36
44	392678.8	4198836.7
45	392658.81	4198839.47
46	392658.07	4198852
47	392674.83	4198856.18
48	392679.41	4198860.35
49	392679.87	4198865.37
50	392674.55	4198907.32
51	392667.05	4198947.57
52	392665.59	4198949.9
53	392662.46	4198950.52
54	392658.28	4198949.28
55	392653.29	4198945.9
56	392643.06	4198954.27
57	392647.52	4198962.79
58	392652.88	4198969.08
59	392658.55	4198974.23
60	392660.15	4198978.68
61	392645.49	4199044.96
62	392641.36	4199074.15
63	392635.98	4199098.28
64	392635.12	4199102.14
65	392622.68	4199149.64
66	392604.83	4199203.2
67	392581.27	4199267.27
68	392556.98	4199358.01
69	392552.92	4199359.45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
108	392688.02	4198748.73
109	392685.73	4198748.61
110	392685.85	4198746.31
111	392688.15	4198746.44
108	392688.02	4198748.73
112	392685.43	4198790.65
113	392683.13	4198790.53
114	392683.25	4198788.23
115	392685.55	4198788.35
112	392685.43	4198790.65
116	392685.2	4198746.7
117	392684.9	4198746.6
118	392685	4198746.3
119	392685.3	4198746.4
116	392685.2	4198746.7
120	392688.52	4198646.31
121	392687.09	4198645.8
122	392688.53	4198644.59
123	392689.6	4198643.7
124	392690.2	4198646.9
120	392688.52	4198646.31
125	392680.9	4198840.5
126	392679.15	4198837.94
127	392681.71	4198836.19
128	392683.46	4198838.74
125	392680.9	4198840.5
Участок 3.15		
1	392407.59	4199032.25
2	392410.33	4199032.34
3	392410.22	4199035.44
4	392407.12	4199035.33
5	392407.22	4199032.53
6	392275.75	4199132.05
7	392109.02	4199247.21
8	391785.17	4199504.95
9	391801.01	4199519
10	391830.72	4199546.16
11	391837.1	4199551.84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
48	392404.5	4199073.26
49	392404.58	4199070.96
50	392406.88	4199071.04
47	392406.8	4199073.34
51	392404.95	4199130.71
52	392401.85	4199130.6
53	392401.96	4199127.5
54	392405.06	4199127.61
51	392404.95	4199130.71
55	392402.65	4199187.67
56	392399.56	4199187.55
57	392399.67	4199184.46
58	392402.77	4199184.57

81	392487.79	4199561.76
82	392489.8	4199563.34
83	392485.38	4199576.18
84	392484.98	4199577.36
85	392483.28	4199576.03
86	392481.64	4199580.13
87	392483.35	4199582.13
88	392488.18	4199587.8
89	392540.7	4199427.09
90	392633.75	4199130.28
91	392649.45	4199073.95
92	392667.95	4198984.58
93	392682.96	4198893.08
94	392685.29	4198869.8
95	392685.1	4198869.6
96	392685.3	4198869.4
97	392688.77	4198835.63
98	392691.37	4198764.73
99	392692.52	4198645.6
1	392689.92	4198575.4
100	392691.01	4198706.85
101	392687.91	4198706.74
102	392687.95	4198705.6
103	392684.8	4198705.5
104	392686.5	4198702.8
105	392687.95	4198705.51
106	392688.02	4198703.64
107	392691.12	4198703.75
100	392691.01	4198706.85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	392337.73	4199327.78
13	392403.88	4199348.65
14	392405.41	4199309.8
15	392404.9	4199309.78
16	392404.99	4199307.48
17	392405.5	4199307.49
18	392407.73	4199250.75
19	392407.28	4199250.74
20	392407.36	4199248.44
21	392407.82	4199248.45
22	392410.03	4199192.23
23	392409.51	4199192.22
24	392409.63	4199189.12
25	392410.15	4199189.14
26	392412.34	4199133.4
27	392412.06	4199133.4
28	392412.18	4199130.3
29	392412.46	4199130.31
30	392414.64	4199074.9
31	392414.26	4199074.89
32	392414.35	4199072.59
33	392414.73	4199072.6
34	392416.15	4199036.29
35	392415.49	4199036.27
36	392415.6	4199033.17
37	392416.28	4199033.18
38	392416.58	4199025.44
1	392407.59	4199032.25
39	392408.35	4199168.1
40	392408.15	4199167.89
41	392408.35	4199167.7
42	392408.55	4199167.9
39	392408.35	4199168.1
43	392407.75	4199167.82
44	392407.04	4199167.11
45	392407.75	4199166.4
46	392408.46	4199167.11
43	392407.75	4199167.82
47	392406.8	4199073.34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
76	392377.44	4199190.37
77	392377.64	4199190.28
78	392377.84	4199190.48
75	392377.63	4199190.68
79	392368.69	4199178.83
80	392368.51	4199178.59
81	392368.74	4199178.41
82	392368.93	4199178.65
79	392368.69	4199178.83
83	392363.48	4199163.74
84	392363.3	4199163.5
85	392363.54	4199163.32
86	392363.72	4199163.56

55	392402.65	4199187.67
59	392399.91	4199244.2
60	392397.61	4199244.12
61	392397.7	4199241.82
62	392400	4199241.91
59	392399.91	4199244.2
63	392397.91	4199301.24
64	392395.61	4199301.16
65	392395.69	4199298.86
66	392397.99	4199298.94
63	392397.91	4199301.24
67	392389.4	4199067.2
68	392389.2	4199067
69	392389.4	4199066.8
70	392389.6	4199067
67	392389.4	4199067.2
71	392377.82	4199190.04
72	392377.11	4199189.33
73	392377.82	4199188.62
74	392378.53	4199189.33
71	392377.82	4199190.04
75	392377.63	4199190.68

83	392363.48	4199163.74
87	392348.83	4199211.68
88	392348.64	4199211.48
89	392348.85	4199211.28
90	392349.04	4199211.48
87	392348.83	4199211.68
91	392348.28	4199211.67
92	392347.57	4199210.96
93	392348.28	4199210.25
94	392348.99	4199210.96
91	392348.28	4199211.67
95	392343.7	4199099
96	392343.5	4199098.8
97	392343.7	4199098.6
98	392343.9	4199098.8
95	392343.7	4199099
99	392317.16	4199236.27
100	392316.45	4199235.56
101	392317.16	4199234.85
102	392317.87	4199235.56
99	392317.16	4199236.27
103	392316.34	4199217.2

173	392193.87	4199324.66
174	392194.07	4199324.87
171	392193.86	4199325.06
175	392177.98	4199301.24
176	392177.8	4199301
177	392178.04	4199300.82
178	392178.22	4199301.05
175	392177.98	4199301.24
179	392177	4199215.8
180	392176.8	4199215.6
181	392177	4199215.4
182	392177.2	4199215.6
179	392177	4199215.8
183	392169.66	4199326.61
184	392169.48	4199326.37
185	392169.72	4199326.19
186	392169.9	4199326.43
183	392169.66	4199326.61
187	392161.64	4199348.77

201	392135.82	4199367.81
202	392136.53	4199368.52
199	392135.82	4199369.23
203	392133.6	4199359.1
204	392133.4	4199358.9
205	392133.6	4199358.7
206	392133.8	4199358.9
203	392133.6	4199359.1
207	392132.74	4199369.93
208	392132.54	4199369.73
209	392132.75	4199369.53
210	392132.94	4199369.73
207	392132.74	4199369.93
211	392131.3	4199247.8
212	392131.1	4199247.6
213	392131.4	4199247.4
214	392131.49	4199247.6
211	392131.3	4199247.8
215	392121.37	4199345.04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
104	392316.17	4199216.96
105	392316.41	4199216.78
106	392316.59	4199217.02
103	392316.34	4199217.2
107	392315.71	4199235.83
108	392315.51	4199235.63
109	392315.7	4199235.43
110	392315.91	4199235.63
107	392315.71	4199235.83
111	392314.68	4199199.33
112	392314.5	4199199.1
113	392314.74	4199198.92
114	392314.92	4199199.16
111	392314.68	4199199.33
115	392309.1	4199123
116	392308.9	4199122.8
117	392309.09	4199122.6
118	392309.3	4199122.8
115	392309.1	4199123
119	392285.49	4199258.6
120	392284.78	4199257.89
121	392285.49	4199257.18
122	392286.2	4199257.89
119	392285.49	4199258.6
123	392284.69	4199258.51
124	392284.49	4199258.3
125	392284.7	4199258.11
126	392284.89	4199258.31
123	392284.69	4199258.51
127	392279.46	4199244.41
128	392279.28	4199244.17
129	392279.52	4199243.99
130	392279.7	4199244.23
127	392279.46	4199244.41
131	392262.78	4199237.34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
132	392262.59	4199237.1
133	392262.84	4199236.92
134	392263.01	4199237.16
131	392262.78	4199237.34
135	392261.4	4199156.7
136	392261.2	4199156.5
137	392261.4	4199156.3
138	392261.6	4199156.5
135	392261.4	4199156.7
139	392258.38	4199278.11
140	392257.67	4199277.4
141	392258.38	4199276.69
142	392259.09	4199277.4
139	392258.38	4199278.11
143	392257.61	4199278.34
144	392257.42	4199278.13
145	392257.62	4199277.94
146	392257.82	4199278.14
143	392257.61	4199278.34
147	392225.9	4199290.45
148	392222.75	4199286.19
149	392222.99	4199286.01
150	392226.14	4199290.27
147	392225.9	4199290.45
151	392225.05	4199302.65
152	392224.34	4199301.94
153	392225.05	4199301.23
154	392225.76	4199301.94
151	392225.05	4199302.65
155	392224.47	4199302.78
156	392224.28	4199302.58
157	392224.48	4199302.38
158	392224.68	4199302.59
155	392224.47	4199302.78
159	392217.9	4199187

Номер точки	Координаты	
	X	Y
216	392121.2	4199344.8
217	392121.44	4199344.62
218	392121.62	4199344.85
215	392121.37	4199345.04
219	392114.92	4199368.28
220	392114.75	4199368.04
221	392114.99	4199367.86
222	392115.17	4199368.1
219	392114.92	4199368.28
223	392103.64	4199395.38
224	392099.93	4199392.54
225	392100.66	4199391.59
226	392104.36	4199394.43
223	392103.64	4199395.38
227	392103.6	4199315.9
228	392103.4	4199315.7
229	392103.6	4199315.5
230	392103.8	4199315.7
227	392103.6	4199315.9
231	392103.62	4199393.23
232	392100.74	4199391.49
233	392100.94	4199391.2
234	392103.71	4199392.93
231	392103.62	4199393.23
235	392076.8	4199276.8
236	392076.5	4199276.7
237	392076.6	4199276.4
238	392076.9	4199276.5
235	392076.8	4199276.8
239	392071.08	4199384.24
240	392070.9	4199384
241	392071.14	4199383.82
242	392071.32	4199384.05
239	392071.08	4199384.24
243	392068.34	4199427.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
244	392067.63	4199426.4
245	392068.34	4199425.69
246	392069.05	4199426.4
243	392068.34	4199427.11
247	392066.22	4199428.22
248	392066.03	4199428.02
249	392066.24	4199427.82
250	392066.43	4199428.03
247	392066.22	4199428.22
251	392057.94	4199412.04
252	392057.76	4199411.8
253	392058	4199411.62
254	392058.18	4199411.86
251	392057.94	4199412.04
255	392039.77	4199456.86
256	392033.34	4199453.01
257	392034.07	4199451.8
258	392040.49	4199455.65
255	392039.77	4199456.86
259	392037.64	4199456.43
260	392037.44	4199456.23
261	392037.65	4199456.03
262	392037.84	4199456.24
259	392037.64	4199456.43
263	392018.37	4199425.64
264	392018.2	4199425.4
265	392018.44	4199425.22
266	392018.62	4199425.45
263	392018.37	4199425.64
267	392011.46	4199447.72
268	392011.28	4199447.48
269	392011.52	4199447.3
270	392011.7	4199447.54
267	392011.46	4199447.72
271	391956.48	4199474.04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
160	392217.7	4199186.8
161	392217.89	4199186.6
162	392218.1	4199186.8
159	392217.9	4199187
163	392215.64	4199277.75
164	392212.5	4199273.6
165	392212.74	4199273.42
166	392215.88	4199277.57
163	392215.64	4199277.75
167	392194.49	4199325.14
168	392193.78	4199324.43
169	392194.49	4199323.72
170	392195.2	4199324.43
167	392194.49	4199325.14
171	392193.86	4199325.06
172	392193.67	4199324.86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
188	392160.93	4199348.06
189	392161.64	4199347.35
190	392162.35	4199348.06
187	392161.64	4199348.77
191	392160.42	4199349.51
192	392160.23	4199349.31
193	392160.43	4199349.11
194	392160.63	4199349.31
191	392160.42	4199349.51
195	392156	4199391.8
196	392155.8	4199391.6
197	392156	4199391.4
198	392156.2	4199391.6
195	392156	4199391.8
199	392135.82	4199369.23
200	392135.11	4199368.52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
272	391956.29	4199473.8
273	391956.54	4199473.62
274	391956.71	4199473.85
271	391956.48	4199474.04
275	391953.58	4199492.09
276	391953.4	4199491.85
277	391953.64	4199491.67
278	391953.82	4199491.91
275	391953.58	4199492.09
279	391902.18	4199516.04
280	391902	4199515.8
281	391902.24	4199515.62
282	391902.42	4199515.85
279	391902.18	4199516.04
Участок 3.16		
1	392939.43	4197512.22
2	392930.93	4197519.3
3	392903.67	4197532.81
4	392900.44	4197522.24
5	392896.14	4197508.14
6	392896.04	4197507.86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	392989.1	4197678.77
5	392990.69	4197676.41
1	392994.59	4197679.03
6	393037.97	4197657.26
7	393037.68	4197657.37
8	393037.58	4197657.09
9	393037.86	4197656.98
6	393037.97	4197657.26
10	393084.35	4197638.49
11	393084.07	4197638.6
12	393083.96	4197638.32
13	393084.24	4197638.21
10	393084.35	4197638.49
14	393130.8	4197619.58
15	393130.51	4197619.69
16	393130.41	4197619.41
17	393130.69	4197619.3
14	393130.8	4197619.58
18	393178.06	4197600.57

7	392932.4	4197494.86
1	392939.43	4197512.22
Участок 3.17		
1	392903.67	4197532.81
2	392891.53	4197538.83
3	392883.8	4197512.38
4	392896.14	4197508.14
5	392900.44	4197522.24
1	392903.67	4197532.81
Участок 3.18		
1	393579.3	4197369.4
2	393533.57	4197312.55
3	393535.91	4197310.9
4	393566.3	4197351.2
1	393579.3	4197369.4
Участок 3.19		
1	392994.59	4197679.03
2	392990.91	4197680.1
3	392987.58	4197681.07

19	393177.78	4197600.68
20	393177.66	4197600.4
21	393177.95	4197600.29
18	393178.06	4197600.57
22	393227.17	4197580.68
23	393226.89	4197580.79
24	393226.77	4197580.51
25	393227.06	4197580.4
22	393227.17	4197580.68
26	393276.46	4197560.8
27	393276.18	4197560.91
28	393276.07	4197560.63
29	393276.35	4197560.52
26	393276.46	4197560.8
30	393324.88	4197541.21
31	393324.59	4197541.32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
32	393324.49	4197541.04
33	393324.77	4197540.93
30	393324.88	4197541.21
34	393372.38	4197522.05
35	393372.09	4197522.16
36	393371.99	4197521.88
37	393372.27	4197521.77
34	393372.38	4197522.05
38	393420.79	4197502.66
39	393420.51	4197502.77
40	393420.4	4197502.49
41	393420.68	4197502.38
38	393420.79	4197502.66
42	393468.85	4197483.21
43	393468.57	4197483.32
44	393468.45	4197483.04
45	393468.74	4197482.93
42	393468.85	4197483.21
46	393517.03	4197463.76
47	393516.76	4197463.87
48	393516.65	4197463.59
49	393516.93	4197463.48
46	393517.03	4197463.76
50	393565.82	4197443.93
51	393565.54	4197444.04
52	393565.43	4197443.76
53	393565.71	4197443.65
50	393565.82	4197443.93
54	393615.34	4197424.06
55	393615.06	4197424.17
56	393614.94	4197423.89
57	393615.23	4197423.78
54	393615.34	4197424.06
58	393664.45	4197404.28
59	393659.02	4197406.47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
60	393658.92	4197406.19
61	393664.33	4197404
58	393664.45	4197404.28
Участок 3.20		
1	392857.34	4197604.54
2	392857.34	4197606.71
3	392855.3	4197606.69
4	392855.3	4197604.58
1	392857.34	4197604.54
5	392895.21	4197582.69
6	392895.21	4197584.86
7	392893.17	4197584.84
8	392893.18	4197582.74
5	392895.21	4197582.69
9	393014.72	4197513.61
10	393014.72	4197515.78
11	393012.68	4197515.76
12	393012.68	4197513.65
9	393014.72	4197513.61
13	393061.49	4197486.92
14	393061.49	4197489.09
15	393059.46	4197489.07
16	393059.46	4197486.96
13	393061.49	4197486.92
17	393111.25	4197459.44
18	393111.25	4197461.6
19	393109.22	4197461.58
20	393109.23	4197459.48
17	393111.25	4197459.44
21	393168.28	4197494.55
22	393167.1	4197496.19
23	393165.3	4197495.06
24	393166.42	4197493.39
21	393168.28	4197494.55
25	393224.17	4197528.47
26	393222.99	4197530.12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
27	393221.19	4197528.97
28	393222.31	4197527.32
25	393224.17	4197528.47
29	393276.23	4197559.39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
30	393275.05	4197561.03
31	393273.25	4197559.9
32	393274.38	4197558.24
29	393276.23	4197559.39

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории в рамках разработки документации по планировке территории для объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** осуществляется применительно к территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для описания координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, использована местная система координат МСК-75, зона 4, применяемая на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и соответствующая сведениям ЕГРН. Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания представлена в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y

Номер точки	Координаты	
	X	Y

1	395307.84	4196293.77
2	395234.98	4196326.27
3	395264.96	4196392.47
4	395266.27	4196391.89
5	395271.07	4196402.27
6	395259.73	4196407.24
7	394064.43	4196856.83
8	393993.17	4196883.54
9	393981.7	4196887.84
10	393538.1	4197054.12
11	393470.24	4197083.25
12	393443.8	4197092.5
13	393443.53	4197092.38
14	393438.97	4197094.43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	394141.39	4196788.27
30	394688.28	4196591.74
31	394797.89	4196550.95
32	394892.49	4196510.57
33	395059.57	4196448.61
34	395036.32	4196386.24
35	395219.95	4196301.91
36	395183.79	4196207.51
37	395226.86	4196191.47
1	395307.84	4196293.77
38	393533.57	4197312.55
39	393429.37	4197183.01
40	393439.4	4197182.9
41	393439.48	4197183.01
42	393535.91	4197310.9
43	393566.3	4197351.2
44	393579.3	4197369.4
38	393533.57	4197312.55
45	393167.24	4197297.01
46	393154.54	4197261.99
47	393154.73	4197261.87
45	393167.24	4197297.01
48	393251.35	4197507.38
49	393246.54	4197514.43
50	393188.39	4197555.32
51	393185.11	4197553.08
52	393179.12	4197548.98
53	393177.28	4197550.3
54	393152.71	4197567.88
55	393141.02	4197571.41
56	393132.34	4197573.21
57	393115.9	4197583.69
58	393108.74	4197609.76
59	393082.45	4197605.01
60	393074.34	4197610.18
61	393054.67	4197624.37
62	393031.08	4197641.39
63	393031.59	4197644.32
64	393000.37	4197668.68

15	393438.85	4197094.71
16	393420.34	4197104.33
17	393401.82	4197113.96
18	393422.71	4197098.77
19	393436.9	4197079.34
20	393460.08	4197070.4
21	393464.15	4197068.84
22	393463.87	4197056.49
23	393477.98	4197034.64
24	393537.55	4196942.41
25	393678.17	4196898.6
26	393708.75	4196940.37
27	393789.53	4196903.37
28	393888.98	4196866.75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
65	392985.17	4197675.87
66	392871.74	4197729.54
67	392871.76	4197729.55
68	393050.73	4197742.71
69	393049.49	4197809.32
70	393046.5	4197915.5
71	393044.3	4197990.9
72	392949.2	4198054.6
73	392900.5	4198065.4
74	392880.4	4198069.1
75	392873.63	4198069.72
76	392870.89	4198060.23
77	392859.35	4198061.36
78	392857.68	4198051.69
79	392841.3	4198053.45
80	392840.99	4198047.95
81	392790.24	4198065.32
82	392786.5	4198066.6
83	392780.78	4198072.47
84	392779.08	4198072.43
85	392763.3	4198073.42
86	392762.86	4198065.86
87	392779.06	4198065.55
88	392778.91	4198000.97
89	392823.88	4198008.49
90	392823.29	4198002.5
91	392848	4197993.5
92	392863.6	4197978.9
93	392836.1	4197844.41
94	392793.53	4197852.3
95	392791.74	4197843.59
96	392781.53	4197847.81
97	392782.55	4197916.78
98	392778.57	4197916.84
99	392777.28	4197831.15
100	392770.15	4197782.05
101	392749.7	4197791.72
102	392747.25	4197738.59
103	392745.86	4197710.53
104	392745.31	4197700.24
105	392742.45	4197664.59
106	392741.51	4197652.67

Номер точки	Координаты	
	X	Y
107	392740.35	4197637.94
108	392660.56	4197660.78
109	392590.97	4197680.7
110	392526.86	4197699.05
111	392496.61	4197707.71
112	392522.88	4197695.12
113	392516.6	4197682.54
114	392506.04	4197661.42
115	392500	4197651.15
116	392475.13	4197659.18
117	392467.13	4197643.5
118	392489.71	4197632.87
119	392481.93	4197619.09
120	392473.12	4197602.26
121	392468.2	4197591.17
122	392465.07	4197583.42
123	392461.48	4197572.94
124	392464.19	4197563.03
125	392453.51	4197524.97
126	392467.4	4197520.23
127	392478.7	4197559.39
128	392487.73	4197571.41
129	392492.04	4197579.34
130	392506.53	4197598.52
131	392575.07	4197655.76
132	392612.7	4197636.04
133	392626.8	4197643.85
134	392656.71	4197658.79
135	392744.26	4197611.24
136	392745.87	4197610.53
137	392745.24	4197603.72
138	392743.65	4197590.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
149	392874.25	4197547.45
150	392876.79	4197545.26
151	392878.91	4197544.89
152	392886.37	4197541.75
153	392890.25	4197540.12
154	392890.66	4197539.95
155	392890.48	4197539.36
156	392891.53	4197538.83
157	392883.8	4197512.38
158	392896.14	4197508.14
159	392896.04	4197507.86
160	392932.4	4197494.86
161	392939.43	4197512.22
162	392948.18	4197504.93
163	393017.8	4197446.92
164	393019.19	4197456.58
165	393022.08	4197462.19
166	393028.71	4197478.78
167	392992.6	4197495
168	392997.44	4197497.5
169	392999.69	4197506.48
170	393004.73	4197526.58
171	393005.01	4197527.45
172	392985	4197536.91
173	392977.04	4197541.43
174	392970.16	4197541
175	392968.82	4197542.56
176	392968.81	4197540.39
177	392966.79	4197540.43
178	392966.78	4197542.54
179	392968.81	4197542.57
180	392964.29	4197546.42

139	392738.23	4197570.25
140	392741.59	4197568.9
141	392772.09	4197559.84
142	392797	4197553.7
143	392812.48	4197549.88
144	392828.94	4197544.92
145	392835.12	4197566.8
146	392858.02	4197555.46
147	392857.89	4197555.16
148	392865.85	4197552.51

181	392955.27	4197554.9
182	392939.35	4197561.27
183	392769.93	4197628.76
184	392762.73	4197630.15
185	392756.4	4197631.39
186	392752.8	4197632.1
187	392752.45	4197631.8
188	392752.28	4197631.84
189	392747.94	4197632.81
190	392747.94	4197632.86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
191	392746.5	4197633.2
192	392747.5	4197645.3
193	392755.3	4197644.11
194	392755.67	4197646.95
195	392759.81	4197678.31
196	392760.37	4197682.59
197	392762.42	4197698.11
198	392765.22	4197719.39
199	392813.2	4197709.1
200	392821.25	4197707.37
201	392814.94	4197676.06
202	392812.85	4197665.68
203	392815.4	4197665.19
204	392829.9	4197665.55
205	392835.8	4197665.65
206	392837.34	4197665.67
207	392857.6	4197663.55
208	392873.64	4197664.66
209	392895.2	4197661.88
210	392900.77	4197660.39
211	392913.71	4197656.92
212	392923.36	4197654.36
213	392946.02	4197646.98
214	392907.15	4197618.28
215	392892.57	4197607.52
216	392942.38	4197588.42
217	392986.25	4197571.6
218	393023.05	4197540.79
219	393112.01	4197466.3
220	393114.37	4197468.67
221	393108.4	4197488.15
222	393113.47	4197492.79
223	393119.4	4197473.2
224	393126.74	4197479.78
225	393154.36	4197505.06
226	393206.33	4197469.45
227	393250.86	4197506.97
48	393251.35	4197507.38
228	392725.52	4198035.56
229	392717.12	4198031.33
230	392719.05	4198024.34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
231	392710.49	4198015.62
232	392715.24	4198017.25
233	392720.57	4198017.25
234	392726.15	4198016.98
235	392732.99	4198017.25
236	392738.06	4198019.27
237	392742.12	4198023.06
238	392746.42	4198034.47
239	392753.78	4198042.83
240	392755.62	4198044.41
241	392753.33	4198046.28
242	392730.55	4198038.42
228	392725.52	4198035.56
243	392722.84	4198051.94
244	392720.62	4198075.77
245	392668.24	4198080.08
246	392621.96	4198077.15
247	392621.86	4198079.62
248	392639.59	4198080.46
249	392665.14	4198081.54
250	392679.87	4198081.03
251	392679.96	4198084.49
252	392661.7	4198085.09
253	392654.6	4198087.4
254	392651.7	4198087.1
255	392635	4198087.7
256	392582.1	4198080.9
257	392557.7	4198077
258	392529.59	4198069.7
259	392495.8	4198059.6
260	392498.81	4198047.62
261	392501.1	4198038.5
262	392494.67	4198036.78
263	392495.51	4198034.55
264	392521.3	4198039.5
265	392525.3	4198039.3
266	392530.16	4198007.78
267	392554.97	4198014.56
268	392581.53	4198023.8
269	392585.61	4198028.05
270	392588.89	4198026.02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
271	392623.13	4198038.55
272	392627.06	4198014.52
273	392686.07	4198029.64
274	392692.08	4198031.34
275	392703.06	4198034.2
276	392706.28	4198035.05
277	392708.11	4198035.52
278	392707.98	4198037.45
279	392722.92	4198038.89
280	392721.82	4198050.97
281	392721.57	4198051.81
243	392722.84	4198051.94
282	392564.74	4197977.56
283	392532.15	4197999.4
266	392530.16	4198007.78
284	392524.91	4198029.93
285	392524.52	4198036.42
286	392518.21	4198035.9
287	392494.13	4198027.01
288	392496.05	4198022.23
289	392491.01	4198020.21
290	392489.09	4198024.99
291	392488.82	4198024.86
292	392490.57	4198019.95
293	392500.28	4197998.78
294	392489.52	4197982.26
295	392478.64	4197969.62
296	392478.3	4197969.15
297	392465.18	4197950.87
298	392467.32	4197946.37
299	392470.19	4197947.26
300	392473.61	4197939.51
301	392496.2	4197947.5
302	392512.28	4197952.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
308	392217.2	4197866.1
309	392170.86	4197859.34
310	392202.96	4197845.6
311	392247.37	4197860.31
312	392243.2	4197867.44
313	392219.86	4197859.54
308	392217.2	4197866.1
314	392804.57	4198475.17
315	392778.84	4198493.05
316	392777.83	4198496.36
317	392782.6	4198506.36
318	392768.25	4198517.78
319	392758.45	4198510.57
320	392755.09	4198510.07
321	392743.27	4198524.11
322	392734.32	4198537.81
323	392741.67	4198547.23
324	392731.28	4198587
325	392726.61	4198673.9
326	392733.12	4198673.85
327	392734.33	4198690.15
328	392725.65	4198691.9
329	392717.7	4198839.92
330	392702.64	4198850.03
331	392700.17	4198880.65
332	392691.43	4198960.96
333	392688.86	4198958.83
334	392688.76	4198959.02
335	392691.23	4198961.16
336	392691.28	4198965.06
337	392691.87	4198966.64
338	392693.11	4198967.62
339	392702.05	4198968.42
340	392701.02	4198969.96

303	392499.01	4197959.25
304	392510.18	4197974.1
305	392528.13	4197975.63
306	392537.9	4197971.01
307	392538.38	4197968.64
282	392564.74	4197977.56

Номер точки	Координаты	
	X	Y
348	392681	4199050.26
349	392673	4199075.32
350	392666.12	4199073.79
351	392661.56	4199073.89
352	392653.27	4199074.07
353	392649.45	4199073.95
354	392633.75	4199130.28
355	392540.7	4199427.09
356	392488.18	4199587.8
357	392483.35	4199582.13
358	392481.64	4199580.13
359	392483.28	4199576.03
360	392484.98	4199577.36
361	392485.38	4199576.18
362	392489.8	4199563.34
363	392487.79	4199561.76
364	392492.4	4199543
365	392497.29	4199532.9
366	392499.62	4199534.84
367	392504.52	4199520.62
368	392502.67	4199519.06
369	392516.18	4199473.48
370	392536.81	4199411.28
371	392549.2	4199376.2
372	392547.72	4199372.55
373	392539.98	4199367.52
374	392542.3	4199359.58
375	392552.92	4199359.45
376	392556.98	4199358.01
377	392581.27	4199267.27
378	392604.83	4199203.2
379	392622.68	4199149.64
380	392635.12	4199102.14
381	392635.98	4199098.28
382	392641.36	4199074.15
383	392645.49	4199044.96
384	392660.15	4198978.68
385	392658.55	4198974.23
386	392652.88	4198969.08
387	392647.52	4198962.79
388	392643.06	4198954.27
389	392653.29	4198945.9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
432	392405.73	4199033.65
433	392405.85	4199032.21
434	392416.51	4199024.55
435	392416.65	4199020.84
436	392446.43	4199000.02
437	392462.9	4198988.32
438	392485.29	4198971.91
439	392526.89	4198942.3
440	392560.03	4198918.36
441	392608.18	4198883.42
442	392645.68	4198856.42
443	392658.34	4198847.43
444	392658.81	4198839.47
445	392672.17	4198837.62
446	392676	4198834.9
447	392676.12	4198834.82
448	392678.95	4198792.16
449	392682.31	4198746.18
450	392685.13	4198709.39
451	392684.32	4198708.08
452	392681.81	4198707.83
453	392666.26	4198712.97
454	392658.46	4198697.71
455	392680.69	4198684.47
456	392680.85	4198684.07
457	392675.14	4198657.18
458	392671.45	4198632.45
459	392669.97	4198632.92
460	392662.65	4198598.61
461	392656.74	4198571.82
462	392625.27	4198582.48
463	392618.59	4198567.45
464	392643.91	4198553.4
465	392651.5	4198548.03
466	392649.97	4198541.09
467	392643.05	4198506.51
468	392640.58	4198507.44
469	392639.88	4198505.57

341	392686.07	4198972.3
342	392685.04	4198979.62
343	392699.77	4198977.35
344	392699.11	4198982.02
345	392690.8	4198985.4
346	392689.63	4198987.85
347	392689.26	4199002.12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
390	392658.28	4198949.28
391	392662.46	4198950.52
392	392665.59	4198949.9
393	392667.05	4198947.57
394	392674.55	4198907.32
395	392679.85	4198865.54
396	392641.29	4198892.84
397	392602.46	4198920.46
398	392541.89	4198963.3
399	392517.34	4198980.69
400	392488.66	4199000.86
401	392464.34	4199017.83
402	392432.79	4199039.49
403	392432.66	4199043.11
404	392426.5	4199047.29
405	392432.25	4199055.16
406	392431.14	4199087.59
407	392428.45	4199147.68
408	392426.05	4199207.03
409	392423.66	4199265.85
410	392421.34	4199325.6
411	392419.02	4199391.72
412	392413.34	4199391.9
413	392411.94	4199388.32
414	392401.55	4199361.67
415	392394.83	4199354.15
416	392389.68	4199383.13
417	392377.1	4199392.07
418	392387.91	4199407.28
419	392386.33	4199408.5
420	392374.31	4199391.6
421	392387.85	4199381.97
422	392393.13	4199352.25
423	392391.53	4199350.45
424	392391.74	4199344.82
425	392337.73	4199327.78
426	391837.1	4199551.84
427	391830.72	4199546.16
428	391801.01	4199519
429	391785.17	4199504.95
430	392109.02	4199247.21
431	392275.75	4199132.05

Номер точки	Координаты	
	X	Y
474	392585.08	4198404.52
475	392584.49	4198404.02
476	392570.94	4198407.88
477	392571.21	4198409.17
478	392564.67	4198411.36
479	392564.09	4198409.75
480	392553.86	4198412.45
481	392541.87	4198415.41
482	392544.38	4198424.58
483	392542.1	4198425.22
484	392539.63	4198416.48
485	392531.26	4198418.99
486	392531.1	4198418.47
487	392518.14	4198422.38
488	392499.81	4198428.36
489	392499.2	4198426.41
490	392490.62	4198429.54
491	392486.52	4198430.77
492	392486.67	4198431.59
493	392476.92	4198435.4
494	392473.45	4198436.95
495	392466.83	4198439.11
496	392419.19	4198456.11
497	392417.61	4198452.34
498	392438	4198440.2
499	392516.1	4198415.5
500	392554.99	4198400.29
501	392557.9	4198399.15
502	392577.2	4198391.6
503	392605.93	4198379.43
504	392609.31	4198378.64
505	392660.15	4198471.98
506	392690.5	4198481.83
507	392721.26	4198521.14
508	392723.45	4198519.72
509	392772.02	4198488.14
510	392783.94	4198480.39
511	392800.67	4198469.51

470	392642.5	4198504.58
471	392623.87	4198459.82
472	392609.68	4198425.33
473	392598.99	4198399.86

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
514	391365.5	4198314.7
515	391359.28	4198320.32
516	391348.77	4198301.2
517	391344.24	4198303.37
512	391316.56	4198254.58
518	393664.45	4197404.28
519	393659.02	4197406.47
520	393658.92	4197406.19
521	393664.33	4197404
518	393664.45	4197404.28
522	393615.34	4197424.06
523	393615.06	4197424.17
524	393614.94	4197423.89
525	393615.23	4197423.78
522	393615.34	4197424.06
526	393565.82	4197443.93
527	393565.54	4197444.04
528	393565.43	4197443.76
529	393565.71	4197443.65
526	393565.82	4197443.93
530	393517.03	4197463.76
531	393516.76	4197463.87
532	393516.65	4197463.59
533	393516.93	4197463.48
530	393517.03	4197463.76
534	393468.85	4197483.21
535	393468.57	4197483.32
536	393468.45	4197483.04
537	393468.74	4197482.93
534	393468.85	4197483.21
538	393420.79	4197502.66
539	393420.51	4197502.77
540	393420.4	4197502.49
541	393420.68	4197502.38
538	393420.79	4197502.66

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
570	393037.97	4197657.26
571	393037.68	4197657.37
572	393037.58	4197657.09
573	393037.86	4197656.98
570	393037.97	4197657.26
574	392994.59	4197679.03
575	392990.91	4197680.1
576	392987.58	4197681.07
577	392989.1	4197678.77
578	392990.69	4197676.41
574	392994.59	4197679.03
579	393276.23	4197559.39
580	393275.05	4197561.03
581	393273.25	4197559.9
582	393274.38	4197558.24
579	393276.23	4197559.39
583	393168.28	4197494.55
584	393167.1	4197496.19
585	393165.3	4197495.06
586	393166.42	4197493.39
583	393168.28	4197494.55
587	393111.25	4197459.44
588	393111.25	4197461.6

314	392804.57	4198475.17
512	391316.56	4198254.58
513	391321	4198260.1

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
542	393372.38	4197522.05
543	393372.09	4197522.16
544	393371.99	4197521.88
545	393372.27	4197521.77
542	393372.38	4197522.05
546	393324.88	4197541.21
547	393324.59	4197541.32
548	393324.49	4197541.04
549	393324.77	4197540.93
546	393324.88	4197541.21
550	393276.46	4197560.8
551	393276.18	4197560.91
552	393276.07	4197560.63
553	393276.35	4197560.52
550	393276.46	4197560.8
554	393227.17	4197580.68
555	393226.89	4197580.79
556	393226.77	4197580.51
557	393227.06	4197580.4
554	393227.17	4197580.68
558	393178.06	4197600.57
559	393177.78	4197600.68
560	393177.66	4197600.4
561	393177.95	4197600.29
558	393178.06	4197600.57
562	393130.8	4197619.58
563	393130.51	4197619.69
564	393130.41	4197619.41
565	393130.69	4197619.3
562	393130.8	4197619.58
566	393084.35	4197638.49
567	393084.07	4197638.6
568	393083.96	4197638.32
569	393084.24	4197638.21
566	393084.35	4197638.49

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
589	393109.22	4197461.58
590	393109.23	4197459.48
587	393111.25	4197459.44
591	393061.49	4197486.92
592	393061.49	4197489.09
593	393059.46	4197489.07
594	393059.46	4197486.96
591	393061.49	4197486.92
595	393014.72	4197513.61
596	393014.72	4197515.78
597	393012.68	4197515.76
598	393012.68	4197513.65
595	393014.72	4197513.61
599	392895.21	4197582.69
600	392895.21	4197584.86
601	392893.17	4197584.84
602	392893.18	4197582.74
599	392895.21	4197582.69
603	392857.34	4197604.54
604	392857.34	4197606.71
605	392855.3	4197606.69
606	392855.3	4197604.58
603	392857.34	4197604.54

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», образуемым и изымаемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» присваивается вид разрешенного использования - Железнодорожный транспорт (7.1).

Земельным участкам, образуемым и изымаемым в целях строительства примыкания к автомобильной дороге и выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», в зоне планируемого размещения линейных Объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения присваивается вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт (7.2) для земельных участков с условными номерами 1.26, 1.27 и 1.31; Коммунальное обслуживание (3.1) для земельного участка с условным номером 1.24.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 3

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 3

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации К.С. Воинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации Е.С. Васильева

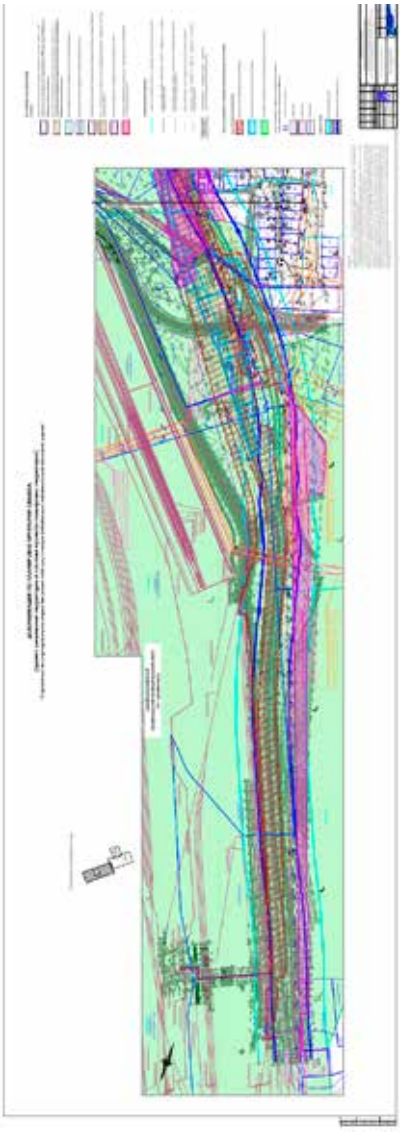
Состав документации по планировке территории

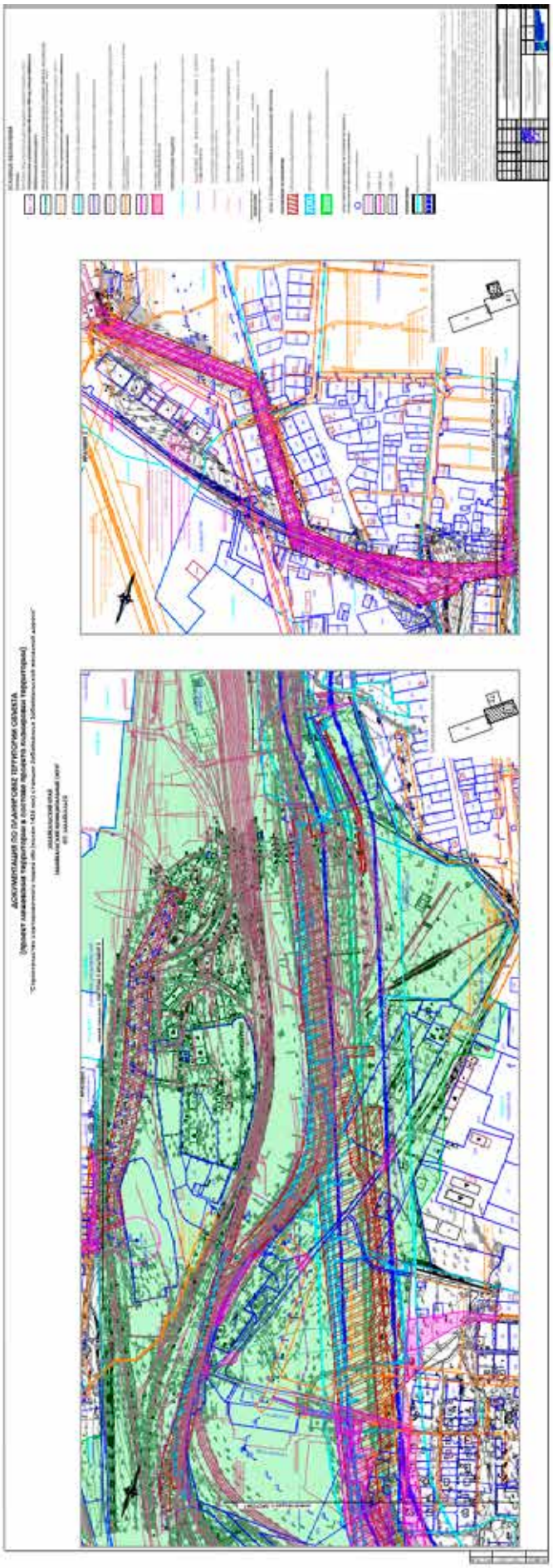
Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....4





РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Раздел 4

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации К.С. Воинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации Е.С. Васильева

Москва 2025

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

Введение 4
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7
2. Обоснование способа образования земельного участка 8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 10

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов: - Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

- Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (Утверждено распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; и с учетом:

- Закона Забайкальского края от 27 декабря 2023 года N 2297-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, в Забайкальский муниципальный округ Забайкальского края»;

– Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121, с изменениями Решения Совета городского поселения «Забайкальское» № 119 от 23.04.2024 г.;

– Инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий института «Забайкалжелдорпроект» в феврале – марте, октябре – ноябре 2023 г., июле-ноябре 2024 г.;

– Сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения – «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

В административном отношении участок строительства Объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположен в Забайкальском крае на территории Забайкальского муниципального округа, в границах населенного пункта пгт. Забайкальск.

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков в границах указанной территории, принимаются на основании Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121, с изменениями Решения Совета городского поселения «Забайкальское» № 119 от 23.04.2024 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Закон №190-ФЗ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (ч. 4 ст. 36 Закона № 190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировки по Объекту осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании ч. 9 ст. 43 Закона № 190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Площади изменяемых земельных участков, находящихся за пределами границы зоны планируемого размещения Объекта соответствуют требованиям, установленным Решением «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденным решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.08.2018 года № 121, с изменениями Решения Совета городского поселения «Забайкальское» № 119 от 23.04.2024 г.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

2. Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения линейного объекта федерального значения – «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод в целях последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон № 136-ФЗ).

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.3 Закона № 136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 Закона № 136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков. При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (п. 6 ст.11.4 ЗК РФ) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, а также в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона № 190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в целях строительства линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» представлена в Разделе 4 Проекта планировки территории «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

В границах территории элементов планировочной структуры Объекта планируется выполнить дополнительный постоянный и временный отвод земель для строительства системы водоснабжения, водоотводной канавы, шумозащитного экрана и сетчатого ограждения, внутриплощадочной АД, выноса ВЛ 10кВ, путей ЖД, кабелей СЦБ и сетей связи, сетей воздухоснабжения, электроснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ, для строительства 5 дополнительных путей ЖД (Этап №4), выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», для размещения компрессорной (№16), для строительства примыкания к автомобильной дороге, для строительства площадки ливневых очистных сооружений № 1; для демонтажа путей «Трансконтейнер», а также установки тупиковых упоров, размещения стройплощадки.

Размеры земельных участков дополнительного отвода земель определены на основании следующих нормативных документов:

– Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

– Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– “ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог” (приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 N С-1360у);

– Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

– “Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1”;

– “СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003” (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);

– “СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85”;

– “СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*”;

– “СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения”;

– “СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи” (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №425/пр).

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона № 190-ФЗ.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» предусмотрено образование сервитутов, публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Закона № 136-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов формируются на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;

- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;

- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей Закона № 254-ФЗ под приоритетными проектами по модернизации и расширению инфраструктуры понимаются проекты по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации (далее - объекты инфраструктуры), а также иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 Закона № 136-ФЗ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных,

межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ. При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Закона № 136-ФЗ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 Закона № 136-ФЗ, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи

39.37, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения линейного Объекта, сведения о границах которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод) – Этап 1							
1.1	75:06:080108 75:06:080113	56821	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для системы водоснабжения	"СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*"
1.2	75:06:080108:204	3999	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для системы водоснабжения	"СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*"
1.3*	75:06:080113:66	8627	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование земельного участка не требуется	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для системы водоснабжения и водоотводной канавы	"СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*";
							"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения";
1.4	75:06:080113 75:06:080114	39	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.5[7]	75:06:080114:220(1)	884	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44	для строительства системы водоснабжения, водоотводной канавы, шумозащитного экрана и сетчатого ограждения, внутриплощадочной АД, выноса ВЛ 10кВ, путей ЖД, а также сети	"СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*"; "СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений

				земельного участка; Образование части ЗУ	Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	связи, СЦБ, сети воздухоснабжения, электроснабжения	водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.6[7]	75:06:080114:220(2)	4	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.7	75:06:080114:219	3832	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, сети воздухоснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ.

							№ 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.8	75:06:000000:1140	23197	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, воздухоснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода
							земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.10	75:06:080115:289	4568	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование земельного участка не требуется	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, сетий воздухоснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление
							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
							"СП 517.1325800.2022. Свод правил.

1.11	75:06:080115	3750	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, шумозащитного экрана и сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, сетей воздухоснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ	Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление
							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.12	75:06:080116 75:06:080115	77	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.13*	75:06:080115:51	386	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства путей ЖД, каб.СЦБ и сетей связи, воздухоснабжения, электроосвещения	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской

							Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.14*	75:06:080115:51	67	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка;	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от	для строительства путей ЖД, выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», сети воздухоснабжения, СЦБ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода
				Образование части ЗУ	25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.15*	75:06:080115:51	360	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от	для строительства путей ЖД	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные
					13.07.2015г. №218-ФЗ		нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
1.16	75:06:080115	14	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства путей ЖД, каб.СЦБ и сетей связи	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"

1.17	75:06:080115	3	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от	для строительства путей ЖД, выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком»,	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской
			муниципальный округ, пгт. Забайкальск	или муниципальной собственности	25.10.2001 № 136-ФЗ	сетей воздухоснабжения	Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.18*	75:06:080115:287	1324	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка;	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, сетчатого ограждения, каб.СЦБ, выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ
				Образование части ЗУ	государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.19*	75:06:080115:287	268	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной	для строительства путей ЖД, выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», устройства водоотводной канавы, сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, воздухоснабжения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от

					регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.20*	75:06:080115:287	775	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, каб.СЦБ и сетей связи, воздухоснабжения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об
					недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.21*	75:06:080116:88	115	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от	вынос кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», а также для других строительных работ в рамках Этапа 1	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97.
					13.07.2015г. №218-ФЗ		Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ.

							№ 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.22	75:06:080116	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	вынос кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», а также для других строительных работ в рамках Этапа 1	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;
							"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.23	75:06:080115	2648	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, шумозащитного экрана и сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, воздухоснабжения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;
							"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
							"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О

1.24	75:06:080115	1042	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	вынос кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком»	железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;
							"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.25	75:06:080116 75:06:080115	1952	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10кВ, каб.СЦБ и сетей связи, а также размещение компрессорной(№16), сетей воздухоснабжения и электроснабжения	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015
							"Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.26	75:06:080116 75:06:080115	7160	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства примыкания к АД ул. Ангарская	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

1.27[3]	75:06:080116:31	118	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44	для строительства примыкания к АД ул. Ангарская	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для
					Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
	75:06:080116		Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ		
1.28	75:06:080115:288	2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для выноса сетей связи	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.29	75:06:080115:69	36	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для выноса сетей связи	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры

							железнодорожного транспорта"
1.30	75:06:080115	116	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для демонтажных работ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
1.31	75:06:080115	603	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства примыкания к АД ул. Новая - съезд с путепровода	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
1.32	75:06:080115:6	2042	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, каб.СЦБ и сетей связи	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;
							"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов

							инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.33	75:06:080115	301	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.34	75:06:080115:5	383	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.35	75:06:080119	786	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10кВ, прокладки наружных сетей канализации	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от
				муниципальной собственности			06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; ";"СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74
1.36	75:06:080129	400	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства площадки ливневых очистных сооружений №1	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные
							нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;"СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода

1.37	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.38	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.39	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.40	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750

							кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.41	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.42	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.43	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.44	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила

							проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.45	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.46	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.47	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода

1.48	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.49	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных
							дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.50	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.51	75:06:080338	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской
			муниципальный округ, пгт. Забайкальск	или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	25.10.2001 № 136-ФЗ		Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"

1.52	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.53	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.54	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.55	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода

				участка			земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.56	75:06:080338	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.57	75:06:080337:267	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила
							проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.58	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.59	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об

				Образование многоконтурного земельного участка			утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.60	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.61	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.62	75:06:080337:267	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750

							кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.63	75:06:080337:267	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.64	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.65	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.66	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные

				многоконтурного земельного участка			нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.67	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.68	75:06:080337	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.69	75:06:080337	2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
			Российская Федерация,	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской		Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об

1.70	75:06:000000:766(1)	7	Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.71	75:06:000000:766(1)	8	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.72	75:06:080337	3	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.73	75:06:080338	2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей

							напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.74	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.75	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.76	75:06:000000:766(1)	9	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.77	75:06:080337	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных

							дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.78	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление
							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.79	75:06:080337	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.80	75:06:000000:766(1)	8	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для
				земельного участка; Образование части ЗУ	Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской

1.81	75:06:000000:766(1)	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.82	75:06:000000:766(1)	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.83	75:06:000000:766(1)	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила
							проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.84	75:06:080337:267	4	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от

					ФЗ		11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.85	75:06:080337:267	3	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.86	75:06:000000:766(1)	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.87	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.88	75:06:080337	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных

							дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.89	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.90	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.91	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ

1.92	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.93	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.94	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.95	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для

							электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.96	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.97	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.98	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.99	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ,	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета

			пгт. Забайкальск	Образование многоконтурного земельного участка	ФЗ		охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей
							напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.100	75:06:080337	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.101	75:06:080336	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных
							дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.102	75:06:080336	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.103	75:06:080336	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской

			муниципальный округ, пгт. Забайкальск	или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	25.10.2001 № 136-ФЗ		Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.104	75:06:080336:458	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление
							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.105	75:06:080336:458	2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.106	75:06:080336	8	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для
				земельного участка			формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;

							"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.107	75:06:080336	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.108	75:06:080336:458	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.109	75:06:080336:458	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила
							проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
			Российская Федерация,	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной	ст. 11.3 Земельного		Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а

1.110	75:06:080336	5	Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.111	75:06:080336	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об
				Образование многоконтурного земельного участка			утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.112	75:06:080336:458	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей
							напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.113	75:06:080336:458	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
							Федеральный закон от

1.114	75:06:080336	9	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.115	75:06:080336	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.116	75:06:080336:458	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.117	75:06:080336:458	2	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление

							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.118	75:06:080336	8	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.119	75:06:080336	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.120	75:06:080336:458	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
				Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса		Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы

1.121	75:06:080336:458	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.122	75:06:080336	4	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила
							проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.123	75:06:080336	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.124	75:06:080336:458	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об
				участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О

1.125	75:06:080336:458	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей
							напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.126	75:06:080336	4	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.127	75:06:080336	5	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных
							дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.128	75:06:080336	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных

							дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.129	75:06:080336	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской
			муниципальный округ, пгт. Забайкальск	или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	25.10.2001 № 136-ФЗ		Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.130	75:06:080336	10	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности; Образование многоконтурного земельного участка	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	под опору ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление
							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.148	75:06:080114	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства шумозащитного экрана и сетчатого ограждения, выноса ВЛ 10кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
1.150	75:06:080115	42	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства сетчатого ограждения, устройства водоотводной канавы и выноса кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком»	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для

							формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
1.151	75:06:000000:117 (Единое землепользование)	1	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства путей ЖД, водоотводной канавы, сетчатого ограждения, каб.СЦБ и сетей связи, сетий воздухоснабжения, электроосвещения, а также демонтажных работ	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы
							отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"; "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74; СП 244.1326000.2015 "Свод правил Российской Федерации. Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта"
Итого		**127338**					
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод) – Этап 4							
1.9[6]	75:06:000000:1140	442	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации	для строительство 5 дополнительных путей ЖД (Этап №4)	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных
					недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
1.131	75:06:080114	1716	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем,

			муниципальный округ, пгт. Забайкальск	или муниципальной собственности	25.10.2001 № 136-ФЗ		сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.132*	75:06:080114:73	1191	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.133	75:06:080114 75:06:080116	3443	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.134	75:06:080116:404	429	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.135	75:06:080116:84	31	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.136*	75:06:080116:77	1186	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование земельного участка не требуется	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.137	75:06:080116	19	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.138	75:06:080116:78	1202	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование земельного участка не требуется	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.139	75:06:080116:236	429	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"

					ФЗ		
1.140	75:06:080116:13	282	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.141	75:06:080116:258	483	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.142	75:06:080116:259	535	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.143	75:06:080116:88	144	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.144	75:06:080116:88	35	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
1.145	75:06:080116 75:06:080115	1436	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ

1.146[6]	75:06:080115	123	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства путей ЖД	Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486
1.147[6]	75:06:080115	53	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для строительства путей ЖД	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486
1.149*[6]	75:06:080114:73	442	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства путей ЖД, для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
1.152	75:06:000000:124 (Единое землепользование)	9	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование многоконтурного земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства водоотводной канавы	"СП 517.1325800.2022. Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения"
Итого		**13630**					

Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства (временный отвод) – Этап 1							
2.1	75:06:000000:1141	360	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для демонтажа путей "Трансконтейнер" а также установки тупиковых упоров	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
2.2	75:06:080338	8139	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486;
							"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.3	75:06:080337	1851	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.4	75:06:080337	1909	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а

							также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.5	75:06:080337:267	7597	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.6	75:06:000000:766(1)	3404	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.7	75:06:080338 75:06:080337	1624	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила
							проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
							Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном

2.8	75:06:080337	317	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.9	75:06:080337 75:06:080342 75:06:080336	13737	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.10	75:06:080336:458	3784	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Раздел с сохранением исходного ЗУ в измененных границах; Раздел земельного участка; Образование части ЗУ	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.11	75:06:080337	7	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для выноса ВЛ 10 кВ	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"; Постановление

							Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486; "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1"
2.12	75:06:080113	11441	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ, пгт. Забайкальск	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	для стройплощадки	Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"; Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета

							охранных зон железных дорог"; "ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"
Итого		**54170**					

Примечание:

[3] - Образование земельного участка с условным номером 1.27 предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:080116:31. Однако, согласно письма администрации Забайкальского муниципального округа № 1849 от 08.04.2025 г., в случае снятия указанного участка образование земельного участка с условным номером 1.27 будет осуществляется в границах кадастрового квартала 75:06:080116;

[6] - В отношении указанной территории возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами (водопользование)/создание искусственного земельного участка;

[7] - В случае регистрации права долгосрочной аренды в пользу ОАО «РЖД» в отношении существующего земельного участка с кадастровым номером 75:06:080114:220, проведение процедуры государственного кадастрового учета по образованию новых земельных участков в их границах и повторное оформление прав ОАО «РЖД» не требуется.

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080113:66 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 8627 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 8628 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:51 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 935 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 813 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080114:73 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 1638 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 1633 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080116:77 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 1186 кв.м , однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 1146 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:287 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 2366 кв.м, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 2367 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:288 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 68616, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 68615 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.6 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 68613 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080116:88 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 572, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 536 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.8 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 241 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080116:31 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 2387, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 607 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.9 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 488 кв.м;

* - Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:5 согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН имеет площадь равную 3293, однако при построении контура данного земельного участка по координатам, фактическая площадь составляет 3267 кв.м. Площадь изменяемого земельного участка с условным номером 3.12 указана в соответствии с координатами исходного земельного участка и составляет 2884 кв.м.

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 1

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации К.С. Вонинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации Т.А. Сиксаренко

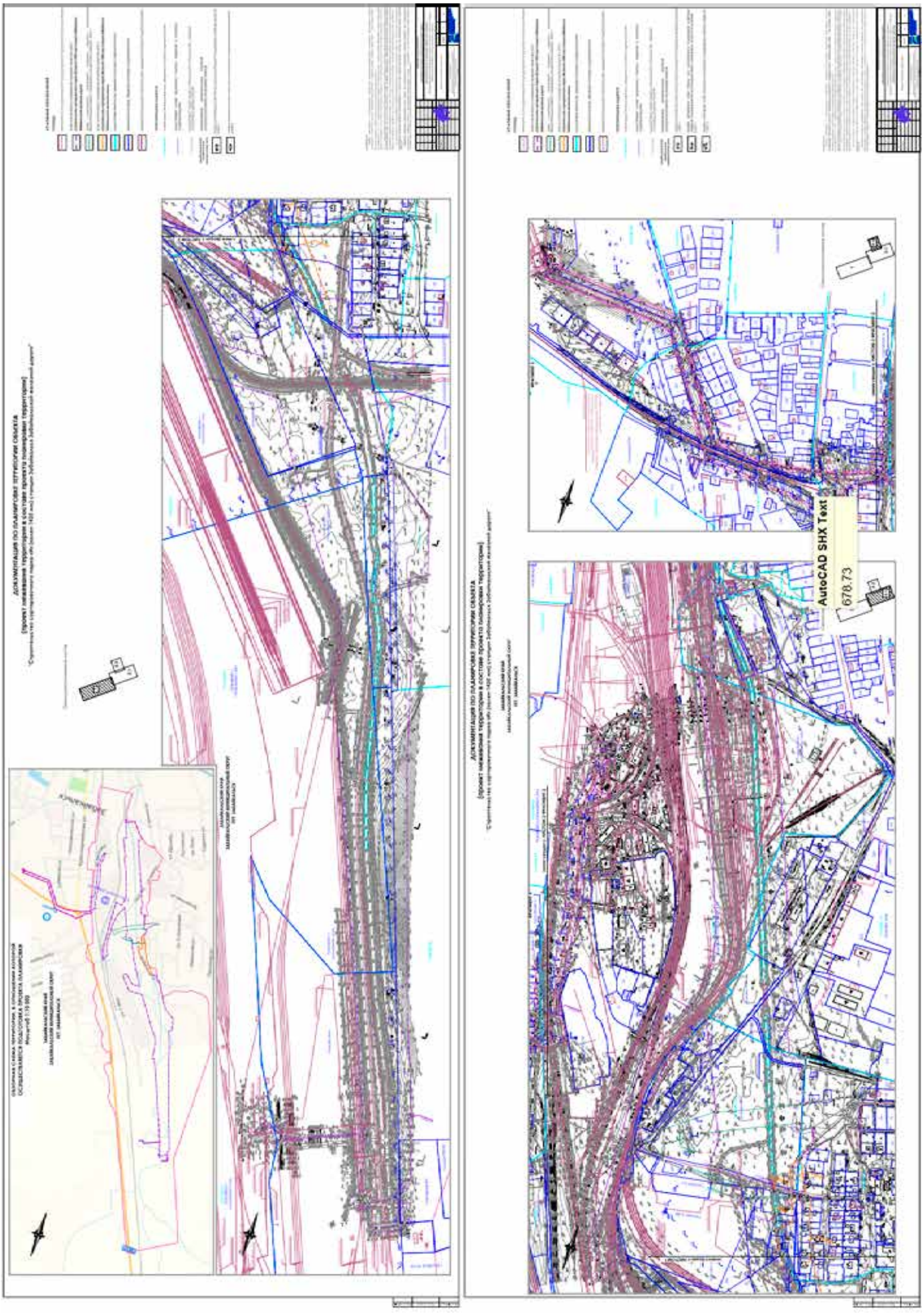
Москва 2025

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4


AutoCAD SHX Text
678.73

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации К.С. Воинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации Т.А. Снисаренко

Москва 2025

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание:

Введение ... 5

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ... 8

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ... 42

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 42

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ... 46

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ... 47

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ... 48

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ... 48

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ... 50

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ... 65

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (Приложение к распоряжению от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

– обеспечения устойчивого развития территорий;

– выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;

– установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

– установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;

– подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности; и с учетом:

Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении линейного объекта федерального значения «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект).

Местоположение объекта – Российская Федерация, Забайкальский край, станция Забайкальск Забайкальской железной дороги, обслуживается Забайкальской дистанцией пути (ПЧ-21).

Станция Забайкальск располагается в поселке городского типа Забайкальск, в Забайкальском крае, расположенном в 46.6 километрах к юго-востоку от границы с Монголией, в 124 метрах от границы с Китаем. Поселок городского типа Забайкальск – административный центр Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (в 2004—2023 гг. — муниципальный район). Крупный транспортный узел по обслуживанию внешнеэкономической деятельности России с Китаем и другими странами Юго-Восточной Азии.

Участок работ по строительству Объекта представлен на рисунке 1.1.

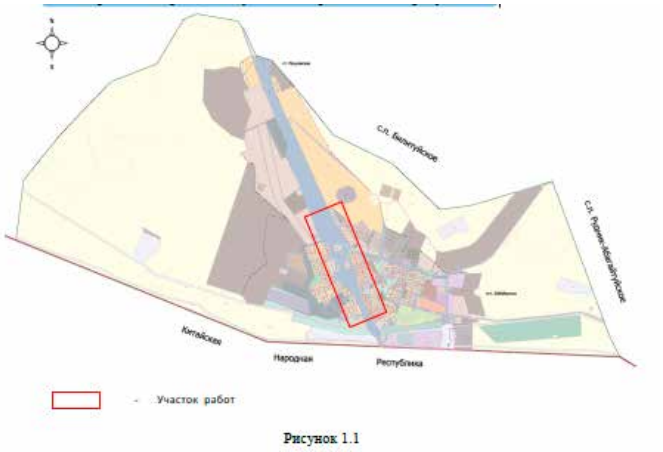


Рисунок 1.1

Станция Забайкальск находится на электрифицированном участке Карымская –

- Участок работ Забайкальск Забайкальской железной дороги. Существующая грузонапряженность участка составляет 28 млн.т.км/км в год, что соответствует железнодорожной линии II категории. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной грузовой межгосударственной передаточной, расположена на стыке дорог Российской Федерации и КНР, с различной шириной колеи 1520 мм и 1435 мм. Основная функция станции является перегруз импортного вагонопотока и передачу экспортного груза.

К станции Забайкальск примыкают перегоны:

- Забайкальск – Билютуй (колея 1520 мм), двухпутный электрифицированный;

- Забайкальск – Маньчжурия (колея 1520 мм), двухпутный не электрифицированный;

- Забайкальск – Маньчжурия (колея 1435 мм), однопутный не электрифицированный.

Станция имеет четырнадцать парков комбинированного расположения, в том числе восемь парков колеи 1520 мм («Б», «Д», «Ж», «М», «П», «ПП» «Р» и «С»), три парка колеи 1435 мм («В», «Г», «Н»), три парка колеи 1520 мм и 1435 мм («А», «Е», «К»).

Сортировочный парк «И» располагается на территории между парками «Г» и «Н».

Согласно отчету 19.0082-ИГМИ, опасные гидрометеорологические явления в районе изысканий: сильный ветер, сильный ливень, сильный дождь, сильная метель, сильная жара, сильный мороз. Подробное описание опасных явлений представлено в разделе 5.1.6.

Согласно отчету 19.0082-ИГИ5, сейсмическая интенсивность по

карте В составляет - 7.0 баллов, что по СП 115.13330.2016 относится к опасным природным процессам.

Надежность линейного объекта обеспечивается выполнением решений, предусмотренных проектом на строительство.

Строительство предусмотрено с выделением 5 этапов согласно изменению №2 к Заданию на проектирование п.11.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию, согласно раздела «Проект организации строительства» - 24 месяца, в т.ч. подготовительный период - 3 месяца.

Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию испрашиваемого Объекта, обусловлена наличием в проекте подключения объектов к внешним инженерным сетям и переустройства (ликвидации) магистральных инженерных сетей, не принадлежащих ОАО «РЖД», строительства и реконструкции технологических и региональных автодорог.

В составе проектной документации выделены следующие этапы:

Этап 1— «Строительство парка «И» на 5 сортировочных путей. Срок реализации этапа 1 — до 2027 года;

Этап 2 — «Развитие локомотивного комплекса, в т.ч. строительство корпуса ТО и ТР для проведения технического обслуживания и ремонта локомотивов колен 1435 мм и колен 1520 мм».

Срок реализации этапа 2 — до 2027 года;

Этап 3 — «Переустройство производственной базы АО «РЖДстрой» в базу дистанции пути и ее путевое развитие». Срок реализации этапа 3 — до 2027 года;

Этап 4 — «Строительство дополнительных 5 сортировочных путей в парке «И». Срок реализации синхронизировать с планами по освоению перспективных поездопотоков;

Этап 5 — «Строительство автодорожного путепровода». Срок реализации 5 этапа — до 2027 г.

Настоящая документация по планировке территории разработана с целью установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения по Объекту и включает проектные решения по Этапу 1 и Этапу 4.

Этап 1— «Строительство парка «И» на 5 сортировочных путей

Станционные здания и сооружения

Перечень проектируемых зданий и сооружений приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ по генплану	Наименование здания, сооружения	Индивидуальный, номер типового проекта	Уровень ответственности здания
1	Пост Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ)	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
2	Гараж	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
3	Компрессорные станции тормозных позиций	Заводского изготовления	2 (нормальный)
3.1	Воздухосборники 4х10	Заводского изготовления	2 (нормальный)
3.1, 3.2	Воздухосборники 2х10	Заводского изготовления	2 (нормальный)
4	ЛОС хозяйственно-бытовые	Заводского изготовления	2 (нормальный)
6	ДГА ЖО	Заводского изготовления	2 (нормальный)
7	ДГА ППА	Заводского изготовления	2 (нормальный)
8	КРУ СЦБ. Блок СН	Заводского изготовления	2 (нормальный)
9	ЦРП 5	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
10	КТП СЦБ №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
11	КТП ПЭ №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
12	КТП №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
13	КТП №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
14	КНС №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
15	КНС №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
16	Компрессорная станция пневмообдува	Заводского изготовления	2 (нормальный)
17.1-17.4	Дождеприемная камера	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
18	Блок обеззараживания	Заводского изготовления	2 (нормальный)
19	КНС №4	Заводского изготовления	2 (нормальный)
20	КНС №5	Заводского изготовления	2 (нормальный)
21	Аккумулирующий резервуар №1	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
22	Ливневые очистные сооружения №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
23	Площадка для песка	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
24	Модуль ЭЦ ТМ	Заводского изготовления	2 (нормальный)
25.1.25.2	Пункт обогрева осмотрщиков вагонов	Заводского изготовления	2 (нормальный)
27	Пункт обогрева горочного составителя	Заводского изготовления	2 (нормальный)
29	КТП №3	Заводского изготовления	2 (нормальный)
30	КТП №4	Заводского изготовления	2 (нормальный)
31	КТП №5	Заводского изготовления	2 (нормальный)
32	КТП №6	Заводского изготовления	2 (нормальный)
33	КТП №7	Заводского изготовления	2 (нормальный)
35	КТП ПЭ №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
36	КТП СЦБ №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
37,38	Антенно-мачтовое сооружение	Заводского изготовления	2 (нормальный)
39	ДГА СЦБ	Заводского изготовления	2 (нормальный)
40	ДГА СЦБ	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.1	Разделительная камера	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.3	КНС №7	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.4	Аккумулирующий резервуар №2	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.5	Ливневые очистные сооружения №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.6	Блок обеззараживания	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.7	Площадка для песка	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.8	Разделительная камера	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.10	КНС №8	Заводского изготовления	2 (нормальный)
43	КНС №9	Заводского изготовления	2 (нормальный)
44	МК-АТС	Заводского изготовления	2 (нормальный)

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями СП4.13130.2013 (таб.3). Проезды для пожарной техники запроектированы в соответствии с требованиями статьи 8 СП4.13130.2013. Обоснование принятых расстояний между зданиями и сооружениями представлено в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Наименование объекта, от которого нормируется расстояние	Наименование объекта, до которого нормируется расстояние	Применяемые нормативы	Противопожарные (санитарные) разрывы, м	
			Требуемые	Принятые в проекте
Площадка поста Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ)				
Пост ГАЦ (№1 по экспликации)	Гараж (№2 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.00
Пост ГАЦ (№1 по экспликации)	ДГА ЖО Поста (№6 по экспликации) ДГА СЦБ (№39 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.22
Гараж (№2 по экспликации)	Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.00
ЛОС хозяйственно-бытовые (№4 по экспликации)	КНС №1 (№14 по экспликации) КНС №2 (№15 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.00
Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по экспликации)	КТП СЦБ №1 (№12 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	23.07
Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по экспликации)	КТП ПЭ №1 (№13 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	24.70
ДГА ППА (№7 по экспликации)	КРУ СЦБ. Блок СН (№8 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.29
Площадка модуля ЭЦ ТМ				
Модуль ЭЦ ТМ (№24 по экспликации)	ДГА СЦБ (№40 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	2.93
Модуль ЭЦ ТМ (№24 по экспликации)	КТП №7 (№33 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	15.40
ДГА СЦБ (№40 по экспликации)	КТП СЦБ №2 (№36 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	26.70
Площадка КТП N5 и КТП N6				
КТП N5 (№31 по экспликации)	КТП N6 (№32 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	9.00
Площадка компрессорной станции пневмообдува				
КТП N3 (№29 по экспли-кации)	КТП N4 (№30 по экспли-кации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	9.00

Технико-экономические показатели земельных участков для размещения зданий и сооружений

Площадка поста Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ).

Площадь площадки поста ГАЦ-9317.19 м2.

Площадь застройки –2118.19 м2, в т.ч:

Площадь застройки поста ГАЦ-661.45 м2;

Площадь застройки гаража-387.01 м2;

Площадь застройки компрессорной станции тормозных позиций-69.36 м2;

Площадь застройки воздухосборника 4х10-49.64 м2;

Площадь застройки воздухосборников 2х10-24.48 м2;

Площадь застройки ЛОС хозяйственно-бытовых-47.88 м2;

Площадь застройки-ДГА ЖО поста-21.9 м2;

Площадь застройки ДГА ППА-26.2 м2;

Площадь застройки КРУ СЦБ. Блок СН-39.4 м2;

Площадь застройки ЦРП5-126.1 м2;

Площадь застройки КТП СЦБ №1-7.2 м2;

Площадь застройки КТП ПЭ №1-7.2 м2;

Площадь застройки КТП №1-7.2 м2;

Площадь застройки КТП №2-7.2 м2;

Площадь застройки КНС №1 (подземная)-13.0 м2;

Площадь застройки КНС №2 (подземная)-13.0 м2;

Площадь застройки пункта обогрева осмотрщиков вагонов (№27 по экспликации)-21.04м2;

Площадь застройки пункта обогрева горочного составителя (№25.1 по экспликации)-21.04м2;

Площадь застройки антенно-мачтового сооружения-1.7 м2;

Площадь застройки ДГА СЦБ-21.9 м2;

Площадь застройки разделительной камеры (№42.1 по экспликации)-26.01 м2;
Площадь застройки разделительной камеры (№42.8 по экспликации)-26.01 м2;
Площадь застройки КНС №7 (подземная)-3.87 м2;
Площадь застройки аккумулирующего резервуара №2-292.04 м2;
Площадь застройки ливневых очистных сооружений №2- 24.0 2;
Площадь застройки блока обеззараживания-60.19 м2;
Площадь, занимаемая площадкой для песка-108.3 м2;
Площадь застройки КНС №8 (подземная)-3.87 м2.
Площадь асфальтового покрытия проезда– 1870 м2;
Площадь бетонного покрытия тротуаров- 2730 м2;
Площадь щебеночного покрытия проезда и площадки- 1254 м2;
Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 538 м2;
Площадь озеленения-807 м2;
Площадка модуля ЭЦ ТМ.
Площадь площадки модуля ЭЦ ТМ-2684.29 м2.
Площадь застройки –209.29 м2, в т.ч.:
Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.3 по экспликации)-3.61 м2;
Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.4 по экспликации)-3.61 м2;
Площадь застройки модуля ЭЦ ТМ-162.3м2;
Площадь застройки КТП №7-3.5 м2;
Площадь застройки КТП ПЭ №2-3.5 м2;
Площадь застройки КТП СЦБ №2-3.5 м2;
Площадь застройки антенно-мачтового сооружения (№ 37 по экспликации)- 1.7 м2;
Площадь застройки антенно-мачтового сооружения (№ 38 по экспликации)- 1.7 м2;
Площадь застройки ДГА СЦБ-22.0 м2;
Площадь застройки КНС №9 (подземная)-3.87
Площадь бетонного покрытия тротуаров-139.0 м2;
Площадь щебеночного покрытия проезда и площадки- 2255.0 м2;
Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 81.0 м2;
Площадка ливневых очистных сооружений N1
Площадь площадки ливневых очистных сооружений N1-338.76 м2.
Площадь застройки –2675.76 м2, в т.ч.:
Площадь застройки блока обеззараживания-78.76 м2;
Площадь застройки КНС №5 (подземная)-3.87 м2;
Площадь застройки аккумулирующего резервуара №1-2310.72 м2;
Площадь застройки ливневых очистных сооружений №1-112.61 м2;
Площадь, занимаемая площадкой для песка-108.0 м2;
Площадь застройки МК-АТС-61.8 м2;
Площадь щебеночного покрытия проезда и площадки- 997.0 м2;
Площадь асфальтового покрытия проезда– 45.0 м2;
Площадь отмостки МК-АТС- 21.0 м2;
Площадка компрессорной станции пневмообдува.
Площадь площадки компрессорной станции пневмообдува –119.28 м2;
Площадь застройки –35.28 м2, в т.ч.:
Площадь застройки компрессорной станции пневмообдува-28.28 м2;
Площадь застройки КТП №3-3.5 м2;
Площадь застройки КТП№4-3.5 м2;
Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 84 м2.
Площадка КТП №5 и КТП №6.
Площадь площадки КТП №5 и КТП №6– 42.09 м2;
Площадь застройки –18.09 м2, в т.ч.:
Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.1 по экспликации)-3.61 м2;
Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.2 по экспликации)-3.61 м2;
Площадь застройки КНС №4 (подземная)- 3.87 м2;
Площадь застройки КТП №5-3.5 м2;
Площадь застройки КТП №6-3.5 м2;
Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 24.0 м2;
Площадка Пункта обогрева осмотрщиков вагонов.
Площадь площадки пункта обогрева осмотрщиков вагонов– 42.04 м2;
Площадь застройки пункта обогрева осмотрщиков вагонов (№25.2 по экспликации)- 21.04м2;
Площадь отмостки пункта обогрева осмотрщиков вагонов (№25.2 по экспликации)-21.0м2.
Основные технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта сведены в
таблицу 1.3.
Таблица 1.3
Пост ГАЦ (№1 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	3
Площадь застройки, м²	661.45
Строительный объем надземной части, м³	10481.75

Гараж (№2 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1, Ф5.2	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	387.01
Строительный объем надземной части, м³	1316.68

ЛОС хозяйственно бытовые (№4 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	47.88
Строительный объем надземной части, м³	-

КНС №1, №2 (№14,15 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	2
Площадь застройки, м²	13.0
Строительный объем надземной части, м³	-

Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1, Ф5.2	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	69.36
Строительный объем надземной части, м³	-

Воздухосборники 4х10 (№3.1 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	49.64
Строительный объем надземной части, м³	-

Воздухосборники 2х10 (№3.2, 3.3 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	24.48
Строительный объем надземной части, м³	-

Дождеприёмная камера (№17.1-17.4 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	3.61
Строительный объем надземной части, м³	-

Блок обеззараживания (№18 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	78.76
Строительный объем надземной части, м³	-

КНС №4, №9 (№19, 43 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	3.87
Строительный объем надземной части, м³	-

КНС №5 (№20 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	3.87
Строительный объем надземной части, м³	-

Аккумулирующий резервуар №1 (№21 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	2130.72
Строительный объем надземной части, м³	-

Компрессорная станция пневмообдува (№16 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	28.28
Строительный объем надземной части, м³	-

Ливневые очистные сооружения №1 (№22 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	112.61
Строительный объем надземной части, м³	-

Пункт обогрева осмотрщиков вагонов (№25.1, №25.2 по ПЗУ), пункт обогрева горочного составителя (№27 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	21.04
Строительный объем надземной части, м³	-

Разделительная камера (№42.1 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	26.01
Строительный объем надземной части, м³	-

КНС№7, №8 (№42.3, 42.10 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	3.87
Строительный объем надземной части, м³	-

Аккумулирующий резервуар №2 (№42.4 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	292.04
Строительный объем надземной части, м³	-

Ливневые очистные сооружения №2 (№42.5 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	24.0
Строительный объем надземной части, м³	-

Блок обеззараживания (№42.6 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	60.19
Строительный объем надземной части, м³	-

Разделительная камера (№42.8 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	26.01
Строительный объем надземной части, м³	-

ДГА ЖО (№6 по ПЗУ), ДГА ППА (№7 по ПЗУ), КРУ СЦБ. Блок СН (№8 по ПЗУ), КТП СЦБ №1 (№10 по ПЗУ), КТП ПЭ №1 (№11 по ПЗУ), КТПМ№1 (№12 по ПЗУ), КТПМ№2 (№13 по ПЗУ), КТП №3 (№29 по ПЗУ), КТПМ№4 (№30 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское»,пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	23.64
Строительный объем надземной части, м³	38.28

ЦРП№5 (№9 по ПЗУ)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	6.5
Строительный объем надземной части, м³	-

Комплекс ЭЦ- ТМ. Е. П. 7

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	112.15
Строительный объем надземной части, м³	444.56

Комплекс МК-АТС (пристройка)

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м²	50.05
Строительный объем надземной части, м³	130.2

Площадка проектируемого поста Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ) и площадка ливневых очистных сооружений №1 размещены на искусственно отсыпанных насыпях (грунтовых подушках) из скального грунта высотой до 2.5 м - для предотвращения подтопления грунтовыми водами. Уклон откосов насыпей 1:1.5.

Площадка проектируемого модуля ЭЦ ТМ размещена на подсыпке для отвода поверхностных вод.

Остальные здания и сооружения располагаются на существующих отметках рельефа.

Отвод поверхностных вод с площадки поста ГАЦ предусматривается в бетонный лоток с ливневой решёткой, уложенный по кромке проезда, затем по телескопическому лотку, уложенному на откосе насыпи в водоотводную канаву №2, затем из канавы №2 в канаву, предусмотренную в проектной документации разделе Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Водоотводная канава №1 примыкает к водоотводной канаве для направления потока поверхностных вод в дождеприемную камеру ливневой канализации (№17.1 по ГП).

Подтопление фундаментов проектируемых объектов поверхностными водами предотвращается сплошным водонепроницаемым бетонным покрытием (отмосткой) по периметру проектируемых сооружений и вертикальной планировкой территории с уклоном в сторону от строений.

Согласно отчету 19.0082-ИГМИ на участке изысканий протекает ручей в искусственном земляном канале трапецеидального сечения. При прохождении на временном ручье без названия паводков редкой повторяемости весть расчетный сток будет проходить исключительно в пределах канала. Глубина затопления канала при этом составит около 1,5 м, выход паводковых вод при надлежащем состоянии сооружения отмечается не будет. На участке водопропускных сооружений сток будет осуществляется так же в пределах подводящих каналов. Наводнение не является опасным процессом для участка работ.

Сортировочная горка

Задачей данного проекта является проектирование плана головы и

профиля спускной части сортировочной горки и подгорочного парка с установкой вагонных замедлителей на первой, интервальной и парковой тормозных позициях, а также балочных заграждающих устройств с дистанционным управлением БЗУ-ДУ-СП2К.

Проектирование плана головы спускной части сортировочной горки предполагает:

минимальную длину пробега скатывающихся отцепов;

быстрое разделение отцепов по маршруту скатывания;

целесообразное размещение тормозных устройств.

Железнодорожный путь

Согласно п. 9.2.1 Изменения № 2 к Заданию на проектирование, предусмотрено строительство пяти сортировочных путей в парке «И» полезной длиной не менее 1050 м (от принятого типа замедлителей 3-й тормозной позиции), оборудованных устройствами автома-тического закрепления составов.

Сортировочный парк «И» располагается на территории между парками «Г» и «Н».

Соединительный путь № 21, предохранительный тупик № 21т и стрелочный перевод № 934 по колее 1435 мм демонтируются.

В соответствии с утвержденной схемой путевого развития парка «И» для его размещения требуется занятие земельного участка, расположенного на территории ПАО «Трасконтейнер» с переустройством контейнерной площадки КТ «Забайкальск» и сокращением полезной длины путей № 115, 116, 117, 118.

Вдоль парка «И» с нечетной стороны предусмотрен соединительный путь № 705 для перестановки вагонов из парка «Г» в парк «Н». На западе соединительный путь № 705 примыкает к пути № 8н парка «Н». Участок пути № 8н выносится на новую ось. На востоке примыкание пути № 705 выполняется к пути № 86Г парка «Г». Для перестановки составов грузовых поездов из парка «Г» на сортировочную горку между соединительным путем № 705 и вытяжным путем № 707 предусматривается соединительный путь № 710.

В целях повышения маневренности с сортировочных путей № 101с, 102с предусматривается путь № 711 в обход горба горки.

Для подачи вагонов из сортировочного парка «И» на перегрузочные места в парк «К» через вытяжной путь № 707 предусматривается примыкание вытяжного пути № 707 к пути № 6н парка «Н».

Примыкание парка «И» к парку «Г» осуществляется в четной горловине, согласно проектной схеме развития предусматривается переукладка путей № 86Г, 87Г, 88Г на новую ось, демонтаж стрелочного перевода № 302 и съезда № 930/932.

Для возможности одновременного роспуска составов на сортировочной горке и перестановки готовых групп вагонов через выходную горловину сортировочного парка предусматривается строительство предохранительного тупика № 714.

В зоне строительства парка «И» ведется демонтаж объектов основных средств, находящихся на балансе Забайкальской механизированной дистанции погрузо-разгрузочных работ и коммерческих операций, согласно п. 10.2 задания на проектирование: высокие открытые платформы парка «Ж»;

путей № 561, 562, 861, 801, 862, 802, 93, 94, 95, 96, 901, 961, 962;

стрелочных переводов № 70,72,74,78,80,82.

Полезная длина путей парка «И» (колеи 1435 мм) составит:

101с сортировочный - 1066 м;

102с сортировочный - 1065 м;

103 с сортировочный -1113м;

104с сортировочный - 1057 м;

105с сортировочный - 1056 м;

707 вытяжной - 1050 м;

714 предохранительный тупик - 60 м.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено переустройство горловины ПАО «Трансконтейнер», при переустройстве горловины за основу принято разделение маршрутов подачи вагонов на перегрузочные места ПАО «Трансконтейнер» и перестановки вагонов по пути № 704 из парка «Г» в парк «Н». Для обеспечения параллельности при подаче вагонов на пути № 703, 702, 701 по пути № 88г и перестановки вагонов в парк «Н» по пути № 704 через соединительный путь № 87г предусмотрена укладка нового пуни № 89г по колее 1435 мм на ось существующего пути № 226, с выносом пути № 226 и тупика № 70 на новую ось.

Организация движения поездов

Проектом предусмотрено выполнить:

- строительство второго пути на перегоне Забайкальск - Маньчжурия;

- увеличить количество приемо-отправочных путей в парке «В» минимум до 4-х, на которые возможен одновременный прием грузовых поездов, либо сократить время нахождения грузового поезда в парке;

- увеличить количество путей в парке «Г» на которых возможно разместить грузовой поезд длиной 71 условный вагон (удлинение путей в парке «Г» предусмотрено в объекте 19.0099 Ст. Забайкальск 2 этап 2 очереди развития. Удлинение путей в парке «Г»);

- сократить время занятия четной горловины парка «Г» исключив необходимость выполнять формирование подач на перегрузочные места методом осаживания на путях парка «Г» за счет строительства сортировочного парка «И» по колее 1435 мм.

Искусственные сооружения

Железобетонная труба на ПК66549+47.0 (ИС1).

Новая железобетонная труба (ИС1) расположена на ПК 66549+47.0 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

Отверстие - 2х2.00 х 2.00(h) м;

Длина сооружения - 28.35 м;

Материал тела сооружения: железобетон.

Железобетонная труба на ПК 66554+38.0 (ИС2).

Новая круглая железобетонная труба под 705 путь (ИС2) расположена на ПК 66554+38.0 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

Отверстие - диаметром 1.5 м;

Длина сооружения- 33.71 м;

Материал тела сооружения: железобетон.

Железобетонная труба под автодорогу на ПК66)554+3.17 (ИС3).

Новая железобетонная труба под автодорогу (ИС4) расположена на ПК 66554+3.17 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

Отверстие - 1.00 м;

Длина сооружения- 18.49 м

Материал тела сооружения: железобетон.

Железобетонная труба под автодорогу на ПКЗ+72.32 (ПС4).

Новая железобетонная труба под автодорогу (ИС4) расположена на ПК 3+72.32 парк «И» ст.

Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Характеристики трубы:

Отверстие - 2.00 х 2.00(h) м;

Длина сооружения 43.58 м;

Материал тела сооружения: железобетон.

Железобетонная труба на ПК 66568+99.57 (ПС5).

Новая железобетонная труба (ИС5) расположена на ПК 66568+99.57 парк «И» ст.

Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

Отверстие 2.00 х 2.00(h) м;

Длина сооружения 48.68 м;

Материал тела сооружения: железобетон.

Автомобильный путепровод через ж.д. пути парка «И» на ПК 66566+77.81 (ИС6).

Автодорожный путепровод (ИС6) через проектируемые железнодорожные пути расположен на ПК 66566+77.81 м парка «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели путепровода:

Схема: 1х32.2+1х23.4+2х32.2+1х23.4 м;

Полная длина пролетных строений: 33.0+24.0+2х33.0+24.0 м;

Длина сооружения 154.07 м;

Материал пролетного строения, тип: железобетон, ребристое, балочное.

Примыкание автомобильных съездов с путепровода к существующей улично-дорожной сети необходимо осуществить с чётной стороны парка «И» - к жилому сектору по ул. Ангарской, с нечётной стороны парка «И» - к ул. Новая, в районе ж.д. переезда №8.

В соответствии с Техническими условиями от 03.07.2025 №3781 «На устройство «Автомобильной дороги № 2», необходимо выполнить автомобильную дорогу согласно разделу 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категорию автомобильной дороги принять согласно таблице 11.1а СП 42.13330.2016 - улицы и дороги местного значения.

Расчетные параметры автомобильной дороги принять согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016:

- Расчетная скорость - 50 км/ч;

- Наибольший продольный уклон - 60 ‰;

- Наименьший радиус кривой в плане - 110/140 м (с виражом/ без виража);

- Наименьший радиус кривой в продольном профиле - 1000 м (выпуклой), 400 м (вогнутой);

- Число полос движения - 2;

- Ширина проезжей части - 3,5 м;

- Наименьшая ширина пешеходной части -1,5м

- Поперечный уклон проезжей части - 10-30 ‰;

- Поперечный уклон пешеходной части - 5-20 ‰;

- Покрытие проезжей части - асфальтобетонное (количество и толщину слоев покрытия определить проектом);

Минимальный радиус по кромке проезжей части на участках примыкания -6 м.

Примыкание выполняется к автомобильной дороге местного значения с кадастровым номером 75:06:080116:268, расположенной по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Ангарская, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта. Сведения о правах на данное сооружение (ОКС):

- правообладатель - Городское поселение “Забайкальское” муниципального района

“Забайкальский район” Забайкальского края;

- вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность, 75:06:080116:268-75/116/2022-3, от 06.10.2022.

Сети и объекты связи

Сети связи:

Проектом предусмотрено оборудование сортировочного парка «И» станции Забайкальск следующими системами информатизации и связи:

системой транспортной сети и сети доступа;

системой оперативно-технологической связи (ОТС);

системой станционной радиосвязи;

системой двусторонней парковой связи (ДПС);

системой общетехнологической телефонной связи (ОбТС);

системой мониторинга и управления;

системой документированной регистрации служебных переговоров (СДРП);

системой сети передачи данных общетехнологического назначения (СПД ОбТН).

Для обеспечения проектируемых служебно-технических зданий необходимыми видами связи проектом предусмотрены мероприятия по строительству линейных сооружений связи.

Переустройство сетей связи

До начала работ по строительству парка “И” настоящим разделом проектной документации на основании технических условий владельцев сетей (технические условия ПАО «Ростелеком» № 01/17/4460/24 от 27.02.2024г) предусмотрены следующие мероприятия по переустройству сетей связи:

- переустройство сетей ПАО «Ростелеком»;

- переустройство устройств двухсторонней парковой связи парка “Г”;

- переустройство местных кабелей связи и СЦБ.

Переустройство сетей ПАО «Ростелеком»

Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм. Соединение труб выполняется с использованием муфт.

В качестве смотровых устройств используются универсальные, железобетонные колодцы заводского исполнения типоразмеров ККС-3 и ККС-2. Емкость блока определена в соответствии с ГОСТ 33888-2016 и составляет 2 трубы. Колодцы кабельной связи оборудуются люками легкого типа.

Глубина прокладки сетей связи и минимальные расстояния до других подземных и наземных сооружений при сближении или пересечении, приняты в соответствии с РД 45.120-2000.

Пересечения действующей железной дорогой выполняется бестраншейным способом с применением установки горизонтального бурения на уровне ниже полотна автодороги.

Переустройство местных кабелей связи и СЦБ

Проектом предусмотрено:

- переустройство существующих волоконно-оптических кабелей связи на новые опоры переустраиваемой линии ВЛ 10 кВ;

- переустройство существующих волоконно-оптических и медножильных кабелей в существующую кабельную канализацию;

- переустройство существующих волоконно-оптических и медножильных кабелей в проектируемые кабельные лотки, расположенные в одной траншее с кабелями СЦБ;

- защита существующих волоконно-оптических кабелей связи и СЦБ швеллером.

Пересечения действующей железной дорогой выполняется бестраншейным способом с применением установки горизонтального бурения на уровне ниже полотна автодороги.

В соответствии с РД 45.120-2000 запасы кабелей связи с учетом неровности местности, укладки кабелей в грунт, выкладки их по форме котлованов, колодцев, а также расхода на разделку концов кабелей при проведении измерений и сращивания строительных длин кабелей приняты в размере 2% для кабелей с металлическими жилами и 5% для волоконно-оптических кабелей.

Для соединения кабелей связи типа МК предусмотрены муфты МС-25, МСТ- 7х4х4, для волоконно-оптических кабелей - муфты МТОК. На монтаж оптических муфт и производство контрольных измерений на кабелях выполнены технологические запасы - 8 м с каждой стороны.

Переустройство сетей двухсторонней парковой связи парка “Г”.

Проектом предусмотрено переустройство кабелей двухсторонней парковой связи (КСПЗПБ 1х4х0,9), установка опор ИДПСГО в районе действующих стрелок, в местах, не попадающих в зону производства строительных работ. Переговорные устройства и громкоговорители переносятся с демонтируемых опор.

Устройства СЦБ

Проектной документацией предусматривается: вынос напольного оборудования и кабелей СЦБ, попадающих в зону производства работ в существующих парках «Н», «Р», «К» и «Г»;

переустройство существующей микропроцессорной централизации с релейным интерфейсом в парках «Н», «Р», «К» и «Г» в связи со строительством парка «И» и сортировочной горки;

строительство сортировочной горки средней мощности и оборудование ее устройствами микропроцессорной горочной автоматической централизации с маршрутами накопления (ГАЦ-МН) комплексной системы автоматизации управления сортировочным процессом (КСАУ СП);

строительство сортировочного парка «И» и оборудование его системой микропроцессорной централизации ЭЦ-ЕМ с бесконтактным управлением огнями светофоров и стрелочными электроприводами;

установка в парке «И» балочных заграждающих устройств БзУ-ДУ-СП2К и фиксации прохода оси УФПО-21;

увязка аппаратуры контроля и управления (АКУ) балочных заграждающих устройств с системой централизации ЭЦ-ЕМ;

электропитание устройств СЦБ, ГАЦ и БзУ-ДУ от СПУ РА с резервированием от устройств бесперебойного питания;

увязка устройств электропитания с автоматизированной электростанцией контейнерного типа (БАЭКТ);

оборудование парка «И» устройствами технической диагностики и мониторинга АПК-ДК ЗАО «МГП «ИМСАТ»;

организация в парке «И» оповещения персонала посредством ЦИСОП;

размещение аппаратуры контроля и перевода в закрепленное/раскрепленное состояние балочными заграждающими устройствами БЗУ-ДУ и аппаратуры контроля свободности участков пути на базе счета осей в модульном комплексе ЭЦ-ТМ, установленном в непосредственной близости от напольных устройств заграждения;

размещение постового оборудования МПЦ парка «И» и ГАЦ-МН в объединенном посту ГАЦ, строительство которого предусматривается в данном титуле;

Хозяйственно-бытовая канализация

Проектом предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий поста ГАЦ и Гаража через наружные сети канализации в проектируемые модульные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (№4 по ГП). Очищенные бытовые сточные воды через систему распределенного сброса отводятся в водный объект - ручей без названия.

Проектом предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого пункта обогрева для осмотрщиков вагонов (№25.1 по ГП) на выгреб объёмом 1 м3, от проектируемого пункта обогрева для осмотрщиков вагонов (№25.2 по ГП) на выгреб объемом 1 м3, от проектируемого пункта обогрева для осмотрщиков вагонов (№27 по ГП) на выгреб объёмом 1 м3, с вывозом специальным автотранспортом на проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (№4 по ГП).

Централизованная ливневая канализация на станции Забайкальск отсутствует.

Устройства электроснабжения

Проектом предусмотрено: строительство распределительного пункта ЦРП-5, совмещенного с двухтрансформаторной подстанцией, с трансформаторами мощностью 1000 кВА. Проектируемый ЦРП-5 принят проходного типа с подключением секций РУ-10 кВ в рассечку существующих ВЛЗ-10 кВ ф. 51, 52: 1СШ - к ЛЭП 10 кВ ф. 51 со стороны ЦРП-4 и к ф. 55 (51) со стороны ЦРП-1, 2СШ - к ЛЭП 10 кВ ф. 52 со стороны ЦРП-4 и к ф. 56 (52) со стороны ЦРП-1. Выключатели вводов от ЛЭП 10 кВ ф. 51, 52 нормально отключены, в схеме АВР РУ-10 кВ ЦРП-5 не задействованы.

Электроснабжение ЦРП-5 предусмотреть двумя взаиморезервируемыми фидерами ф. 55, 56 от существующих камер фидеров 51 (55), 52 (56) 1, 2 СШ ЗРУ-10 кВ ЦРП-1 соответственно. установка опор и жестких поперечин для размещения приборов освещения парка «И»;

монтаж линии продольного электроснабжения 10 кВ, выполняемой путем отпайки от существующей линии ПЭ, до проектируемых КТП в

районе поста ГАЦ;

установка ригельных светильников, прожекторных мачт; электроснабжение потребителей парка И.

Строительство:

модуль ДГА;

Трансформаторная подстанция № 1;

Трансформаторная подстанция №2;

Трансформаторная подстанция №3;

Трансформаторная подстанция №4.

Проектом предусматривается следующий перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности и учету расхода электрической энергии в проектируемых зданиях поста ГАЦ и гаража: технический учет расхода электрической энергии на вводах ВРУ 1 и ВРУ 2 здания гаража;

технический учет расхода электрической энергии на вводах ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3 здания поста ГАЦ;

расчетный внутрихозяйственный учет расхода электрической энергии на присоединениях электроприемников РЦС, ИВЦ, транспортной безопасности, систем жизнеобеспечения помещений связевой и комнаты радио в ВРУ 1 здания поста ГАЦ;

применение светодиодных светильников электроосвещения, позволяющих уменьшить расход электрической энергии и снизить затраты, связанные с эксплуатацией;

установка бытовых приборов с классом энергоэффективности не ниже «А» (см. раздел ТХ);

применение кабелей и проводов с медными жилами, обеспечивающими минимальные потери электроэнергии в электрической сети 230/400 В;

выбор сечения жил кабелей распределительных и групповых сетей с учетом минимальных потерь электроэнергии в электрической сети 230/400 В;

максимальное приближение распределительных щитов к центру нагрузки, с целью уменьшения потерь в электропроводке;

равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам;

- автоматическое регулирование работы электроотопительных приборов с помощью терморегуляторов, входящих в состав приборов.

Ливневая канализация

На площадке строительства (восточная горловина станции) на участке от ПК 66556+0.00 до ПК 66573+25.00 в разделе ПЖ запроектирована система открытых водоотводных лотков, с последующим отводом по трубопроводам ливневой канализации на комплексные очистные сооружения поверхностных вод №1, с отводом очищенных вод в водный объект - ручей без названия.

На площадке строительства (западная горловина станции) на участке от ПК 66537+0.00 до ПК 66556+0.00 в разделе ПЖ запроектирована система открытых водоотводных лотков, с последующим отводом по трубопроводам ливневой канализации на комплексные очистные сооружения поверхностных вод №2, с отводом очищенных вод в водный объект ручей без названия.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемых зданий на площадке поста ГАЦ предусмотрено на хозяйственно-питьевые нужды от проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода, на противопожарные нужды - от проектируемого кольцевого противопожарного водопровода.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 90х5.4 мм в грунте с глубиной заложения 4.0 м, наружные сети противопожарного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 180х10.4 мм в грунте с глубиной заложения 4.0 м.

Шумозащитный экран

На ПК66553+50.00 - ПК66580+20.00 с чётной стороны путей сортировочного парка «И» предусматривается устройство шумозащитного экрана высотой 3 м от уровня головки рельсов.

Технологические решения

Пост ГАЦ. Представляет собой трехэтажное здание, размерами в плане 30х22,1 м. Для организации рабочих мест инженерно-технического персонала, помещения будут укомплектованы офисной мебелью, оргтехникой, бытовыми приборами, в соответствии с принятыми в ОАО «РЖД» нормами. Для рабочих базы, в соответствии с группами производственных процессов, предусмотрены санитарно-бытовые помещения.

Гараж. Выполнен в одноэтажном отдельно стоящим здании, размерами в плане 22,2х19,2 м.

Для предрейсового осмотра транспортного средства предусмотрена осмотровая канава.

Помещение обогрева и приема пищи для работников ПЧ оборудовано: микроволновой печью, электрическим чайником, холодильником, столом и шкафом навесным кухонным для посуды, столами обеденными с табуретами, шкафами для сушки спецодежды, аптечкой и огнетушителем.

Кладовая инструмента и материалов ПЧ выполнена с отдельным входом. Предназначена для хранения необходимого путевого и шанцевого инструмента, деталей верхнего строения пуни, запасных частей, средств малой механизации, горюче-смазочных и других материалов. Кладовая оборудуется комплектом стеллажей, инструментальными шкафами.

В гараже предусмотрено помещение сварочного оборудования для выполнения ремонта радиаторов компрессорной станции, с применением электродуговой сварки штучными электродам, а также сварки в среде инертных газов (аргон). Сварочный участок оборудован сварочным столом с принудительной вытяжкой, сварочным инвертором, металлическими стеллажами, слесарным верстаком, вертикально-сверлильным станком, точильно-шлифовальным станком, токарно-винторезным станком.

Пункты обогрева. Модульные пункты обогрева, размерами в плане 2,8х6,0 м, предназначены для временного пребывания рабочего персонала, работающих на открытом воздухе в условиях низких температур в холодное время года, с возможностью их отдыха, обогрева и приема пищи. Оснащение пунктов обогрева позволяет осуществлять разогрев и прием пищи, оказание первой медицинской помощи. В помещение обогрева устанавливаются: печь микроволновая, чайник электрический, минихолодильник, стол и шкаф навесной кухонный для посуды, стол обеденный с табуретами, шкаф для сушки спецодежды, аптечка и огнетушитель. В кладовой установлен складской стеллаж.

Демонтажные работы

Проектом предусмотрено:

Демонтаж сетей связи

- демонтаж участков кабельных сетей ПАО «Ростелеком»;

- демонтаж устройств двухсторонней парковой связи парка «Г»;

- демонтаж участков местных кабелей связи и СЦБ.

Демонтаж устройств СЦБ

Производится демонтаж: релейного шкафа, кабельных муфт, карликового светофора, электрического привода, трансформаторных ящиков, демонтаж головки, указателя скорости неполного тормозного пути.

Демонтаж плит на площадке ПАО «Трансконтейнер»

Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит выполняется автомобильным краном грузоподъемностью 16 т. Вывоз на утилизацию демонтируемых элементов осуществляется автомобилями самосвалами грузоподъемностью 20 т. на полигон г. Краснокаменск, расстояние перевозки 93 км;

Демонтаж верхнего строения пути

Демонтаж части существующих железнодорожных путей, попадающих под проектируемое путевое развитие парка «И» колеи 1435 мм и 1520 мм.

Демонтаж сети напорного трубопровода канализации

Демонтаж сети напорного трубопровода канализации от ПК 66540+50,00 до ПК 66545+25,00, проложенного надземно, в тепловой изоляции с сопровождением греющим кабелем.

Протяженность трубопровода на участке от ПК 66540+50,00 до ПК 66545+25,00 составляет 480 м. Стальные трубы диаметром 108х5 с греющим кабелем в теплоизоляции матами минераловатными толщиной 100 мм с покрытием из листовой оцинкованной стали толщиной 5 мм.

Демонтаж путепровода и металлической гофрированной трубы

Демонтаж путепровода тоннельного типа ПК4+43,20 и МГТ о1.5м ПКЗ+85,00 ж.д. пути, ведущего на площадку ООО «Забайкальского зернового терминала».

Демонтаж участка автомобильной дороги

Демонтаж участка автомобильной дороги «Мациевская-Забайкальск» (кадастровый номер сооружения - 75:06:000000:1077, наименование - Автодорога Мациевская – Забайкальск, назначение - 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта) с выносом ее на новую ось, с демонтажем существующего участка в районе ПК 66538+65 - ПК 66559+05.

Демонтаж платформ и сооружений

Демонтаж платформ и сооружений в парке «Г», попадающих в планируемую зону размещения линейного объекта - проектируемого парка «И»

Демонтаж железнодорожного пути ООО «Забайкальский зерновой терминал»

Разборка пути колеи 1435 мм и стрелочных переводов.

Демонтаж насыпи земляного полотна на участке железнодорожного пути ООО «Забайкальского зернового терминала»

Демонтаж путепровода и металлической гофрированной трубы Демонтаж путепровода тоннельного типа ПК4+43,20 и МГТ 01.5м ПКЗ+85,00 ж.д. пути, ведущего на площадку ООО «Забайкальского зернового терминала».

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

-устройство отмостки зданий и сооружений;

-устройство асфальтобетонных проездов;

- устройство щебёночного покрытия подъездов и разворотных площадок;

- устройство тротуаров из бетонной плитки;

-устройство озеленения;

-установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);

- укладка бордюрного камня;

-установка ограждений.

Размещение поста ГАЦ обусловлено местом расположения сортировочной горки и тормозных позиций проектируемого парка. Остальные сооружения на площадке поста ГАЦ размещены исходя из технологических потребностей работы сортировочного парка и необходимости в инженерно-техническом обеспечении сортировочной горки и поста ГАЦ.

Размещение модуля ЭЦ-ТМ и сопутствующих сооружений на данной площадке, обусловлено местом размещения БЗУ-ДУ на путях сортировочного парка.

Размещение пунктов обогрева определено исходя из технологии работы обслуживающего персонала проектируемого сортировочного парка.

Размещение сооружений на площадке очистных обусловлено технологией сбора и очистки поверхностных вод, определенной в разделе наружной канализации.

Подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям организован по имеющимся автодорогам. Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги №1 - переустройство существующей автодороги «Мациевская-Забайкальск». Для подъезда к зданиям и сооружениям на площадке поста ГАЦ, на площадке модуля ЭЦ-ТМ и к очистным сооружениям предусмотрены технологические проезды, примыкающие к существующим автодорогам. Проектируемые технологические проезды относится к внутриплощадочным проездам, IV-в категории, вспомогательного назначения (для данной категории дорог расчетный объем перевозок не устанавливается).

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций объектов капитального строительства, входящих в инфраструктуру линейного объекта

Проектом предусматривается устройство проездов на площадке поста ГАЦ, площадке модуля ЭЦ ТМ, площадке локальных очистных сооружений №1. Расчетная скорость движения транспортных средств по проездам - 20 км/ч. Наименьший радиус кривых в плане принят для дорог IV-в категории (и расчетной скорости 20 км/ч) – 30 метров. Наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий принят – 6 метров. Продольный уклон составляет – 3.0-5.0 ‰.

Ширина проезжей части проездов составляет 4.5 метра при габарите расчетного автомобиля до 2.75 метров. Ширина проезжей части соответствует требованиям, предъявляемым к проездам для организации пожаротушения в п. 8.2.3 СП 4.13130.2013. Для разворота пожарной техники предусмотрены разворотные площадки размером 15х15 м.

Расстояние от края проезжей части до стен зданий и сооружений составляет минимум 5,0 м, в соответствии с требованиями п. 8.2.6 СП 4.13130.2013.

К сооружениям пунктов обогрева (№ 25.1, 25.2, 27 по ПЗУ), компрессорной станции пневмообдува (№16 по ПЗУ) и КТП (№ 29, 30, 31, 32 по ПЗУ) подъезд пожарной техники осуществляется по спланированной поверхности в соответствии с п. 8.2.5 СП 4.13130.2013.

Покрытие проезжей части и обочин проезда к части сооружений площадки поста ГАЦ, проезда к очистным сооружениям и проезда на площадке модуля ЭЦ-ТМ предусмотрено из слоя щебня. Проезд вокруг поста ГАЦ предусматривается с асфальтобетонным покрытием.

Щебеночное покрытие представляет собой конструкцию из слоя основания - песок по ГОСТ 8736-2014, толщиной слоя – 10 см, слоя покрытия - щебень по ГОСТ 8267-93, толщиной слоя – 18 см.

Асфальтобетонное покрытие представляет собой конструкцию из двух слоев основания - песок по ГОСТ 8736-2014, толщиной слоя – 10 см и щебень по ГОСТ 8267-93, толщиной слоя – 18 см, и двух слоёв покрытия - асфальтобетон А32Нн, толщиной 7 см и слоя - асфальтобетона А16Вн, толщиной 5 см по ГОСТ Р58406.2-2020.

Водоотвод с проездов обеспечен за счет продольного и поперечного уклона проезжей части, а также за счет планировки площадки очистных, на площадке поста ГАЦ водоотвод осуществляется при помощи бетонных лотков с щелевыми решётками.

Существующая поверхность и участки насыпи в местах устройства проездов должны быть уплотнены до коэффициента уплотнения равного 0,98.

Автомобильная дорога №1

В соответствии с Техническими условиями «На переустройство участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск» от 20.01.2025 №ЗАБ ДМ-4, в связи со строительством железнодорожного пути №707 в рамках строительства сортировочного парка «И» предусмотреть переустройство автомобильной дороги Мациевская - Забайкальск на участке с ПК 66538+50 (район существующей трехочковой трубы) до ПК 66559+00 (район существующего примыкания автодороги «Забайкальский Зерновой Терминал»).

Перечень основных решений по переустройству:

- основание для проектирования - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- категория дороги - IV (аналогична действующей дороге Мациевская-Забайкальск);

- расчётная скорость движения - 60 км/ч;

- количество полос движения - 2 шт;

- ширина полосы движения - 3,0 м;

- ширина обочины - 2,0 м;

- наименьший радиус кривой в плане - 150 м;

- наименьший радиус вертикальной кривой выпуклой - 2500 м, вогнутой - 1500 м;

- наибольший продольный уклон - 70 ‰;

- радиус кромки проезжей части на примыканиях к существующим проездам -6 м.

- тип покрытия проезжей части – асфальтобетонное.

Вдоль проектируемого участка автодороги с двух сторон от проезжей части предусмотреть устройство металлического барьерного дорожного ограждения, а также расстановку дорожных знаков и разметки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

На время переустройства участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск, предусмотреть временные проезды для автотракторной техники из насыпных грунтов песчанно-гравийной смеси.

Проектируемая автомобильная дорога №1 в данном проекте является переустройством существующей автомобильной дороги «Мациевская-Забайкальск», являющейся собственностью ОАО РЖД (кадастровый номер 75:06:000000:1077), выносимой на новую ось на участке ПК 57+16,00 - ПК 77+66,70, в связи со строительством железнодорожных путей проектируемого сортировочного Парка «И».

Автомобильная дорога «Мациевская-Забайкальск» относится к IV категории в соответствии с СП 34.13330.2021. В соответствии с таблицей 4.3 СП 34.13330.2021 среднесуточная интенсивность движения для автомобильной дороги IV категории составляет максимально 2000 приведённых автомобилей/сутки.

Длина автомобильной дороги № 1 – 2047,30 м.

За начало трассы автомобильной дороги №1 принят ПК 0+00.00, соответствующий ПК 57+16,00 существующего пикетажа автодороги «Мациевская-Забайкальск» (ж.д. ПК 66538+65,00), за конец трассы – ПК 20+47,30, соответствующий ПК 77+66,70 существующего пикетажа автодороги «Мациевская-Забайкальск» (ж.д. ПК 66559+05,30).

Основные технические характеристики проектируемой автомобильной дороги №1 приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Наименование параметра	Параметры		
	Нормативные		Проектные
	Норматив	Значение	
Расчётная скорость, км/ч	прим 2, табл. 5.1 СП 34.13330.2021	60	60
Максимальный продольный уклон, ‰	Табл. 5.3 СП 34.13330.2021	70	9
Минимальный радиус кривой в плане, м		150	150
Минимальный радиус вертикальных кривых, м - выпуклых - вогнутых		2500 1500	3000 2000
Наименьшее расстояние видимости, м - для остановки	Табл. 5.8 СП 34.13330.2021	85	131
- встречного автомобиля		170	170
Радиус кромки проезжей части на примыканиях дорог IV категории, м	п.6.13 СП 34.13330.2021	15,0	15,0
Радиус закругления бортового камня на примыканиях вспомогательных проездов, м	п.11.15 СП 42.13330.2016	6,0	6,0

Вдоль проектируемой автомобильной дороги №1 предусмотрено устройство барьерного ограждения, высотой 0,75 м с удерживающей способностью У1 (130 кДж), по ГОСТ 33128-2014 в соответствии с п. 8.1.4 ГОСТ Р 52289-2019 на следующих участках:

- ПК 2+92,00 – ПК 15+11,00 слева от проезжей части (расстояние до ж.д. пути не превышает 25,0 м);

- ПК 0+17,00 – ПК 20+10,00 справа от проезжей части (расстояние до водотока глубиной более 1,0 м не превышает 25,0 м).

Барьерное ограждение устанавливается на расстоянии 1,0 метр от кромки проезжей части до лицевой поверхности балки барьерного ограждения и не ближе 0,5 м от бровки земляного полотна до стойки барьерного ограждения в соответствии с п. 8.1.8 ГОСТ Р 52289-2019.

Начальный и концевой участки барьерного ограждения устраиваются

с отгоном 1:20 к бровке земляного полотна, с понижением балок ограждения до покрытия с уклоном 1:10 в соответствии с п. 8.1.17 ГОСТ Р 52289-2019.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предусмотрена установка дорожных знаков 2.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.4, 5.19.1, 5.19,2, 6.4, 8.6.5 по ГОСТ 32945-2014 и выполнение краской горизонтальной дорожной разметки 1.1, 1.2, 1.5, 1.7, 1.13, 1.14.1 по ГОСТ 32953 - 2014 в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019. Типоразмер дорожных знаков – 1, класс интенсивности световозвращения и структуры оптической системы – Ia, цветоустойчивость – Ц1 в соответствии с ГОСТ 32945-2014.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в соответствии с принятыми методами производства работ и приведена в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Наименование, марка	Основные технические параметры	Количество
Автокран КС-55713	г/п 25т	1 ед
Автокран КС -45719	г/п 20 т	1 ед
Автокран КС-35714	г/п 16 т	1 ед
Агрегат сварочный	10 кВ т	3 ед
Бульдозер	96 кВт	1 ед
Автомобиль-самосвал КАМАЗ 6520	г/п 20 т	5 ед
Вибратор глубинный / поверхностный		1 ед
Автомобиль бортовой МАЗ 6312В9	г/п 14	1 ед
Трамбовка пневматическая		1 ед
Компрессор передвижной НВ-10	10 м³/мин.	1 ед.
Бульдозер	59 кВт	1 ед.
Бульдозер D39-22	Мощн. двиг. 79 кВт	1 ед
Автогрейдер	Мощн. двиг. 99кВт	1 ед
Гудронатор ручной		2 ед
Каток дорожный на пневмоходу	25 т	2 ед
Машина поливомоечная	6000 л	1 ед
Укладчик асфальта	ширина 1-3 м	1 ед
Каток дорожный гладкий самоходный	массой 13 т	1 ед
Экскаватор-планировщик	1 м³	1ед
Каток прицепной кулачковый	массой 8 т	1 ед
Автомобиль-самосвал КАМАЗ 6520	г/п 20 т	15 ед
Бурильно-крановая машина с глубиной бурения до 3 м	-	1 ед
Вибропогружатель ВП 48-25	мощность 2,2 кВт, напряжение 380 В, масса 570 кг	1 ед.
Транспортер прицепной кабельный ККТ72А		1 ед.
Автогидроподъемник ВС-25 (на базе ЗИЛ-43932)	Н=25 м колесная формула 4*2; шах вылет стрелы 10,5 м, г.п. 250 кг; угол вращения поворотной части 360, m=9225 кг	2 ед
Траншеекопатель ЭТЦ-165		1ед.
Экскаватор	0,65 м³	1 ед
Экскаватор	1 м³	1 ед
Экскаватор	0,25 м³	1 ед
Машина ГНБ типа РВА	-	1 ед.
Каток ДУ-29А	30 т	1 ед.
Домкрат гидравлический	г/п 100 т	1 ед
Бензиновый электрогенератор	5 кВт	3 ед
Котел битумный передвижной	400 л	1 ед
Лебедка с моторным приводом	г/п 16 т	1 ед

Основную сложность для строительства представляют глиняные пучинистые и сильнопучинистые грунты в основании земляного полотна (ИГЭ-29мп, ИГЭ-29те, ИГЭ- 29ту, ИГЭ-34ту, ИГЭ-34мп). В проекте предусмотрена выемка данных типов грунта до уровня их подошвы и замена на скальный грунт.

Согласно п. 7.51 СП 34.13330.2021 на участках сезонного промерзания (при отсутствии многолетнемерзлых грунтов) земляное полотно предусматривают по нормам дорожно-климатической зоны II.

Согласно отчёту 19.0082-ИГИ7 появившийся уровень грунтовых вод на участке изысканий составляет 2,0-8,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 670,78-676,09 м, а установившийся уровень составляет 1,6-7,8 м от поверхности земли. Возвышение верха покрытия над уровнем грунтовых вод соответствует требованиям п. 7.11 СП 34.13330.2021.

На всем протяжении (ПК 0+00,00 – ПК 20+47,30) трасса автомобильной дороги проходит в насыпи, на участке ПК 0+00,00 – ПК 14+20,00 – на общем земляном полотне с насыпью железнодорожных путей, на участке ПК 14+20 – ПК 20+47,30 – на собственном земляном полотне.

На участке общего земляного полотна автомобильной и железной дорог (ПК 0+00,00 – ПК 14+20,00) отметки по оси автодороги обусловлены толщиной дорожной одежды, отметка земляного полотна на данном участке обусловлена работами по устройству ж.д. путей и проектной отметкой головки рельсов. Минимальная высота насыпи по оси автодороги на участке собственного земляного полотна (ПК 14+20 – ПК 20+47,30) – 0,46 м, максимальная высота насыпи – 2,22м.

Уклон верха земляного полотна принят двускатным от оси дороги величиной 30 ‰.

Ширина верха земляного полотна определена из условия устройства дорожной одежды, устройства виражей и уширения проезжей части на горизонтальных кривых в соответствии с п. 5.33, 5.37, 5.39 СП 34.13330.2021. При сопряжении круговых кривых радиусом менее 2000 м и прямых предусмотрено устройство переходных кривых в соответствии с п. 5.8 СП 34.13330.2021, длины переходных кривых определены по формуле (5.2) п. 5.9 СП 34.13330.2021.

Коэффициент заложения откосов насыпи на участках устройства барьерного дорожного ограждения принят – 1:1,5, на участках без барьерного дорожного ограждения при высоте насыпи до 2,0 м – 1:3, в соответствии с п. 7.26, 7.27 СП 34.13330.2021.

Значения поперечного уклона виража, уширения проезжей части и длины переходных кривых в зависимости от радиусов круговых кривых приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Радиус кривой в плане	Нормативы	Поперечный уклон виража	Значение уширения на каждую полосу движения	Длина переходных кривых
ВУ 1 – 350 м	табл. 5.14, табл. 5.16, п. 5.9 формула (5.2) СП 34.13330.2021	вправо 40 ‰	0,3 м	27,0 м
ВУ 2 – 350 м		влево 40 ‰	0,3 м	44,0 м
ВУ 3 – 450 м		вправо 40 ‰	0,25 м	35,0 м
ВУ 4 – 600 м		вправо 40 ‰	0,25 м	30,0 м
ВУ 5 – 600 м		влево 40 ‰	0,25 м	26,0 м
ВУ 6 – 2000 м		-	-	-
ВУ 7 – 300 м		влево 40 ‰	0,3 м	52,0 м
ВУ 8 – 150 м		вправо 40 ‰	0,45 м	60,0 м

Для отсыпки земляного полотна используются скальные слабовыветривающиеся, неразмягчаемые, крупнообломочные с песчаным заполнителем, дренирующие грунты, применяемые для отсыпки земляного полотна под проектируемые железнодорожные пути.

Нижняя часть насыпи отсыпается грунтом размером частиц не более 500 мм.

В верхней части насыпи предусмотрен выравнивающий слой грунта размером частиц не более 200 мм толщиной 0,5 м.

Согласно п. 7.51 СП 34.13330.2021 на участках сезонного промерзания (при отсутствии многолетнемерзлых грунтов) земляное полотно предусматривают по нормам дорожно-климатической зоны II.

Наименьший коэффициент уплотнения скального грунта отсыпки земляного полотна – 0,95 в соответствии с п. 7.16 СП 34.13330.2021 при облегчённом типе дорожной одежды.

Результаты расчетов объемов земляных работ

- Выемка при замене грунта (насыпной грунт ИГЭ 3.1) – 3960 м³;
- Выемка при замене грунта (ИГЭ-29мп,те,ту; -34мп,ту) – 10780 м³;
- Устройство тела насыпи (скальный грунт) – 28860 м³;
- Забивка пазух вдоль земляного полотна (ПГС) – 700 м³.

Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну

В соответствии с 7.59 СП 34.13330.2021 отвод поверхностных вод от земляного полотна осуществляется за счёт поверхностного водоотвода (планировка территории, устройство канав, лотков).

Для обеспечения поверхностного водоотвода в проекте предусмотрена:

- забивка пазух с левой стороны, образующихся между земляным полотном автодороги и ж.д. путем, с планировкой в сторону водоотводных ж.д. сооружений (канав, лотков);

- забивка пазух с правой стороны, между земляным полотном автодороги и руслом ручья, с планировкой в сторону русла.

Забивка пазух предусмотрена из ПГС с уплотнением, уклон спланированной поверхности – 20 ‰.

Описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий

Асфальтобетонное покрытие проезда представляет собой конструкцию из слоя основания – смесь ЩПС С4 по ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя – 12 см и двух слоёв покрытия: нижний - асфальтобетон А32Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020, толщиной слоя – 7 см; верхний - асфальтобетон А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020, толщиной слоя – 5 см. Краевая полоса у обочины предусмотрена по типу покрытия проезжей части.

Покрытие обочин представляет собой конструкцию из укрепления смесью ЩПС С5 по

ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя – 10 см по слою основания из песка крупного по ГОСТ 32824-

2014, толщиной слоя – 14 см.

Характеристики дорожных покрытий приведены в таблице 1.7

Таблица 1.7

Наименование параметра	Параметры		
	Нормативные		Проектные
	Норматив	Значение	
Поперечный уклон проезжей части (при двускатном профиле), ‰	табл. 5.13 СП 34.13330.2021	15	15
Поперечный уклон обочин, ‰	п.5.36 СП34.13330.2021	40	40
Количество полос движения	Табл. 5.9 СП 34.13330.2021	2	2
Ширина полосы движения, м		3,0	3,0
Ширина обочины, м		2,0	2,0
Ширина краевой полосы у обочины, м		0,5	0,5

На участках автомобильной дороги ПК 1+35,10 – ПК 2+85,40; ПК 3+85,90 – ПК 7+85,07 (соответствующих ПК 66540+00 – ПК 66541+50; ПК 66542+50 – ПК 66546+50 железнодорожного пикетажа) предусмотрена выемка пучинистых и сильнопучинистых грунтов (ИГЭ-29мп, ИГЭ-29те, ИГЭ- 29ту, ИГЭ-34ту, ИГЭ-34мп) до уровня их подошвы и замена данных типов грунта на скальный грунт. Замена грунта необходима для достижения величины остаточного пучения, при промерзании на поверхности покрытия дороги, не превышающей 6,0 см, в соответствии с п. 7.3 ГОСТ Р 59120-2021 для асфальтобетонной дорожной одежды облегчённого типа.

Согласно п. 7.34 СП 34.13330-2021 на участках дорог, проходящих по открытой местности, по условию снегонезаносимости во время метелей, бровка насыпи должна возвышаться над расчётной высотой снегового покрова с вероятностью 5% не менее чем на 0,5 м для дорог IV категории. Согласно отчёту 19.0082-ИГМИ, на площадке проектирования высота снежного покрова с обеспеченностью 5% составляет 0,26 м от уровня земли. Возвышение бровки насыпи над уровнем земли на участке, проходящем на собственном земляном полотне, принято не менее 0,76 м.

Защиты автомобильной дороги от попадания на неё животных - не требуется.

Сведения о пересечения автомобильной дороги

- ПК 8+95,00 – пересечение с существующей ВЛ 10 кВ;
- ПК 12+29,70 – пересечение с существующей ВЛ 10 кВ;
- ПК 12+39,70 – пересечение с существующей ВЛ 10 кВ;
- ПК 16+30,45 – пересечение с проектируемой трубой ливневой канализации в футляре на глубине

2,2 м от уровня покрытия дороги;

- ПК 16+78,20 – пересечение с тремя проектируемыми трубами водоснабжения в футляре на

глубине 5,0 м от уровня верха покрытия дороги (прокладываются методом ГНБ);

- ПК 17+76,80 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ;
- ПК 17+86,80 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ;
- ПК 19+38,30 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ;
- ПК 19+58,70 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ.

Этап 4 — «Строительство дополнительных 5 сортировочных путей в парке «И»

В Этапе 4 предусматривается строительство 5 дополнительных путей в сортировочном парке «И» в рамках данного объекта исходя из перспективных поездопотоков согласно варианту № 4 (пункт 6) в работе АО «НИИАС» «Имитационное моделирование работы станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Для предотвращения размыва грунтов предусматривается устройство водоотводной канавы. В связи с наложением проектных решений Этапа 4 на существующее положение водоотводной канавы на всем протяжении рассматриваемого участка, в целях предотвращения изменения режима поверхностного стока территории, а вследствие этого заболачивания или осушения прилегающей территории, предусматривается организованный водоотвод железнодорожного пути от тела насыпи, который включает канаву глубиной залегания 6 м., укрепленной по дну каменной наброской.

В случае переноса водоотводной канавы возникнет необходимость изменения русла водного объекта, что в соответствии с действующим законодательством РФ приведет к созданию проектной документации искусственных земельных участков на водном объекте (далее – ИЗУ).

Согласно статьи 10 Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ “Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” подготовка проектной документации искусственного земельного участка осуществляется на основании результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и с учетом характеристик планируемого развития территории, содержащихся в документации по планировке территории в планируемых границах ИЗУ.

Искусственный земельный участок, созданный на водном объекте, находящемся в федеральной собственности - сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки донного грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком.

Проектная документация искусственного земельного участка подлежит государственной экспертизе, проводимой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и государственной экологической экспертизе, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ “Об экологической экспертизе”.

В случае, если разрешением на создание искусственного земельного участка либо решением о создании морского порта или расширении территории морского порта предусмотрено также строительство одного или нескольких объектов капитального строительства на таком искусственном земельном участке, подготовка проектной документации искусственного земельного участка и таких объектов капитального строительства осуществляется одновременно.

Проектная документация объектов капитального строительства должна содержать разделы проектной документации, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. При этом в случае, если создание искусственного земельного участка и строительство на нем объекта капитального строительства будут осуществляться одним лицом, такое лицо может подготовить на них одну проектную документацию.

В связи с принятыми проектными решениями, в границах зоны размещения Объекта предусматривается образование земельных участков в постоянный отвод на период эксплуатации ведущих к сносу зданий, расположенных в границах земельных участков, подлежащих, в свою очередь, изъятию.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, представлен в таблице 1.8.

Таблица 1.8

№ п/п	№ на чертеже*	Кадастровый номер ОКС	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС	Адрес/Местоположение	Вид объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.
1	4.1	75:06:080116:123	75:06:080116:258 75:06:080116:259	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 28	Здание (Многоквартирный дом)	173.3
2	4.2	75:06:080116:128	75:06:080116:13 75:06:080116:236	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 26	Здание (жилое)	154.2
3	4.3	Сведения отсутствуют	75:06:080116:78	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24	Здание (жилое)	190.1 (площадь застройки)
4	4.4	75:06:080116:127	75:06:080116:77	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 22	Здание (Многоквартирный дом)	107.2 (площадь застройки)

* Графическое отображение данных объектов недвижимости представлено в Разделе 3 материалов по обоснованию проекта планировки территории на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» устанавливается в границах поселка городского типа Забайкальск муниципального округа Забайкальский Забайкальского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно МСК-75, зоны 4.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта, связанного с проектированием Этапа 1, представлен

в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№№	X	Y
контур 1		
1	395281.04	4196385.35
2	395313.87	4196459.4
3	395303.08	4196464.18
4	395275.04	4196400.92
5	395207.24	4196430.97
6	395252.4	4196498.54
7	395270.28	4196497.89
8	395272.83	4196506.39
9	395250.67	4196513.01
10	395254.64	4196522.7
11	395245.83	4196526.31
12	395243.41	4196520.49
13	395235.48	4196523.86
14	395233.39	4196518.38
15	395175.41	4196537.76
16	395128.87	4196557.83
17	395124.96	4196548.76
18	395089.41	4196563.05
19	395085.14	4196564.8
20	395173.26	4196760.78
21	395141.2	4196773.8
22	395162.5	4196821.77
23	395158.83	4196823.38
24	395135.87	4196771.65
25	395167.91	4196758.64
26	395081.42	4196566.25
27	395042.23	4196583.24
28	394968.9	4196621.04
29	394966.93	4196615.89
30	394284.91	4196911.61
31	394104.04	4196995.03
32	394109.84	4197016.27
33	394069.22	4197025.35
34	394023.12	4197033.38
35	394021.46	4197025.62
36	393969.33	4197037.73
37	393940.1	4197044.47
38	393896.04	4197055.8
39	393855.19	4197073.06
40	393817.78	4197096.38
41	393776.41	4197135.66
42	393607.84	4197260.31
43	393535.91	4197310.9
44	393533.57	4197312.55
45	393381.05	4197419.82
46	393392.25	4197593.39
47	393231.17	4197734.89
48	393195.19	4197695.14
49	393299.68	4197585.94
50	393292.96	4197481.78
51	393250.86	4197506.97
52	393185.11	4197553.08
53	393179.12	4197548.98
54	393177.28	4197550.3
55	393152.71	4197567.88
56	393141.02	4197571.41
57	393132.34	4197573.21
58	393115.9	4197583.69
59	393108.74	4197609.76
60	393082.45	4197605.01
62	393074.34	4197610.18
63	393054.67	4197624.37
64	393031.08	4197641.39
65	393031.59	4197644.32
66	393000.37	4197668.68
67	392985.17	4197675.87
68	392871.76	4197729.55
69	392806.83	4197760.27
70	392777.48	4197774.15
71	392769.55	4197777.92
72	392770.15	4197782.05
73	392749.7	4197791.72
74	392751	4197832.19
75	392753.4	4197849.19
76	392754.31	4197861.59
77	392755.95	4197871.77
78	392685.55	4197870.17
79	392665.94	4197879.54
80	392619.38	4197901.77
81	392512.28	4197952.92
82	392499.01	4197959.25
83	392478.3	4197969.15
84	392401.65	4198005.75
85	392458.65	4198026.81
86	392463.67	4198033.95
87	392498.81	4198047.62
88	392535.3	4198061.82
89	392646.81	4198075.23
90	392668.24	4198075.64
91	392668.24	4198080.08
92	392720.62	4198075.77
93	392721.11	4198070.49
94	392757.59	4198066.02
95	392762.86	4198065.86
96	392779.06	4198065.55
97	392787.31	4198065.4
98	392790.24	4198065.32
99	392797.22	4198074.55
100	392849.42	4198063.1
101	392851.32	4198071.78

№№	X	Y
119	392376.52	4198131.93
120	392391.49	4198050.84
121	392378.12	4198047.35
122	392319.03	4198039.11
123	392304.01	4198038.47
124	392245.99	4198043.17
125	392197.52	4198054.11
126	392149.18	4198071.17
127	392032.78	4198119.54
128	392007.13	4198126.65
129	391902.65	4198173.64
130	391802.11	4198223.6
131	391795.65	4198211.13
132	391626.72	4198289.88
133	391604.9	4198304.61
134	391574.55	4198320.49
135	391554.79	4198279.52
136	391331.57	4198383.75
137	391331.15	4198368.79
138	391370.8	4198350.17
139	391344.24	4198303.37
140	391316.56	4198254.58
141	391461.1	4198138.13
142	391496.06	4198090.23
143	391539.27	4198129.78
144	391816.3	4198011.16
145	392170.86	4197859.34
146	392202.96	4197845.6
147	392259.08	4197821.57
148	392288.37	4197806.49
149	392311.41	4197796.48
150	392354.95	4197802.61
151	392413.17	4197774.13
152	392409.98	4197732.19
153	392430.9	4197726
154	392436.7	4197725
155	392496.61	4197707.71
156	392522.88	4197695.12
157	392526.86	4197699.05
158	392572.87	4197685.88
159	392590.97	4197680.7
160	392575.07	4197655.76
161	392612.7	4197636.04
162	392626.8	4197643.85
163	392656.71	4197658.79
164	392660.56	4197660.78
165	392687.22	4197674.56
166	392741.51	4197652.67
167	392755.67	4197646.95
168	392757.83	4197646.09
169	392752.28	4197631.84
170	392746.46	4197616.9
171	392744.26	4197611.24
172	392745.87	4197610.53
173	392754.5	4197606.77
174	392756.1	4197610.43
175	392749.38	4197613.37
176	392756.4	4197631.39
177	392761.54	4197644.59
178	392819.37	4197621.27
179	392855.09	4197652.32
180	392857.29	4197651.2
181	392890.11	4197630.93
182	392907.15	4197618.28
183	392925.81	4197604.42
184	392942.38	4197588.42
185	392964.39	4197567.17
186	392991.84	4197539.67
187	393001.66	4197529.04
188	393005.01	4197527.45
189	393004.73	4197526.58
190	393004.56	4197525.9
191	393013.92	4197515.77
192	393014.72	4197515.78
193	393014.72	4197514.9
194	393024.25	4197504.58
195	393070.3	4197448.88
196	393109.4	4197414.82
197	393098.28	4197379.87
198	393084.43	4197336.38
199	393117.59	4197306.12
200	393146.02	4197296.36
201	393137.61	4197271.96
202	393154.54	4197261.99
203	393154.73	4197261.87
204	393160.01	4197258.63
205	393183.5	4197244.57
206	393283.74	4197184.6
207	393401.82	4197113.96
208	393422.71	4197098.77
209	393436.9	4197079.34
210	393460.08	4197070.4
211	393464.15	4197068.84
212	393463.87	4197056.49
213	393477.98	4197034.64
214	393537.55	4196942.41
215	393678.17	4196898.6
216	393708.75	4196940.37
217	393789.53	4196903.37
218	393888.98	4196866.75
219	394141.39	4196788.27

№№	X	Y
контур 2		
1	392741.67	4198547.23
2	392731.28	4198587
3	392726.61	4198673.9
4	392725.65	4198691.9
5	392717.7	4198839.92
6	392702.64	4198850.03
7	392686.2	4198861.07
8	392686.15	4198861.11
9	392679.85	4198865.54
10	392641.29	4198892.84
11	392602.46	4198920.46
12	392541.89	4198963.3
13	392517.34	4198980.69
14	392488.66	4199000.86
15	392464.34	4199017.83
16	392432.79	4199039.49
17	392432.66	4199043.11
18	392426.5	4199047.29
19	392432.25	4199055.16
20	392431.14	4199087.59
21	392428.45	4199147.68
22	392426.05	4199207.03
23	392423.66	4199265.85
24	392421.34	4199325.6
25	392419.02	4199391.72
26	392413.34	4199391.9
27	392401.55	4199361.67
28	392394.83	4199354.15
29	392389.68	4199383.13
30	392377.1	4199392.07
31	392387.91	4199407.28
32	392386.33	4199408.5
33	392374.31	4199391.6
34	392387.85	4199381.97
35	392393.13	4199352.25
36	392391.53	4199350.45
37	392391.74	4199344.82
38	392393.48	4199299.86
39	392400.33	4199128.98
40	392402.69	4199071.97
41	392405.73	4199033.65
42	392405.85	4199032.21
43	392416.51	4199024.55
44	392416.65	4199020.84
45	392446.43	4199000.02
46	392462.9	4198988.32
47	392485.29	4198971.91
48	392526.89	4198942.3
49	392560.03	4198918.36
50	392608.18	4198883.42
51	392645.68	4198856.42
52	392658.34	4198847.43
53	392672.17	4198837.62
54	392676	4198834.9
55	392676.12	4198834.82
56	392678.95	4198792.16
57	392682.31	4198746.18
58	392685.13	4198709.39
59	392685.42	4198705.56
60	392685.41	4198705.52
61	392684.8	4198705.5
62	392685.25	4198704.78
63	392680.85	4198684.07
64	392675.14	4198657.18
65	392671.45	4198632.45
66	392669.97	4198632.92
67	392662.65	4198598.61
68	392656.74	4198571.82
69	392651.5	4198548.03
70	392649.97	4198541.09
71	392643.05	4198506.51
72	392640.58	4198507.44
73	392639.88	4198505.57
74	392642.5	4198504.58
75	392623.87	4198459.82
76	392609.68	4198425.33
77	392598.99	4198399.86
78	392585.08	4198404.52
79	392584.49	4198404.02
80	392570.94	4198407.88
81	392571.21	4198409.17
82	392564.67	4198411.36
83	392564.09	4198409.75
84	392553.86	4198412.45
85	392541.87	4198415.41
86	392544.38	4198424.58
87	392542.1	4198425.22
88	392539.63	4198416.48
89	392531.26	4198418.99
90	392531.1	4198418.47
91	392518.14	4198422.38
92	392499.81	4198428.36
93	392499.2	4198426.41
94	392490.62	4198429.54
95	392486.52	4198430.77
96	392486.67	4198431.59
97	392476.92	4198435.4
98	392473.45	4198436.95
99	392466.83	4198439.11
100	392419.19	4198456.11
102	392880.4	4198069.1
103	392900.5	4198065.4
104	392922.45	4198060.54
105	392949.2	4198054.6
106	393000	4198032.9
107	393019.8	4198025.4
108	393060.3	4198007.7
109	393099.99	4198043.8
110	393124.76	4198032.41
111	393129.91	4198042.67
112	393109.07	4198052.06
113	393022.52	4198086.68
114	392972.46	4198097.83
115	392835.09	4198104.57
116	392785.36	4198107.15
117	392664.3	4198117.63
118	392556.46	4198122.79
220	394688.28	4196591.74
221	394797.89	4196550.95
222	394892.49	4196510.57
223	395059.57	4196448.61
224	395078.82	4196441.48
225	395157.2	4196413.11
226	395167.78	4196435.55
227	395200.58	4196421.01
228	395264.96	4196392.47
229	395266.27	4196391.89
1	395281.04	4196385.35
230	392835.8	4197665.65
231	392817.72	4197674.57
232	392814.94	4197676.06
233	392812.85	4197665.68
234	392815.4	4197665.19
235	392829.9	4197665.55
230	392835.8	4197665.65
236	392762.42	4197698.11
237	392759.63	4197697.74
238	392759.56	4197697.66
239	392755.96	4197689.94
240	392755.88	4197689.73
241	392760.37	4197682.59
236	392762.42	4197698.11
101	392417.61	4198452.34
102	392403.39	4198418.29
103	392361.61	4198425.52
104	392304.06	4198434.86
105	392260.25	4198441.62
106	392234.3	4198448.01
107	392183.34	4198460.46
108	392138.44	4198471.98
109	392095.2	4198484.2
110	392051.95	4198496.53
111	392005.27	4198510.68
112	391960.44	4198504.51
113	391905.29	4198499.22
114	391856.84	4198490.87
115	391856.49	4198489.9
116	391831.32	4198492.97
117	391828.79	4198465.68
118	391826.21	4198465.85
119	391826.09	4198463.85
120	391830.61	4198463.56
121	391833.12	4198490.74
122	391855.8	4198487.96
123	391853.23	4198480.73
124	391852.9	4198469.81
125	391894.09	4198472.67
126	391994.6	4198480.19
127	392069.82	4198458.12
128	392218.23	4198414.89
129	392265	4198409.1
130	392361.95	4198394.33
131	392468.97	4198384.99
132	392534.55	4198349.64
133	392567.06	4198388.51
134	392605.93	4198379.43
135	392609.31	4198378.64
136	392660.15	4198471.98
137	392690.5	4198481.83
138	392721.26	4198521.14
139	392734.32	4198537.81
1	392741.67	4198547.23

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта, связанного с проектированием Этапа 4, представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№№	X	Y
контур 1		
1	392754.5	4197606.77
2	392755.09	4197606.48
3	392751.25	4197595.88
4	392779.65	4197588.33
5	392805.58	4197581.44
6	392819.5	4197574.54
7	392835.12	4197566.8
8	392858.02	4197555.46
9	392857.89	4197555.16
10	392865.85	4197552.51
11	392874.25	4197547.45
12	392876.79	4197545.26
13	392878.91	4197544.89
14	392886.37	4197541.75
15	392890.25	4197540.12
16	392890.66	4197539.95
17	392890.48	4197539.36
18	392891.53	4197538.83
19	392903.67	4197532.81
20	392930.93	4197519.3
21	392939.43	4197512.22
22	392948.18	4197504.93
23	393017.8	4197446.92
24	393098.28	4197379.87
25	393109.4	4197414.82
26	393070.3	4197448.88
27	393024.25	4197504.58
28	393014.72	4197514.9
29	393014.72	4197515.78
30	393013.92	4197515.77
31	393004.56	4197525.9
32	393004.73	4197526.58
33	393005.01	4197527.45
34	393001.66	4197529.04
35	392991.84	4197539.67
36	392964.39	4197567.17
37	392942.38	4197588.42
38	392925.81	4197604.42
39	392907.15	4197618.28
40	392890.11	4197630.93
41	392857.29	4197651.2
42	392855.09	4197652.32
43	392819.37	4197621.27
44	392761.54	4197644.59
45	392756.4	4197631.39
46	392749.38	4197613.37
47	392756.1	4197610.43
1	392754.5	4197606.77

№№	X	Y
контур 2		
1	392656.71	4197658.79
2	392744.26	4197611.24
3	392746.46	4197616.9
4	392752.28	4197631.84
5	392757.83	4197646.09
6	392755.67	4197646.95
7	392741.51	4197652.67
8	392687.22	4197674.56
9	392660.56	4197660.78
1	392656.71	4197658.79
контур 3		
1	392835.8	4197665.65
2	392817.72	4197674.57
3	392814.94	4197676.06
4	392812.85	4197665.68
5	392815.4	4197665.19
6	392829.9	4197665.55
1	392835.8	4197665.65
контур 4		
1	392762.42	4197698.11
2	392759.63	4197697.74
3	392759.56	4197697.66
4	392755.96	4197689.94
5	392755.88	4197689.73
6	392760.37	4197682.59
1	392762.42	4197698.11

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-75 зона 4.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, связанного с проектированием Этапа 1, представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№	X	Y
контур 1		
1	392806.83	4197760.27
2	392777.48	4197774.15
3	392791.74	4197843.59
4	392781.53	4197847.81
5	392782.55	4197916.78
6	392778.57	4197916.84
7	392777.28	4197831.15
8	392770.15	4197782.05
9	392769.55	4197777.92
10	392768.82	4197772.95
11	392776.48	4197769.27
12	392801.37	4197757.29
13	392791.23	4197731.37
14	392790.99	4197730.74
15	392784.92	4197715.2
16	392757.83	4197646.09
17	392752.28	4197631.84
18	392746.46	4197616.9
19	392744.26	4197611.24
20	392745.87	4197610.53
21	392754.5	4197606.77

№	X	Y
контур 2		
1	392605.89	4197864.99
2	392534.14	4197713.9
3	392526.86	4197699.05
4	392522.88	4197695.12
5	392516.6	4197682.54
6	392506.04	4197661.42
7	392500	4197651.15
8	392489.71	4197632.87
9	392481.93	4197619.09
10	392473.12	4197602.26
11	392468.2	4197591.17
12	392465.07	4197583.42
13	392461.48	4197572.94
14	392464.19	4197563.03
15	392453.51	4197524.97
16	392467.4	4197520.23
17	392478.7	4197559.39
18	392487.73	4197571.41
19	392492.04	4197579.34
20	392506.53	4197598.52
21	392575.07	4197655.76
23	392572.87	4197685.88
24	392576.67	4197693.89
25	392648.35	4197844.83
26	392665.94	4197879.54
27	392682.27	4197913.74
28	392710.71	4197953.3
29	392731.8	4197982.66
30	392739.83	4197999.53
31	392771.43	4197996.26
32	392771.53	4198001.53
33	392771.4	4198024.34
34	392771.07	4198031.94
35	392755.62	4198044.41
36	392753.33	4198046.28
37	392730.55	4198038.42
38	392716.49	4198033.57
39	392717.12	4198031.33
40	392719.05	4198024.34
41	392710.49	4198015.62
42	392700.21	4198005.15
43	392619.38	4197901.77
1	392605.89	4197864.99

22	392756.1	4197610.43
23	392749.38	4197613.37
24	392756.4	4197631.39
25	392761.54	4197644.59
26	392788.88	4197714.35
27	392794.96	4197729.87
28	392795.19	4197730.51
1	392806.83	4197760.27

22	392590.97	4197680.7

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта – 3 этаж.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 95%.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав

Объекта обусловлена высотой административно-бытовых комплексов, а также антенно-мачтовых сооружений, определенных проектом.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав Объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов – не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, не устанавливаются в связи с тем, что Объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения. В то же время при проектировании Объекта учитываются положения Архитектурно-технологических требований к зданиям и сооружениям ОАО «РЖД», утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 23.10.2023 № 2633/р, а также Руководства по применению фирменного стиля ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2011 № 2724р.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

Расстояние от проектируемых объектов до существующих фундаментов зданий и инженерных сетей, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, соблюдено, согласно требованиям нормативно-технических документов. Необходимость в осуществлении дополнительных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно нормам статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, включенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 759-р (далее – Перечень), находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 27.03.2025 №02-460/СОКН, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с перечисленным выше схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Письмом от 19.03.2025 №1401 Администрация Забайкальского муниципального округа сообщает об отсутствии на запрашиваемом участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зон их охраны, с указанием статуса объектов и границ зон охраны (федеральных, региональных и местных).

На основании ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со ст. 28, 30-32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), необходимо:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона;

2. Предоставить в орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы указанных земельных участков.

В случае обнаружения в границах земельных участков объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия необходимо:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, проект границ территории (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);

2. Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить ее совместно с указанной документацией на согласование в орган охраны объектов культурного наследия;

3. Обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. В соответствии с п. 2 ст. 32 Закона - заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.03.2025 г. № 15-47/10203 Объект «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и их охранных зон.

Письмом от 19.03.2025 №1401 Администрация Забайкальского муниципального округа сообщает об отсутствии сведений о наличии/отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Министерство природных ресурсов Забайкальского края письмом от 07.04.2025 № на запрос о предоставлении сведений по Объекту, расположенному на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, сообщает, что на испрашиваемом земельном участке особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, территории

традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года №№ 51 и 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяются в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Зоны и режим санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также зоны затопления, подтопления в районе рассматриваемого объекта не устанавливались.

На территории пгт. Забайкальск приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 1475 установлены зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Приложение к письму Минприроды Забайкальского края от 07.04.2025 №04/5337 на 6 л. в 1 экз. прилагается. Согласно письму Администрации Забайкальского муниципального округа от 19.03.2025 №1401, в границах разработки ДПТ расположена Скважина № 8 (75:06:080202:337) - источник водоснабжения, задействована в обеспечении населения.

По информации ГКУ «Управление лесничествами Забайкальского края» сообщает, что в ходе проведения работ по совмещению координат границ испрашиваемого земельного участка с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства земельный участок по

Объекту не относится к землям лесного фонда.

По данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов, по состоянию на 1 апреля 2024 года численность и плотность охотничьих видов животных, обитающих на общедоступных охотничьих угодьях Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, перечень представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

Вид животного	Численность	Плотность (особей на 1000 га)
Заяц-русак	255	1,34
Волк	8	0,04
Лисица	25	0,13
Заяц-толай	315	1,65
Утки	1620	8,53
Чибис	100	0,52
Гуси	5750	30,27

Расчет исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с требованиями Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 948.

Также, ежегодно, проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

Лесопарковая зона

В границах кадастрового квартала 75:06:080116 установлена территориальная зона – Лесопарковая зона (РЗ) с реестровым номером границ 75:06-7.449.

Администрация Забайкальского муниципального округа письмом от 08.04.2025 №1849 сообщает следующую информацию:

- озеленение в границах территориальной зоны - Лесопарковая зона (РЗ) с реестровым номером границ 75:06-7.449 (далее - зона РЗ) - отсутствует;

- леса в границах зоны РЗ - отсутствует;

- материалы лесоустройства - отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что Администрацией направлено заявление в Управление Росреестра по Забайкальскому краю о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080116:27, 75:06:080116:28, 75:06:080116:29, 75:06:080116:31, расположенных в Лесопарковой зоне РЗ.

На сегодняшний день Администрацией проводится разработка проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа на основании заключенного контракта. В отношении вышеуказанной территориальной зоны РЗ планируется внесение изменений на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т1).

Охранные зоны

Для сохранности и нормальной эксплуатации воздушной линий электропередачи отведены охранные зоны вдоль воздушных линий напряжением до 20 кВ по обе стороны от крайних проводов на расстоянии 10 м. (Распоряжение ОАО “РЖД” от 19.04.2016 N 699р “Об утверждении

Правил электробезопасности для работников ОАО “РЖД” при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи”).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: для ВЛ 1-20кВ – на расстоянии 10м, для ВЛ 35кВ - на расстоянии 15м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Химическое загрязнение атмосферного воздуха, воздействие электромагнитных полей, общая вибрация от движения железнодорожного транспорта по путям не являются доминирующим фактором для обоснования размера санитарно-защитной зоны рассматриваемого объекта.

Доминирующим фактором при определении санитарно-защитной зоны является шумовое воздействие, возникающее при работе сортировочной горки и движении железнодорожного транспорта.

Размер санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе,

физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека (от границы полосы отвода ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги) составляет 0-608 м.

Основным источником вибрации является железная дорога. В качестве мероприятий по уменьшению вибрации предусмотрена укладка бесстыкового пути.

Основное шумовое воздействие на производственную территорию объекта и на рядом расположенную жилую застройку будет оказано линейным источником – железнодорожным транспортом.

Шум служит источником нарушения акустического комфорта для человека, он действует на нервную систему человека, снижает трудоспособность, уменьшает сопротивляемость сердечно-сосудистым и другим заболеваниям. Уровень звука, продолжительность воздействия, частотный состав шума определяют степень воздействия на человека. Допустимый уровень шума – это уровень, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к шуму.

По результатам расчета шума, с учетом существующего и проектируемого шумозащитного экрана, проведенного по программе «Эколог-Шум», версия 2.6 наблюдается превышение уровня звука на территории жилой застройки:

- Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №1;

- Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.1;

- Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.2.

В связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитной зоны линий железнодорожного транспорта, необходимо предусмотреть расселение жилых домов по указанным выше адресам.

В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны линий железнодорожного транспорта по Объекту, предлагается установка шумозащитного экрана. Высота экрана над уровнем головки рельса 3 м.

Выкопировка из расчета внешнего шума с учетом существующего и проектируемого шумозащитного экрана (ночной период времени):

- расчетная точка № 78 (высота 1,5 м) – территория жилого дома ул. ХПП, жилой дом № 1.

Шум на территории жилого дома № 1 по эквивалентному уровню составляет 50,8 дБА, превышение 5,8 дБА, по максимальному уровню – 64,3 дБА, превышение 4,3 дБА.

- расчетная точка № 79 (высота 1,5 м) – территория жилого дома ул. ХПП, жилой дом № 2.

Шум на территории жилого дома № 2 по эквивалентному уровню составляет 50,8 дБА, превышение 5,8 дБА, по максимальному уровню – 64,9 дБА, превышение 4,9 дБА.

В соответствии со статьей 55.33. ГрадКодекса РФ объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

В случае, предусмотренном частью 1 статьи 55.33. ГрадКодекса РФ, снос объекта капитального строительства (далее - ОКС) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением ЗОУИТ. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем сооружения, в связи с размещением которых установлена ЗОУИТ. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков, снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

Таким образом, для организации требуемого режима ЗОУИТ в части сноса объектов капитального строительства, расположенных в ЗОУИТ, или приведения таких объектов недвижимости в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, составлен перечень объектов недвижимости, попадающих в границы санитарно-защитной зоны. Данный перечень представлен в Таблице 8.2.

Таблица 8.2.

№ №	№ на чертеже*	Кадастровый номер ОКС	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС	Адрес/Местоположение	Вид объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.
1	5.1	75:06:080119:82	75:06:080119:1	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №1	Здание (жилое)	64
2	5.2	Сведения отсутствуют	75:06:080119:47	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.1	Здание (жилое)	87 (площадь застройки)
			75:06:000000:749	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.2		

* Графическое отображение данных объектов недвижимости представлено в Разделе 3 материалов по обоснованию проекта планировки территории на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям, свалках и полигонах промышленных и твердых коммунальных отходов Государственная ветеринарная служба Забайкальского края письмом от 24.01.2025 №01-22/103 информирует об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитных зон таких объектов в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону в границах территории.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении строительно-монтажных работ по подготовке территории строительства

Объекта для снижения антропогенной нагрузки на атмосферный воздух предусматривается выполнение ряда природоохранных мероприятий.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

– контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

– контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

– применение закрытой транспортировки и разгрузки сыпучих строительных материалов;

– рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

– обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

– запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;

– регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016;

– проведение мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в период производства работ по строительству Объекта в расчетных точках на жилой территории.

В период проведения работ по подготовке территории Объекта превышений санитарно-гигиенических показателей по атмосферному воздуху на нормируемых объектах для всех выбрасываемых загрязняющих веществ не прогнозируется.

В связи с отсутствием превышения нормативов, дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Мероприятия по защите территории от физических факторов воздействия на период строительства

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ по подготовке территории строительства предусматриваются следующие мероприятия:

– проводить строительные работы только в дневное время с 07:00 до 23:00;

– ограничить время шумных работ с 9:00 до 18:00;

– исключить работу техники на холостом ходу;

– применять разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;

– использовать строительные машины и механизмы с минимальными уровнями звука;

– на компрессоры, дизель-генераторы установить шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;

– стационарные машины и механизмы следует размещать на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы, заборы, здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;

– обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

– оповестить жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов

и почвенного покрова, а также недопущения их истощения и деградации в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

– проведение подготовительных и строительных работ в соответствии с календарным графиком строительства;

– ведение работ строго в границах территории под строительство, не допуская сверхнормативного использования дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;

– использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;

– выполнение всех технических регламентов по монтажу оборудования и сооружений;

– складирование на специальных площадках строительных конструкций;

– ограждение площадки строительства с обеспечением въезда-выезда на территорию площадки;

– устройство временных дорог с твердым покрытием;

– устройство специально оборудованных площадок для временного хранения строительных ресурсов;

– организация системы селективного сбора и временного накопления образующихся отходов;

– временное накопление отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с почвой и атмосферой;

– рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;

– рациональное использование материальных ресурсов;

– благоустройство территории после окончания строительно-монтажных работ;

– сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости (биотуалеты);

– во избежание попадания дождевых стоков, а также инертных материалов и цемента в водные объекты (в случае размещения площадок в водоохранной зоне) предусматривается организация твердого водонепроницаемого покрытия площадок в границах ВОЗ. На территории площадок организуется поверхностная система отведения дождевого стока с последующей очисткой на ЛОС.

В целях охраны геологической среды предусматривается:

– применение безопасных строительных материалов и централизованная поставка материалов специализированным транспортом по мере необходимости;

– временное складирование строительных материалов на специально отведенных площадках;

– регулярная очистка от мусора проходов, проездов и погрузочно-разгрузочных площадок;

– устройство мойки колес на выезде со строительной площадки;

– обслуживание, ремонт строительной техники за пределами строительной площадки;

– для предотвращения размыва грунтов предусматривается устройство водоотводных канав;

– площадка для отстоя и заправки строительной техники предусмотрена с твердым покрытием;

– организация сбора хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, с последующей очисткой на очистных сооружениях;

– предусмотрена организация сбора и временного раздельного накопления строительных и бытовых отходов на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием, исключающих контакт с грунтами территории, периодический вывоз отходов специализированным автотранспортом на договорных условиях;

– специализированные карты складирования грунтов, пригодных для последующего использования.

Выполнение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму воздействие, оказываемое на геологическую среду и земельные ресурсы.

По окончании строительства необходимо предусмотреть планировку и благоустройство временно занимаемых земель.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена временным ручьем без названия.

Коэффициент густоты речной сети в пределах участка изысканий составляет в среднем 0,10 км/км2. Сведения о гидрографической сети участка проектирования в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации и представлены в

таблице 8.3.

Таблица 8.3.

Наименование водотока	ПК+	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Уклон берега водного объекта, град	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Временный ручей без названия	-	27,6**	100	>3	50*

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 ° и 50 м для уклона 3° и более;

** форма 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность.»

Временный ручей без названия является левым притоком р. Аргунь (временный ручей без названия – р. Аргунь (протока Мутная) – р. Амур). В гидрографическом отношении принадлежит к бассейну реки Амур. Общая длина водотока составляет около 65 км (от истока в пади Тавын-

Толгой-Нарын-Кундуй до устья в протоке Мутная р. Аргунь), на участке изысканий длина составляет от 14 до 15 км. Практически вся площадь водосбора временного ручья без названия покрыта степным массивом, умеренно изрезана овражно-балочной сетью. На момент выполнения рекогносцировочного обследования во время проведения изысканий на временном ручье без названия сток воды не отмечался, в долине ручья осуществлялась строительная деятельность в рамках развития станции Забайкальск.

На участке проектирования ручей протекает в искусственном земляном канале трапецеидального сечения. Средняя ширина канала составляет от 15 до 17 м, при глубине 3 м.

Средний уклон канала на изучаемом участке 4,3 ‰.

Прилегающая территория заняты производственными и жилыми строениями.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Территория изысканий проектируемого объекта находится в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне руч. б/н, в связи с чем, необходимо принять меры в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании требований Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них

летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод Министерство природных ресурсов Забайкальского края письмом №04/5337 от 07.04.2025г сообщает, что на территории пгт. Забайкальск приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 1475 установлены зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского края.

Период строительства:

- производство строительных работ в границах землеотвода;
- поверхностные стоки со строительной площадки и временных подъездных дорог, загрязненных в основном нефтепродуктами и взвешенными веществами, собираются в накопительные емкости и вывозятся специализированной организацией;
- применение исправной техники, машин, механизмов, оборудования с отрегулированной топливной системой. Запрет ремонта техники на территории строительства. Заправка техники должна осуществляться на автозаправочных станциях, за пределами территории строительства.

Для предотвращения загрязнения и засорения окружающей среды проектом предусмотрена передача всех видов отходов организациям, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, а именно:

- организация накопления отходов в специально оборудованных местах;
- с целью предотвращения засорения и захламления территории периодичность вывоза отходов предусмотрена по мере накопления;
- на период строительства проектом не предусмотрен забор воды из открытого водоема или сброс воды в открытый водоем. Источник воды для питьевых нужд – привозная бутилированная вода;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство.

Негативное воздействие объекта в период СМР объекта на водный объект техническими решениями проекта исключено.

Период эксплуатации:

- на всем протяжении рассматриваемого участка железнодорожного пути в целях предотвращения изменения режима поверхностного стока территории, а вследствие этого заболачивания или осушения прилегающей территории, предусматривается организованный водоотвод от тела насыпи, который включает систему водоотводных сооружений: канавы, кюветы и лотки;
- для обеспечения устойчивости и прочности сооружения предусмотрены укрепительные работы;
- для снижения загрязнения поверхностного стока эксплуатирующая организация в обязательном порядке должна проводить уборку железнодорожного пути со сбором и вывозом мусора.

Согласно сведениям инженерных изысканий, территория проектирования Объекта находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) ВЗУ-3.

В соответствии с п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 в третьем поясе ЗСО определены следующие ограничения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Классификация и токсичность определены в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов»: Приказ от 22 мая 2017 г. № 242 Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.

В соответствии с классификатором токсичных промышленных отходов в проекте определены меры безопасности по утилизации отходов, обеспечивающие сохранение окружающей среды.

Период строительства

Отходы на период строительства образуются при выполнении работ:

- демонтаж строительных конструкций, изделий и материалов;
- подготовка площадки строительства;
- строительно-монтажные работы;
- жизнедеятельность рабочих.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта отходы образуются от очистных сооружений поверхностного стока, работы поста ГАЦ и гаража, жизнедеятельности персонала.

Вывоз отходов в места их конечного размещения осуществляется автотранспортом, обустроенным в соответствии с санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями, таким образом, чтобы исключить потери отходов в процессе перевозки.

Лицензия ОАО «РЖД» Л020-00113-77/00114264 от 21.12.2021 г. Заключение № 75.ЗД.25.000 М.000007.04.16 – термическое обезвреживание отходов III, IV классов опасности на специальных мобильных установках «Форсаж». На период эксплуатации отходы, подлежащие размещению на полигоне, не образуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяются в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Забайкальского края №04/5337 от 07.04.2025г., перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года№№ 51 и 52 соответственно.

По данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов, по состоянию на 1 апреля 2024 года численность и плотность охотничьих видов животных, обитающих на общедоступных охотничьих угодьях Забайкальского муниципального округа Забайкальского края представлена в таблице 8.4.

Таблица 8.4.

Вид животного	Численность	Плотность (особей на 1000 га)
Заяц-русак	255	1,34
Волк	8	0,04
Лисица	25	0,13
Заяц-толай	315	1,65
Утки	1620	8,53
Чибис	100	0,52
Гуси	5750	30,27

Расчет исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с требованиями Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 948.

Ежегодно проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

Основными видами воздействия на растительность и животный мир при строительстве и эксплуатации объектов являются:

- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- изменение параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия при строительстве и эксплуатации объекта.

Возможное вредное воздействие на животный и растительный мир заключается в следующем:

- загрязнение атмосферного воздуха техногенными выбросами транспортных средств;

загрязнение почвы; загрязнение поверхностных и подземных вод.

Растительный покров территории исследования в связи с давностью промышленного освоения региона существенно изменен хозяйственной деятельностью.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- размещение по возможности новых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность (вырубки), либо объем вырубки снижен до минимума;

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова;

- полный запрет на сбор дикоросов и декоративных растений;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;

- раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны ТБО или на переработку;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон водных объектов;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по охране животного мира

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия проектируемых работ на животный мир будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/ слабонарушенных местообитаний:

- производство строительно-монтажных работ строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство железнодорожного пути;

- площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям, установленным проектной документацией;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог (п.9 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов);

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

- не допускать загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах и п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах);

- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах;

- исключить вероятность загрязнения ГСМ территории вдоль строящегося железнодорожного пути.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации железнодорожного пути и парка «И» ст. Забайкальск на зоокомпонент экосистем, включая редкие и охраняемые виды животных.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с информацией, представленной Главным управлением МЧС России по Забайкальскому краю письмом от 24.01.2025 г. № ИВ-235-550, в зоне размещения Объекта возможны:

1. Опасные природные и природно-антропогенные процессы:

- природный пожар (степной);

- сильный дождь, ливень, гроза;

- сильная жара;

- заморозки;

- засуха почвенная, атмосферная;

- сильный ветер (от 25 м/с и более);

- биологоческие опасности.

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на железнодорожном транспорте;

- аварии на автомобильном транспорте;

- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях;

- аварии на системах жизнеобеспечения;

- аварии на гидротехнических сооружениях;

- комплекс неблагоприятных явлений.

Зоны затопления (подтопления) на территории городского поселения «Забайкальское» отсутствуют.

Проектируемый к строительству объект находится в зоне обслуживания пожарно-спасательной части №18 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, дислоцирующейся по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Октябрьская, дом 1Д.

В случае возникновения пожара на проектируемом к строительству объекте расчетное время прибытия пожарных подразделений составит до 10 минут.

Данные сведения требуется учесть при проектировании.

Проектные решения по мероприятиям гражданской обороны разработаны с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СП 165.1325800.2014/СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», письма специальной службы Забайкальской железной дороги №ИСХ-952/ЗабНР от 16.05.2024г для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций проектируемый объект имеет категорию по ГО.

В соответствии с СП165.1325800.2014 таб.А.1, проектируемый объект не попадает в зону возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения. Не попадает в зону возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения. В зону возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, и зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

Проектируемый объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место.

Проектом на объекте создание отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

Техническое обслуживание устройств связи осуществляется эксплуатационным штатом

Читинского регионального центра связи (РЦС-1), устройств СПД – эксплуатационным штатом

Читинского информационно-вычислительного центра.

Оповещение персонала осуществляется по средствам двусторонней парковой связи, стационарной радиосвязи, общетехнологической телефонной связи, радиофикация и громкоговорящее оповещение.

На основании «Положения об организации и ведению гражданской обороны в ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением № 979/р от 17.04.24 г., нештатные формирования, создаются подразделениями ОАО «РЖД» и иными организациями из числа своих работников в целях участия в обеспечении выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения не связанных с угрозой жизни и здоровью людей неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций. В военное время действий управление ГО осуществляется руководителем объекта.

Проектируемый объект находится на территории Забайкальского края, включенной в зону светомаскировки.

Световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов. Мероприятия по световой маскировке должны выполнятся в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Согласно п 10.3 СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», световая маскировка предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно, в мирное время.

При режиме частичного затемнения огни сигнальных приборов - светофоров, семафоров, дисков, сигнальных фонарей на брусьях шлагбаумов переездов, ручных и поездных фонарей и сигнальных указателей не маскируются.

Маскировка светофоров всех типов обеспечивается:

а) понижением напряжения на электрических лампах накаливания

линзовых светофоров и зеленых светящихся полос до 4,5 В, прожекторных светофоров до 3,5 В;

б) применением защитных козырьков, предусмотренных конструкцией светофора на мачтовых линзовых светофорах - длиной 750 мм (при диаметре наружной линзы 212 мм) и длиной 570 мм.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

Снижение освещенности в режиме ложного освещения до требуемых уровней достигается следующими методами или их сочетанием:

а) установкой ламп пониженной мощности;

б) заменой газоразрядных ламп высокого давления лампами накаливания и отключением зажигающих устройств;

в) установкой осветительных приборов и маскировочных приспособлений к ним, приведенных в приложении Б;

г) заменой защитных колпаков, рассеивателей и преломителей света осветительных приборов маскировочными приспособлениями;

д) установкой специальных осветительных приборов, приведенных в приложении В СП 165.1325800.2014;

е) применением регуляторов напряжения для осветительных приборов.

В режиме ложного освещения световые знаки мирного времени выключаются. На объекте в режиме световой маскировки используются специальные световые знаки для обозначения входов и выходов, путей эвакуации людей, помещений защитных сооружений и служб гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода и др.

В местах проведения неотложных аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей. В этом режиме средняя освещенность не превышает 0,2 лк. Для маскировочного освещения применяются светильники с маскировочными насадками, нижняя часть которых закрыта светофильтрами. В мирное время светильники для маскировочного освещения хранятся в подсобных помещениях.

Введение режимов радиационной защиты не предусматривается, т.к. проектируемый объект не попадает в зону радиационного заражения, в соответствии с СП 165.1325800.2014 таб.А.1.

Остановка работы оборудования ТП по сигналам ГО не предусматривается.

Проектом предусмотрены технические решения по безаварийной остановке технологических процессов на объектах электрификации объекта в аварийных ситуациях и по приказанию:

- системы электроснабжения оборудованы релейной защитой и противоаварийной автоматикой;

- распределение электроэнергии предусматривается через распределительные щиты с автоматическими выключателями.

Безаварийная остановка оборудования выполняется обслуживающим персоналом в соответствии с инструкциями по графикам безаварийной остановки, которые разрабатываются должностными лицами для всех видов оборудования.

Инструкции по безаварийной остановке для различных видов оборудования, участвующего в производственном процессе, разрабатываются с учётом принятой организации проводимых работ. Инструкции по безаварийной остановке оборудования вывешиваются на рабочих местах обслуживающего персонала.

График безаварийной остановки находится на пункте управления (диспетчерской) и у дежурного по станции.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения проектной документацией не предусматриваются. Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники– не разрабатываются.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта осуществляется в соответствии с инструкцией МПС России от 21.02.2000 г. № ЦУВС-740 «По организации работы сети наблюдения и лабораторного контроля

Гражданской обороны федерального железнодорожного транспорта».

Проектирование и строительство защитных сооружений ГО не требуется.

Укрытие персонала будет осуществляться в существующем защитном сооружении ст.

Забайкальск ЗС ГО № 28-75. Дорожная сеть в районе проектируемого объекта достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий. Обеспечивается свободный доступ автомобильного транспорта к проектируемому объекту.

Принятые проектные решения обеспечивают в случае возникновения ЧС безопасную эвакуацию людей. Обеспечивается постоянная готовность к использованию имеющихся систем локализации и ликвидации аварийных ситуаций на территории проектируемого объекта, с обслуживающим персоналом проводится инструктаж по технике безопасности.

Локализация и ликвидация возможных аварий на проектируемом объекте будут осуществляться силами и средствами по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера объекта, инфраструктуры ЗабЖД – филиал ОАО РЖД, в том числе силами и средствами пожарного поезда (место дислокации – ст.Борзя) и восстановительного поезда (место дислокации - ст. Борзя), с привлечением (в случае необходимости) муниципальных аварийно-спасательных служб, базирующихся на территории пгт. Забайкальск и Забайкальского района. Станция Забайкальск относиться к участку обслуживания аварийно-спасательных формирований ст. Чита 1.

При недостаточности сил и средств к ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте могут быть привлечены подразделения сил и средств территориальной подсистемы РС ЧС Забайкальского края.

Ввод привлекаемых сил достигается за счет:

- переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту, ведения работ наземным или воздушным транспортом;

- включением в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор, погрузчик), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью;

- привлечением в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной системы РС ЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

Маршрутами ввода на территорию объекта сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети, наиболее благоприятные для движения.

Согласно п.7.2 задания на проектирование, реконструируемый объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающие в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Опасность проектируемого объекта обуславливается тем, что по нему перевозятся опасные грузы (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка»).

По ЗабЖД перевозятся все опасные грузы, которые подразделяются на классы:

Установлены следующие классы опасных грузов:

класс 1 - взрывчатые материалы (ВМ);

класс 2 - газы сжатые, сжиженные и растворенные под давлением;

класс 3 - легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ);

класс 4 - легковоспламеняющиеся твердые вещества (ЛВТ), самовозгорающиеся вещества

(СВ), вещества, выделяющие воспламеняющиеся газы при взаимодействии с водой;

класс 5 - окисляющие вещества (ОК) и органические пероксиды (ОП);

класс 6 - ядовитые вещества (ЯВ) и инфекционные вещества (ИВ);

класс 7 - радиоактивные материалы (РМ);

класс 8 - едкие и (или) коррозионные вещества (ЕК);

класс 9 - прочие опасные вещества.

Железнодорожный транспорт занимает третье место после автомобильного и воздушного по показателям безопасности движения.

Причины железнодорожных катастроф

Наиболее распространённые причины происшествий на железнодорожном транспорте:

- естественный физический износ технических средств;

- нарушение правил эксплуатации;

- усложнение технологий;

- увеличение численности, мощности и скорости транспортных средств;

- рост плотности населения вблизи железнодорожных объектов, несоблюдение населением правил безопасности.

Лидирующее положение, порядка 25%, в числе основных причин катастроф на железнодорожном транспорте, занимают сходы с рельсов. Около 25% крушений и аварии на железной дороге вызываются наездами поездов на автомобильный и гужевой транспорт, дрезины, велосипедистов. Чаще всего это происходит на железнодорожных переездах.

Нарушения в системе управления железнодорожным движением приводят к выезду состава на занятый путь и столкновению. Причиной этого может быть нарушение порядка маневренных работ на станционных путях.

Причиной многих чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте являются взрывы и пожары.

Количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, расчет радиусов зон поражения, в случаи реализации сценариев, выполнен программным комплексом Toxi+Risk, в соответствии со следующими действующими методиками:

- РБ «Методика моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ»;
- РБ «Методика оценки последствий аварийных взрывов ТВС»;
- Методика определения расчетной величины пожарного риска на производственных объектов;
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

При расчете зон действия основных поражающих факторов возможных источников техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте приняты следующие положения и допущения:

Экологическое загрязнение окружающей среды при разливе нефти и нефтепродуктов;

тепловое излучение при пожаре разлива нефтепродуктов типа «бензин, дизельное топливо»;

ударная волна при взрыве топливовоздушной смеси, образовавшейся при разливе нефтепродуктов типа «бензин, дизельное топливо».

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности топливного бака, железнодорожной цистерны с нефтепродуктом. Над поверхностью разлития образуется облако паров нефтепродуктов. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии внешнего источника зажигания: замыкания электропроводки транспортного средства, разряда статического электричества, образования искры от удара металлических предметов.

В результате аварии жд цистерны с бензином проектируемые здания и сооружения не окажутся в зоне поражения.

В результате аварии жд цистерны с пропаном, пункт обогрева горочного составителя поездов, окажется в зоне поражения при полном разрушении цистерны (поражение избыточным давлением ударной волны 5 кПа при взрыве ТВС), пост ГАЦ, гараж, компрессорная станция тормозных позиций, окажутся в зоне поражения при полном разрушении цистерны (поражение тепловым излучением с интенсивностью 4,2 кВт/м2 при огненном шаре).

В результате аварии жд цистерны с аммиаком пункт обогрева горочного составителя поездов, пост ГАЦ, гараж, компрессорная станция тормозных позиций, окажутся в зоне поражения при полном разрушении цистерны (поражение тепловым излучением с интенсивностью 4,2 кВт/м2 при огненном шаре).

Графические результаты расчетов приведены в Разделе 3 Проекта планировки территории на

Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Численность персонала реконструируемого объекта, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций, составляет 139 человек.

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

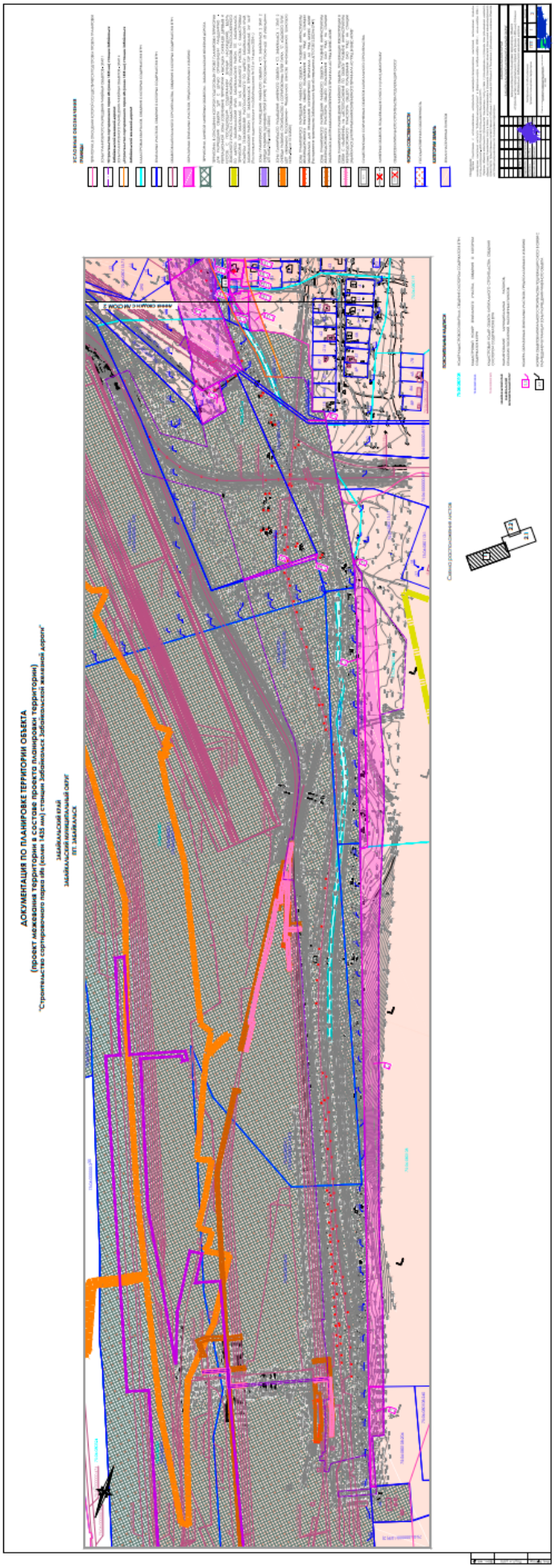
Содержание

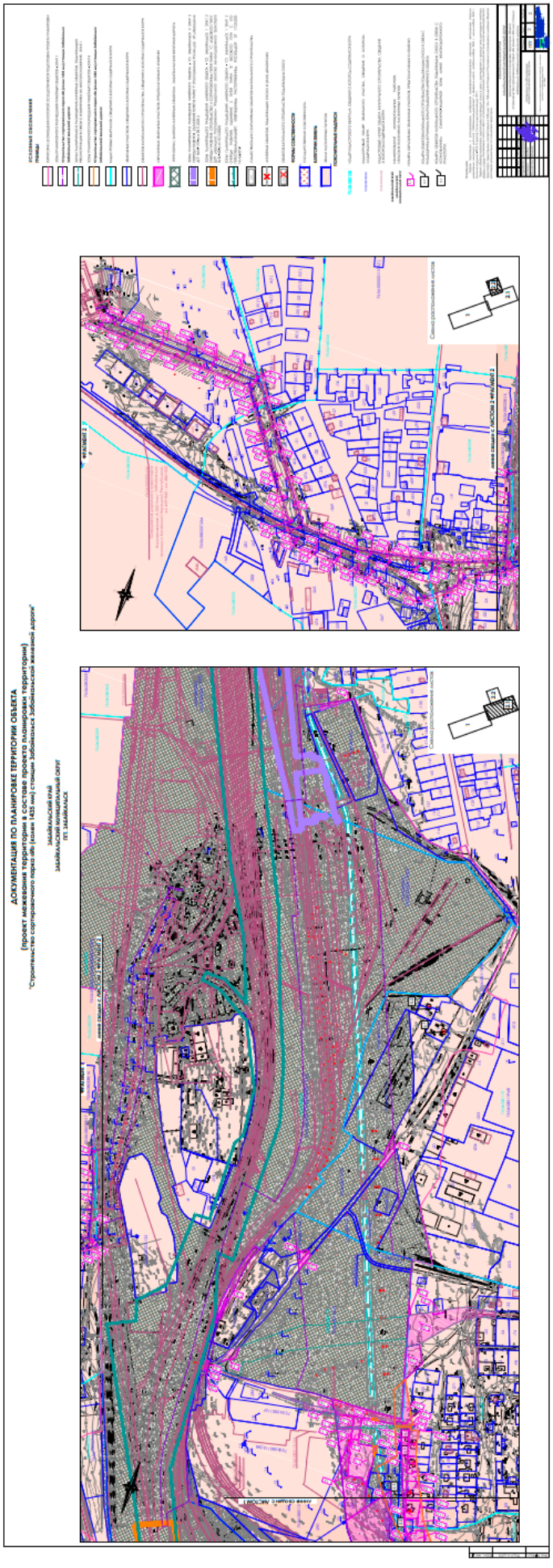
1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 4

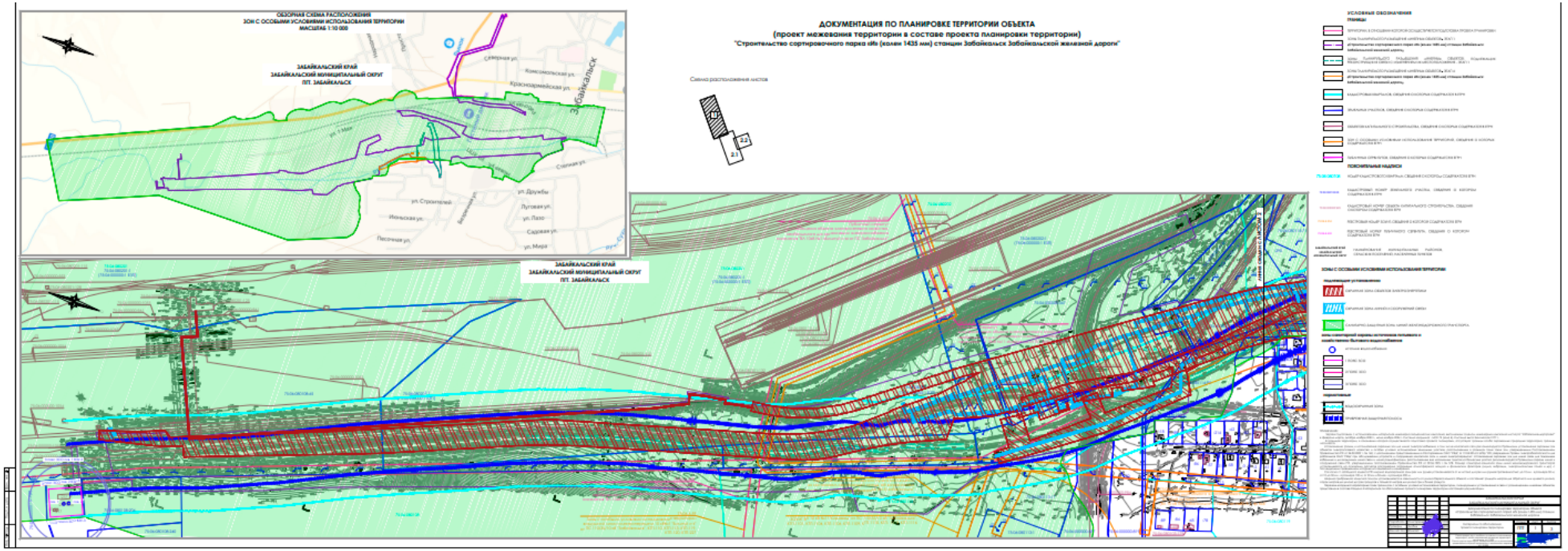
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 5

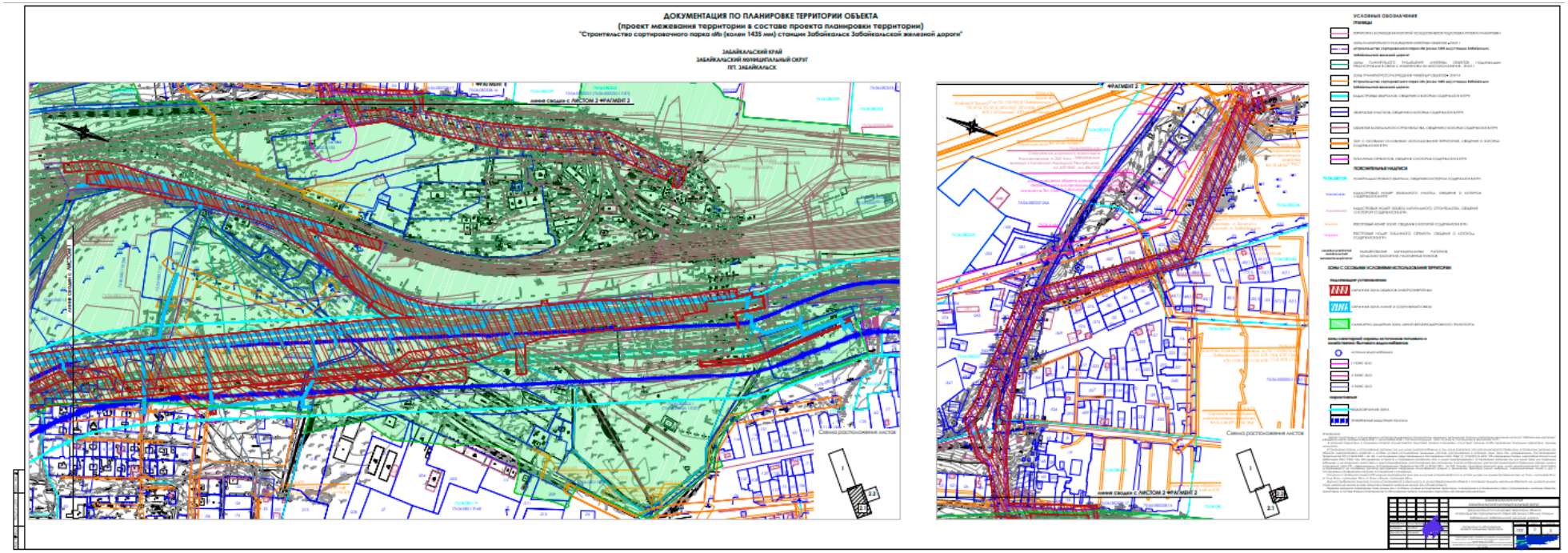
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7

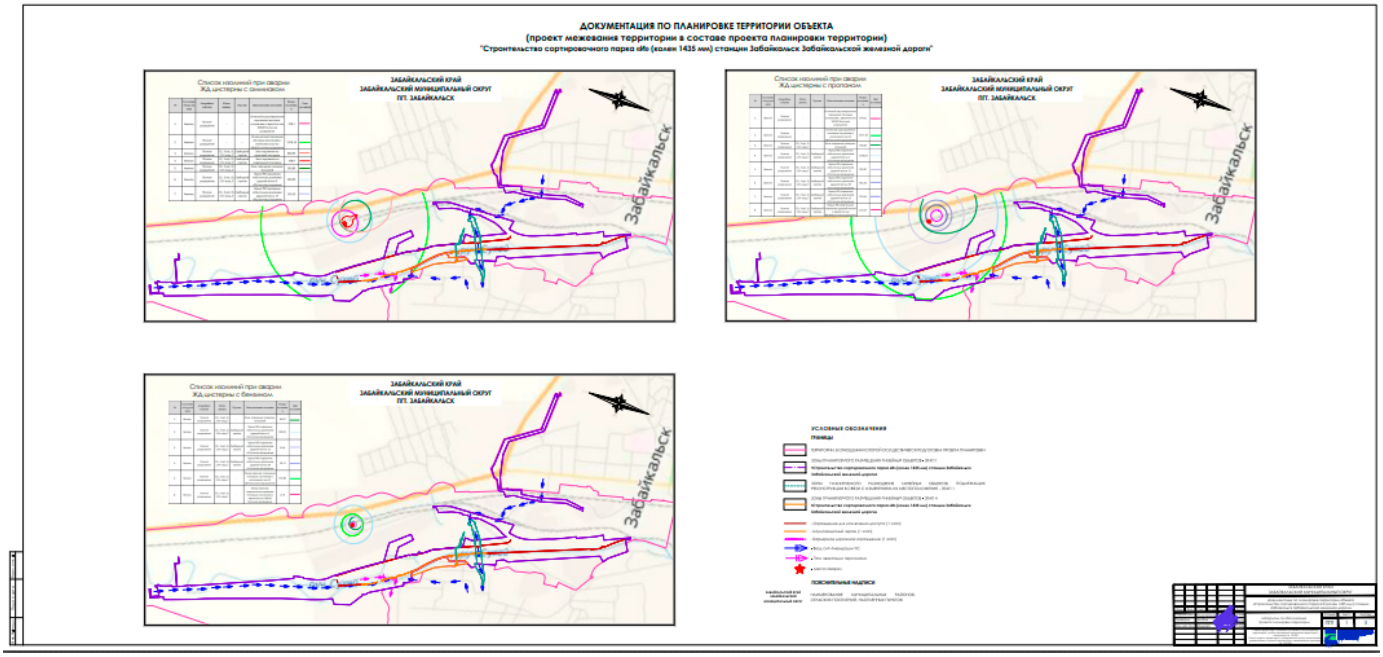
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений 10

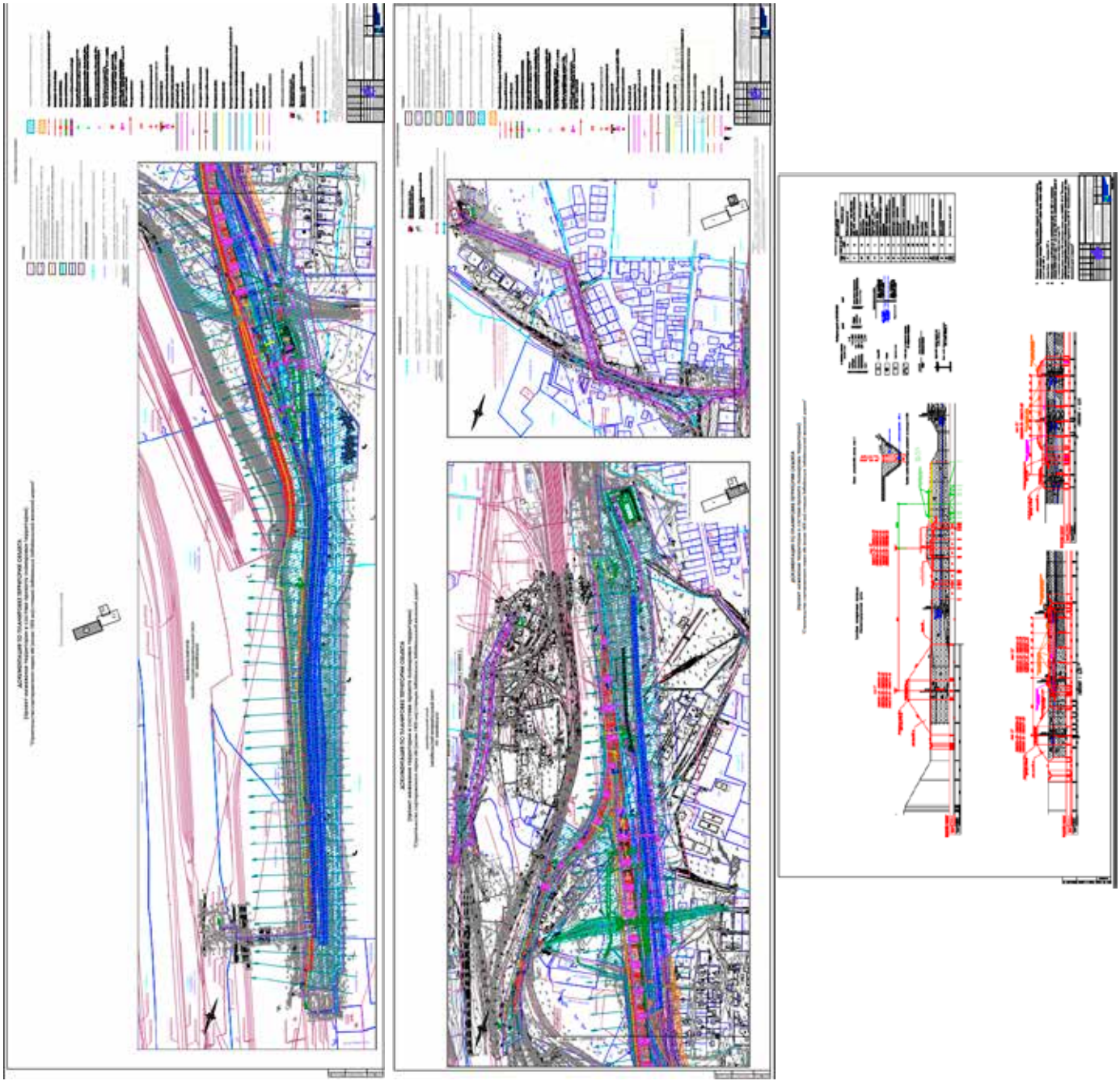

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка обь (ширина 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК

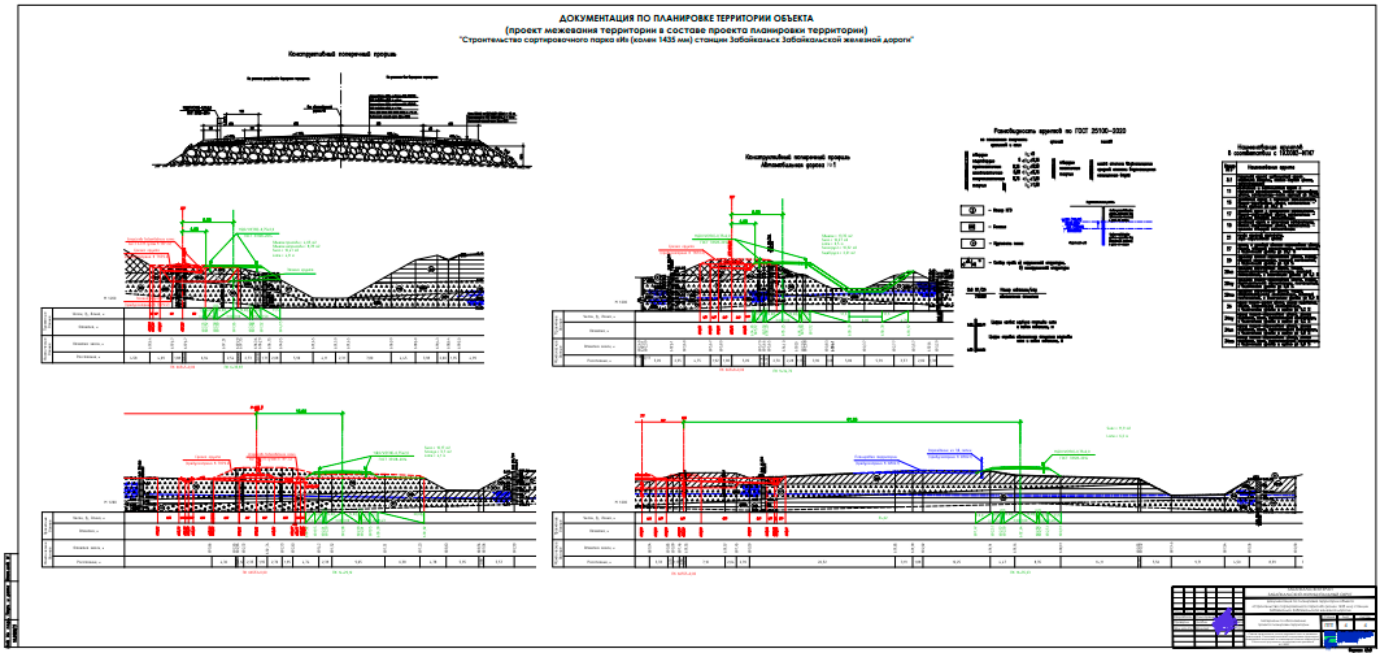

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка обь (ширина 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК


ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАСШТАБ 1:10 000
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «В» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"
Схема расположения листов
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «В» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК
линия сводки с ЛИСТОМ 2 ФРАГМЕНТ 2
ФРАГМЕНТ 2
Схема расположения листов
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
"Строительство сортировочного парка «В» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги"
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК
Забайкальск
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Книга 1

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации Т.А. Снисаренко

Москва 2025

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание:

Введение ... 4

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ... 7

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 10

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ... 21

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ... 22

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ... 23

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ... 24

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в т. ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д) ... 25

8. Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями

использования территории 26
9. Приложение 38

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (Приложение к распоряжению от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

– обеспечения устойчивого развития территорий;

– выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;

– установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

– установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;

– подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки,

согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории,

градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности; и с учетом:

Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Исходно-разрешительная документация

Ответы на письма-запросы о получении исходной информации приведены в приложении к настоящему разделу. Программа выполнения инженерных изысканий и задание на выполнение инженерных изысканий, а также технические отчеты приведены в составе книг 2 – 5 раздела 4 настоящего проекта планировки территории.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемый линейный объект федерального значения «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект) находится в границах городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Станция Забайкальск – структурное подразделение Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» (рисунок 1), находящееся в Российской Федерации, Забайкальский край, на 6659 км Транссибирской магистрали.

Рис 1

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка.

Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск.

Физико-географические и климатические условия района строительства

Поверхность участка работ холмисто-увалистая, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 700 до 675 м. Окружающие участок изысканий холмы преимущественно пологие, высотой от 100 до 150 м, сплошь покрыты скудной степной растительностью. Древесная растительность отсутствует. Растительность исключительно лесостепная.

Прилегающая территория к участку работ занята производственными и жилыми строениями.

Климатическая характеристика района изысканий представлена по метеорологической станции Забайкальск. Метеорологическая станция Забайкальск является репрезентативной для участка изысканий и находится в непосредственной близости от участка проектируемого объекта (в среднем на расстоянии 2 км западнее от проектируемого объекта). Площадка метеорологической станции Забайкальск и участок изысканий расположены в одних и тех же физико- географических условиях. Разница высот между площадкой метеорологической станции и участком изысканий не превышает 50 м. В метеорологическом отношении территория района работ относится к изученным по основным климатическим показателям.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями.

Температура воздуха. Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха составляет 85,6 °С. Среднегодовая температура воздуха равна минус 0,2 °С. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Январь - самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 22,3 °С). Абсолютный минимум также наблюдался в январе- минус 44,2 °С. В зимний период на рассматриваемой территории возможны кратковременные повышения температур воздуха до плюс 8 °С. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю - самому теплому месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 20,0° С). Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 41,4 °С.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 22,9 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 28,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - 27,2 °С.

Осадки. В целом по району за год выпадает 290,6 мм осадков. Основное количество выпадает с апреля по октябрь, и годовая сумма осадков на 93,8 % складывается из осадков теплого периода.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в январе, максимум приходится на июль.

Самые значительные осадки наблюдаются при выходе южных циклонов. В июле выпадает в среднем 88,4 мм осадков. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Снежный покров. Общее количество выпадающих зимой твердых осадков - 6,2 % от годовой суммы осадков. Максимальная высота снежного покрова не превышает 31 см. Длительная зима способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в середине третьей декады ноября, а разрушается, как правило, в середине первой декады марта. В конце второй декады апреля обычно отмечается полный сход снега.

Ветер. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,8 м/с - по м/ст Забайкальск. Район характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года, наибольшие приходятся на апрель, май - период перестройки барического поля, когда ветры усиливаются. Средняя скорость в эти месяцы составляет 5,0 м/с.

Метеорологические характеристики для проведения расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	250,0
Коэффициент рельефа местности в городе	1,0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, С	27,2
Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, С	минус 28,0
Среднегодовая роза ветров, %	
С	20,0
СВ	6,0
В	7,0
ЮВ	8,0
Ю	5,0
ЮЗ	4,0
З	16,0
СЗ	34,0
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/с	8,9

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** устанавливаются с учетом границ существующей полосы отвода железной дороги, а также дополнительного отвода земельных участков, включающих намечаемые проектные решения по строительству Объекта.

Границы зоны планируемого размещения Объекта включают земельные участки существующей полосы отвода железной дороги, перечисленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв. м
1	75:06:000000:1 ЕЗП	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полосы отвода железной дороги	3476555
2	75:06:000000:132 ЕЗП	Земли населенных пунктов	энергетика (код 6.7)	50.04
3	75:06:000000:329	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	2628 +/- 36
4	75:06:000000:336	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	3184 +/- 39
5	75:06:000000:347	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	108360 +/- 230
6	75:06:080108:65	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (код 7.1)	851297 +/- 323
7	75:06:080108:66	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	6524 +/- 57
8	75:06:080113:65	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	31907
9	75:06:080114:100	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1439 +/- 13
10	75:06:080114:80	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	2014 +/- 16
11	75:06:080114:89	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	41935
12	75:06:080114:90	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	21896
13	75:06:080115:44	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	3553 +/- 42
14	75:06:080115:45	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	2027
15	75:06:080115:46	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	279
16	75:06:080115:49	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1326
17	75:06:080115:52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	96774 +/- 218
18	75:06:080115:54	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	6586
19	75:06:080115:55	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	2532 +/- 18
20	75:06:080115:58	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	3918
21	75:06:080115:59	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1695
22	75:06:080115:61	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	7109 +/- 59
23	75:06:080115:67	Земли населенных пунктов	под размещение производственной базы	4842
24	75:06:080115:70	Земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей	850
25	75:06:080115:72	Земли населенных пунктов	Для производственной базы	1450
26	75:06:080116:231	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	219 +/- 10
27	75:06:080119:2	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	1800

28	75:06:080119:26	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	11531 +/- 75
29	75:06:080119:27	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	15739 +/- 88
30	75:06:080119:31	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1832
31	75:06:080119:32	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	11204 +/- 37
32	75:06:080119:70	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	22947 +/- 106
33	75:06:080119:72	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	10682 +/- 36
34	75:06:080120:164	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	8609
35	75:06:080120:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	15109
36	75:06:080120:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	5161
37	75:06:080129:33	Земли населенных пунктов	для размещения, эксплуатации и обслуживания сооружений, строений и других объектов железнодорожного транспорта (пешеходного моста)	1000

Правовыми документами проведения работ на земельном участке в пределах существующей полосы отвода Забайкальской железной дороги являются:

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:1 (Единое землепользование), находящегося в федеральной собственности, № 03-09-ЗУ, выдан 28.04.2009, дата государственной регистрации: 14.10.2009, номер государственной регистрации: 75-75-07/009/2009-223, срок действия с 14.10.2009 на 49 лет, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09 ЗУ от 28.04.2009 года, № 2, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 18.05.2022, номер государственной рег истрации:75:06:000000:1-75/116/2022-2, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09зу от 28 апреля 2009 года,№ 3, выдан 22.07.2024, дата государственной регистрации: 23.07.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/062/2024-8;

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:132 (Единое землепользование), дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:132-75/116/2024-1, срок действия с 29.10.2024 по 29.10.2073, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Открытое акционерное общество “Российские железные дороги» Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 145/24, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:132-75/116/2024-2;

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:329, на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 35/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:329-75/001/2018-1, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065;

- Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:336, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:336-75/001/2018-6, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 37/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:336-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:347, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:347-75/001/2018-2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 44/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:347-75/001/2018-1;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080108:65, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации:

75:06:080108:65-75/001/2018-2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”; Договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 15/18, выдан 21.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/001/2018-1; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/18 от 21.02.2018г., выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/062/2024-9;

Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 15/18 от 21.02.2018 г., выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 05.08.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/063/2024-11;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080108:66, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:66-75/001/2018-6, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 54/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:66-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080113:65 дата государственной регистрации: 03.07.2018 номер государственной регистрации: 75:06:080113:65-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 47/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080113:65-75/001/2018-1;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080114:100 дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:100-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 38/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:100-75/001/2018-1;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080114:80 дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080114:80-75/062/2025-1, срок действия с 14.05.2025 по 14.05.2074, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 58/25, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080114:80-75/062/2025-2;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080114:89 дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:89-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 48/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:89-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080114:90, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:90-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 49/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:90-75/001/2018-1;

Договор аренды земельного участка 75:06:080115:44 на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который

не разграничена, № 32/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:44-75/001/2018-5, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:45, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:45-75/001/2018-6, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена №36/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:45-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:46, дата государственной регистрации:03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:46-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 10/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:46-75/001/2018-1;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:49, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:49-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 11/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:49-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:52, дата государственной регистрации:03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:52-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена №31/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:52-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:54, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:54-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 42/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:54-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:55, дата государственной регистрации:03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:55-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 12/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:55-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:58, дата государственной регистрации:03.07.2018 10:39:42, номер государственной регистрации: 75:06:080115:58-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 39/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:58-75/001/2018-1;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:59, дата государственной регистрации:05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:59-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 51/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:59-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:61, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:61-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 9/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:61-75/001/2018-5;

Права собственности на земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:67, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 75:06:080115:67-75/068/2020-4 от 20.07.2020;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080115:70, дата государственной регистрации: 15.11.2021, номер государственной регистрации: 75:06:080115:70-75/116/2021-3, срок действия с 15.11.2021 по 10.08.2070, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 84/21, выдан 27.09.2021, дата государственной регистрации: 15.11.2021, номер государственной регистрации: 75:06:080115:70-75/116/2021-4;

Права собственности на земельный участок с кадастровым номером 75:06:080115:72, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 75-75-07/001/2011-420 от 31.03;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080116:231, дата государственной регистрации:03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080116:231-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 34/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080116:231-75/001/2018-1;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:2, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-4, срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:26, дата государственной регистрации:05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:26-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 5/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:26-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:27, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:27-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 4/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:27-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:31, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:31-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена, № 41/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:31-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:32, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:32-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена №29/18 от 08.02.2018 г., выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:32-75/001/2018-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:70,

дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:70-75/062/2025-4, срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080119:72, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:72-75/062/2025-4, срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5;

Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080120:164, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080120:164-75/001/2018-6, срок действия с 03.07.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”, договор аренды земельного участка на территории городского поселения “Забайкальское” муниципального района “Забайкальский район”, государственная собственность на который не разграничена,№ 45/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080120:164-75/001/2018-5;

Права собственности на земельный участок с кадастровым номером 75:06:080120:2, дата ОАО “Российские железные дороги”, номер государственной 75:06:080120:2-75/001/2017-2, дата 25.01.2017;

Права собственности на земельный участок с кадастровым номером 75:06:080120:3, дата ОАО “Российские железные дороги”, номер государственной 75:06:080120:3-75/001/2017-3, дата 25.01.2017;

- Аренда земельного участка с кадастровым номером 75:06:080129:33, дата государственной регистрации: 12.07.2012, номер государственной регистрации: 75-75-07/004/2012-062, срок действия с 12.07.2012 на 3 года, Открытое акционерное общество “Российские железные дороги”.

Сведения из ЕГРН представлены в составе Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 настоящей документации по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивают в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Существующей полосы отвода железной дороги недостаточно для размещения проектируемых инженерных коммуникаций, входящих в инфраструктуру строящегося сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в рамках строительства Объекта, в связи с чем, проектом предусматривается дополнительный отвод земель.

Размеры земельных участков в границах зоны планируемого размещения Объекта определены на основании следующих нормативных документов:

– Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 “Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог”;

– Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97, принятые указанием МПС России от 24.11.1997 г. № С-1360у;

- ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ “О железнодорожном транспорте в Российской Федерации”;

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса”;

– МДС 12-46.2008 «Методическая документация в строительстве. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

 Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*» СП 18.13330.2019, утвержденный приказом Минстроя России от 17.09.2019 г. № 544/пр;

 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994 г.;

 «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №425/пр) 1.

Строительство Объекта предусмотрено с выделением 5 этапов согласно изменению №2 к Заданию на проектирование п.11. Документацией по планировке территории, в соответствии с представленными проектными решениями, учитывается следующее разделение работ по Этапам:

- Этап 1 - Строительство парка «И» на 5 сортировочных путей;

- Этап 4 - Строительство дополнительных 5 сортировочных путей в парке «И».

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

- Этап 1, составляет 91,7534га.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

- Этап 4, составляет 2,6270га.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории для размещения Объекта составляет 510,6704 га.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы отвода земель в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с основными

1 В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ и размещении капитальных объектов, и обусловлены необходимостью реализации мероприятий по переустройству существующих линейных коммуникаций сторонних пользователей.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения включающих сформированные земельные участки, предоставляемые на период эксплуатации (планируемый постоянный отвод) для строительства

Объекта в рамках Этапа 1:

- автомобильного путепровода через ж.д. пути парка «И» на ПК 66566+77.81, выполняемого с учетом примыкания автомобильных съездов с путепровода к существующей улично-дорожной сети, площадью 2,5755 га;

- участков кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», площадью 0,1898 га.

Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - Этап 1, составляет 2,7653 га.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской

Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав

Объекта, устанавливается равным 3 этажу в связи с включением в состав Объекта станционных зданий и сооружений. Перечень проектируемых зданий и сооружений представлен в таблицах 1.1,

1.3 раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» настоящего проекта планировки территории.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, определен с соблюдением норм СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 г. № 544/пр и введен в действие с 18.03.2020 г.). Плотность застройки предоставляется в технико-экономических показателях раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются в связи с тем, что объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» включают автомобильную дорогу «Мациевская-Забайкальск» являющейся собственностью ОАО РЖД (кадастровый номер 75:06:000000:1077), участок в районе ПК 66538+65 - ПК 66559+05.

Письмом Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Забайкалье») от 24.03.2025 №09-11/716 сообщает, что в зоне планируемого размещения Объекта размещен участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой км 479+696 – км 484+291, кадастровый номер 75:06:000000:636, III техническая категория, асфальтобетонное покрытие.

Сведения о наличии/отсутствии автомобильных дорог (регионального, местного значения), пересекающих и/или находящихся в зоне планируемого размещения Объекта, информация о характеристиках данных автомобильных дорог (категория, ширина, покрытие):

Дорога местного значения ул. Юбилейная, протяженность 0,53 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога местного значения ул. 1 Мая, протяженность 0,478 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога местного значения от ул. Новая до ул. Юбилейная, протяженность 1,21 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога федерального значения А350, категория II, III, вид покрытия: асфальтобетон;

Дорога местного значения ул. Степная, протяженность 0,685 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога местного значения ул. Победы, протяженность 0,844 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога местного значения ул. Строителей, протяженность 1,052 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога местного значения ул. Ведерникова, протяженность 0,531 км., категория V, вид покрытия: грунт;

Дорога местного значения ул. Красноармейская, протяженность 2,924 км., категория V, вид покрытия: асфальтобетон.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, размещаются границы зон планируемого размещения объектов:

1. «Ст. Забайкальск 2 этап 2 очереди развития. Удлинение путей в парке «Г» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 08.11.2024 № АБ-1195-р);

2. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 13.12.2022 № ВЛ-450-р);

3. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути» (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 15.12.2023 № АБ-817-р о внесении изменений в документацию по планировке территории от 13.12.2022 № ВЛ-450-р);

4. «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» (документация по планировке территории утверждена Распоряжением Правительства Забайкальского края от 28.12.2023 № 574-р);

5. ДПТ с целью организации ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории – высадка саженцев деревьев и кустов, с последующим содержанием зеленых насаждений), вдоль земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:588, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/2, земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:589, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/3 (Постановление администрации гп.«Забайкальское» №115 от 14 марта 2024 г.);

6. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Удлинение 5 путей парка «Б» весового пути с его переспециализацией» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) о внесении изменений в документацию по планировке территории от 17.03.2023 № АД-201-р);

7. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 приемоотправочных путей в парке ПП, соединительного пути между 1 и 2 главными путями» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) о внесении изменений в документацию по планировке территории от 12.12.2022 № ВЛ-444-р);

8. Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на участке проектирования протекает ручей в искусственном земляном канале трапецеидального сечения. Средняя ширина канала составляет от 15 до 17 м, при глубине 3 м. Средний уклон канала на изучаемом участке 4,3 ‰.

Письмами территориального отдела водных ресурсов по Забайкальскому краю Федерального агентства водных ресурсов Амурского бассейнового водного управления от 27.01.2025 г. № 06-21/040, 27.01.2025 г. № 06-21/041, в Государственном водном реестре представлены сведения о водных объектах:

- Река Сухой (падь Нагадан) - протекает по территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Пересекает государственную границу Российской Федерации и теряется в песках на территории КНР. Согласно сведениям Росгидромета (письмо от 22.06.2023 № 01-05360/23и) общая длина водного объекта с учетом КНР составляет - 27,6 км, общая площадь водосбора с учетом КНР - 563,0 км2. Координаты: исток: 49°44’26.999” с. ш. и 117°8’44.999” в. д; устье: 49°35’19.000” с. ш. и 117°22’1.999” в. д.;

- Река без названия - впадает с лев. берега в реку Сухой (падь Нагадан) на удалении 8.7 км от устья. Протекает по территории пгт. Забайкальск

Забайкальского района Забайкальского края. Координаты: исток: 49°47’33.000” с. ш. и 117°16’50.999” в. д; устье: 49°38’30.001” с. ш. и 117°19’27.001” в. д.

8. Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории

Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

Охранная зона объектов электроэнергетики

№	X	Y
1	391599.49	4198215.53
2	391617.61	4198242.64
3	391561.93	4198275.01
4	391573.89	4198298.73
5	391594.31	4198288.81
6	391599.16	4198297.54
7	391611.56	4198288.81
8	391622.28	4198282.05
9	391626.73	4198279.94
10	391633.52	4198293.4
11	391689.76	4198264.94
12	391713.88	4198250.71
13	391803.91	4198207.53
14	391805.91	4198211.57
15	391851.3	4198189.17
16	391890.85	4198175.45
17	391928.29	4198159.77
18	392005.34	4198123
19	392009.65	4198131.93
20	392020.28	4198126.66
21	392018.28	4198117.24
22	392094.3	4198080.48
23	392133.07	4198064.86
24	392202.21	4198046.84
25	392259.6	4198036.69
26	392301.2	4198034.82
27	392342.85	4198038.76
28	392383.65	4198047.54
29	392515.24	4198096.75
30	392546.74	4198102.76
31	392412.06	4198109.67
32	392387.78	4198111.32
33	392389.54	4198131.24
34	392451.29	4198127.82
35	392525.49	4198124.27
36	392549.73	4198122.62
37	392753.09	4198104.76
38	392809.62	4198105.07
39	392894.29	4198097.41
40	392934.25	4198095.86
41	392944.04	4198096.08
42	392967.39	4198095.88
43	392996.72	4198092.67
44	393021.96	4198087.14
45	393040.69	4198081.28
46	393057.13	4198074.81
47	393075.51	4198065.97
48	393092.18	4198057.14
49	393082.81	4198039.47
50	393049.76	4198056.21
51	393021.15	4198066.58
52	392985.22	4198074.17
53	393014.97	4198062.63
54	393037.09	4198052.09
55	393030.43	4198033.36
56	392956.86	4198050.54
57	392909.45	4198055.54
58	392831.82	4198066.71
59	392817.82	4198073.55
60	392753.05	4198079.33
61	392733.7	4198079.75
62	392733.37	4198076.2
63	392661.33	4198082.17
64	392633.02	4198082.65
65	392600.62	4198079.56
66	392593.21	4198074.71
67	392556.92	4198063.91
68	392512.04	4198055.82
69	392441.66	4198029.16
70	392411.48	4198017.44
71	392367.08	4198005.25
72	392294.43	4197997.81
73	392267.05	4197999.86
74	392310.27	4197984.21
75	392328.3	4197976.43
76	392463.93	4197912.37
77	392644.72	4197826.84
78	392774.94	4197765.24
79	392944.47	4197685.03
80	393017.12	4197646.98
81	393069.37	4197614.69
82	393136.04	4197570.63
83	393298.37	4197457.27
84	393502.46	4197314.16
85	393576.73	4197261.94
86	393623.93	4197226.14
87	393750.96	4197128.21
88	393790.55	4197100.4
89	393834.54	4197077.05
90	393881.68	4197059.35
91	393925.17	4197048.83
92	393969.63	4197042.8
93	393967.02	4197022.97
94	393925.72	4197028.42
95	393884.27	4197037.76
96	393835.55	4197054.79
97	393792.63	4197075.94
98	393757.57	4197098.25
99	393561.89	4197247.98
100	393532.61	4197266.83
101	393552.35	4197245.38
102	393558.74	4197235.68
103	393568.05	4197228.32
104	393601.26	4197192.56
105	393658.32	4197146.95
106	393659.43	4197148.51
107	393662.13	4197146.54
108	393660.94	4197144.8
109	393685.01	4197125.53
110	393683.76	4197123.97
111	393752.9	4197064.81
112	393787.25	4197043.72
113	393830.97	4197021.24
114	393876.4	4197002.49
115	393915.92	4196989.62
116	394019.78	4196959.81
117	394100.66	4196936.61
118	394238.18	4196897.15
119	394333.18	4196869.88
120	394366.22	4196860.73
121	394402.59	4196845.34
122	394512.8	4196798.72
123	394767.9	4196691.21
124	395041.8	4196581.55
125	395121.36	4196550.32
126	395136.42	4196560.02
127	395177.24	4196542.44
128	395207.23	4196531.5
129	395269.52	4196512.6
130	395263.71	4196493.46
131	395204.45	4196507.57
132	395148.68	4196520.69
133	395108.54	4196533.66
134	395088.89	4196541.4
135	395078.78	4196519.52
136	395069.27	4196523.7
137	395061.16	4196526.96
138	395059.74	4196527.5
139	395042.59	4196533.97
140	395023.87	4196541.03
141	395005.16	4196548.1
142	394986.45	4196555.16
143	394967.74	4196562.22
144	394949.03	4196569.28
145	394930.32	4196576.34
146	394911.6	4196583.4
147	394892.89	4196590.47
148	394874.18	4196597.53
149	394855.47	4196604.59
150	394836.76	4196611.65
151	394818.04	4196618.71
152	394799.33	4196625.77
153	394780.62	4196632.84
154	394761.91	4196639.9
155	394743.2	4196646.96
156	394732.82	4196650.88
157	394724.41	4196654.07
158	394705.65	4196661.36
159	394695.88	4196665.23
160	394686.91	4196668.85
161	394668.3	4196676.51
162	394659.22	4196680.32
163	394649.79	4196684.31
164	394631.37	4196692.1
165	394612.95	4196699.89
166	394594.53	4196707.69
167	394576.11	4196715.48
168	394557.69	4196723.27
169	394539.27	4196731.06
170	394520.85	4196738.86
171	394502.43	4196746.65
172	394484.01	4196754.44
173	394465.59	4196762.23
174	394463.27	4196763.21
175	394447.19	4196770.01
203	393991.58	4196913.81
204	393972.35	4196919.33
205	393953.13	4196924.85
206	393933.91	4196930.36
207	393914.68	4196935.88
208	393895.46	4196941.4
209	393876.23	4196946.91
210	393861.64	4196951.1
211	393856.95	4196952.45
212	393837.41	4196958.28
213	393817.71	4196965.06
214	393802.9	4196971.23
215	393802.68	4196971.33
216	393802.57	4196971.38
217	393797.93	4196973.57
218	393779.47	4196983.49
219	393761.88	4196994.32
220	393748.89	4197002.78
221	393748.86	4197002.79
222	393744.96	4197005.35
223	393728.27	4197016.23
224	393711.59	4197026.92
225	393694.83	4197037.31
226	393677.92	4197047.29
227	393664.81	4197054.6
228	393664.66	4197054.69
229	393664.47	4197054.79
230	393660.9	4197056.71
231	393643.44	4197065.67
232	393625.73	4197074.2
233	393607.77	4197082.45
234	393589.62	4197090.52
235	393575.17	4197096.85
236	393571.34	4197098.53
237	393553.02	4197106.55
238	393551.92	4197156.03
239	393548.1	4197155.77
240	393476.88	4197186.77
241	393447.01	4197208.29
242	393445.08	4197205.62
243	393430.13	4197215.8
244	393421.35	4197203.83
245	393415.17	4197208.32
246	393387.28	4197228.75
247	393377.46	4197214.33
248	393325.74	4197256.23
249	393334.19	4197267.95
250	393336.48	4197266.25
251	393329.77	4197257.01
252	393344.9	4197244.79
253	393359.51	4197264.58
254	393329.39	4197286.81
255	393321.39	4197275.43
256	393305.37	4197287.32
257	393301.93	4197282.65
258	393298.76	4197285.21
259	393272.87	4197299.77
260	393247.3	4197313.85
261	393255.76	4197329.28
262	393235.92	4197339.88
263	393231.99	4197332.88
264	393183.03	4197356.97
265	393173.75	4197364.62
266	393172.55	4197363.37
267	393170.38	4197365.45
268	393176.33	4197372.7
269	393142.74	4197401.11
270	393077.87	4197455.96
271	393024.56	4197500.74
272	392974.51	4197537.07
273	392944.03	4197555.38
274	392913.68	4197571.38
275	392517.14	4197760.8
276	392512.06	4197750.19
277	392510.31	4197751.04
278	392515.38	4197761.64
279	392332.97	4197848.78
280	392328.76	4197839.03
281	392325.18	4197840.76
282	392329.37	4197850.5
283	392152.96	4197934.77
284	392109.42	4197958.69
285	392051.2	4198005.13
286	392038.62	4198011.23
287	392017.79	4197960.32
288	391999.28	4197967.9
289	392023.54	4198027.19
290	391992.97	4198051.57
291	391763.44	4198166.85
292	391742.9	4198177.36
293	391722.97	4198188.98
294	391718.66	4198191.49
295	391723.21	4198200.6
296	391690.7	4198220.84
297	391677.65	4198227.07
298	391685.77	4198244.08
299	391624.51	4198275.54
300	391625.83	4198278.15
301	391621.32	4198280.29
302	391610.45	4198287.14
303	391599.83	4198294.63
304	391595.14	4198286.18
305	391574.78	4198296.07
306	391564.57	4198275.79
307	391620.46	4198243.3
308	391601.15	4198214.42
1	391599.49	4198215.53
1	395161.48	4196821.95
2	395139.87	4196773.27
3	395171.92	4196760.24
4	395081.69	4196559.56
5	395044.1	4196575.86
6	395014.07	4196589.63
7	394989.34	4196600.8
8	394890.56	4196642.98
9	394857.15	4196657.55
10	394826.78	4196670.45
11	394760.09	4196699.33
12	394713.84	4196719.73
13	394678.85	4196734.86
14	394665.38	4196740.7
15	394627.62	4196756.88
16	394596.12	4196770.9
17	394562.82	4196784.71
18	394521.32	4196802.86
19	394483.96	4196819.37
20	394447.02	4196835.11
21	394396.02	4196857.34
22	394354.14	4196875.61
23	394303.67	4196897.55
24	394270.86	4196910.83
25	394251.74	4196919.56
26	394246.22	4196921.73
27	394236.14	4196926.3
28	394229.53	4196929.37
29	394203.89	4196940.49
30	394174.22	4196953.43
31	394151.89	4196963.81
32	394126.99	4196977.26
33	394116.97	4196982.14
34	394096.92	4196991.72
35	394102.4	4197011.78
36	394068.07	4197019.45
37	394042.23	4197022.87
38	394027.75	4197026.42
39	394026.02	4197018.37
40	394015.98	4197021.02
41	394000.49	4197024.33
42	393978.85	4197028
43	393967.83	4197029.17
44	393968.1	4197031.16
45	393979.13	4197029.98
46	394000.87	4197026.29
47	394016.44	4197022.96
48	394024.51	4197020.84
49	394026.23	4197028.85
50	394042.6	4197024.83
51	394068.42	4197021.43
52	394104.88	4197013.28
53	394099.29	4196992.81
54	394117.84	4196983.94
55	394127.9	4196979.04
56	394152.79	4196965.6
57	394175.04	4196955.26
58	394204.69	4196942.32
59	394230.35	4196931.2
60	394236.98	4196928.12
61	394247	4196923.57
62	394252.52	4196921.41
63	394271.65	4196912.66
64	394304.45	4196899.39
65	394354.93	4196877.44
66	394396.82	4196859.18
67	394447.81	4196836.95
1	392606.28	4197673.96
1	392510.96	4198058.15
2	392494.59	4198051.69
3	392466.7	4198039.99
4	392458.16	4198027.73
5	392431.44	4198018
6	392387.36	4198001.6
7	392368.9	4197994.74
8	392370.65	4197987.23
9	392366.35	4197985.95
10	392364.74	4197993.2
11	392354.03	4197989.22
12	392342.91	4197985.15
13	392332.33	4197982.3
14	392320.66	4197979.72
15	392317.52	4197981.07
16	392331.86	4197984.24
17	392342.3	4197987.06
18	392353.34	4197991.1
19	392364.3	4197995.17
20	392362.17	4198004.75
21	392364.17	4198004.95
22	392366.19	4197995.87
23	392386.66	4198003.47
24	392430.75	4198019.87
25	392456.88	4198029.39
26	392465.39	4198041.61
27	392493.83	4198053.54
28	392510.13	4198059.97
1	392510.96	4198058.15
1	391825.52	4198454.87
2	391838.76	4198454.03
3	391841.23	4198480.68
4	391855.69	4198478.91
5	391856.47	4198463.04
6	391993.85	4198473.11
7	392216.81	4198408.01
8	392361.12	4198387.38
9	392466.92	4198378.14
10	392536.25	4198340.77
11	392569.66	4198380.71
12	392612.91	4198370.61
13	392664.97	4198466.19
14	392694.7	4198475.84
15	392749.32	4198545.65
16	392738.23	4198588.08
17	392724.64	4198841.38
18	392436.26	4199044.95
19	392423.94	4199385.59
20	392403.96	4199384.86
21	392399.86	4199377.27
22	392397.89	4199388.33
23	392389.65	4199394.19
24	392395.5	4199402.41
25	392379.2	4199414
26	392361.76	4199389.48
27	392379.63	4199376.77
28	392384.58	4199348.94
29	392386.48	4199299.59
30	392393.34	4199128.7
31	392395.7	4199071.55
32	392399.13	4199028.43
33	392671.62	4198832.94
34	392679.45	4198705.83
35	392653.01	4198571.53
36	392638.26	4198506.4
37	392596.05	4198406.46
38	392415.29	4198464.94
39	392399.08	4198426.14
40	392261.62	4198448.49
41	392185.04	4198467.25
42	392097.11	4198490.93
43	392005.84	4198517.83
44	391860.28	4198498.5
45	391823.21	4198503.03
46	391820.44	4198473.06
1	391825.52	4198454.87
47	392662.52	4198486.5
48	392682.71	4198492.97
49	392727.46	4198550.17
50	392718.36	4198584.98
51	392715.22	4198643.69
52	392695.41	4198627
53	392690.51	4198601.32
54	392666.98	4198497.35
47	392662.52	4198486.5
55	392530.09	4198377.64
56	392545.4	4198400.58
57	392483.23	4198420.09
58	392426.3	4198439.77
59	392413.98	4198409.89
55	392477.54	4198402.56
1	391653.09	4198113.4
2	391649.62	4198111.65
3	391549.47	4198156.85
4	391508.87	4198189.56
5	391479.89	4198219.7
6	391498.89	4198203.25

176	394428.81	4196777.71
177	394410.43	4196785.28
178	394392.03	4196792.66
179	394373.55	4196799.79
180	394371.28	4196800.64
181	394355.02	4196806.6
182	394350.44	4196808.23
183	394336.39	4196813.1
184	394329.46	4196815.42
185	394317.66	4196819.28
186	394298.76	4196825.23
187	394279.75	4196830.97
188	394260.66	4196836.57
189	394241.48	4196842.1
190	394234.35	4196844.15
191	394222.27	4196847.62
192	394203.04	4196853.13
193	394183.82	4196858.65
194	394164.6	4196864.17
195	394145.37	4196869.68
196	394126.15	4196875.2
197	394106.92	4196880.71
198	394087.7	4196886.23
199	394068.48	4196891.75
200	394049.25	4196897.26
201	394030.03	4196902.78
202	394010.8	4196908.3

68	394484.76	4196821.2
69	394522.12	4196804.69
70	394563.6	4196786.55
71	394596.91	4196772.74
72	394628.42	4196758.71
73	394666.17	4196742.53
74	394679.65	4196736.69
75	394714.64	4196721.56
76	394760.89	4196701.17
77	394827.56	4196672.29
78	394857.95	4196659.39
79	394891.35	4196644.82
80	394990.15	4196602.63
81	395014.9	4196591.45
82	395044.92	4196577.69
83	395080.67	4196562.18
84	395169.24	4196759.17
85	395137.2	4196772.19
86	395159.65	4196822.76
1	395161.48	4196821.95
1	392606.28	4197673.96
2	392599.95	4197661.4
3	392610.91	4197655.91
4	392612.33	4197658.9
5	392612.8	4197658.66
6	392614.78	4197662.53
7	392612.99	4197663.44
8	392611.92	4197661.32
9	392609.24	4197662.62

7	391551.97	4198162.05
8	391652.35	4198117.1
9	391656.68	4198119.27
10	391655.78	4198121.06
11	391652.3	4198119.31
12	391553.01	4198163.78
13	391500.16	4198204.79
14	391390.6	4198299.69
15	391379.37	4198308.6
16	391382.23	4198312.01
17	391385.54	4198309.24
18	391386.82	4198310.77
19	391381.98	4198314.83
20	391377.43	4198309.4
21	391376.68	4198310.03
22	391367.98	4198299.81
23	391363.25	4198294.11
24	391365.56	4198292.11
25	391366.87	4198293.62
26	391366.04	4198294.34
27	391369.51	4198298.52
28	391376.91	4198307.22
29	391377.54	4198306.69
30	391377.58	4198305.71
31	391387.97	4198297.58
32	391474.35	4198222.58
33	391507.52	4198188.08
34	391548.42	4198155.13
35	391649.66	4198109.44
36	391653.99	4198111.61
1	391653.09	4198113.4

Охранная зона сетей связи

№	X	Y
1	393633.56	4197115.56
2	393635.68	4197118.55
3	393633.54	4197120.07
4	393644.3	4197137.49
5	393657.09	4197129.56
6	393667.83	4197147.28
7	393664.41	4197149.35
8	393655.77	4197135.09
9	393644.85	4197141.85
10	393580.09	4197196.25
11	393571.05	4197205.27
12	393568.17	4197202.49
13	393577.56	4197193.32
14	393576.56	4197192.17
15	393528.96	4197230.28

№	X	Y
58	392432.47	4197756.65
59	392423.56	4197814.08
60	392459.54	4197888.91
61	392463.05	4197887.24
62	392427.7	4197813.46
63	392436.32	4197757.93
64	392590.29	4197684.7
65	392591.53	4197687.86
66	392595.25	4197686.4
67	392593.87	4197682.89
68	392602.19	4197678.42
69	392604.15	4197682.06
70	392607.68	4197680.17
71	392605.72	4197676.52
72	392610.92	4197673.72

№	X	Y
102	393018.31	4197641.42
103	393044.16	4197626.35
104	393088.48	4197598.13
105	393104.45	4197587.08
106	393121.35	4197574.98
107	393160.55	4197546.94
108	393257.48	4197479.34
109	393251.56	4197472.01
110	393248.46	4197474.54
111	393251.67	4197478.51
112	393158.24	4197543.68
113	393119.02	4197571.73
114	393102.15	4197583.81
115	393086.26	4197594.8
116	393042.08	4197622.93

16	393481.35	4197268.38
17	393434.13	4197302.16
18	393422.71	4197287.7
19	393400.13	4197306.07
20	393368.07	4197262.86
21	393358.66	4197270.86
22	393342.26	4197249.05
23	393338	4197252.51
24	393344.38	4197261.63
25	393341.1	4197263.92
26	393334.89	4197255.03
27	393321.48	4197265.93
28	393341.68	4197291.94
29	393369.97	4197333.84
30	393375.21	4197339.81
31	393372.1	4197342.33
32	393369.68	4197339.57
33	393324.44	4197372.58
34	393322.23	4197369.32
35	393366.8	4197336.29
36	393338.44	4197294.29
37	393318.36	4197268.44
38	393316.72	4197269.74
39	393326.02	4197282.01
40	393322.8	4197284.38
41	393313.59	4197272.24
42	393298.69	4197284.1
43	393297.51	4197294.83
44	393296.27	4197295.76
45	393300.01	4197300.46
46	393296.88	4197302.96
47	393293.07	4197298.17
48	393291.77	4197299.15
49	393276.49	4197303.78
50	393246.7	4197319.26
51	393247.54	4197320.89
52	393243.98	4197322.71
53	393243.49	4197321.75
54	393226.31	4197338.94
55	393209.29	4197348.62
56	393223.47	4197382.94
57	393266.35	4197442.74
58	393263.1	4197445.08
59	393219.95	4197384.9
60	393204.25	4197346.89
61	393223.86	4197335.73
62	393241.33	4197317.54
63	393274.98	4197300.06

73	392612.45	4197676.38
74	392667.23	4197790.07
75	392628.05	4197808.95
76	392618.96	4197791.76
77	392615.42	4197793.63
78	392624.44	4197810.69
79	392522.63	4197858.8
80	392515	4197841.33
81	392511.33	4197842.93
82	392519.02	4197860.53
83	392419.2	4197908.17
84	392410.11	4197891.56
85	392406.6	4197893.48
86	392415.58	4197909.88
87	392350.75	4197940.59
88	392306.94	4197956.61
89	392303.51	4197948.06
90	392308.32	4197945.94
91	392301.17	4197929.38
92	392289.47	4197913.23
93	392286.74	4197910.1
94	392282.33	4197912.65
95	392291.94	4197933.4
96	392296.87	4197931.08
97	392302.99	4197943.75
98	392294.9	4197947.43
99	392296.56	4197951.07
100	392299.83	4197949.63
101	392303.16	4197957.95
102	392260.13	4197972.57
103	392240.7	4197979.65
104	392223.69	4197986.05
105	392202.83	4197994.22
106	392173.11	4198008.13
107	392170.23	4198002.29
108	392185.6	4197996.05
109	392184.09	4197992.34
110	392164.74	4198000.2
111	392169.39	4198010.07
112	392117.54	4198034.43
113	392119.94	4198041.93
114	392123.76	4198040.73
115	392122.48	4198036.53
116	392204.41	4197997.89
117	392225.13	4197989.79
118	392242.09	4197983.4
119	392261.46	4197976.35
120	392306.43	4197961.06

117	393016.33	4197637.95
118	393006.41	4197643.46
119	392998.97	4197647.75
120	392940.02	4197677.15
121	392802.08	4197742.17
122	392734.83	4197773.93
123	392663.68	4197807.6
124	392536.2	4197867.83
125	392427.76	4197919.07
126	392376.47	4197943.46
127	392355.04	4197953.76
128	392324.73	4197968.3
129	392299.49	4197978.16
130	392326.79	4197984.05
131	392342.47	4197988.13
132	392363.18	4197995.77
133	392355.88	4198028.2
134	392320.3	4198023
135	392300.34	4198022.49
136	392257.12	4198025.07
137	392241.73	4198027.03
138	392142.95	4198052.55
139	392129.31	4198058.98
140	392123.76	4198040.73
141	392116.22	4198043.07
142	392117.54	4198047.04
143	392121.14	4198045.65
144	392125.91	4198060.62
145	392078.96	4198082.75
146	392056.62	4198035.38
147	392075.07	4198024.22
148	392073	4198020.79
149	392071.72	4198021.48
150	392069.44	4198017.06
151	392083.52	4198009.75
152	392081.68	4198006.2
153	392067.64	4198013.48
154	392062.35	4198002.62
155	392048.97	4198009.63
156	392047.91	4198007.71
157	392044.41	4198009.66
158	392045.48	4198011.57
159	392038.38	4198015.51
160	392037.6	4198014.11
161	392034.11	4198016.06
162	392034.88	4198017.45
163	392024.47	4198023.23
164	392026.41	4198026.72

64	393289.93	4197295.53
65	393290.58	4197295.04
66	393289.67	4197293.9
67	393292.8	4197291.41
68	393293.73	4197292.58
69	393294.89	4197282.01
70	393332.32	4197251.36
71	393351.81	4197236.14
72	393355.29	4197241.11
73	393351.94	4197243.89
74	393350.69	4197242.2
75	393345.37	4197246.53
76	393359.3	4197265.06
77	393390	4197239.53
78	393377.7	4197224.64
79	393383.9	4197219.7
80	393386.76	4197223.17
81	393400.69	4197211.67
82	393403.24	4197214.75
83	393386.28	4197228.75
84	393390.09	4197233.36
85	393392.41	4197231.45
86	393395.46	4197235.25
87	393393.17	4197237.09
88	393395.63	4197240.07
89	393371.14	4197260.29
90	393374.66	4197265.09
91	393416.33	4197234.53
92	393412.47	4197229.46
93	393415.65	4197227.04
94	393419.52	4197232.11
95	393427.57	4197225.99
96	393424.13	4197220.96
97	393427.43	4197218.7
98	393430.75	4197223.56
99	393438.93	4197217.34
100	393435.38	4197212.68
101	393438.56	4197210.26
102	393442.11	4197214.91
103	393458.6	4197203
104	393456.76	4197198.06
105	393460.51	4197196.66
106	393462.14	4197201.05
107	393549.98	4197162.09
108	393564.33	4197164.42
109	393630.13	4197117.59
1	393633.56	4197115.56

121	392352.3	4197944.28
122	392419.16	4197912.62
123	392522.48	4197863.31
124	392628.19	4197813.34
125	392735.3	4197761.76
126	392782.07	4197740.19
127	392842.92	4197710.82
128	392949.73	4197659.69
129	392989	4197639.91
130	393012.56	4197626.38
131	393035.95	4197612.66
132	393046.43	4197605.99
133	393056.68	4197599.47
134	393100.4	4197569.32
135	393148.91	4197533.4
136	393240.61	4197466.21
137	393278.64	4197438.82
138	393295.66	4197424.82
139	393303.72	4197417.86
140	393316.41	4197407.44
141	393333.81	4197387.69
142	393350.63	4197371.94
143	393354.86	4197368.45
144	393378.5	4197351.76
145	393376.72	4197349.5
146	393374.05	4197345.91
147	393376.35	4197344.02
148	393405.44	4197320.79
149	393433.35	4197301.17
1	393430.88	4197298.04
1	392756.1	4197610.43
2	392749.36	4197613.35
3	392785.09	4197705.02
4	392806.45	4197759.28
5	392773.2	4197775.28
6	392781.27	4197830.83
7	392782.55	4197916.78
8	392778.55	4197916.84
9	392777.28	4197831.15
10	392768.82	4197772.95
11	392801.37	4197757.29
12	392781.36	4197706.47
13	392744.25	4197611.23
14	392754.5	4197606.77
1	392756.1	4197610.43
1	392366.76	4197997.34

165	392049.52	4198013.86
166	392060.56	4198008.08
167	392064.49	4198016.19
168	392068.2	4198023.38
169	392051.11	4198032.57
170	392053.5	4198038.14
171	392075.34	4198084.46
172	392070.55	4198086.72
173	392068.36	4198082.41
174	392027.86	4198102.77
175	392017.18	4198081.42
176	392013.59	4198083.17
177	392024.28	4198104.62
178	392002.38	4198115.23
179	391986.1	4198082.09
180	391982.51	4198083.85
181	391998.86	4198116.94
182	391976.17	4198127.94
183	391944.38	4198142.53
184	391920.32	4198152.79
185	391899.67	4198162.26
186	391894.4	4198149.55
187	391853.76	4198163.71
188	391826.92	4198173.59
189	391823.23	4198175.74
190	391803.76	4198184.31
191	391798.92	4198174.19
192	391764.37	4198189.81
193	391766.02	4198193.46
194	391797	4198179.45
195	391801.82	4198189.54
196	391825.05	4198179.31
197	391828.63	4198177.22
198	391855.11	4198167.48
199	391892.13	4198154.57
200	391896.12	4198163.89
201	391889.13	4198167.1
202	391852.21	4198185.54
203	391820.7	4198201.42
204	391807.37	4198207.6
205	391800.93	4198195.27
206	391736.58	4198226.76
207	391701.79	4198242.67
208	391661.89	4198259.88
209	391643.38	4198268.85
210	391620.79	4198279.41
211	391600.16	4198293.17
212	391597.45	4198288.29

110	393500.56	4197188.39
111	393550.52	4197166.23
112	393565.32	4197168.63
113	393630.28	4197122.4
114	393640.76	4197139.37
115	393625.12	4197151.08
116	393601.54	4197171.26
117	393580.55	4197190.46
118	393577.13	4197186.62
119	393562.52	4197198.06
120	393528.69	4197225.54
121	393500.56	4197188.39
110	393500.56	4197188.39
122	393423.34	4197282.04
123	393400.85	4197300.33
124	393377.07	4197268.28
125	393419.36	4197237.26
126	393446.69	4197216.45
127	393462.01	4197205.49
128	393497.57	4197189.71
129	393505.78	4197201.37
130	393525.59	4197228.08
131	393508.73	4197242.05
132	393498.72	4197250.02
133	393471.6	4197270.82
122	393434.19	4197295.78
1	393110.67	4197445.61
2	393129.77	4197425.32
3	393111.9	4197371.54
4	393241.96	4197251.97
5	393372.36	4197156.87
6	393439.32	4197107.66
7	393441.68	4197110.88
8	393374.72	4197160.1
9	393244.5	4197255.07
10	393116.51	4197372.74
11	393134.32	4197426.32
12	393113.58	4197448.36
1	393110.67	4197445.61
1	393430.88	4197298.04
2	393403.06	4197317.58
3	393373.83	4197340.91
4	393368.56	4197345.25
5	393372.78	4197350.91
6	393352.43	4197365.27

2	392405.86	4198012.15
3	392456.15	4198030.34
4	392464.66	4198042.47
5	392505.79	4198059.42
6	392535.06	4198070.05
7	392599.01	4198082.46
8	392632.8	4198085.66
9	392661.16	4198085.18
10	392694.83	4198082.3
11	392726.52	4198079.55
12	392729.62	4198079.35
13	392732.19	4198100.3
14	392692.54	4198104.35
15	392523.54	4198115.34
16	392524.35	4198088.1
17	392520.35	4198087.98
18	392519.41	4198119.62
19	392683.64	4198108.82
20	392683.75	4198113.17
21	392734.76	4198103.9
22	392765.64	4198104.95
23	392790	4198101.88
24	392803.08	4198101.43
25	392803.25	4198103.83
26	392820.71	4198102.15
27	392825.86	4198099.99
28	392831.67	4198099.49
29	392836.91	4198101.45
30	392871.62	4198099.28
31	392921.25	4198097.45
32	392920.18	4198083.73
33	392966.5	4198075.05
34	393006.99	4198060.33
35	393001.47	4198050.06
36	393044.65	4198025.27
37	393048.32	4198024.27
38	393047.21	4198020.43
39	393043.1	4198021.61
40	392996.11	4198048.52
41	393001.28	4198058.15
42	392965.44	4198071.18
43	392915.91	4198080.47
44	392916.94	4198093.61
45	392873.41	4198095.24
46	392872.48	4198079.58
47	392868.67	4198079.9
48	392868.3	4198075.77
49	392864.31	4198076.13

213	391606.24	4198283.5
214	391604.8	4198278.81
215	391606.34	4198277.94
216	391594.14	4198242.85
217	391592.27	4198243.47
218	391584.85	4198245.91
219	391577.4	4198229.38
220	391578.44	4198228.78
221	391576.43	4198225.32
222	391574.98	4198226.17
223	391541.72	4198222.67
224	391482.12	4198268.31
225	391465.56	4198246.83
226	391399.97	4198304.03
227	391389.43	4198292.53
228	391386.18	4198289.07
229	391383.27	4198291.81
230	391385.17	4198293.84
231	391377.4	4198301.58
232	391368.53	4198291.85
233	391365.57	4198294.55
234	391377.26	4198307.36
235	391387.9	4198296.78
236	391399.65	4198309.6
237	391464.99	4198252.64
238	391478.94	4198270.74
239	391478.18	4198271.32
240	391479.37	4198283.95
241	391483.35	4198283.58
242	391482.37	4198273.15
243	391542.89	4198226.81
244	391573.3	4198230.01
245	391582.68	4198250.83
246	391591.65	4198247.88
247	391601.46	4198276.1
248	391585.1	4198285.34
249	391593.25	4198301.68
250	391600.79	4198297.73
251	391622.77	4198282.9
252	391645.1	4198272.46
253	391663.56	4198263.52
254	391703.41	4198246.33
255	391738.29	4198230.37
256	391799.19	4198200.58
257	391805.59	4198212.83
258	391822.44	4198205.02
259	391854	4198189.11
260	391890.86	4198170.7

7	393347.98	4197368.93	50	392865.05	4198084.22	261	391921.93	4198156.45
8	393330.94	4197384.9	51	392868.69	4198083.91	262	391946	4198146.18
9	393313.63	4197404.56	52	392869.41	4198095.41	263	391977.87	4198131.56
10	393301.15	4197414.8	53	392837.52	4198097.41	264	392000.69	4198120.88
11	393294.95	4197420.12	54	392832.22	4198095.42	265	392044.7	4198099.16
12	393284.37	4197403.79	55	392824.89	4198096.06	266	392066.56	4198087.98
13	393281.01	4197405.97	56	392822.07	4198097.25	267	392068.69	4198092.11
14	393291.89	4197422.74	57	392820.53	4198078.24	268	392144.84	4198056.23
15	393276.2	4197435.65	58	392800.02	4198079.9	269	392242.61	4198031.18
16	393242.5	4197459.92	59	392799.77	4198078.09	270	392257.05	4198029.24
17	393230.52	4197444.51	60	392846.26	4198067.84	271	392291.45	4198027.22
18	393227.36	4197446.96	61	392845.4	4198063.93	272	392300.48	4198026.72
19	393239.25	4197462.26	62	392797.12	4198074.57	273	392320.09	4198027.22
20	393148.13	4197529.02	63	392786.18	4198077.21	274	392354.98	4198031.84
21	393136.61	4197513.07	64	392784.23	4198065.85	275	392384.54	4198039.35
22	393133.37	4197515.41	65	392780.29	4198066.52	276	392402	4198044.49
23	393144.91	4197531.38	66	392782.92	4198081.9	277	392423.84	4198052.54
24	393098.07	4197566.07	67	392795.92	4198079.44	278	392425.23	4198048.79
25	393049.56	4197599.16	68	392797.76	4198097.62	279	392403.26	4198040.69
26	393038.59	4197582.96	69	392789.69	4198097.88	280	392385.6	4198035.49
27	393035.29	4197585.23	70	392765.46	4198100.94	281	392359.79	4198028.93
28	393046.34	4197601.31	71	392738.2	4198100.04	1	392366.76	4197997.34
29	393033.87	4197609.24	72	392736.2	4198100.13			
30	393010.55	4197622.92	73	392733.13	4198075.1	282	392816.8	4198082.55
31	392987.1	4197636.39	74	392726.22	4198075.56	283	392818.15	4198098.38
32	392951.12	4197654.5	75	392694.48	4198078.32	284	392806.96	4198099.46
33	392942.88	4197636.92	76	392660.96	4198081.18	285	392806.81	4198097.31
34	392939.26	4197638.62	77	392632.95	4198081.66	286	392801.77	4198097.47
35	392947.55	4197656.3	78	392599.58	4198078.5	287	392800.4	4198083.88
36	392843.02	4197706.34	79	392536.13	4198066.19	282	392816.8	4198082.55
37	392834.9	4197688.69	80	392507.24	4198055.69			
38	392831.27	4197690.36	81	392467.26	4198039.22	1	395240.66	4196506.04
39	392839.42	4197708.08	82	392458.69	4198027.01	2	395242.93	4196515.45
40	392780.36	4197736.57	83	392407.25	4198008.4	3	395237.32	4196517.46
41	392734.83	4197757.57	84	392371.42	4197994.87	4	395237.74	4196518.56
42	392726.82	4197740.19	85	392373.76	4197985.27	5	395245.56	4196515.23
43	392723.18	4197741.86	86	392366.16	4197983.11	6	395248	4196521.1
44	392731.2	4197759.24	87	392363.97	4197991.8	7	395249.11	4196520.64
45	392670.83	4197788.33	88	392343.67	4197984.31	8	395250.63	4196524.33
46	392615.99	4197674.51	89	392327.72	4197980.16	9	395245.84	4196526.32
47	392614.48	4197671.9	90	392313.32	4197977.05	10	395243.41	4196520.49
48	392619.78	4197668.6	91	392326.32	4197971.97	11	395235.48	4196523.86
49	392617.32	4197664.63	92	392356.77	4197957.36	12	395232.13	4196515.07
50	392589.84	4197680.48	93	392378.2	4197947.07	13	395238.2	4196512.9
51	392435.89	4197753.7	94	392429.48	4197922.68	14	395236.77	4196506.98
52	392431.57	4197735.23	95	392537.9	4197871.45	1	395240.66	4196506.04
53	392416.91	4197741.14	96	392665.39	4197811.22			
54	392416.45	4197740.28	97	392736.53	4197777.55	1	392492.67	4198071.96
55	392412.93	4197742.19	98	392803.79	4197745.79	2	392494.31	4198068.31
56	392415.1	4197746.19	99	392941.77	4197680.75	3	392474.98	4198059.58
57	392428.74	4197740.68	100	393000.86	4197651.27	4	392473.31	4198063.22
			101	393008.38	4197646.94	1	392492.67	4198071.96

Санитарно-защитная зона

№	X	У	№	X	У	№	X	У
1	394037.13	4197724.25	105	391539.9	4198030	209	393186.34	4197002.91
2	394025.48	4197724.97	106	391552.2	4198003	210	393184.77	4196987.74
3	394002.45	4197747.31	107	391556.55	4197956.11	211	393181.35	4196973.09
4	393945.51	4197797.15	108	391553.69	4197952.03	212	393178	4196963.44
5	393907.03	4197832.66	109	391559.88	4197920.18	213	393173.98	4196954.45
6	393872.29	4197864.84	110	391540.33	4197933.84	214	393168.61	4196945.19
7	393843.99	4197886.77	111	391533.27	4197923.3	215	393163.37	4196932.65
8	393817.77	4197900.14	112	391555.59	4197904.78	216	393161.3	4196921.07
9	393803.05	4197905.97	113	391639.83	4197767.66	217	393161.05	4196909.24
10	393785.12	4197908.83	114	391653.12	4197763.16	218	393159.44	4196901.39
11	393762.6	4197909.86	115	391659.93	4197762.85	219	393155.92	4196891.05
12	393732.87	4197911.2	116	391753.63	4197770.2	220	393148.05	4196876.82
13	393719.47	4197917.71	117	391813.8	4197776.82	221	393139.61	4196866.85
14	393702.13	4197933.92	118	391818.02	4197753.12	222	393130.36	4196854.79
15	393662.82	4197970.85	119	391818.44	4197745.67	223	393122.98	4196843.3
16	393651.57	4197979.96	120	391819.13	4197734.07	224	393119.7	4196834.1
17	393639.57	4197988.11	121	391816.54	4197732.27	225	393119.33	4196766.54
18	393621.84	4197997.76	122	391816.03	4197730.47	226	393116.85	4196733.58
19	393607.06	4198003.76	123	391821.99	4197723.55	227	393118.9	4196712.25
20	393588.1	4198008.63	124	391822.89	4197723.78	228	393121.37	4196696.61
21	393540.7	4198012.52	125	391825.08	4197727.43	229	393126.06	4196668.05
22	393479.65	4198008.79	126	391828.96	4197728.39	230	393131.59	4196646.5
23	393441.22	4198007.49	127	391847.41	4197728.41	231	393141.55	4196630.78
24	393430.03	4198009.44	128	391874.09	4197725.97	232	393168.59	4196598.75
25	393406.75	4198023.82	129	391899.96	4197722.9	233	393182.75	4196582.98
26	393375.54	4198055.84	130	391930.81	4197718.53	234	393767.97	4196343.24
27	393353.45	4198079.65	131	391936.19	4197718.59	235	394631.98	4196336.45
28	393338.26	4198091.5	132	391937.87	4197720.16	236	395236.28	4196327.02
29	393321.24	4198102.79	133	391938.43	4197723.86	237	395310.12	4196293.92
30	393299.89	4198113.14	134	391938.33	4197730.32	238	395895.58	4196044.79
31	393284.82	4198116.58	135	391939.67	4197742.21	239	396222.41	4195912.35
32	393255.79	4198122.03	136	391940.91	4197751.07	240	396564.28	4196482.85
33	393244.54	4198123.96	137	391942.7	4197761.22	241	396488.81	4196519.29
34	393228.6	4198125.97	138	391944.56	4197771.29	242	396398.31	4196561.86
35	393224.33	4198128.14	139	391948.85	4197781.77	243	396307.46	4196603.64
36	393214.31	4198133.22	140	391953.85	4197788.95	244	396216.51	4196645.09
37	393215	4198137.74	141	391961.37	4197795.37	245	396124.85	4196685.73
38	393213.4	4198152.08	142	391968.91	4197798.96	246	396033.77	4196726.79
39	393209.38	4198167.55	143	391979.15	4197801.01	247	395951.16	4196762.74
40	393200.41	4198196.25	144	391991.25	4197800.3	248	395949.34	4196758.73
41	393188.9	4198220.5	145	392005.8	4197798.51	249	395938.45	4196763.77
42	393176.32	4198238.9	146	392028.95	4197795.31	250	395940.18	4196767.58

43	393158.8	4198257.1	147	392045.62	4197792.36	251	395760.94	4196850.03
44	393147.98	4198264.96	148	392056.12	4197791.74	252	395669.44	4196891.35
45	393133.76	4198273.58	149	392059.98	4197788.46	253	395576.46	4196928.42
46	393123.77	4198277.77	150	392065.96	4197784.45	254	395574.8	4196924.72
47	393109.57	4198282.65	151	392076.26	4197778.39	255	395564.15	4196930.25
48	393098.39	4198283.73	152	392088.13	4197771.4	256	395565.76	4196933.89
49	393059.05	4198283.86	153	392099.39	4197767.15	257	395487.19	4196974.06
50	393039.65	4198282.97	154	392111.57	4197764.79	258	395395.95	4197014.91
51	393025.01	4198279.68	155	392126.23	4197762.06	259	395305.05	4197056.11
52	393016.05	4198276.31	156	392158.57	4197754.44	260	395122.53	4197138.5
53	393007.7	4198270.89	157	392210.36	4197739.85	261	394940.49	4197221.3
54	392994.21	4198257.27	158	392222.01	4197736.82	262	394780.33	4197380.6
55	392986.39	4198243.04	159	392227.08	4197737.45	263	394744.65	4197397.14
56	392982.29	4198234.41	160	392244.53	4197741.57	264	394736.15	4197388.7
57	392866.3	4198281.67	161	392270.54	4197748.92	265	394721.9	4197385.77
58	392861.5	4198276.4	162	392297.53	4197754.25	266	394703.94	4197387.29
59	392681.7	4198348.5	163	392406.08	4197686.51	267	394691.47	4197391.01
60	392627.31	4198370.73	164	392409.89	4197732.42	268	394664.05	4197400.01
61	392571.57	4198393.85	165	392430.9	4197726	269	394638.3	4197409.16
62	392516.1	4198415.5	166	392436.7	4197725	270	394626.73	4197414.28
63	392497.11	4198421.4	167	392740.35	4197637.94	271	394600.36	4197428.29
64	392438	4198440.2	168	392746.5	4197633.2	272	394561.19	4197446.78
65	392408.1	4198458	169	392769.93	4197628.76	273	394539.59	4197459.44
66	392088.1	4198544.6	170	392840.58	4197600.6	274	394519.03	4197475.93
67	392102.1	4198625.6	171	392939.35	4197561.27	275	394500.73	4197492.37
68	391999.99	4198649.2	172	392948.81	4197557.19	276	394467.69	4197528.72
69	391954.4	4198663.7	173	392952.43	4197542.1	277	394453.44	4197543.13
70	391945.5	4198661	174	392961.21	4197528.3	278	394443.39	4197551.81
71	391866.5	4198680.5	175	392974.7	4197511.58	279	394431.11	4197560.4
72	391864.2	4198687.5	176	392993.67	4197491.85	280	394417.01	4197566.76
73	391865.29	4198691.7	177	393008.31	4197477.74	281	394406.56	4197569.41
74	391839.9	4198697.9	178	393014.77	4197470.04	282	394397.32	4197568.95
75	391812	4198686	179	393022.08	4197462.19	283	394389.21	4197566.62
76	391797.5	4198674.2	180	393019.19	4197456.58	284	394378.43	4197561.63
77	391772.3	4198678	181	393016.11	4197435.17	285	394369.33	4197554.29
78	391753.1	4198677.7	182	393009.83	4197408.2	286	394359.96	4197544.12
79	391744.4	4198646.7	183	393014.35	4197352.13	287	394353.29	4197532.89
80	391521.6	4198706	184	393054.25	4197335.08	288	394350.57	4197525.92
81	391516.4	4198691.4	185	393061.21	4197326.03	289	394351.23	4197515.58
82	391437.02	4198712.48	186	393089.25	4197315.96	290	394350.57	4197510.12
83	391352.36	4198733.99	187	393117.69	4197306.08	291	394347.54	4197507.75
84	391323.57	4198741.78	188	393146.04	4197296.11	292	394342.48	4197507.82
85	391274.13	4198754.14	189	393137.91	4197272.03	293	394337.94	4197509.13
86	391275.99	4198761.93	190	393154.54	4197261.99	294	394332.22	4197509.95
87	391268.54	4198763.79	191	393160.01	4197258.63	295	394320.01	4197511.11
88	391269.73	4198770.56	192	393283.74	4197184.6	296	394299.93	4197510.37
89	391267.7	4198771.07	193	393301.69	4197173.64	297	394210.59	4197548.88
90	391269.02	4198774.57	194	393304.81	4197158.83	298	394217.21	4197558.11
91	391174.21	4198797.66	195	393305.04	4197144.34	299	394221.91	4197568.22
92	391173.2	4198803.41	196	393302.62	4197138.29	300	394223.87	4197581.7
93	391161.86	4198806.97	197	393297.21	4197135.55	301	394222.32	4197598.59
94	391159.66	4198802.57	198	393289.58	4197131.17	302	394217.56	4197615.38
95	391129.51	4198809.68	199	393280.51	4197122.81	303	394207.24	4197636.02
96	391123.93	4198806.97	200	393271.59	4197109.21	304	394196.36	4197651.85
97	391048.74	4198824.92	201	393258.01	4197093.57	305	394185.93	4197663.42
98	390996.21	4198402.01	202	393239.19	4197081.16	306	394160	4197685.33
99	391108.71	4198400.22	203	393221.06	4197068.49	307	394136.31	4197700.43
100	391198.9	4198400.1	204	393210.23	4197057.87	308	394108.31	4197713.04
101	391296.9	4198376.7	205	393196.47	4197042.26	309	394087.1	4197719.45
102	391365.5	4198314.7	206	393192.58	4197036.18	310	394068.59	4197721.56
103	391316.92	4198254.99	207	393189.92	4197027.95	1	394037.13	4197724.25
104	391461.1	4198138.13	208	393187.53	4197016.81			

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» (ОАО «РЖД»)

ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва №_____

О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке

территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

3. Начальнику Группы заказчика по строительству участка Карымская – Забайкальск Макарову А.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

Электронная подпись. Подписал: Фоминых В.А №ДКРС-85/р от 05.08.2025

2

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

Начальник В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта – филиала ОАО «РЖД»
от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
5.	Поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),

з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а).перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.

Разработчик без дополнительной оплаты участвует:

при рассмотрении документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;

при сборе исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;

корректирует подготовленную документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование и утверждение таких изменений;

предоставляет заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.

Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе (для передачи в уполномоченный орган), а также на электронном носителе в двух экземплярах.

формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;

материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;

растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;

векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

В уполномоченный орган документация по планировке территории предоставляется на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в двух экземплярах. Документация заверяется электронно-цифровой подписью уполномоченного лица разработчика.

Дополнительно предоставляется:

- 1 экземпляр на бумажном носителе (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем).

- на электронном носителе DVD-RW/CD-RW, документация должна быть заверена электронно-цифровой подписью уполномоченного лица разработчика, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых

		осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 890/пр.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 75:06:000000:1 (единое землепользование), 75:06:000000:329, 75:06:000000:336, 75:06:000000:347, 75:06:080108:65, 75:06:080108:66, 75:06:080113:65, 75:06:080113:66, 75:06:080114:100, 75:06:080114:89, 75:06:080114:90, 75:06:080115:45, 75:06:080115:46, 75:06:080115:49, 75:06:080115:52, 75:06:080115:54, 75:06:080115:55, 75:06:080115:58, 75:06:080115:59, 75:06:080115:61, 75:06:080115:70, 75:06:080116:231, 75:06:080119:26, 75:06:080119:27, 75:06:080119:31, 75:06:080119:32, 75:06:080119:70, 75:06:080119:72, 75:06:080120:164, 75:06:080120:2, 75:06:080120:3; 75:06:000000:122 (единое землепользование), 75:06:000000:346, 75:06:000000:766, 75:06:080108:204, 75:06:080114:73, 75:06:080114:100, 75:06:080114:80, 75:06:080115:5, 75:06:080115:6, 75:06:080115:8, 75:06:080115:44, 75:06:080115:51, 75:06:080115:67, 75:06:080115:69, 75:06:080115:70, 75:06:080115:71, 75:06:080115:72, 75:06:080115:131, 75:06:080116:13, 75:06:080116:77, 75:06:080116:78, 75:06:080116:84, 75:06:080116:88, 75:06:080116:236, 75:06:080116:258, 75:06:080116:259, 75:06:080119:2, 75:06:080336:458, 75:06:080337:267. Дополнительные земельные участки определяются по итогам разработки проектных решений. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 98 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги

И.о. главного инженера
ДКРС-Чита ОАО «РЖД» М.В.Файзуллин

И.о. начальника отдела подготовки
строительства и регистрации имущества
ДКРС- Чита ОАО «РЖД» К.С.Лобан

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Л.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД» А.В.Коротун

Исп. Лесков Сергей Викторович, ДКРС-Чита
(3022) 35-02-47

ВЕРНО

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
**(Главное управление МЧС России
по Забайкальскому краю)**

ул. Костюшко-Григоровича, 37, г. Чита, 672000
Телефон 8 (302-2) 23-00-88 Факс 8 (302-2) 32-40-00
E-mail: gu@75.mchs.gov.ru

24.01.2025 № ИВ-235-550
На № 23Исх-00369 от 21.01.2025

Директору центра проектных работ
по земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»

Дьордяю Д.В.

О направлении информации

Уважаемый Денис Васильевич!

В соответствии с запросом от 21.01.2025 № 23Исх-00369 Главное управление МЧС России по Забайкальскому краю (далее – Главное управление) сообщает, что в зоне планируемого размещения объекта: «Сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», расположенного на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа, возможны:

1. Опасные природные и природно-антропогенные процессы:
- природный пожар (степной);
- сильный дождь, ливень, гроза;
- сильная жара;
- заморозки;
- засуха почвенная, атмосферная;
- сильный ветер (от 25 м/с и более);
- биологические опасности.

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера:
- аварии на железнодорожном транспорте;
- аварии на автомобильном транспорте;
- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на гидротехнических сооружениях;
- комплекс неблагоприятных явлений.

51

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-01223 на 2 лист
Дата: 27.01.2025

Зоны затопления (подтопления) на территории городского поселения «Забайкальское» отсутствуют.

Проектируемый к строительству объект находится в зоне обслуживания пожарно-спасательной части №18 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, дислоцирующейся по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Октябрьская, дом 1Д.

В случае возникновения пожара на проектируемом к строительству объекте расчетное время прибытия пожарных подразделений составит до 10 минут.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) –
начальник управления гражданской обороны и
защиты населения
полковник Р.А. Кульков

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025
дата 10.02.25 И.В. Марчук
М.П. (подпись)

ВЕРНО

**Государственная служба по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края**

адрес: ул. Богомягкова, д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51

АО «Росжелдорпроект»

e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsooknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

27.03.25г. № 02-460/СОКН
на № 23Исх-01794 от 07.03.2025г.

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края (далее – Служба), рассмотрев представленные материалы АО «Росжелдорпроект» по земельному участку, предназначенному под объект: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», расположенному на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, сообщает следующее.

На данном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в. т.ч. археологического), Служба не располагает.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены требования, установленные согласно статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-06041 на 2 лист
Дата: 27.03.2025

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона указанные земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 года, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект археологического наследия.

Экспертиза проводиться экспертом путем археологической разведки при условии получения экспертом (физическим лицом) в установленном порядке открытого листа либо в случае привлечения в качестве эксперта юридического лица при условии получения открытого листа физическим лицом, состоящим в трудовых отношениях с экспертом.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона Вам необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы указанного земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов на участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а так же заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Информация об аттестованных экспертах размещена на сайте Службы и Министерства культуры Российской Федерации.

И.о. руководителя В.В.Нестеренко

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025
дата 10.09.25
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Томилова Н.Н. 35-01-51

ВЕРНО

10.09.25 И.В. МАРЧУК

Министерство строительства, дорожного хозяйства

АО «Росжелдорпроект»

и транспорта Забайкальского края
Чкалова ул., д. 136, г. Чита, 672002
тел.: (302-2) 23 32 74
e-mail: pochta@minstroy.e-zab.ru

26.03.2025 № 14-3129

SnisarenkoTA@rzdp.ru

на исх. № 23Исх-01795 от 07.03.2025г.
на вх. № 1-3403от 10.03.2025г.

Министерство строительства, дорожного хозяйства и трансп
Забайкальского края о предоставлении сведений, относящихся к
планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного п
«И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дор
сообщает.

По территории пгт. Забайкальск проходят автомобильные дороги:

1. Федерального значения: А-350 Чита – Забайкальск – грани
КНР.

Дорожная деятельность в отношении дорог федерального знач
обеспечивается федеральным органом исполнительной вл
осуществляющим функции по оказанию государственных услу
управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства

Автомобильные дороги федерального значения на террит
Забайкальского края находятся в оперативном управлении ФКУ Уп
«Забайкалье».

Для уточнения технических характеристик автомобильной до
А-350 Чита – Забайкальск – граница с КНР необходимо обратиться в
Упрдор «Забайкалье».

2. Автомобильные дороги регионального и межмуниципаль
значения в границах пгт. Забайкальск не проходят.

3. Местного значения:

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона
октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест
самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельност
отношении автомобильных дорог местного значения в гран
муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движени
них, включая создание и обеспечение функционирования парк
(парковочных мест), осуществление муниципального контроля
автомобильном транспорте, городском наземном электрическом трансп

АО "Росжелдорпрое
Входящий № 23Вх-059
лист
Дата: 26.03.2025

и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относится к полномочиям администрации Забайкальского муниципального округа.

Автомобильные дороги в пгт. Забайкальск относятся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

Для уточнения информации и технических характеристик автомобильных дорог местного значения в пгт. Забайкальск необходимо обратиться в администрацию Забайкальского муниципального округа.

Иными запрашиваемыми сведениями Министерство не располагает.

И.о. министра А.А. Артемьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 57A7E1A745E9287DA4D4B952FD0DE327
Владелец Артемьев Алексей Анатольевич
Действителен с 07.11.2024 по 31.01.2026

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025
дата 08.09.25
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

ВЕРНО

08.09.25 И.В. МАРЧУК

Министерство природных ресурсов Забайкальского края

(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

07.04.2025 № 04/5337

Директору Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект»

Дьордяй Д.В.

SnisarenkoTA@rzdp.ru

На № 23Исх-01792 от 07.03.2025

Уважаемый Денис Васильевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края (далее – Министерство) на запрос о предоставлении сведений по «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект), расположенному на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, сообщает, что на испрашиваемом земельном участке особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года №№ 51 и 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяются в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Зоны и режим санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также зоны затопления, подтопления в районе рассматриваемого объекта не устанавливались.

На территории пгт. Забайкальск приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 1475 установлены зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового

Входящий № 23Вх-06950 на __ лист
Дата: 08.04.2025

терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Приложение в электронном виде прилагается.

По информации ГКУ «Управление лесничествами Забайкальского края» сообщает, что в ходе проведения работ по совмещению координат границ испрашиваемого земельного участка с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства земельный участок по Объекту не относится к землям лесного фонда.

По данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов, по состоянию на 1 апреля 2024 года численность и плотность охотничьих видов животных, обитающих на общедоступных охотничьих угодьях Забайкальского муниципального округа Забайкальского края:

Вид животного	Численность	Плотность (особей на 1000 га)
Заяц-русак	255	1,34
Волк	8	0,04
Лисица	25	0,13
Заяц-толай	315	1,65
Утки	1620	8,53
Чибис	100	0,52
Гуси	5750	30,27

Расчет исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с требованиями Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 948.

Уведомляем что ежегодно, проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

Материалы для согласования по Объекту необходимо предоставить в Министерство природных ресурсов Забайкальского края до начала проведения работ.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра природных ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E9307D088C54AF7D6893F584EF452883
Владелец Четверякова Наталья Михайловна
Действителен с 05.02.2025 по 01.05.2026

Н.М.Четверякова

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 25(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025 дата 10.09.25 И.В. Марчук

Исп. Нестерова Ю.Н.(3022) 32-46-62
Минин М.В. (3022)32-47-08
Сенгерусова А.В. (3022)35-87-08
Бескаравайных М.А., (3022) 32-03-09
Светов А. А. (3022) 35-02-44

М.П. (подпись)

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

21 сентября 2021 г. № 1475

г. Чита

Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 503, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Забайкальского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю от 10 августа 2021 года № 75.ОЦ.05.000.Т.000407.08.21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить режимы хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу геологии и недропользования направить сведения о зонах санитарной охраны в государственный кадастр недвижимости для постановки на учет в соответствии с требованиями подпункта 9 пункта 1 статьи 32

15447

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. министра природных ресурсов Забайкальского края К.В. Дзасохов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства природных ресурсов Забайкальского края
№ 1475 от 21.09. 2021 г.

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края

1. Географические координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО для скважины № 05/16 (начиная с юго-восточного направления по часовой стрелке):

№ скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	40	18,8	117	17	23,3
2	49	40	18,9	117	17	26,3
3	49	40	16,9	117	17	26,3
4	49	40	16,9	117	17	23,3

2. Географические координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО для скважины № 05/16 (начиная с юго-восточного направления по часовой стрелке):

№ скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	40	20,3	117	17	21,5
2	49	40	19,9	117	17	28,4
3	49	40	15,6	117	17	27,5
4	49	40	15,8	117	17	21,3

3. Географические координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО для скважины № 05/16 (начиная с юго-восточного направления по часовой стрелке):

№ скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	40	38,4	117	16	57,7
2	49	40	34,9	117	17	40,2
3	49	40	07,5	117	17	38,4
4	49	40	10,3	117	16	56,6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства природных ресурсов Забайкальского края
№ 1475 от 21.09. 2021 г.

Режимы хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края

1. Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима).

1.1. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена постоянной охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы аппаратурой для обеспечения предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой, обеспечивающей систематический контроль соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны (зоны ограничений).

2.1. На территории второго и третьего поясов ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.3. На территории второго и третьего поясов ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.4. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению, тампонированию, ликвидации (или восстановлению) всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, а также своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Второй пояс зоны санитарной охраны (зоны ограничений) (дополнительные мероприятия).

3.1. На территории второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. На территории второго пояса ЗСО выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Общие требования на территории ЗСО.

4.1. Обеспечить своевременное выполнение плана профилактических водоохранных мероприятий, предусмотренных при организации зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 05/16.

4.2. Оформить санитарно-эпидемиологическое заключение на использование водного объекта (скважина № 05/16) в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и условиям безопасного для здоровья населения использования водных объектов.

4.3. Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

4.4. Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

ВЕРНО

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010
тел.: (3022) 23-06-63
факс: (3022) 23-06-61
e-mail: pochta@gvs.e-zab.ru
24.01.2025 № 01-22/103

На № 23Исх-00345 от 21.01.2025

Директору Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект»
Дьордяю Д.В.

Уважаемый Денис Васильевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитных зон таких объектов в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Планируемое размещение объекта находится на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Руководитель Т.А.Филиппова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7E836691773BCFB4AB13A565BABACF39
Владелец Филиппова Татьяна Александровна
Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025
дата 24.01.25
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Зеленина Ксения Сергеевна
8(3022)31 00 34

65

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-01100 на 1 лист
Дата: 24.01.2025

ВЕРНО

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Красноармейская ул., д. 40А,
пгт. Забайкальск, 674650
Тел.: (30-251) 2-22-64, 2-29-53
e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru
Исх. № 1849 от «08» 04 2025 г.
На № от « » 2025 г.

АО «Росжелдорпроект»
127051, г. Москва, пл. Малая Сухаревская, пл., д.10

Уважаемый Денис Васильевич!

Администрация Забайкальского муниципального округа (далее – Администрация) на Ваш запрос сообщает информацию для подготовки ДПТ по объекту: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект):

– озеленение в границах территориальной зоны – Лесопарковая зона (Р3) с реестровым номером границ 75:06-7.449 (далее – зона Р3) – ОТСУТСВУЕТ;
– леса в границах зоны Р3 – ОТСУТСВУЮТ;
– материалы лесоустройства – ОТСУТСВУЮТ.

Дополнительно сообщаем, что Администрацией направлено заявление в Управление Росреестра по Забайкальскому краю о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080116:27, 75:06:080116:28, 75:06:080116:29, 75:06:080116:31, расположенных в зоне Р3.

На сегодняшний день Администрацией проводится разработка проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа на основании заключенного контракта. В отношении вышеуказанной территориальной зоны Р3 планируется внесение изменений на

территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т1).

И.о. Главы Забайкальского муниципального округа **А.В. Красновский**

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025 дата 10 09 25 И.В. Марчук (подпись) М.П.

Исп. Минухин А.К. 8(30251)2-24-33

66

АО "Росжелдорпроект" Входящий № 23Вх-06951 на 1 лист Дата: 08.04.2025

ВЕРНО

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Красноармейская ул., д. 40А, пгт. Забайкальск, 674650 Тел.: (30-251) 2-22-64, 2-29-53 e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru

Исх. № 1401 от «18» 03 2025 г. На № _____ от «__» _____ 2025 г.

АО «Росжелдорпроект» 127051, г. Москва, пл. Малая Сухаревская, пл., д.10

Администрация Забайкальского муниципального округа на Ваш запрос сообщает имеющуюся информацию для выполнения проектных работ для реализации объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее Объект).

- документы территориального планирования и градостроительного зонирования; схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки находятся в свободном доступе в ФГИС ТП;
- проекты планировок и проекты межевания территорий, прилегающих/пересекающих границу зоны планируемого размещения Объекта (утвержденные или планируемые к утверждению):

1. документация по планировке территории с целью размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции «Забайкальск». «2-этап-Строительство примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терминал Забайкальск» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

2. документация по планировке территории с целью организации ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории - высадка саженцев деревьев и кустов, с последующим содержанием зеленых насаждений), вдоль земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:588, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/2, земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:589, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/3;

3. документация по планировке территории по объекту «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

4. Документация по планировке территории по объекту «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО

67

АО "Росжелдорпроект" Входящий № 23Вх-05256 на 1 лист Дата: 19.03.2025

«РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»;

- красные линии не установлены;
- изменение границ пгт. Забайкальск утверждено решением Совета городского поселения от 23.04.2024г. № 120 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 18.05.2018 года № 115»
- земельные участки для государственных или муниципальных нужд *не зарезервированы;*
- сведения о земельном, проходящих кадастровый учет, в том числе об участках, предоставленных в краткосрочную аренду, сведения о земельных участках, не прошедших кадастровый учет, выявленных при проведении инвентаризации (или обследовании) земель как «фактически используемые» (при наличии) - *приложение № 1;*
- сведения о заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в границах зоны планируемого размещения Объекта, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их правд на землепользования, а также претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования (при наличии) - *отсутствуют*;
- сведения о наличии зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и иных ограничениях застройки в районе предполагаемого строительства Объекта – *ЗСО, СЗЗ отсутствуют*;
- сведения о водозаборных узлах, расположенных в районе проектирования Объекта (правоустанавливающие документы, характеристику ВЗУ) – *ВЗУ отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии газо- и нефтехранилищ:

1. Нефтемаркет А-350 480 километр, 1 (пгт. Забайкальск, Забайкальский район, Забайкальский край);
2. АЗС, РегионА-350 479 километр, 1 (пгт. Забайкальск, Забайкальский район, Забайкальский край);

- сведения о наличии/отсутствии источников водоснабжения, задействованных в обеспечении населения и зон санитарной охраны источников водоснабжения:

Скважина № 8 (75:06:080202:337) источник водоснабжения, задействована в обеспечении населения;

- сведения о наличии/отсутствии объектов археологического наследия федерального, регионального, местного значения в районе предполагаемой реконструкции Объекта с указанием границ территорий объектов археологического наследия и их зон охраны - *объекты отсутствуют*;
- сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зон их охраны, с указанием статуса объектов и границ зон охраны (федеральных, региональных и местных) - *объекты отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии зеленых насаждений в границах подготовки ДПТ Объекта - документация по планировке территории с целью организации ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории - высадка саженцев деревьев и кустов, с последующим содержанием зеленых насаждений), вдоль земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:588, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/2, земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:589, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/3;
- сведения о наличии/отсутствии зон лесопарковых зеленых поясов и защитных участков лесов - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов - *отсутствуют*;
- сведения об особо опасных объектах ГО ЧС в пределах границ разработки проекта планировки и проекта межевания Объекта - *отсутствуют*;
- сведения о расположении пожарных частей и времени их прибытия в район проведения строительных работ- Ближайшая пожарно спасательная часть 18 ПСЧ1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю. Согласно расписания выездов ПСЧ-18 пгт. Забайкальск ориентировочное время прибытия 10 минут (1 мин./1 км.), без учета простоя на переездах по маршруту следования;
- сведения о наличии/отсутствии зон затопления и подтопления - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии автомобильных дорог (регионального, местного значения), пересекающих и/или находящихся в зоне планируемого размещения Объекта, информацию о характеристиках данных автомобильных дорог (категория, ширина, покрытие):

1. Дорога местного значения ул. Юбилейная, протяженность 0,53 км., категория V, вид покрытия: грунт.
2. Дорога местного значения ул. 1Мая, протяженность 0,478 км., категория V, вид покрытия: грунт.
3. Дорога местного значения от ул. Новая до ул. Юбилейная, протяженность 1,21 км., категория V, вид покрытия: грунт;
4. Дорога федерального значения А350, категория II, III, вид покрытия: асфальтобетон.
5. Дорога местного значения ул. Степная, протяженность 0,685 км., категория V, вид покрытия: грунт.
6. Дорога местного значения ул. Победы, протяженность 0,844 км., категория V, вид покрытия: грунт.
7. Дорога местного значения ул. Строителей, протяженность 1,052 км., категория V, вид покрытия: грунт.
8. Дорога местного значения ул. Ведерникова, протяженность 0,531 км., категория V, вид покрытия: грунт.
9. Дорога местного значения ул. Красноармейская, протяженность 2,924 км., категория V, вид покрытия: асфальтобетон.
10. Дорога местного значения ул. Железнодорожная, протяженность 1,974 км., категория V, вид покрытия: асфальтобетон.
11. Дорога местного значения ул. Верхняя, протяженность 1,158 км., категория V, вид покрытия: грунт.
12. Дорога местного значения ул. Северная, протяженность 1,608 км., категория V, вид покрытия: грунт.

- сведения о наличии полигонов для приема твердых бытовых отходов (ТБО) и иных отходов - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии территорий прохождения боевых действий, а также сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов и взрывчатых веществ времен войны - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии воинских захоронений времен ВОВ - *отсутствуют*.

Приложение: на 5 листах

Глава Забайкальского муниципального округа **А.В. Мочалов**

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025 дата 10 09 25 И.В. Марчук М.П. (подпись)

Приложение№ 1

Кадастровый номер	Назначение	Вид права	Правообладатель	Срок аренды
75:06:080338:155	Многоквартирный дом	-	-	-
75:06:080338:191	ИЖС	собственность	ФЛ	-
75:06:080338:32	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080338:28	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080338:192	Производственная база	собственность	ФЛ	
75:06:080338:30	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080325:589	Автомобильный транспорт	Собственность	ЮЛ (район)	
75:06:080325:643	образование и просвещение	Аренда	ЮЛ	9 лет
75:06:080120:4	Для застройки	-	-	-
75:06:080120:2	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	Собственность	ЮЛ	
75:06:080120:3	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	Собственность	ЮЛ	
75:06:080120:72	-	-	-	-
75:06:080116:28	Для огородничества	Аренда	ФЛ	10 лет
75:06:080116:31	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:52	Для строительство магазина	-	-	-
75:06:080116:27	Для огородничества	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:29	Для огородничества	Аренда	ФЛ	На неопределенный срок
75:06:080116:26	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:22	ИЖС	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:245	ИЖС	Аренда	ФЛ	3 года
75:06:080116:32	ИЖС	Собственность общедолевая	ФЛ	-
75:06:080325:257	Квартира	Собственность	ФЛ	
75:06:080115:68	для размещения подъездной дороги	Аренда	ЮЛ	49 лет
75:06:080116:60	ЛПХ	Собственность общедолевая	ФЛ	
75:06:080116:92	Под жилой дом	-	-	-
75:06:080116:63	Жилой дом	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:103	ИЖС	Аренда	ФЛ	На неопределенный срок
75:06:080116:236	ИЖС	Собственность общедолевая	ФЛ	
75:06:080115:131	Железнодорожные пути	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080116:6	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	-	-	-
75:06:080116:94	Под жилой дом	-	-	-
75:06:080116:59	Под Жилой дом	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:1	Блокировка жилой застройки	Собственность общедолевая	ФЛ	
75:06:080116:93	Под жилой дом	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:91	для размещения индивидуального жилого дома	Аренда	ФЛ	На неопределенный срок
75:06:080116:258	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	-
75:06:080114:90	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080116:271	ИЖС			
75:06:080116:13	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома			
75:06:080116:259	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Собственность	ФЛ	
75:06:080115:7	Для производственной базы	Собственность	ЮЛ	
75:06:080116:400	ИЖС			
75:06:080116:77	Под жилой дом			
75:06:080116:61	Под жилой дом			
75:06:080115:51	Гараж			
75:06:080115:45	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080114:73	огород			
75:06:080115:59	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47лет
75:06:080115:67	под размещение производственной базы	Собственность	ЮЛ	
75:06:080116:46	огород	Аренда	ФЛ	10 лет
75:06:080115:49	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080115:54	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080114:90	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080114:100	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:000000:329	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080116:231	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080113:65	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:000000:819	для размещения железнодорожного транспорта	Аренда	ЮЛ	8 лет 11 месяцев
75:06:080113:1	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Постоянное (бессрочное) пользование	ЮЛ	
75:06:000000:587	Для размещения железнодорожных путей	Собственность	ЮЛ	
75:06:080337:367	Для строительства мечети	безвозмездного пользования	ЮЛ	3 года
75:06:080337:555	Для строительства въездного знака "Забайкальск"			
75:06:080352:207	Для размещения площади	Постоянное (бессрочное) пользование	ЮЛ	
75:06:080352:45	Площадь	Постоянное (бессрочное) пользование	ЮЛ	
75:06:080115:60	-	-	-	-

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО ПРОЕКТНЫМ РАБОТАМ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
10.09.25 Н.В. МАРЧУК

АО «Росжелдорпроект»
SnisarenkoTA@rzdp.ru

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

12.03.2025 № 15-47/10203
на № от

О наличии/отсутствии ООПТ
№029861/47 от 11.03.2025

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо АО «Росжелдорпроект» от 06.03.2025 № 23Исх-01763, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», расположенный на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, с географическими координатами, указанными в письме от 06.03.2025 № 23Исх-01763, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

По вопросу нахождения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации в границах указанного Объекта, сообщаем.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определен Перечень видов инженерных изысканий.

Исп.: Сафина А.А.
Конт. телефон: (499) 252-23-61 (доб. 15-37)

75

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-04774 на 3 лист
Дата: 12.03.2025

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям.

В соответствии с пунктом 4.5 раздела I указанного Перечня, проводятся работы по изучению растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории, в ходе которых также устанавливается наличие/отсутствие видов животных и растений, занесенных, в том числе в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проведение работ по реконструкции и/или строительству недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий, с проведением натурных обследований на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Информируем, что для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель обращается в специализированную организацию, которая проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Специализированная организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.) позвоночных животных, присутствующих на обследуемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», в частности, полномочия субъекта Российской Федерации по осуществлению мониторинга, государственного учета и ведению государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента - начальник Отдела экологического туризма и научной деятельности на особо охраняемых природных территориях

А.А. Тихненко

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025
дата 28.03.25
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

ВЕРНО

Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Забайкальского края»
(ГКУ «Забавтодор»)
672039, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 68
Тел. 8 (3022) 21-20-03
e-mail: priemnaya@zabavtodor.ru
ОКПО 57787409; ОГРН 1027501178154,
ИНН/КПП 7536050020/753601001

От 14.05.2025 г. исх.№ 04/ 504 М
На № _____ от _____ 2025 г.

Директору Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам

Дьордяю Д.В.
SnisarenkoTA@rzdp.ru

Уважаемый Денис Васильевич!

Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Забайкальского края», рассмотрев Ваше обращение от 07.03.2025 № 23Исх-01797, сообщает следующее.

По предоставленным координатам на территории планируемого строительства сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги отсутствуют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Забайкальского края.

Директор Е.В. Рыжкова

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект» в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025
дата 14.05.25
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Исполнитель: Харчаева Анна Александровна
Тел: 212-139
E-mail: ann@zabavtodor.ru

78

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-04638 на 1 лист
Дата: 11.03.2025

«УТВЕРЖДАЮ»:

Начальник Забайкальской дирекции по управлению терминально-складским комплексом

В.Г. Потопа

№_____ «____» _____2025 г.

Технические условия

На переустройство участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск

В связи со строительством железнодорожного пути №707 в рамках строительства сортировочного парка «И» предусмотреть переустройство автомобильной дороги Мациевская – Забайкальск на участке с ПК 66538+50 (район существующей трехочковой трубы) до ПК 66559+00 (район существующего примыкания автодороги «Забайкальский Зерновой Терминал»).

- Основание для проектирования – СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- категория дороги – IV (аналогична действующей дороге Мациевская-Забайкальск);

- расчётная скорость движения – 60 км/ч;

- количество полос движения – 2 шт;

- ширина полосы движения – 3,0 м;

- ширина обочины – 2,0 м;

- наименьший радиус кривой в плане – 150 м;

Электронная подпись подписал: Потопа В.Г. №ЗАБ ДМ-4 от 20.01.2025

- наименьший радиус вертикальной кривой выпуклой – 2500 м, вогнутой – 1500 м;

- наибольший продольный уклон – 70 ‰;

- радиус кромки проезжей части на примыканиях к существующим проездам – 6 м.

- тип покрытия проезжей части - асфальтобетонное

Вдоль проектируемого участка автодороги с двух сторон от проезжей части предусмотреть устройство металлического барьерного дорожного ограждения, а также расстановку дорожных знаков и разметки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

На время переустройства участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск, предусмотреть временные проезды для автотракторной техники из насыпных грунтов песчанно-гравийной смеси.

Главный инженер дирекции Е.В. Романенко

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Забайкальского
муниципального округа
А.В. Мочалов
№ 3481 «03» июля 2025 г.

Технические условия

На устройство «Автомобильной дороги № 2»
по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

В связи со строительством в рамках 1-го этапа железнодорожных путей сортировочного Парка «И» и автомобильного путепровода над данными железнодорожными путями необходимо предусмотреть устройство автомобильных съездов с путепровода, именуемых как «Автомобильная дорога №2».

Примыкание автомобильных съездов с путепровода к существующей улично-дорожной сети необходимо осуществить с чётной стороны парка «И» - к жилому сектору по ул. Ангарской, с нечётной стороны парка «И» - к ул. Новая, в районе ж.д. переезда №8.

Автомобильную дорогу выполнить согласно разделу 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категорию автомобильной дороги принять согласно таблице 11.1а СП 42.13330.2016 – улицы и дороги местного значения.

Расчетные параметры автомобильной дороги принять согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016:

- Расчетная скорость – 50 км/ч;
- Наибольший продольный уклон – 60 ‰;
- Наименьший радиус кривой в плане – 110/140 м (с виражом/ без виража);
- Наименьший радиус кривой в продольном профиле – 1000 м (выпуклой), 400 м (вогнутой);
- Число полос движения – 2;
- Ширина проезжей части – 3,5 м;
- Наименьшая ширина пешеходной части – 1,5 м
- Поперечный уклон проезжей части – 10-30 ‰;
- Поперечный уклон пешеходной части – 5-20 ‰;
- Покрытие проезжей части – асфальтобетонное (количество и толщину слоев покрытия определить проектом);
- Минимальный радиус по кромке проезжей части на участках примыкания – 6 м.

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

О.А. Новикова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/4460/24
на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования капитального ремонта объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ДКРС-Чита ОАО «РЖД»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. Уиисх-768/ЗабДКРС от 08.02.2024 (вх. №0709/03/650/24 от 08.02.2024)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Краснокаменск, 5-й мкр. 518, тел. 8 800 300-02-34». О начале работ сообщить в Сервисный центр г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при

ПАО «Ростелеком»

Рег. № ВХ. 01-1011
От 04.03.2024

02

	выполнении работ. 6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 7. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части дороги, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной, а также нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. 8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). 10. Выпос подвесного ВОЛС (кабелей) произвести с установкой бетонных или композитных опор. В границах производства работ по объекту, при необходимости, осуществить замену существующих деревянных опор на бетонные или композитные. Необходимость такой замены определить на этапе проектирования с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 11. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 12. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» сроки и в присутствии работников Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 13. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ. 14. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 15. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения. 16. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа. 17. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при переплантировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других

ТУ №01/17/4460/24
ПАО «Ростелеком»

84

	видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия. 18. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 19. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков. 20. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе.
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Вынос ЛКСС на участках: – от кабельного колодца №647 до кабельного колодца №658 по ул. Юбилейной – 1-х отверстная кабельная канализация; – от опоры №5600590 до опоры №5600591 по ул. Юбилейной. 2. Вынос кабелей на участках: – от кабельного колодца №647 – до кабельного колодца №658: • ТПП 100х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») канализация – 2 шт. – от опоры №5600590 до опоры №5600591: • ТПП 20х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») подвес – 1 шт.; • ТПП 10х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») подвес – 1 шт. 3. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 4. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 5. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Сибирь Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком». 2. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020.

	ГОСТ Р 21.703-2020. 3. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком», согласованной с Центром технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком». 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Бурятском филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Сервисный центр г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком», тел. 8 800 300-02-34. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефону, указанному в п.9.1, и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком». 2. Совместно с представителями представителей Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием

	ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с таким переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. Переустраиваемые сооружения связи остаются в собственности ПАО «Ростелеком». 9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию

	кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 14. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 15. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный пентр г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Краснокаменск, 5-й мкр, 518, тел. 8 (914) 480-17-59, Директор центра Каюхов Роман Николаевич.
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 3 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: **п.50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Базарова Л.А.
8 (3012) 41-57-67
Larisa.A.Bazarova@sibir.rt.ru

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ГЛАВНЫЙ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ЧИТИНСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер Читинского ИВЦ - структурного подразделения ГВЦ – филиала ОАО «РЖД»
А.С. Емельянов
«11» ноября 2024г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На подключение к сети передачи данных ОАО «РЖД» новых узлов СПД в проектируемых зданиях ГАЦ, ПЧ и ПТОЛ по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

1. Настоящий документ содержит типовые технические условия, необходимые для проектирования оконечных узлов сети передачи данных ОАО «РЖД» (далее - СПД).

2. Величина необходимой портовой ёмкости активного сетевого оборудования, определяется на этапе проектирования с учетом 20% запаса, но не должна быть ниже значений определённых настоящими ТУ.

3. Технические требования к оборудованию

3.1. Общие требования.

3.1.1. Решения должны обеспечивать возможность масштабирования схемы без замены оборудования и/или изменения их архитектуры.

3.1.2. Оборудование должно быть рассчитано на работу в непрерывном круглосуточном режиме (режим 24х7 – 24 часа в сутки, 7 дней в неделю) – 365 (366) дней в году.

3.1.3. На момент поставки, оборудование должно быть новым и должно производиться серийно. Для оборудования должны отсутствовать объявления компании-производителя о завершении продаж и окончании жизненного цикла.

3.1.4. Со стороны компании-производителя должна обеспечиваться полная прямая техническая поддержка и сервисное обслуживание всего активного оборудования сроком не менее 3-х лет с момента ввода его в эксплуатацию.

3.1.5. Все оборудование должно обеспечивать возможность подключения к системе единого времени ОАО «РЖД».

3.2. Требования к построению оконечных узлов и локально вычислительных сетей (далее - ЛВС).

3.2.1. ЛВС должна состоять из следующих подсистем:

- активного сетевого оборудования;
- структурированной кабельной системы (далее - СКС);
- системы бесперебойного электропитания.

3.2.2. В СПД должны использоваться типовые решения при построении ЛВС следующих типов:

- ЛВС Тип 1 – объединяющая 3 АРМ;
- ЛВС Тип 2 – объединяющая 7 АРМ;
- ЛВС Тип 3 – объединяющая 24 АРМ;
- ЛВС Тип 4 – объединяющая 47 АРМ.

ЛВС, рассчитанные на большее количество портов, являются не типовыми и требуют отдельного запроса ТУ и проектирования. При проектировании ЛВС на большее количество портов необходимо соблюдать следующие требования:

- ЛВС должна состоять из трёх иерархических уровней: уровня ядра, уровня распределения и уровня доступа. В частных случаях функции уровня ядра и распределения допускается совмещать на единой аппаратной платформе
- соединения между коммутаторами разных уровней необходимо осуществлять при помощи интерфейсов не менее чем Gigabit Ethernet;
- на уровне ядра и распределения должно быть обеспечено резервирование оборудования N+1;
- коммутаторы уровня ядра и/или распределения ЛВС должны обеспечивать резервирование подключения каждого из коммутаторов уровня доступа;
- уровень ядра должно быть выполнен с использованием модульных коммутаторов;
- уровень доступа должен быть выполнен с использованием коммутаторов, поддерживающих механизмы объединения в стек

3.2.3. Для подключения к СПД вновь создаваемых ЛВС, необходимо организация канала связи до узла СПД ТПУ Забайкальск, расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, д. 1 (Дом связи).

3.2.4. При проектировании ЛВС Тип 1 необходимо использовать граничный маршрутизатор, со встроенным 4-х портовым коммутатором 10/100Base-TX, что позволяет организовать ЛВС на 3 АРМ. Оставшийся четвертый порт коммутатора должен обеспечивать подключение карты SNMP управления ИБП.

3.2.5. При проектировании ЛВС Тип 2 необходимо использовать коммутатор с производительностью не менее 12,6 Мпак/сек и скорость работы внутренней шины не менее 68 Гбит/сек. В коммутаторе должно быть предусмотрено не менее 8 портов 10/100Base-TX и не менее 2 дополнительных портов двойного назначения, которые предлагается использовать в режиме 10/1000/1000 BaseTX для подключения карты SNMP управления ИБП и маршрутизатора оконечного узла СПД.

3.2.6. При проектировании ЛВС Тип 3 необходимо использовать коммутатор с производительностью не менее 20,4 Мпак/сек и скорость работы внутренней шины не менее 68 Гбит/сек. В коммутаторе должно быть предусмотрено не менее 24 портов 10/100Base-TX и не менее 2 дополнительных портов двойного назначения, которые предлагается использовать в режиме 10/1000/1000 BaseTX для подключения карты SNMP управления ИБП и маршрутизатора оконечного узла СПД.

3.2.7. При проектировании ЛВС Тип 4 используется коммутатор, позволяющий организовать ЛВС на 47 АРМ. Используемый коммутатор, должен иметь производительность не менее 34,8 Мпак/сек и скорость работы внутренней шины не менее 336 Гбит/сек. В коммутаторе должно быть не менее 48 портов 10/1000 Base-TX и не менее 4 дополнительных портов SFP. Карта SNMP управления ИБП подключается с использованием одного порта 10/1000 Base-TX.

3.2.8. СКС для ЛВС Тип 1, ЛВС Тип 2, ЛВС Тип 3, ЛВС Тип 4 должно состоять из одного коммутационного узла и абонентской кабельной системы. Для построения абонентской кабельной системы необходимо использовать кабель «неэкранированная витая пара» UTP категории не ниже 5е.

3.2.9. На каждом рабочем месте необходимо устанавливать универсальную модульную розетку, которая крепится в специальную коробку для наружной установки. Разъём розетки RJ-45 ISO 8877 должен соответствовать стандартам T568B и T568A. Каждая телекоммуникационная розетка соединяется с коммутационным узлом кабелем, который разделывается на коммутационной панели.

3.2.10. Для ЛВС необходимо использовать 24-портовые коммутационные панели с ратьемами RJ-45, которые имеют высоту 1HU и выполнены для монтажа в 19" стойку.

3.2.11. Порты коммутационных панелей и активного оборудования необходимо соединять с помощью специальных кроссовых шнуров, обеспечивая связь всех абонентов кабельной системы. Длина кроссовых шнуров, в узле коммутации не должна превышать 2 метра. Суммарная длина линии связи между активным оборудованием и ПК не должна превышать 100 метров.

3.2.12. Для построения кабельной канализации необходимо использовать пластиковые короба сечением короба не менее 100х50мм или 40х17мм. В комплектации данных коробов необходимо предусматривать уголки, скобы и заглушки для монтажа.

3.2.13. Для электропитания активного сетевого оборудования, устанавливаемого на узле необходимо использование системы бесперебойного электропитания. Во всех проектируемых ИБП необходимо использование герметичных, не требующих обслуживания батарей. Необходимое время автономной работы оборудования на узле от батарей ИБП должно составлять не менее 20 минут. Модель ИБП необходимо выбирать исходя из потребляемой мощности, как правило, для оборудования оконечных узлов достаточно использование ИБП на 1кВа, который монтируются в 19" стойку.

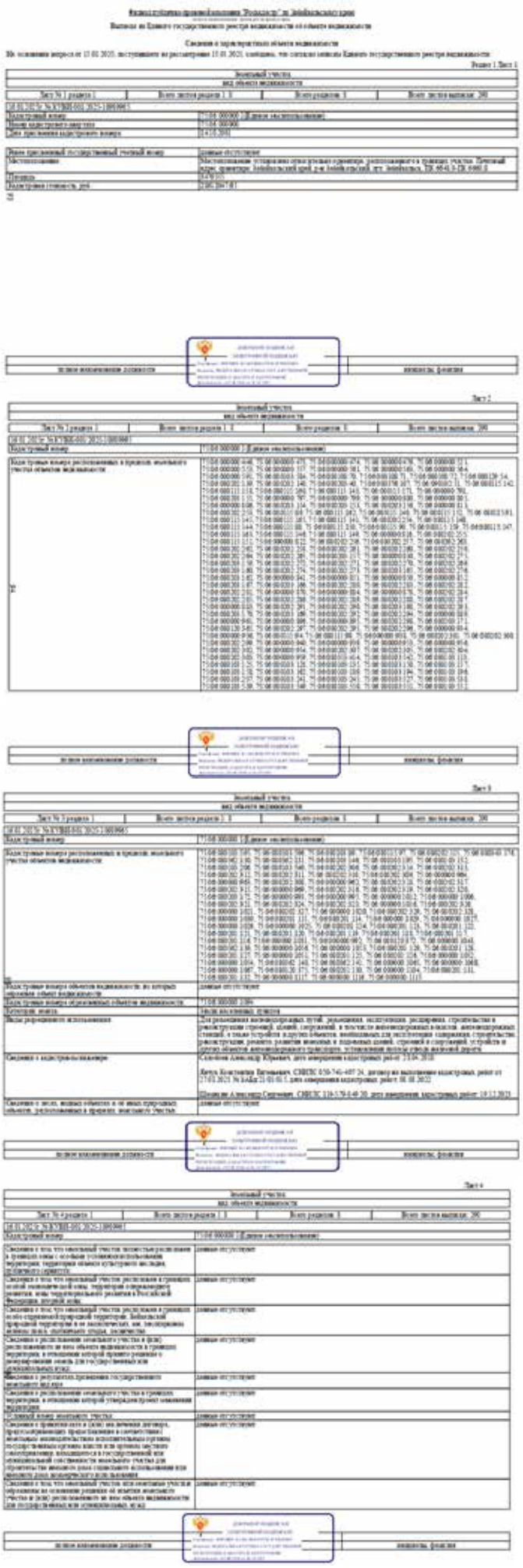
3.2.14. Все устанавливаемые ИБП должны быть оборудованы встроенной картой SNMP управления, не допускается использование ИБП, у которых не предусмотрены карты SNMP управления или для работы карт SNMP управления требуется отдельный подвод электропитания.

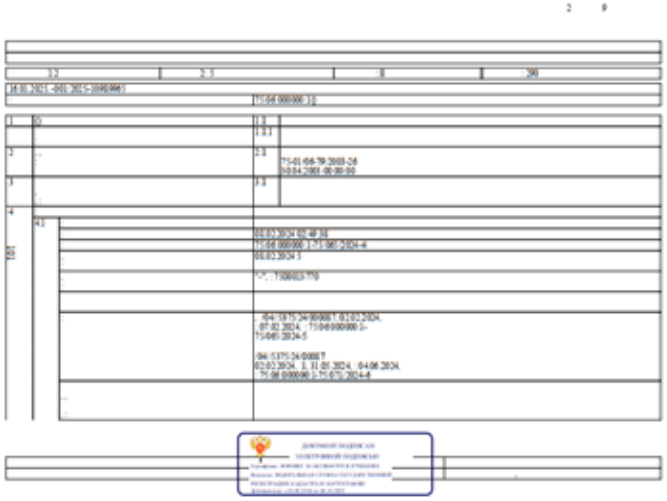
3.2.15. Для защиты активного оборудования СПД необходимо использовать устройства грозозащиты фирмы Штиль на портах DSL.

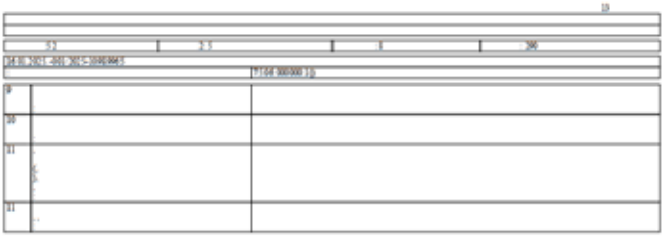
3.2.16. Подключения ЛВС к СПД ОАО «РЖД» необходимо осуществлять путем создания ОУ на базе маршрутизаторов, размещаемых непосредственно на узле ЛВС.

3.2.17. Для подключения ЛВС используются 2-х проводные медные линии связи или волоконно-оптические линии связи.

3.2.18. Для подключения по 2-х проводным медным линиям связи для ЛВС Тип 1, Тип 2, Тип 3 и Тип 4 необходимо использовать маршрутизатор со встроенным коммутатором не менее, чем на 4-е порта Gigabit Ethernet, не менее, чем одним портом G.SHDSL для подключения к внешним сетям и не менее, чем одним портом Gigabit Ethernet для WAN-подключений. Производительность WAN-интерфейса должна составлять не менее 150 Мбит/сек со сконфигурированными и работающими сервисами. Объём памяти







Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2025, поступившего на рассмотрение 06.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

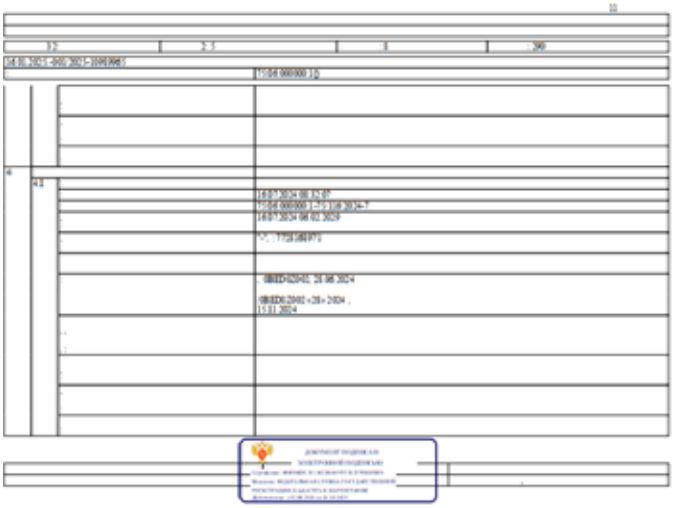
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 124
06.03.2025 № КУВИ-001/2025-68801128			
Кадастровый номер:	75:04:000000:1328 (ранее присвоенный)		
Номер кадастрового квартала:	75:04:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.1990		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск		
Площадь:	10234		
Кадастровая стоимость, руб.:	2370816		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:04:000000:1870, 75:04:0000000:981		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индустрия зоо Ф 5		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 124
06.03.2025 № КУВИ-001/2025-68801128			
Кадастровый номер:	75:04:000000:1328 (ранее присвоенный)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории: Забайкальский природный национальный парк и экологически или географически ценных лесов, защитных лесов, эксплуатационных лесов	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в зоне, расположенной за пределами объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о решении приемочной государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект комплексного освоения	данные отсутствуют		
Особый режим использования участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятом или о ранее заключенном договоре, предусматривающем предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства земельного дома, содержащего использование или земельного дома, комфортного использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы из земельного участка (земельных участков) в отношении которого (которых) расположение не имеет объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записей об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки	Кадастровые номера образованных (созданных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 75:04:000302:98 - 0,1 кв.м, 75:04:000302:119 - 0,1 кв.м.		

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

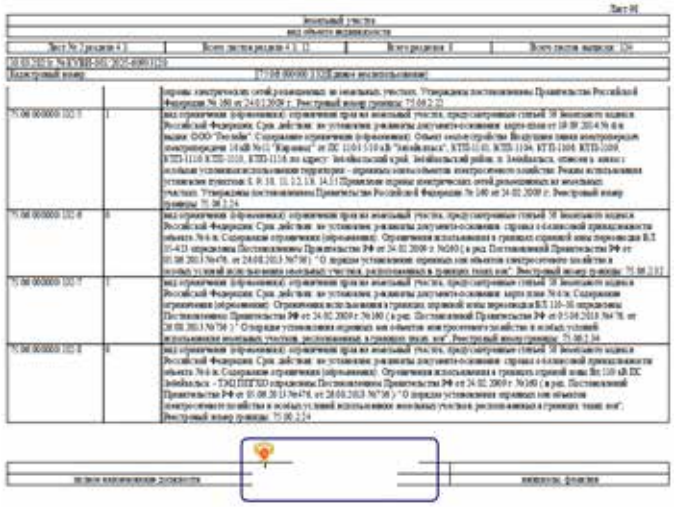


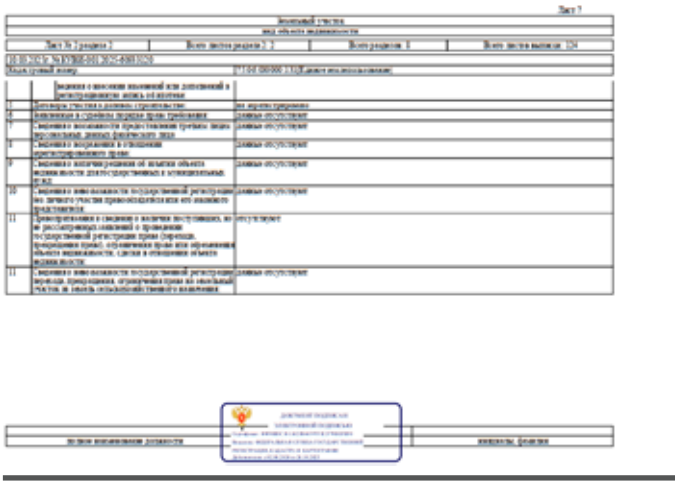
Лист 3

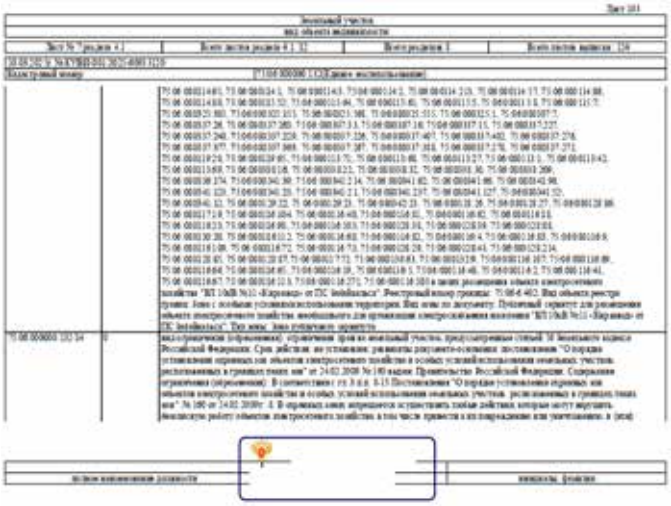
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 124
06.03.2025 № КУВИ-001/2025-68801128			
Кадастровый номер:	75:04:000000:1328 (ранее присвоенный)		

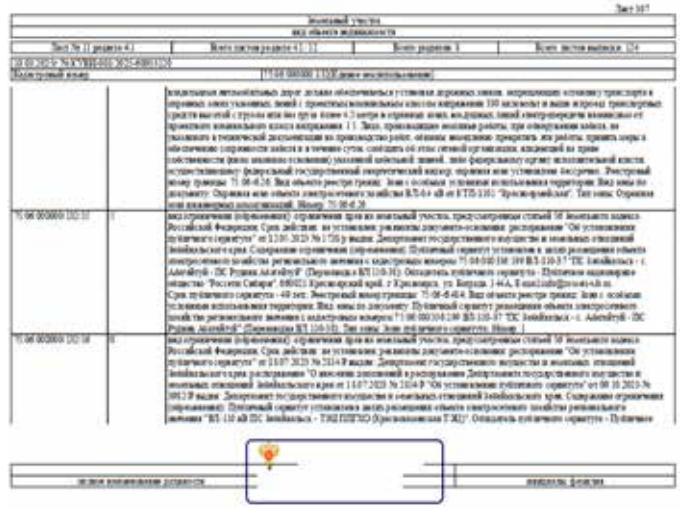
75:04:000302:59 - 0.09 кв.м, 75:04:000302:60 - 4.81 кв.м, 75:04:000302:61 - 0.09 кв.м, 75:04:000302:62 - 0.1 кв.м, 75:04:000302:63 - 1.21 кв.м, 75:04:000302:64 - 0.1 кв.м, 75:04:000302:65 - 1 кв.м, 75:04:000302:66 - 4.89 кв.м, 75:04:000302:67 - 2.01 кв.м, 75:04:000302:68 - 0.1 кв.м, 75:04:000302:90 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:100 - 0.06 кв.м, 75:04:000334:101 - 0.06 кв.м, 75:04:000334:102 - 0.02 кв.м, 75:04:000334:103 - 4.01 кв.м, 75:04:000334:104 - 0.06 кв.м, 75:04:000334:105 - 0.02 кв.м, 75:04:000334:106 - 0.06 кв.м, 75:04:000334:107 - 0.06 кв.м, 75:04:000334:108 - 0.1 кв.м, 75:04:000334:109 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:110 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:111 - 1.03 кв.м, 75:04:000334:96 - 0.09 кв.м, 75:04:000334:91 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:92 - 1.01 кв.м, 75:04:000334:93 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:94 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:95 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:97 - 0.01 кв.м, 75:04:000334:98 - 1.04 кв.м, 75:04:000334:99 - 1.04 кв.м, 75:04:000337:183 - 0.09 кв.м, 75:04:000337:184 - 0.09 кв.м, 75:04:000337:185 - 4.7 кв.м, 75:04:000337:186 - 0.09 кв.м, 75:04:000337:187 - 0.02 кв.м, 75:04:000337:188 - 1.01 кв.м, 75:04:000337:189 - 1.11 кв.м, 75:04:000337:190 - 0.01 кв.м, 75:04:000337:191 - 0.01 кв.м, 75:04:000337:192 - 0.01 кв.м, 75:04:000337:193 - 0.09 кв.м, 75:04:000337:194 - 0.09 кв.м, 75:04:000337:195 - 4.71 кв.м, 75:04:000337:196 - 4.63 кв.м, 75:04:000338:39 - 4.01 кв.м, 75:04:000338:40 - 1.01 кв.м, 75:04:000338:41 - 0.1 кв.м, 75:04:000338:42 - 1.04 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2013; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АА074192; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2013; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АА074111; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2013; реквизиты документа-основания: декларация от 13.01.2013 № 1(в); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: акта-плана от 18.09.2014 № 6 на выдел ООО "Елизаво" вид ограничения (обременения): ограничение прав на

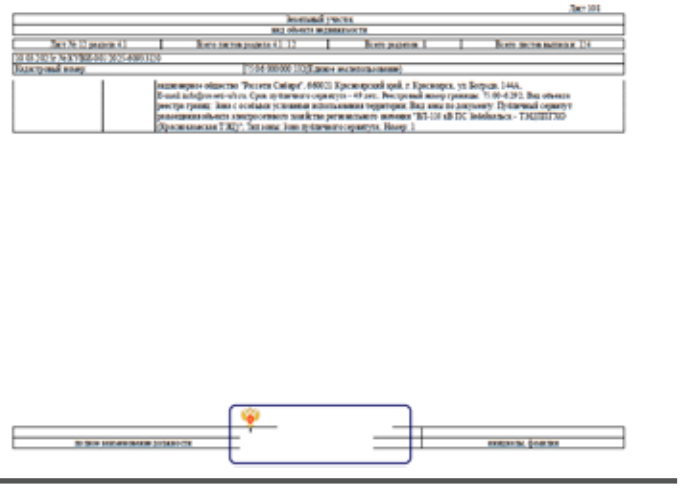
должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

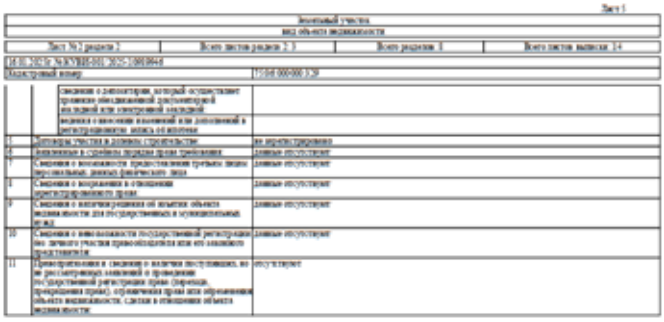


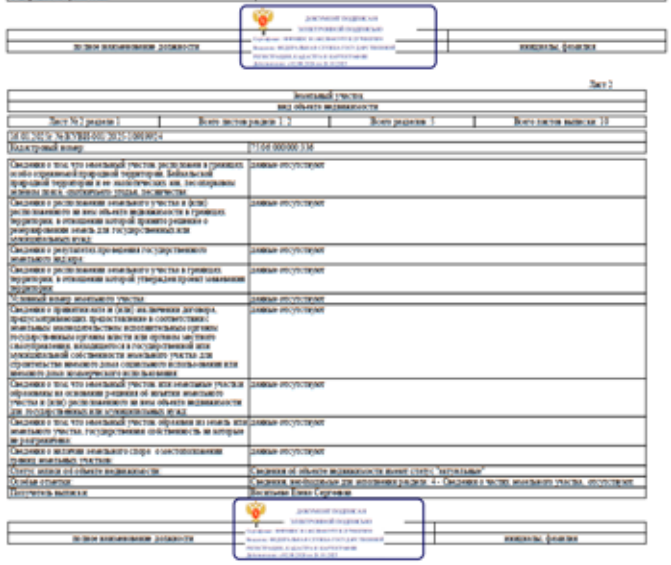












Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009924	
Кадастровый номер:	75:06:000000:336

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.07.2018 19:06:42
	номер государственной регистрации:		75:06:000000:336-75/001/2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №37-18, выдан 06.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:336-75/001/2018-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009924	
Кадастровый номер:	75:06:000000:336

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009592	
Кадастровый номер:	75:06:000000:347
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, в районе ПМК
Площадь:	103360 +/- 250
Кадастровая стоимость, руб.:	17310095.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:1068, 75:06:000000:1067, 75:06:000000:1077, 75:06:080114:218, 75:06:080114:217, 75:06:080113:168
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000000:128
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Южина Александра Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009592	
Кадастровый номер:	75:06:000000:347

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, охотничьих угодий, лесничества	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Юлия Сергеевна

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009592	
Кадастровый номер:	75:06:000000:347

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.07.2018 10:42:34
	номер государственной регистрации:		75:06:000000:347-75/001/2018-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 44-18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:347-75/001/2018-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009592	
Кадастровый номер:	75:06:000000:347

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009592	
Кадастровый номер:	75:06:000000:347

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 59

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10009595	
Кадастровый номер:	75:06:000000:67
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск
Площадь:	101297 +/- 129
Кадастровая стоимость, руб.:	18124321.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000100:69, 75:06:000100:70, 75:06:000100:71, 75:06:000100:72, 75:06:000100:185, 75:06:000000:150, 75:06:000100:188, 75:06:000000:916, 75:06:000100:203, 75:06:000000:913, 75:06:000000:982, [illegible]
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт (код 7.1)

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]	
Кадастровый номер:	75:06:000108:[illegible]
Сведения о кадастровом инженере:	Скобелев Александр Юрьевич, СНИЛС [illegible], дата завершения кадастровых работ: [illegible] Ануфа Константин Евгеньевич, СНИЛС [illegible], договор на выполнение кадастровых работ от [illegible], дата завершения кадастровых работ: [illegible] Шишкин Александр Сергеевич, СНИЛС [illegible], дата завершения кадастровых работ: [illegible]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]	
Кадастровый номер:	75:06:000108:[illegible]
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: карта-план от [illegible] выдан: ООО "[illegible]"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 [illegible]" от [illegible] № [illegible] выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]	
Кадастровый номер:	75:06:000108:[illegible]
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]				
Кадастровый номер:			75:06:000108:[illegible]	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	[illegible]	
		номер государственной регистрации:	75:06:000108:[illegible]	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с [illegible] по [illegible]	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: [illegible]	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № [illegible], выдан [illegible] Дополнительное соглашение № [illegible] к Договору об ипотеке № [illegible] от [illegible], выдан [illegible]	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:			75:06:000108:[illegible]
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	[illegible]
		номер государственной регистрации:	75:06:000108:[illegible]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с [illegible] на [illegible] лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РЖД Бизнес Актив-Забайкальск", ИНН: [illegible]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка № [illegible], выдан [illegible], дата государственной регистрации: [illegible], номер государственной регистрации: 75:06:000108:[illegible] Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка № [illegible] от [illegible], № 1, выдан [illegible], дата государственной регистрации: [illegible], номер государственной регистрации: 75:06:000108:[illegible]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:			75:06:000108:[illegible]
		дата государственной регистрации:	[illegible]
		номер государственной регистрации:	75:06:000108:[illegible]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с [illegible] по [illegible]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: [illegible]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № [illegible], выдан [illegible], дата государственной регистрации: [illegible], номер государственной регистрации: 75:06:000108:[illegible] Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № [illegible] от [illegible], выдан [illegible], дата государственной регистрации: [illegible], номер государственной регистрации: 75:06:000108:[illegible] Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № [illegible] от [illegible], выдан [illegible], дата государственной регистрации: [illegible], номер государственной регистрации: 75:06:000108:[illegible]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]		
Кадастровый номер:		75:06:000108:[illegible]
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]	
Кадастровый номер:	75:06:000108:[illegible]
Номер кадастрового квартала:	75:06:000108
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск
Площадь:	[illegible] +/- [illegible]
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000108:[illegible], 75:06:000108:[illegible], 75:06:000108:[illegible], 75:06:000000:[illegible]
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 30

01.03.2025г. № КУВИ-001/2025-50031029	
Кадастровый номер:	75:06:000108:66

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 30

01.03.2025г. № КУВИ-001/2025-50031029	
Кадастровый номер:	75:06:000108:66

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 -Билитуй с.о.- от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".
Получатель выписки:	Прокопьева Юлия Николаевна

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 30

01.03.2025г. № КУВИ-001/2025-50031029	
Кадастровый номер:	75:06:000108:66

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:32:47	
		номер государственной регистрации:	75:06:000108:66-75/001/2018-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 54/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000108:66-75/001/2018-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 30

01.03.2025г. № КУВИ-001/2025-50031029	
Кадастровый номер:	75:06:000108:66

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10898914	
Кадастровый номер:	75:06:000113:65
Номер кадастрового квартала:	75:06:000113
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск
Площадь:	11067
Кадастровая стоимость, руб.:	4500923.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:1077
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:000113:71, 75:06:000113:72, 75:06:000113:73
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10898914	
Кадастровый номер:	75:06:000113:65

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:000113:71, 75:06:000113:72, 75:06:000113:73, сведения о которых носят временный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10898914	
Кадастровый номер:	75:06:000113:65

	характер. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 -Билитуй с.о.- от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 -Карповка- от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

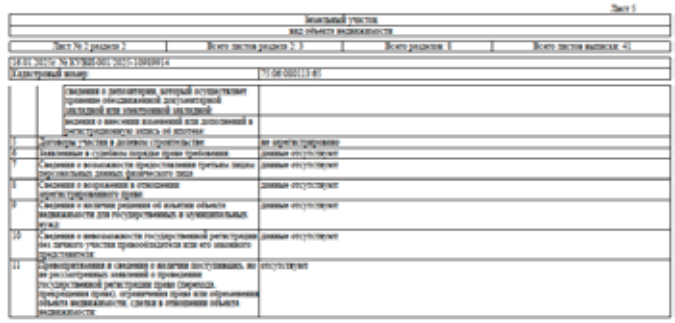
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 41

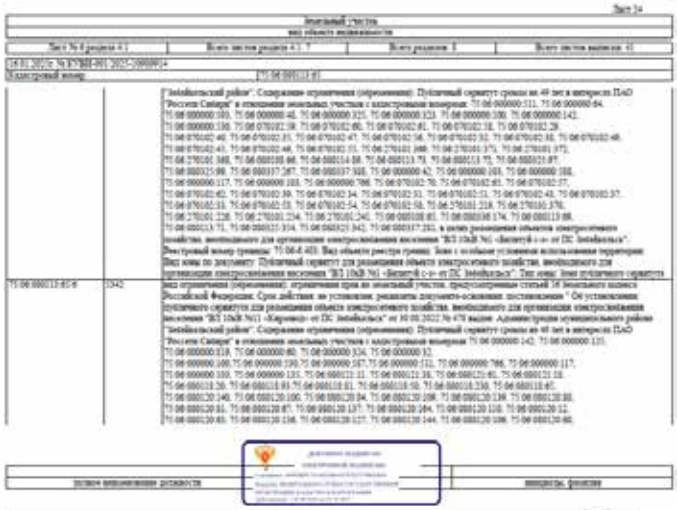
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10898914	
Кадастровый номер:	75:06:000113:65

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	05.07.2018 10:48:55	
		номер государственной регистрации:	75:06:000113:65-75/001/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 47/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000113:65-75/001/2018-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66
Номер кадастрового квартала:	75:06:000113
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск
Площадь:	1027 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	1803945.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:000113:ЗУ1, 75:06:000113:66
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов железнодорожного транспорта по трассе "Развитие ст.Забайкальск-Забайкальский железной дороги. Реконструкция сортировочной системы поля 1435 мм."
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земле, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментального полигона, скотомогильника, биотермической ямы:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного из него объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правовом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственных органов власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Ли объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами 75:06:000113:ЗУ1, 75:06:000113:66 сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничении прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 18.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн" вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 18.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн" вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-о» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

	хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Харанор» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют
Кадастровый инженер:	Васильева Елена Сергеевна

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4 | Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:000113:66/1	1414	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 18.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн". Содержание ограничения (обременения): Объект инженерной инфраструктуры: Воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ №11 "Харанор" от ПС 110/10/10 кВ "Забайкальск". КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1107, КТП-1108, КТП-1113, КТП-1118, КТП-1120, КТП-1217, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.1) Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. Реестровый номер границы: 75.06.2.18
75:06:000113:66/2	1121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 18.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн". Содержание ограничения (обременения): Объект инженерной инфраструктуры: Воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ №11 "Харанор" от ПС 110/10/10 кВ "Забайкальск". КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1107, КТП-1108, КТП-1113, КТП-1118, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.1) Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. Реестровый номер границы: 75.06.2.24
75:06:000113:66/3	1113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . Содержание ограничения (обременения): Объект инженерной инфраструктуры: Воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ №11 "Харанор" от ПС 110/10/10 кВ "Забайкальск". КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1107, КТП-1108, КТП-1113, КТП-1118, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

		1- охранных зонах объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.1) Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. Реестровый номер границы: 75.06.4.43). Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 10 кВ №11 "Харанор" от ПС 110/10/10 кВ "Забайкальск". КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1107, КТП-1108, КТП-1113, КТП-1118. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь: 75.06.4.333
75:06:000113:66/4	3022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 1 п. 8, п. 8.13 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять земляные действия, которые могут нарушить нормальную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь изменение экологических свойств и режима водных объектов, в том числе: а) вырубать все деревья и кусты всех видов, за исключением деревьев и кустарников, высота которых при их максимальном приближении к проводам воздушных линий электропередачи, находящимся в рабочем состоянии, не может превысить расстояние до проводов, установленное в соответствии с пунктом 40 настоящих Правил, за исключением деревьев и кустарников, растущих на земельных участках, предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, сенокошения и выпаса скота, при условии соблюдения ими требований, установленных пунктом 40 настоящих Правил; б) осуществлять полевые сезонные работы, а также иные сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, посадкой деревьев, кустарников, сельскохозяйственных культур, уборкой урожая, сенокошением, выпасом скота, с применением сельскохозяйственных машин и оборудования, высота которых при максимальном их приближении к проводам воздушных линий электропередачи, находящимся в рабочем состоянии, может превысить расстояние до проводов, установленное в соответствии с пунктом 40 настоящих Правил, за исключением сельскохозяйственных машин и оборудования, высота которых при максимальном их приближении к проводам воздушных линий электропередачи, находящимся в рабочем состоянии, может превысить расстояние до проводов, установленное в соответствии с пунктом 40 настоящих Правил, при условии заключения договора о компенсации сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим деятельность на земельных участках, расположенных в границах охранных зон воздушных линий электропередачи, убытков, причиненных ограничением их прав на использование земельных участков, в порядке, предусмотренном пунктом 42 настоящих Правил; в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

	рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, теплицы и стоянки всех видов машин и механизмов; производить любые мероприятия, связанные с большими скоплениями людей, не связанные с выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): а) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивных модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) прогнать выпас скота и осуществлять на пролете с отдельными выпасы, загоны, теплые, возводящие и трепища (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 20. В пределах охранных зон без письменного согласия с сетевыми организациями запрещается: а) осуществлять прокол грунта с помощью ударных, вибрационных, вращательных и различных видов механизированных и ручных инструментов; б) осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений; в) горные, взрывные, геологоразведочные работы, в том числе связанные с применением отбойных молов; г) посадки и вырубку деревьев и кустарников; д) двухуглеводородные, инженерные и погрузочно-разгрузочные работы, добычу рыбы, других водных животных и растений прибрежной зоны, устройство водопоев, лагерей и автопоездов ближе 30 метров от уреза воды (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхней крайней точки судна или его груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водные зоны меньше минимально допустимого расстояния, а так же с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; ж) проход судов в балластном, полном грузу высотой с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на всей площади водных земель глубиной более 0,45 метра), а также планировку грунта (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) подъем сельскохозяйственных культур и скота, если высота груза или воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 21. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт (воздушных и кабельных линий), предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, теплицы и стоянки всех видов машин и механизмов, сады, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, баржи и плавучих кранов, пристань выпуск с судов и осуществлять их проход с отдельными выпасы, загоны, летние, возводящие и трепища (в охранных зонах подводных кабельных линий

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

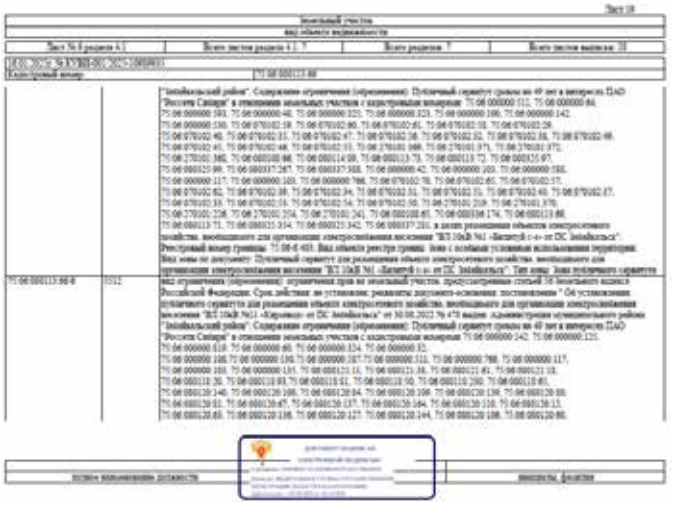
Лист 17

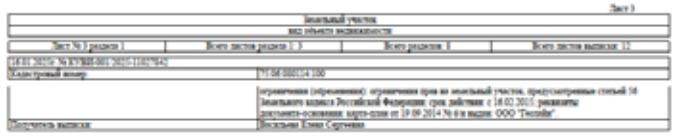
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989915	
Кадастровый номер:	75:06:000113:66

	электропередачи). 22. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктом 20 и 21 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением в сетевой организации (ее филиал, представительство или структурное подразделение), осуществляющей на эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктом 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю лично или направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении (в том числе посредством использования средств связи и сети "Интернет", если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктом 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые могут нарушены в результате производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства аварийных работ в охранных зонах выдается только после представления заявителем документов, оформленной в установленном порядке технической документации (проекта, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при проведении работ, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанными заявлением сетевой организации направляются проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с тем заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменение его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иных сведений и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктом 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктом 21 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктом 10 и 11 настоящих Правил, но получения письменного решения о

должностное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:[illegible]		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2025, поступившего на рассмотрение 17.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:80		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000114		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом №1 по ул. Вокзальная. Участок находится примерно в 304 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе ПМК, участок находится примерно в 304 м., по направлению на север от ориентира (жилой дом №1 по ул. Вокзальная).
Площадь:	2014 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000114:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:80		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:80		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: карта-план от [illegible] № б/н выдан: ООО "Геолайн"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: карта-план от [illegible] № б/н выдан: ООО "Геолайн"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с [illegible]; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 -Каргандо- от ПС Забайкальск" от [illegible] № [illegible] выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"
Получатель выписки:	[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:80		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		[illegible]
	номер государственной регистрации:		75:06:000114:80-75/[illegible]
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с [illegible] по [illegible]
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: [illegible]
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № [illegible], выдан [illegible], дата государственной регистрации: [illegible], номер государственной регистрации: 75:06:000114:80-75/[illegible]
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:80		

	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:89		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000114		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:[illegible], 75:06:000000:[illegible], 75:06:000000:[illegible], 75:06:000114:[illegible], 75:06:000114:[illegible]
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: [illegible]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-[illegible]			
Кадастровый номер:	75:06:000114:89		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела [illegible]	Всего листов раздела [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]

[illegible]	
Кадастровый номер	[illegible]
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: [illegible]; реквизиты документа-основания: [illegible]
Получатель выписки	[illegible]

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]

[illegible]	
Кадастровый номер	[illegible]

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		[illegible]
		номер государственной регистрации:		[illegible]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		[illegible]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: [illegible]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		[illegible]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]

[illegible]	
Кадастровый номер	[illegible]

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: [illegible]	Всего разделов: [illegible]	Всего листов выписки: [illegible]

[illegible]	
Кадастровый номер	[illegible]

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Раздел [illegible] Лист [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки

[illegible]	
Кадастровый номер	

Учетный номер части	Площадь	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки

[illegible]	
Кадастровый номер	

		[illegible]
		[illegible]

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки

[illegible]	
Кадастровый номер	

		[illegible]

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Лист [illegible]

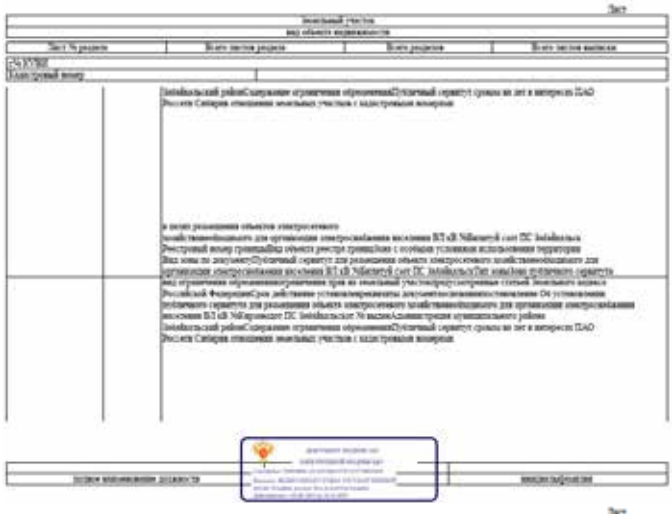
Земельный участок
вид объекта недвижимости

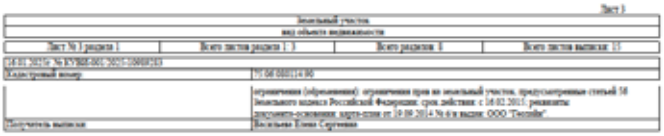
Лист № раздела	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки

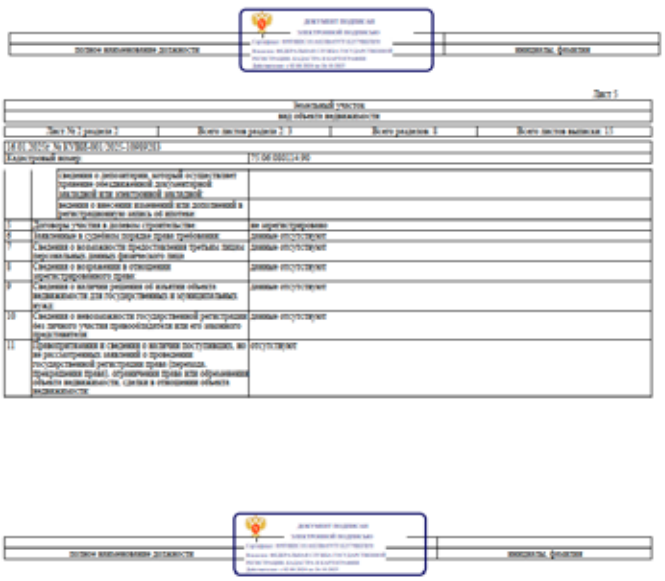
[illegible]	
Кадастровый номер	

		[illegible]

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия







Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989283			
Кадастровый номер:	75:06:000114:90		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют		

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989464			
Кадастровый номер:	75:06:000117:44		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки	Васильев Павел Сергеевич		

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989283			
Кадастровый номер:	75:06:000114:90		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:000114:90/1	15482	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акты-планы от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Теплайн"; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимости Сооружение линия электропередачи линия 10 кВ №1 "Багдарин-1-о-1" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск". ВТП5-110, ВТП5-111, ВТП5-119, ВТП5-120, ВТП5-225, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - приемных зонах объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами I, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. Реестровый номер границы: 75.06.2.19

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989464			
Кадастровый номер:	75:06:000117:44		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:24:08	
	номер государственной регистрации:	75:06:000117:44-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.3065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 92/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000117:44-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление залогом:	данные отсутствуют	

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989464			
Кадастровый номер:	75:06:000117:44		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000115		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир. Жилой дом Участок находится примерно в 492 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 24.
Площадь:	15715 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	1126971.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зонах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989464			
Кадастровый номер:	75:06:000117:44		

	сведения о документе, который устанавливает временно обязательный документооборот (закладной или электронной закладной), внесении в него изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
7	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
8	Ограничения и сервитуты, права третьих лиц	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Ходатайства и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989464			
Кадастровый номер:	75:06:000117:44		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментальных режимов пожаро, охотничьего отдыха, заключен:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о правовом акте и (или) заключенном договоре, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органам государственных органов власти или органам местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного фонда социального использования или жилищного фонда коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-130989464			
Кадастровый номер:	75:06:000117:44		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют		

полное наименование должности — документ подписан электронной подписью — инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028464	
Кадастровый номер:	75:06:000115:44

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки характерных точек	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1.2	180°0'	22.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	272°18'	48.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	90°43'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	90°18'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.5	1.6	359°48'	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.6	1.7	359°57'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.7	1.8	179°57'	5.2	данные отсутствуют	75:06:000111:76 данные отсутствуют
8	1.8	1.9	180°0'	7.01	данные отсутствуют	75:06:000111:76 данные отсутствуют
9	1.9	1.10	179°53'	21.47	данные отсутствуют	75:06:000111:76 данные отсутствуют
10	1.10	1.11	179°23'	17.11	данные отсутствуют	75:06:000115:76 данные отсутствуют
11	1.11	1.12	178°0'	14.74	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
12	1.12	1.13	182°25'	25.37	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
13	1.13	1.14	182°42'	15.75	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
14	1.14	1.15	272°58'	2.47	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
15	1.15	1.16	3°57'	48.37	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
16	1.16	1.17	315°57'	52.56	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
17	1.17	1.18	270°0'	23.93	данные отсутствуют	75:06:000111:6 ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028464	
Кадастровый номер:	75:06:000115:44

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	181°58'	1.58	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
19	1.1.19	1.1.20	288°34'	0.88	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
20	1.1.20	1.1.21	273°13'	12.13	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
21	1.1.21	1.1.22	181°58'	11.01	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
22	1.1.22	1.1.23	273°16'	1.93	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
23	1.1.23	1.1.24	184°34'	1.89	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
24	1.1.24	1.1.25	184°47'	1.93	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
25	1.1.25	1.1.26	184°58'	11.37	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
26	1.1.26	1.1.27	181°47'	8.21	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
27	1.1.27	1.1.28	184°22'	90.91	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
28	1.1.28	1.1.29	89°17'	24.31	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
29	1.1.29	1.1.30	200°6'	30.46	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
30	1.1.30	1.1.31	148°14'	3.68	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
31	1.1.31	1.1.32	226°18'	3.88	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
32	1.1.32	1.1.33	109°18'	28.12	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87
33	1.1.33	1.1.34	180°17'	23.72	данные отсутствуют	75:06:000111:6	ok3v@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лено, д. 65, кв. 87

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028464	
Кадастровый номер:	75:06:000115:44

1	2	3	4	5	6	7	8
34	1.1.34	1.1.35	283°25'	1.41	данные отсутствуют	75:06:000115:5	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	358°18'	38.15	данные отсутствуют	75:06:000115:5	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	89°37'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	180°4'	32.4	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
38	1.1.38	1.1.39	179°13'	18	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
39	1.1.39	1.1.40	89°30'	5.88	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
40	1.1.40	1.1.41	16°21'	36.79	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
41	1.1.41	1.1.42	100°36'	8.11	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
42	1.1.42	1.1.43	341°14'	2.77	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
43	1.1.43	1.1.44	315°31'	5.42	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
44	1.1.44	1.1.45	281°43'	9.24	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
45	1.1.45	1.1.46	326°6'	8.37	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
46	1.1.46	1.1.1	344°28'	12.74	данные отсутствуют	75:06:000115:4	Кайнайбуев Орал Пибекович, сот., Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028464	
Кадастровый номер:	75:06:000115:44

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-75

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	3	4	5	6
1	3858843.32	4198004.11	-	-
2	3858811.94	4198007.72	-	-
3	3858815.78	4198011.08	-	-
4	3858822.34	4198019.88	-	-
5	3858814.47	4198025.68	-	-
6	3858811.85	4198024.33	-	-
7	3858812.75	4198020.81	-	-
8	3858779.45	4198010.23	-	-
9	3858756.89	4198011.74	-	-
10	3858749.17	4198012.06	-	-
11	3858749.48	4198016.18	-	-
12	3858804.74	4198017.58	-	-
13	3858823.13	4198009.4	-	-
14	3858830.18	4198007.78	-	-
15	3858834.87	4198014.58	-	-
16	3858831.53	4198025.8	-	-
17	3858831.80	4198026.85	-	-
18	3858830.89	4198026.82	-	-
19	3858843.13	4198013.59	-	-
20	3858843.98	4198014.73	-	-
21	3858848.87	4198020.84	-	-
22	3858852.08	4198011.34	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028464	
Кадастровый номер:	75:06:000115:44

1	2	3	4	5
23	3858788.06	4198004.2	-	-
24	3858788.38	4198007.09	-	-
25	3858788.71	4198010.05	-	-
26	3858787.86	4198017.45	-	-
27	3858784.82	4198018.39	-	-
28	3858781.82	4198018.87	-	-
29	3858777.83	4198019.83	-	-
30	3858773.54	4198021.94	-	-
31	3858770.42	4198023.59	-	-
32	3858768.34	4198000.06	-	-
33	3858821.86	4198017.13	-	-
34	3858821.86	4198019.63	-	-
35	3858819.98	4198000.46	-	-
36	3858815.54	4198001.54	-	-
37	3858798.37	4198001.03	-	0.5
38	3858796.77	4198001.09	-	0.5
39	3858795.42	4198001.13	-	0.5
40	3858793.59	4198000.01	-	0.5
41	3858792.86	4198000.04	-	0.5
42	3858797.82	4198017.32	-	-
43	3858797.72	4198004.3	-	-
44	3858797.72	4198017.58	-	-
45	3858813.59	4198000.4	-	-
46	3858809.53	4198001.63	-	-
1	3858843.32	4198004.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959	
Кадастровый номер:	75:06:000115:45
Номер кадастрового квартала:	75:06:000115
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,3 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Южная/ная, дом 24.
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб:	715081.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:000115:128, 75:06:000115:129
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о зонах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959	
Кадастровый номер:	75:06:000115:45

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, зеленых зонах, водоохранного узла, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в зоне, расположенного во вне объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органах государственных органах власти или органах местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства земельного зоны социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного во вне объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959	
Кадастровый номер:	75:06:000115:45

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:000115:128, 75:06:000115:129, сведения о которых имеют временный характер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Кадастровый инженер выписки:	Васильева Елена Сергеевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер: 75:06:080117:46

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.07.2018 10:18:20
	номер государственной регистрации:		75:06:080117:46:75:001:2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена. № 10/18, выдан 06.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080117:46:75:001:2018-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющих залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер: 75:06:080117:46

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер: 75:06:080117:46

	земельного участка, отсутствует
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер: 75:06:080117:46

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер:	75:06:080117:46
Номер кадастрового квартала:	75:06:080117
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	5170
Кадастровая стоимость, руб.:	2011681.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер: 75:06:080117:46

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.07.2018 10:18:20
	номер государственной регистрации:		75:06:080117:46:75:001:2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена. № 10/18, выдан 06.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080117:46:75:001:2018-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющих залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-131026910

Кадастровый номер: 75:06:080117:46

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118858411			
Кадастровый номер:	75:06:000113:48		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из-за изъятия сельскохозяйственных угодий	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118858511			
Кадастровый номер:	75:06:000113:48		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000113		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 30 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	1308
Кадастровая стоимость, руб.:	980000.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000113:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:000113:138, 75:06:000113:139
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земл. водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118858511			
Кадастровый номер:	75:06:000113:48		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментальных зонах, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного из них объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного дома социального использования или жилищного дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного из них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118858511			
Кадастровый номер:	75:06:000113:48		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:000113:138, 75:06:000113:139, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

должность	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118858511			
Кадастровый номер:	75:06:000113:48		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.07.2018 13:49:20
	номер государственной регистрации:		75:06:000113:48-75:006/2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2067
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН/К 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 11-18, выдан 01.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000113:48-75:006/2018-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118858511			
Кадастровый номер:	75:06:000113:48		

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение электронной закладной или электронной закладной, внесены в них изменения или дополнений в Единственное запись об ипотеке:	
7	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
8	Ограничения и особенности порядка прав требования:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
10	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
13	Сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118857473			
Кадастровый номер:	75:06:000113:32		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000113		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 181 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 24.
Площадь:	86974 +/- 218
Кадастровая стоимость, руб.:	11817958.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000113:266
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000113:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земл. водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

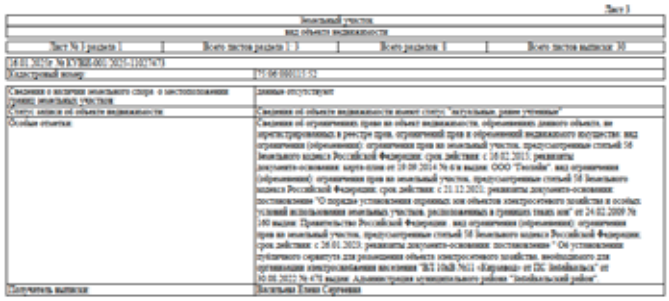
должность	подпись	инициалы, фамилия

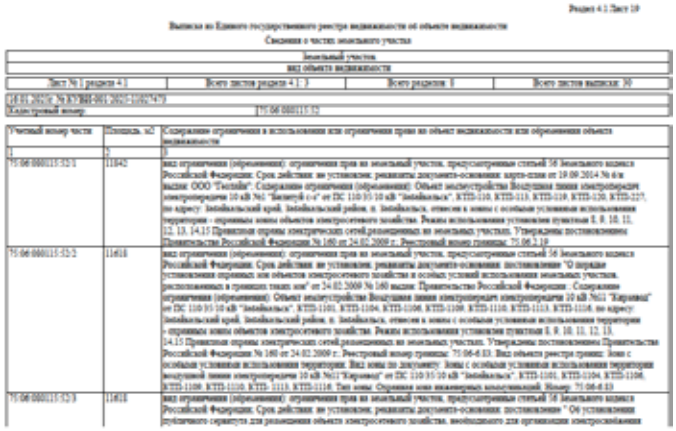
Лист 2

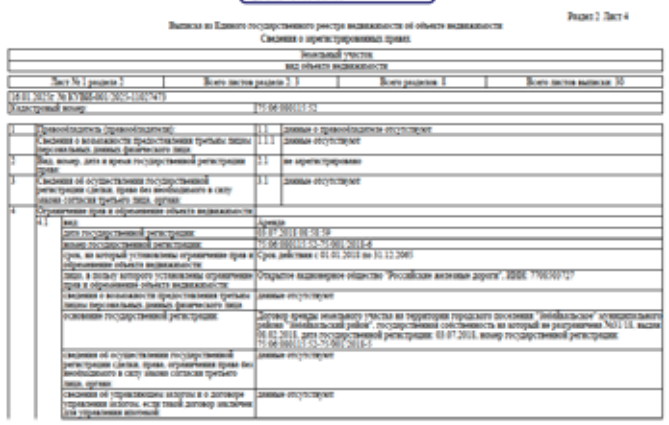
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118857473			
Кадастровый номер:	75:06:000113:32		

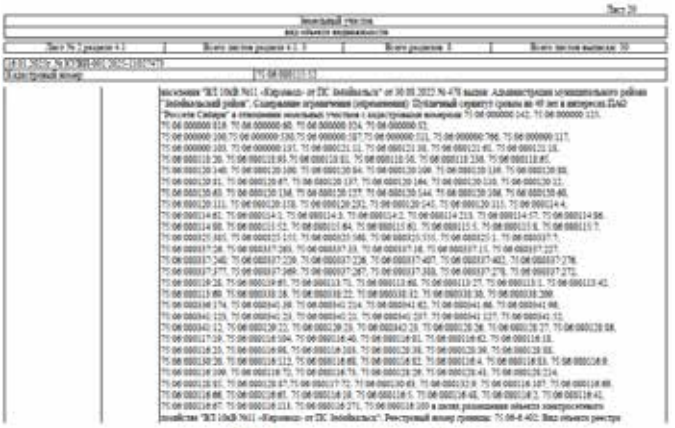
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментальных зонах, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного из них объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного дома социального использования или жилищного дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного из них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

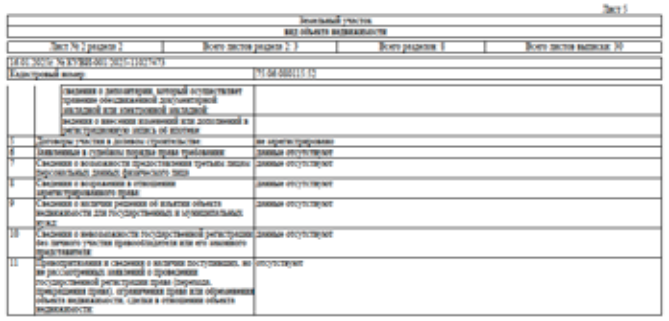
должность	подпись	инициалы, фамилия

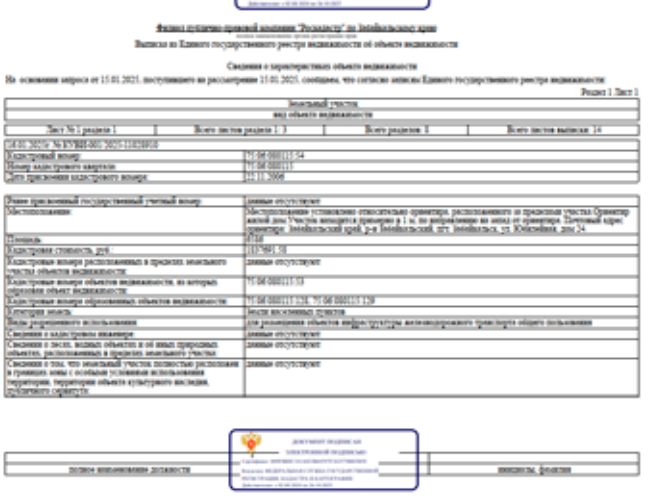


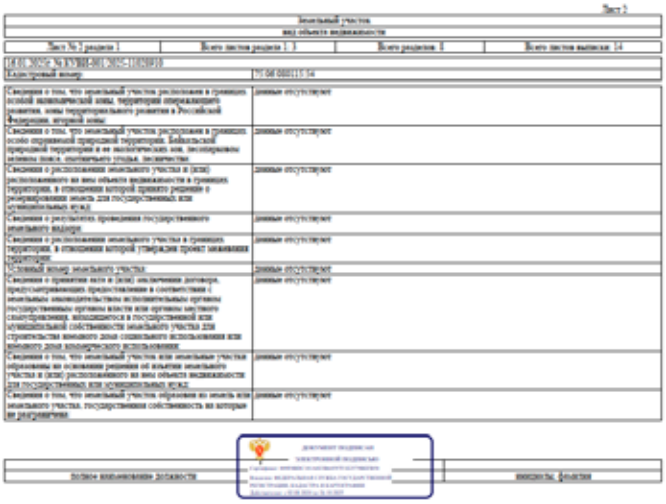


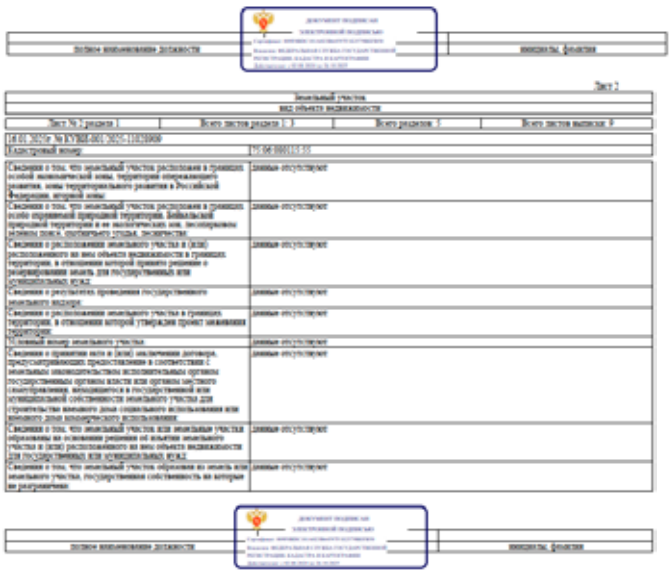


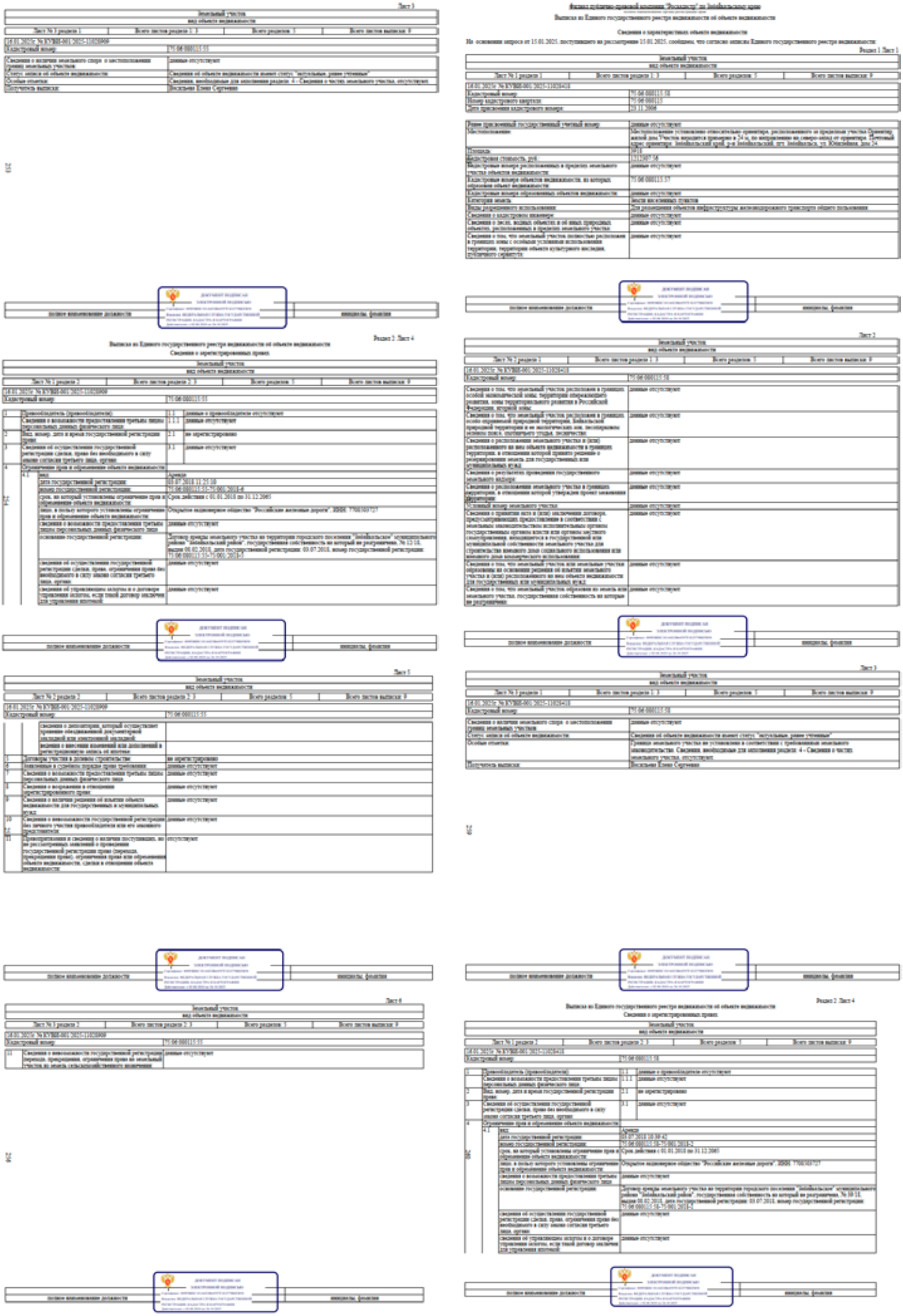












Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

	сведения о дистанции, которой осуществляет хранение обращаемой документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке	
4.2	вид	Аренда
	дата государственной регистрации	07.07.2021 00:00:00
	номер государственной регистрации	75:15:073004:2021/455
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 01.08.2021 по 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка, № 75/12, выдан 20.03.2012, дата государственной регистрации: 01.06.2012, номер государственной регистрации: 75-75-07/004/2012-071
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об управляющем ипотеки и о договоре управления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
	сведения о дистанции, которой осуществляет хранение обращаемой документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6	Ограничения в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:000115:128, 75:06:000115:129, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Основание: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		07.07.2021 13:42:16
	номер государственной регистрации:		75:06:000115:58-75/001/2021-6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 75/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 07.07.2021, номер государственной регистрации: 75:06:000115:58-75/001/2021-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем ипотеки и о договоре управления ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

Номер кадастрового квартала:	75:06:000115
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участка находится примерно в 30 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Южносибирская, дом 54.
Площадь:	1500
Кадастровая стоимость, руб.:	4518424.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:000115:128, 75:06:000115:129
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особым условием использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

	сведения о дистанции, которой осуществляет хранение обращаемой документарной закладной или электронной закладной	
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6	Ограничения в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, исторического поселения федерального, регионального значения:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Особый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 6

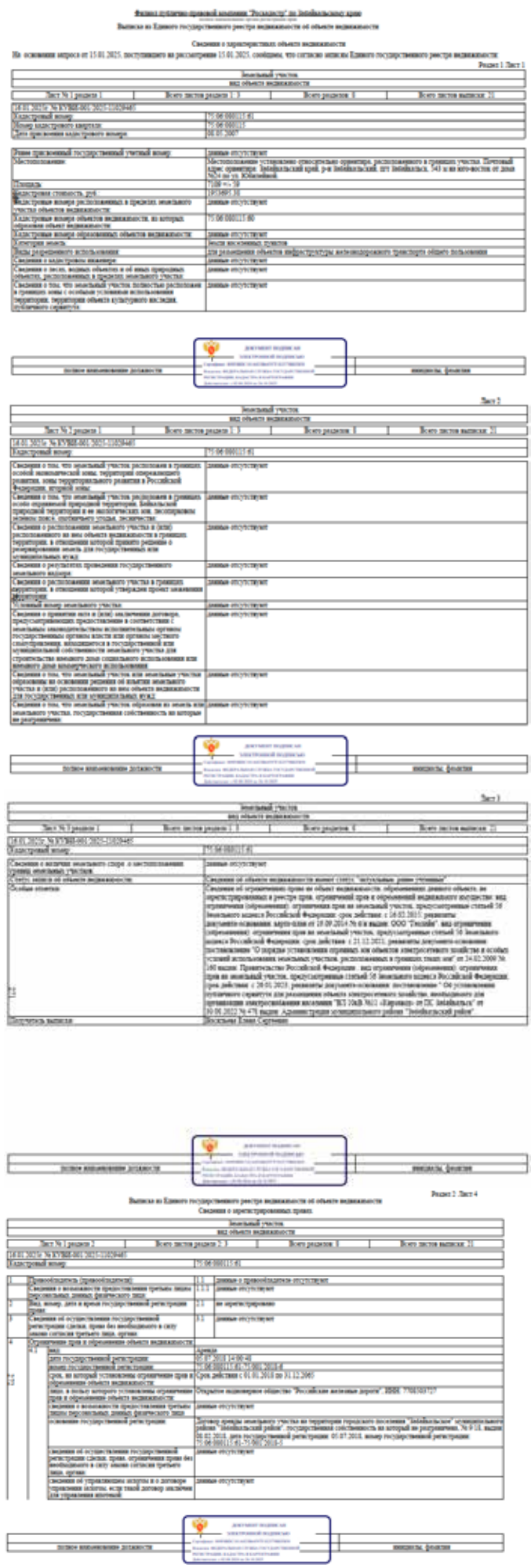
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110038940
Кадастровый номер: 75:06:000115:58

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия



Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 21
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829449			
Кадастровый номер:	75:06:000111:81		

	граница: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №21 «Кировка» от ПС Забайкальск". Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 21
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829529			
Кадастровый номер:	75:06:000111:87		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000115		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	75:06:000119:5
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6
Площадь:	4042
Кадастровая стоимость, руб.:	1436870.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000115:1345, 75:06:000115:268
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение производственной базы
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о листе, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 21
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829529			
Кадастровый номер:	75:06:000111:87		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экосистемных элементов пояса, охватывающего тундры: лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в зоне, расположенного на них объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 21
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829529			
Кадастровый номер:	75:06:000111:87		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2025; реквизиты документа-основания: акта-схем от 19.08.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн"
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 21
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829529			
Кадастровый номер:	75:06:000111:87		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708261377
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1 Собственность 75:06:000111:87-75.06/002/2020-4 20.07.2020 04:07:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 21
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829529			
Кадастровый номер:	75:06:000111:87		

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 7
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110827502			
Кадастровый номер:	75:06:000115:70		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000115		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, дом 6, строение 3
Площадь:	870
Кадастровая стоимость, руб.:	309727
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:0000000:5317
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильных путей
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о листе, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 7
18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110827502			
Кадастровый номер:	75:06:000115:70		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экосистемных элементов пояса, охватывающего тундры: лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в зоне, расположенного на них объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственными органами власти или органами местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилищного дома социального использования или жилищного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110939402	
Кадастровый номер:	75:06:000115:70

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.11.2021 07:30:35
	номер государственной регистрации:		75:06:000115:70-75/116/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.11.2021 по 10.08.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН/ОГРН 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 04-21 от 09.08.2021, дата государственной регистрации: 15.11.2021, номер государственной регистрации: 75:06:000115:70-75/116/2021-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют
	сведения о регистраторе, который осуществляет хранение обращенной в документарной закладной или электронной закладной:		

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110939402	
Кадастровый номер:	75:06:000115:70

	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Дополнительная информация (при наличии): Заявление о невозможности государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 1	отсутствует
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110939402	
Кадастровый номер:	75:06:000115:70
Номер кадастрового квартала:	75:06:000115
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, зона 6 д.
Площадь:	14470
Кадастровая стоимость, руб.:	7447885.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:0000000:5115, 75:06:000115:1777
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000115:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровых инженерах:	данные отсутствуют
Сведения о иных водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110939402	
Кадастровый номер:	75:06:000115:70

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментальных зонах, соответствующего статуса, экспертизы:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основанию решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110939402	
Кадастровый номер:	75:06:000115:70

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°43.8'	84.9	данные отсутствуют	75:06:0000001:1
2	1.1.2	1.1.3	206°54.4	11.33	данные отсутствуют	75:06:000115:70
3	1.1.3	1.1.4	342°54.4	57.59	данные отсутствуют	75:06:000115:71
4	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	75:06:000115:69
5	1.1.5	1.1.6	68°48.4	5.51	данные отсутствуют	75:06:000115:71
6	1.1.6	1.1.7	113°42.0	14.47	данные отсутствуют	75:06:000115:71
7	1.1.7	1.1.1	202°12.1	9.81	данные отсутствуют	75:06:000115:71
8	1.1.8	1.1.1	114°42.4	14.8	данные отсутствуют	75:06:000115:71
9	1.1.9	1.1.1	93°19.7	9.88	данные отсутствуют	75:06:000115:71

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110939402	
Кадастровый номер:	75:06:000115:70

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-75

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	4	5
1	3925715.03	4190569.77	-	-
2	3925707.3	4190577.7	-	-
3	3925716.5	4190604.6	-	0.2
4	3925682.99	4190615.87	-	0.2
5	3925681.3	4190573.47	-	0.2
6	3925677.66	4190571.49	-	0.2
7	3925710.31	4190561.34	-	0.2
8	3925710.89	4190560.13	-	0.2
1	3925715.03	4190569.77	-	-

должность уполномоченного должностного лица	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231
Номер кадастрового квартала:	75:06:000118
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск.
Площадь:	2500 +/- 332
Кадастровая стоимость, руб.:	153007.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000118:88
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Жданов Александр Николаевич, дата внесения кадастровых работ: 08.02.2012
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и не экологических зон, исследования недвижимости, оценочного отдела, экспертиз:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства земельного дома социального использования или земельного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: акта-план от 19.09.2014 № 6 в выдан: ООО "Геолайн"
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231

	Сведения о документе, который устанавливает применение обозначенной документарной закладной или конструкцией закладной, внесения в него изменений или дополнений в государственную запись об ипотеке	
7	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
8	Ограничения и сервитуты порядке права требования	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:000118:231/1	1189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акта-план от 19.09.2014 № 6 в выдан: ООО "Геолайн"; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимости Воздушная линия электропередачи электропередачи 10 кВ №1 "Балочей с-й" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск" КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-1230, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.21 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. Реестровый номер границы: 75.06.2.110

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-1102788

Кадастровый номер:	75:06:000118:231

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.07.2018 10:02:48
	номер государственной регистрации:		75:06:000118:231:75:001/2018/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2067
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена. № 34-18, выдан 06.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000118:231:75:001/2018/3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (для управления ипотекой):		данные отсутствуют

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

03.09.2025г. № КУВИ-001/2025-143748647

Кадастровый номер:	75:06:000118:3
Номер кадастрового квартала:	75:06:000118
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	75:06:000118:0002
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск
Площадь:	1000
Кадастровая стоимость, руб.:	474170
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045	
Кадастровый номер:	75:06:080119:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045	
Кадастровый номер:	75:06:080119:2

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	14.07.2025 07:36:36	
		номер государственной регистрации:	75:06:080119:2-75/062/2025-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045	
Кадастровый номер:	75:06:080119:2

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11026417	
Кадастровый номер:	75:06:080119:26
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, 335 м на северо-восток от дома №23 по ул. Дружбы
Площадь:	11111 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	2870117.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11026417	
Кадастровый номер:	75:06:080119:26

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11026417	
Кадастровый номер:	75:06:080119:26

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11026417	
Кадастровый номер:	75:06:080119:26

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:41:21	
		номер государственной регистрации:	75:06:080119:26-75/001/2018-6	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2067	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 5-18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:26-75/001/2018-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11026417	
Кадастровый номер:	75:06:080119:26

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829415			
Кадастровый номер:	75:06:000119:34		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

309

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		07.07.2015 г. 15:01:17
	номер государственной регистрации:		75:06:000119:27:75:001:2015-6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2015 по 31.12.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 4/18, выдан 06.02.2015, дата государственной регистрации: 03.07.2015, номер государственной регистрации: 75:06:000119:27:75:001:2015-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление залогом:		данные отсутствуют

313

должность	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000119		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, 292 м на северо-восток от дома №23 по ул. Дружбы.
Площадь:	317749 +/- 98
Кадастровая стоимость, руб.:	3492954.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000119:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		

	Сведения о лице, который осуществляет хранение описываемой документарной закладной или электронной закладной, внесении в них изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
8	Ограничения в отношении порядка права требования:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
10	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
11	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
13	Сведения о наличии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

314

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментального полигона, ядерного взрыва, захоронения:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Особый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства земельного дома социального использования или земельного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок, или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

312

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-75

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	3924464.37	41879922	-	0.2
2	3924441.5	41879909	-	0.2
3	3924424.7	41879900.7	-	0.2
4	3924340.81	41879839.39	-	0.2
5	3924317.8	41879903.8	-	0.2
6	3924310.01	41879971.99	-	0.2
7	3924308.5	41879977.4	-	0.2
8	3923999.39	41879977.58	-	0.2
9	3923999.79	41879977.79	-	0.2
10	3924264.15	41879978.98	-	0.2
11	3924306.33	41879980.42	-	0.2
12	3924304.8	41879983.1	-	0.2
13	3924304.99	41879983.3	-	0.2
14	3924276.3	41879987.8	-	0.2
15	3924251.79	41879956.7	-	0.2
16	3924228.5	41879948.9	-	0.2
17	3924207	41879941.7	-	0.2
18	3924194.99	41879939.18	-	0.2
19	3924204.88	41879917.59	-	0.2
20	3924201.21	41879910.01	-	0.2
21	3924207.8	41879913.33	-	0.2
22	3924217.2	41879886.1	-	0.2

315

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-110829500			
Кадастровый номер:	75:06:000119:27		

1	2	3	4	5
23	3924219.66	41879918.54	-	0.2
1	3924464.37	41879922	-	0.2

316

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:31
Номер кадастрового квартала:	75:06:000119
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 715 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Дружбы, д. 23
Площадь:	2355
Кадастровая стоимость, руб.:	4710420.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000119:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земел. водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:31

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственных органов власти или органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:31

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Сведения о наличии:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные ранее учтенные"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:31

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	4.1	Аренда
	дата государственной регистрации:		01.07.2010 10:04:20
	номер государственной регистрации:		75:06:000119:30-75/001/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2067
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на которой не разграничена. № 41/18, выдан 06.02.2018, дата государственной регистрации: 01.07.2010, номер государственной регистрации: 75:06:000119:31-75/001/2018-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющих лицах и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:31

	Сведения о документе, который устанавливает применение обязательной документарной записью или электронной записью, внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Ипотека в силу закона: порядок прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Ограничения права и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (переход, прекращение прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:31

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118828598	
Кадастровый номер:	75:06:000119:32
Номер кадастрового квартала:	75:06:000119
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 492 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Дружбы, д. 23
Площадь:	1204 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	2410428.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000119:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000119:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о земел. водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

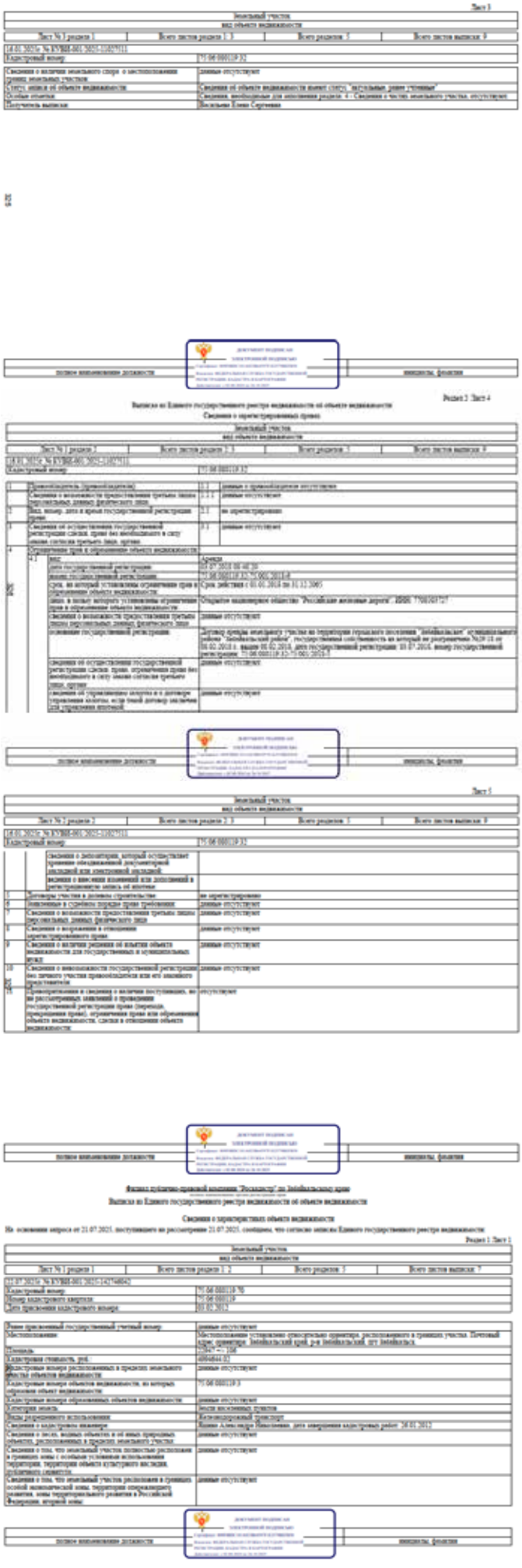
Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-118827111	
Кадастровый номер:	75:06:000119:32

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственных органов власти или органами местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия



Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142748047	
Кадастровый номер:	75:06:080119:72
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Юлия Сергеевна

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142748047

Кадастровый номер: 75:06:080119:72

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	14.07.2025 07:29:26	
		номер государственной регистрации:	75:06:080119:72-75/062/2025-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, №4[illegible], выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:72-75/062/2025-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142748047

Кадастровый номер: 75:06:080119:72

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029953	
Кадастровый номер:	75:06:000120:164
Номер кадастрового квартала:	75:06:000120
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	1800
Кадастровая стоимость, руб.:	2277028.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029953	
Кадастровый номер:	75:06:000120:164
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029953	
Кадастровый номер:	75:06:000120:164
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолайн"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2021 № 2118 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Харанор» от ПС Забайкальск" от 05.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".
Получатель выписки:	Васильева Юлия Сергеевна

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029953

Кадастровый номер: 75:06:000120:164

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	03.07.2018 08:51:11	
		номер государственной регистрации:	75:06:000120:164-75/001/2018-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2018 по 31.12.2065	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 45/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000120:164-75/001/2018-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

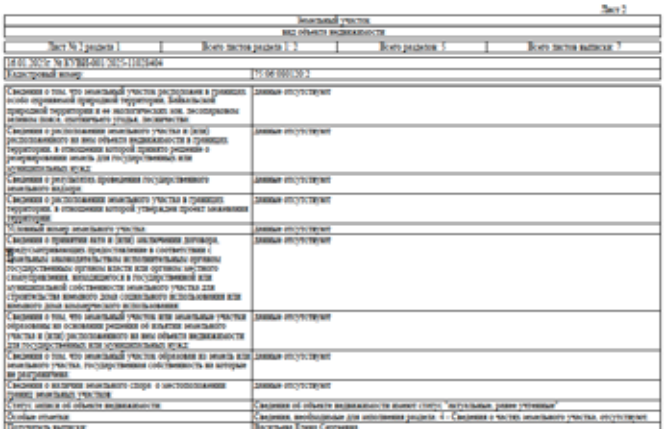
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26

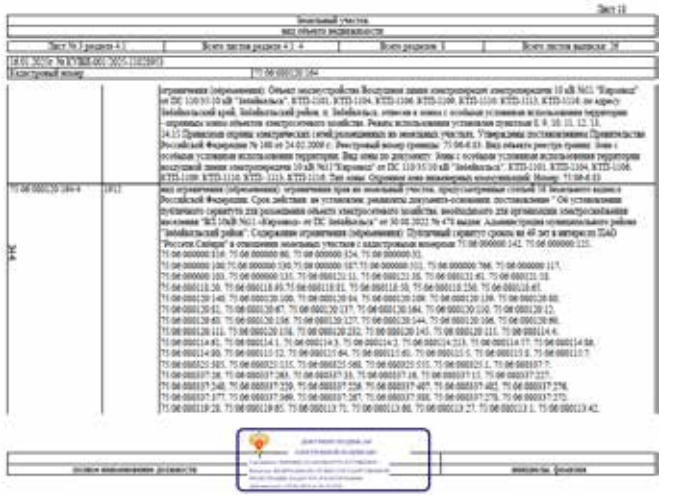
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029953

Кадастровый номер: 75:06:000120:164

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия





Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.01.2025г № КУВИ-001/2025-11025404			
Кадастровый номер:	75:06:000120:2		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.01.2025г № КУВИ-001/2025-11027575			
Кадастровый номер:	75:06:000120:3		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000120		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2003		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:06:000120:0003:00:00-ЗУ
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Линейная, дом 4
Площадь:	3581
Кадастровая стоимость, руб.:	1511708.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000120:375
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы и производственных целях
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.01.2025г № КУВИ-001/2025-11027575			
Кадастровый номер:	75:06:000120:3		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Юлия Сергеевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.01.2025г № КУВИ-001/2025-11027575			
Кадастровый номер:	75:06:000120:3		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:000120:3-75/001/2017-2 21.01.2017 09:36:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер:	75:06:000129:33		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000129		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе улицы [illegible]
Площадь:	1000
Кадастровая стоимость, руб.:	406030
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000129:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000129:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и обслуживания сооружений, строений и других объектов железнодорожного транспорта (пешеходного моста)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер:	75:06:000129:33		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер:	75:06:000129:33		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Трапезова Анастасия Юрьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

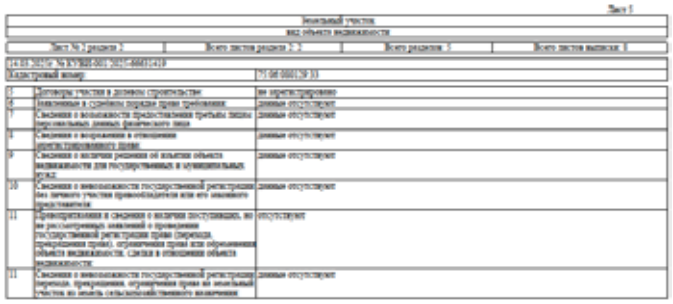
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер:	75:06:000129:33		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		12.07.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:		75-75-07/004/2012-063
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.07.2012 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 10/12, выдан 04.05.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146051419			
Кадастровый номер:	75:06:000012Р:93		

5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6	Ограничения в сделках порядке прав требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147918063			
Кадастровый номер:	75:06:000012Р:1		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000219		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:06:0000012Р:0003
Адрес:	Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный округ Забайкальский, поселок городского типа Забайкальск, улица XXIII, земельный участок 1
Площадь:	1400 +/- 14.33
Кадастровая стоимость, руб.:	1941152.0
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000012Р:82
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Гаврилов Дарий Денисович, договор на выполнение кадастровых работ от 13.07.2017 № 41, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2017
Сведения о зонах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147918063			
Кадастровый номер:	75:06:000012Р:1		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Забайкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментального режима, имеющего отходы, включительно:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственных органов власти или органами местного самоуправления, находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147918074			
Кадастровый номер:	75:06:0000000:748		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Забайкальской природной территории и ее экологических зон, экспериментального режима, имеющего отходы, включительно:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственных органов власти или органами местного самоуправления, находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коллективного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" пункт Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уполномочен на распоряжение такими земельными участками.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147918074			
Кадастровый номер:	75:06:0000000:748		

Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147918063			
Кадастровый номер:	75:06:000012Р:1		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан Правительство Российской Федерации; решение "О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.05.2023 № 2737 выдан Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР)
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

должность	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
11.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147918063			
Кадастровый номер:	75:06:000012Р:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-07/033/2005-325 01.01.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Ограничения в сделках порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

должность	подпись	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719076	
Кадастровый номер:	75:06:080119:47
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. XIII, дом №2 кв.1
Площадь:	923
Кадастровая стоимость, руб.:	76007.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719076	
Кадастровый номер:	75:06:080119:47

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, охотничьего угодья, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719076	
Кадастровый номер:	75:06:080119:47

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-05/015/2008-250 10.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1077
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 7005; единица измерения: в метрах
Назначение:	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта
Наименование:	Автодорога Мациевская - Забайкальск
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2022
Кадастровая стоимость, руб.:	325804848.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:06:000000:328, 75:06:000000:347, 75:06:000108:85, 75:06:000113:85, 75:06:000114:89, 75:06:000114:90, 75:06:000101:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000000:1059, 75:06:000000:1060, 75:06:000000:1061, 75:06:000000:1062
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1077

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кравцов Дмитрий Владимирович, № 2356 в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11325419697, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2021 № 8Д, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Прокопьева Юлия Николаевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1077

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:000000:1077-75/116/2024-1 06.05.2024 04:38:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015	
Кадастровый номер:	75:06:000000:1077

5. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: 75.4

Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

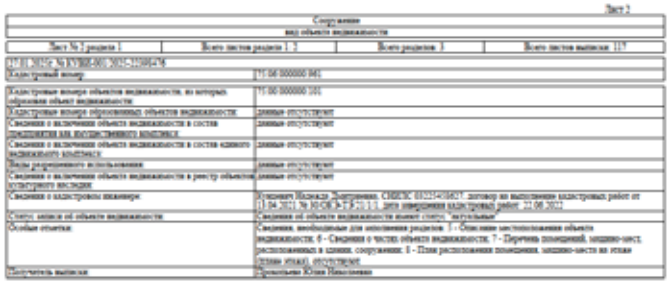
Раздел 1 Лист 1

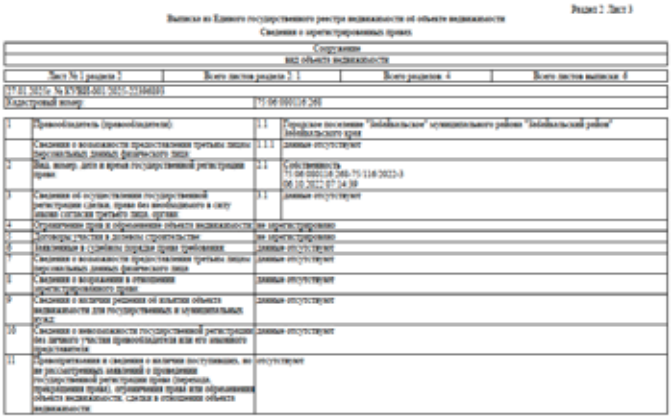
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399476	
Кадастровый номер:	75:06:000000:961
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6610 км
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 10040; единица измерения: в метрах
Назначение:	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наименование:	Линия электропередачи воздушная 10 кВ ф Хлебозавод, ф ввод №1, ввод №2 ф Поселок, ст. Забайкальск
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб.:	1177213.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	[illegible]
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия





РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания

Раздел 4

Книга 2

Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации К.С. Воинова

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации Т.А. Снисаренко

Москва 2025

Список исполнителей инженерно-геодезических изысканий по объекту: 19.0082 «Строительство сортировочного парка «И» (колен 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

И. о. начальника отдела инженерных изысканий _____ (подпись, дата) Р. В. Кокташев

Главный специалист отдела инженерных изысканий _____ (подпись, дата) Р. В. Кокташев

Нормоконтролер отдела инженерных изысканий _____ (подпись, дата) В. В. Селютин

Список участников выполнения инженерных изысканий:

М. В. Турунтаев, А. Н. Бондаренко, А. Н. Чмаров, И. А. Снегур – полевые работы

В. Л. Теренков – камеральные работы

Обозначение	Наименование	Примечание
19.0082-ИГДИ2-С	Содержание тома 1	
19.0082-ИГДИ2-СД	Состав отчетно-технической документации по результатам инженерно-геодезических изысканий	
19.0082-ИГДИ2-Т	Текстовая часть	Всего листов: 99
19.0082-ИГДИ2-Г	Графическая часть	Всего листов: 5
		Всего листов: 105

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19.0082-ИГДИ1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Аэрофотосъемка	
	19.0082-ИГДИ2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Графическая часть	

Содержание

Лист

1 Введение ... 3
2 Изученность территории ... 6
3 Физико-географические характеристики района работ и техногенные факторы ... 8
3.1 Административное положение ... 8
3.2 Физико-географические условия ... 9
3.3 Геоморфологические условия ... 10
3.4 Климатическая характеристика района работ ... 11
3.5 Техногенные условия района работ ... 14
4 Методика и технология выполнения работ ... 16
4.1 Подготовительные работы ... 17
4.2 Полевые работы ... 18
4.2.1 Рекогносцировочное обследование ... 18
4.2.2 Создание опорной геодезической сети ... 19
4.2.3 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности с применением спутникового оборудования ... 24
4.2.4 Вынос в натуру и привязка геологических выработок ... 25
4.3 Камеральная обработка материалов ... 25
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий ... 27
6 Сведения о контроле качества и приемке работ ... 28
7 Заключение ... 29
8 Список используемых материалов ... 30
Приложение А (обязательное) Задание на инженерно-геодезические изыскания ... 31
Приложение Б (обязательное) Программа инженерно-геодезических изысканий ... 37
Приложение В (обязательное) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ... 63
Приложение Г (обязательное) Выписка о пунктах государственной геодезической сети 65
Приложение Д (обязательное) Свидетельство о поверке средства измерений ... 66

Приложение Е (обязательное) Ведомость обследования исходных пунктов 72
Приложение Ж (обязательное) Схема опорной геодезической сети 73
Приложение И (обязательное) Карточки закладки пунктов опорной геодезической сети 74
Приложение К (обязательное) Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети 84
Приложение Л (обязательное) Акт сдачи, приемки геодезических пунктов на наблюдение за сохранностью 85
Приложение М (обязательное) Акт приемки полевых материалов 86
Приложение Н (обязательное) Ведомость согласований существующих коммуникаций 87
Приложение П (обязательное) Каталог координат и высот геологических выработок 88
Приложение Р (обязательное) Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя 89
Приложение С (обязательное) Фотоматериалы 90
Таблица регистрации изменений 94

1 Введение

Наименование и местоположение объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Вид строительной деятельности: строительство новых объектов и реконструкция существующих.

Идентификационные сведенья об объекте: Уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

Сведения о заказчике: Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД». Группа заказчика по строительству участка Карымская – Забайкальск (ДКРС – Чита), г. Чита, ул. Ленина, 107, тел. 35-02-10.

Сведения об исполнителе работ: Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект», г. Чита, ул. Курнатовского, д. 29.

Основанием и исходными данными для проведения изысканий служат:

- договор № 19.0082/143 от 18.08.2023г;

- задание на инженерные изыскания, согласованное главным инженером ДКРС – Чита ОАО «РЖД» Е.В. Казановым, утвержденное главным инженером «Забайкалжелдорпроекта» – филиала АО «Росжелдорпроект» Е.А. Клемешевым и выданного главным инженером проекта Э.А. Малашкевичем (приложение А);

- программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная с заказчиком (приложение Б).

Право на проведение инженерных изысканий по договору строительного подряда в соответствии с требованиями пункта 13 (подпункт «к») «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145 подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, действительной на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (копия выписки представлена в приложении В).

Выполнение инженерных изысканий включает в себя:

- полевые работы которые проводились в октябре – ноябре 2023 г, бригадой геодезистов отдела инженерных изысканий «Забайкалжелдорпроект» – филиала АО «Росжелдорпроект», под руководством геодезиста Турунтаева М. В. в составе: геодезист Бондаренко А. Н., геодезист Чмаров А. Н., геодезист Снегур И. А., техник Бондаренко Ю.А.

- камеральную обработку и выпуск технического отчета, которые проводились в ноябре 2023 г.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение исходных топографо-геодезических данных: инженерно-топографических планов в графическом и/или цифровом видах представления информации; сведения о координатах и отметках точек местности; количественных характеристик развития опасных природных процессов и техногенных воздействий; иных материалов и данных, необходимых для разработки схемы планировочной организации земельного участка расположения проектируемого объекта нового строительства и реконструкции существующих, обеспечения выполнения других видов инженерных изысканий.

Система координат и высот: работы выполнены в местной системе координат (МСК – 75) и в Балтийской системе высот 1977 г.

Расположение объекта изысканий отмечено на рисунке 1.1

Рисунок 1.1 – Обзорная внемасштабная схема расположения объекта изысканий

Работы выполнены в условиях функционирования Системы менеджмента качества в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001:2015, что подтверждено Сертификатом соответствия TIC (TÜV International Certification) № TIC 15 100 85470, действительного до 15.04.2026 года.

Состав и содержание настоящего отчета соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2 Изученность территории

На данный участок работ имеется выписка о пунктах государственной геодезической сети в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (приложение Г). Перед производством работ было установлено, что плотность пунктов государственной геодезической сети вдоль участка изысканий недостаточна для выполнения комплекса топографо-геодезических работ, требуется сгущение геодезической сети с применением ГНСС – аппаратуры.

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами 1 разряда, 3 класса, высоты пунктов определены нивелированием III - IV класса.

Установлено, что инженерно-геодезические изыскания по данному участку работ, силами института «Забайкалжелдорпроект» ранее выполнялись в рамках развития ст. Забайкальск по 1 этапу 2 очереди развития.

При производстве инженерно-геодезических изысканий использовались следующие материалы:

- данные из каталога пунктов Государственной геодезической сети, представлены в таблице 2.1;

- карты масштаба 1:100000, 1:200000, 1:1500000, картограмма топографо-геодезической изученности, представлена на рисунке 2.1;

- координаты полосы земельного отвода Забайкальской железной дороги.

Таблица 2.1 – Данные из каталога пунктов Государственной геодезической

Название пункта, тип знака и центра, класс сети	Координаты		Высота (h)	Класс нивелирования
	ордината (x)	ордината (y)		
1	2	3	4	5
п.тр. Каменная	393846.19	4206245.58	813.610	III
п.тр. Чихортуй	397272.04	4190106.34	875.050	III
п.тр. Развалина	399202.16	4193666.65	768.578	III
п.п. 1454	391674.46	4196552.29	709.962	IV
п.п. 5053	391448.58	4201171.65	716.819	IV

Система координат Местная (МСК – 75), система высот Балтийская 1977 года.

Рисунок 2.1 – Картограмма топографо-геодезической изученности района работ

3 Физико-географические характеристики района работ и техногенные факторы

3.1 Административное положение

Административно исследуемый участок работ находится в Забайкальском районе Забайкальского края, на ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги, обслуживается Маргуцекской дистанцией пути (ПЧ-21). Станция Забайкальск имеет статус поселка городского типа с одноименным названием. Поселок Забайкальск находится в 486 км от краевого центра г. Читы.

Объект изысканий находится непосредственно на станции в границах полосы отвода Забайкальской железной дороги. Контур границы района работ изображен на рисунке 3.1.1.

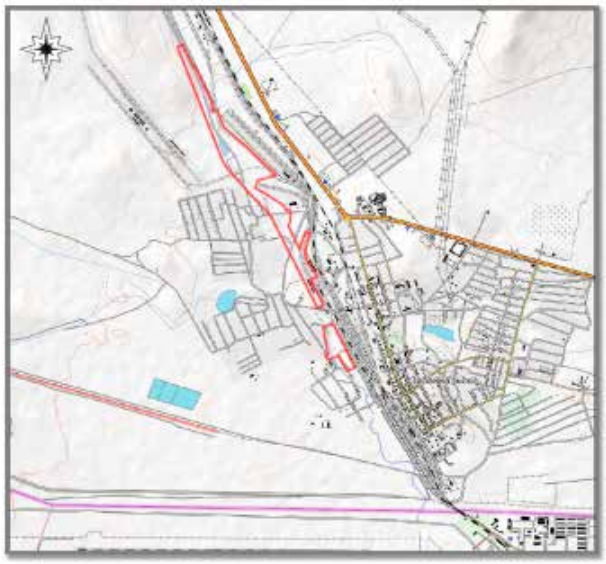


Рисунок 3.1.1 – Граница района работ (изображена красным цветом)

3.2 Физико-географические условия

Забайкальский район – административно – территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Забайкальском крае Российской Федерации.

Район расположен на юго-востоке Забайкальского края. Северная и северо-западная граница Забайкальского района граничит с Борзинским районом, восточная граница с Краснокаменским районом, а южная и юго-западная граница района является Государственной границей Российской Федерации и граничит с Монгольской и Китайской народными республиками.

Общая площадь района составляет 5253.65 кв. км. Численность населения на 2021 г. – 19 795 чел.

Административным центром района является пгт Забайкальск (49°39′05″ с. ш. 117°19′37″ в. д.).

Забайкальск – пограничная станция внешнего перехода, международного экспорта, открыта для грузовой работы. Станция пограничного и таможенного контроля, смены локомотива, замены колесных тележек. Движение поездов интенсивное.

Застройка в границах участка представлена зданиями административно – хозяйственного назначения с элементами благоустройства и частным сектором. В границах участка съемки имеются инженерные коммуникации: подземные кабельные прокладки энергоснабжения, связи, сети водопровода и канализации, теплотрассы, воздушные линии связи, освещения, ЛЭП, СЦБ и др. Образован район в 1967 г.

Обзорная схема расположения Забайкальского района представлена на рисунке 3.2.1

3.3 Геоморфологические условия

Морфологическую основу рельефа пгт Забайкальск составляют два вида структур: плоскодонные низины и холмисто-увалистые мелкосопочные вершины.

Этим двум основным видам соответствует, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

Эрозионно-тектонический рельеф развит в восточной части Забайкальска и представляет собой беспорядочно расположенные сопки и их гряды длиной до 5.0 км. По склонам гряд развиты ложбины глубиной до 1.0 м и шириной до 10.0 м. Гряды разделены трапециевидными падями шириной до 500.0 – 700.0 м. Днища падей слабовогнутые, постепенно переходят в склоны.

Аккумулятивный рельеф развит в западной и центральной части п. Забайкальск, что составляет комплекс современных форм: русла и поймы падей. Они имеют вогнутый продольный профиль, широкие, иногда заболоченные днища.

Поперечный профиль долин имеет корытообразную форму.

По природному районированию Забайкальского края пгт Забайкальск относится к Даурскому сухостепному району.

Рельеф участка выполняемых работ характеризуется как холмисто-увалистый, с относительно глубоким расчленением равнинного типа. Выравнивание участка образовывалось в период позднего мела-палеогена – начало неогена в условиях относительного равновесия тектонических и денудационных процессов и обособления областей аккумуляции. Формирование современного рельефа завершилось в средне – позднее четвертичную пору. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

3.4 Климатическая характеристика района работ

Климат района резко-континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями. Континентальность Забайкальского района проявляется в резких суточных колебаниях температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню, независимо от времени года, а также очень низких зимних и высоких летних температур воздуха. Так, годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 82.0 °С.

Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура его составляет минус 22.1 °С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до минус 41.0 °С. (данные приведены в таблице 3.4.1). Зима здесь продолжительная, холодная, сухая. Осадков зимой обычно выпадает мало. Их сумма за холодный период составляет 18.0 мм (6.0% годового количества). Мощность снежного покрова небольшая, средняя высота из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 6.0 см.

Весной, в результате перестройки барического поля, наблюдается значительное усиление ветра до 4.8 м/с и возврат холодов (данные приведены в таблице 3.4.2). Весна, как и зима, отличается большой сухостью воздуха. Осадков в этот период выпадает также мало. Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, в мае она уже достигает 11.0 °С.

В летний период самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура которого составляет 20.0 °С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 41.0 °С. Осадков в теплый период выпадает до 274.0 мм, что составляет 94.0 % годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль месяц (91.0 мм), причем большая часть летних осадков выпадает в виде кратковременных, но интенсивных ливней (данные приведены в таблице 3.4.3).

Осень наступает быстро. Обычно она начинается со второй декады сентября.

Заморозки начинаются при сравнительно высоких средних суточных температурах. В районе преобладает ветер северо-западного направления (данные приведены в таблице 3.4.4).

Для района характерна значительная продолжительность солнечного сияния (2600.0 – 2700.0 часов в год), большое количество солнечных дней. Число дней без солнца всего 18.0 – 20.0.

Таблица 3.4.1 – Средняя месячная, абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

Температура воздуха (°С)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-22.1	-18.2	-9.0	2.1	10.8	17.6	19.9	17.4	10.1	0.7	-11.4	-19.7	-0.1
Абсолютный максимум	-1.0	8.0	20.0	29.0	35.0	38.0	41.0	36.0	32.0	27.0	12.0	2.0	41.0
Абсолютный минимум	-39.0	-41.0	-32.0	-21.0	-12.0	-2.0	2.0	1.0	-7.0	-23.0	-33.0	-39.0	-41.0

Таблица 3.4.2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2.9	3.1	3.8	4.8	4.7	3.8	3.4	3.1	3.6	3.6	3.1	2.8	3.6

Таблица 3.4.3 – Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI- III	IV- X	Год
2	3	5	11	17	47	91	70	32	6	4	4	18	274	292

Таблица 3.4.4 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10.0	3.0	7.0	3.0	2.0	4.0	25.0	46.0	19.0
II	11.0	4.0	9.0	3.0	2.0	4.0	23.0	44.0	17.0
III	12.0	6.0	8.0	4.0	4.0	5.0	20.0	41.0	13.0
IV	14.0	8.0	9.0	5.0	5.0	6.0	17.0	36.0	10.0
V	14.0	9.0	9.0	6.0	7.0	7.0	16.0	32.0	9.0
VI	13.0	14.0	15.0	8.0	8.0	7.0	12.0	23.0	12.0
VII	12.0	16.0	20.0	10.0	6.0	5.0	11.0	20.0	15.0
VIII	13.0	14.0	16.0	10.0	7.0	5.0	13.0	22.0	18.0
IX	12.0	9.0	12.0	6.0	6.0	5.0	18.0	32.0	15.0
X	11.0	6.0	9.0	4.0	5.0	5.0	20.0	40.0	15.0
XI	9.0	5.0	8.0	3.0	2.0	5.0	26.0	42.0	17.0
XII	9.0	3.0	8.0	2.0	2.0	4.0	27.0	45.0	19.0
Год	12.0	8.0	11.0	5.0	5.0	5.0	19.0	35.0	15.0

3.5 Техногенные условия района работ

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на природу обусловлено строительством дорог, производственно-хозяйственной деятельностью предприятий, эксплуатацией железных дорог и подвижного состава, сжиганием большого количества топлива и др.

Строительство и функционирование железных дорог связано с загрязнением природных комплексов выбросами, стоками, отходами, которые не должны нарушать равновесие в экологических системах. Равновесие экосистемы характеризуется свойством сохранять устойчивое состояние в пределах регламентированных антропогенных изменений в окружающих транспортное предприятие природных комплексах. Самоочищающаяся способность природной среды снижается из – за уничтожения и истощения природных комплексов. Линии железных дорог, прокладываемые на сложившихся путях миграции живых организмов, нарушают их развитие и даже приводят к гибели целых сообществ и видов.

Факторы воздействия объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду можно классифицировать по следующим признакам: механические (твердые отходы, механическое воздействие на почвы строительных, дорожных, путевых и других машин); физические (тепловые излучения, электрические поля, электромагнитные поля, шум, инфразвук, ультразвук, вибрация, радиация и др.); химические вещества и соединения (кислоты, щелочи, соли металлов, альдегиды, ароматические углеводороды, краски и растворители, органические кислоты и соединения и др.), которые подразделяются не чрезвычайно опасные, высоко опасные, опасные и малоопасные; биологические (макро – и микроорганизмы, бактерии, вирусы).

Эти факторы могут действовать на природную среду долговременно, сравнительно недолго, кратковременно и мгновенно.

Основные неблагоприятные условия производства полевых инженерных изысканий:

- Существующая станционная застройка, железнодорожные пути;
- движение поездов, создающие условия повышенной опасности;
- наличие контактной сети на всем участке, а также сеть подземных и надземных коммуникаций;
- наличие искусственных сооружений;
- континентальность климата с наступающим сезоном зимних холодов, сопровождающийся резким понижением температуры окружающего воздуха.

4 Методика и технология выполнения работ

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых и камеральных работ при соблюдении необходимой точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования спутникового оборудования с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение было укомплектовано транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с программным обеспечением, современными электронными геодезическими приборами.

Комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в три этапа:

- подготовительный период;
- полевые работы;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы работ приведены в таблицах 4.1 и 4.2.

Таблица 4.1 – Виды и объемы выполненных полевых работ

Полевые работы		
Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполняемых работ
Рекогносцировочное обследование пунктов Государственной геодезической сети	шт.	5
Заложение пунктов планово-высотной опорной геодезической сети и привязка их к пунктам Государственной геодезической сети	шт.	10
Топографическая съемка М 1:1000 высотой сечения рельефа 0.5м. Вид территорий: действующие промышленные предприятия – 31.0га., застроенная – 38.0га., незастроенная – 18.0га. Категория сложности – II.	га.	87.0

Таблица 4.2 – Виды и объемы выполненных камеральных работ

Камеральные работы		
Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполняемых работ
Уравнивание и вычисление координат и высот пунктов планово-высотной опорной геодезической сети	шт.	10
Создание инженерно-топографических планов М 1:1000 высотой сечения рельефа 0.5м. Вид территорий: действующие промышленные предприятия – 31.0га., застроенная – 38.0га., незастроенная – 18.0га. Категория сложности – II.	га.	87.0
Проверка полноты нанесения инженерных коммуникаций на инженерно-топографический план в эксплуатирующих организациях	проверка	5
Составление технического отчета	шт.	1

4.1 Подготовительные работы

В подготовительный период планируется выполнить следующие виды работ:

– сбор и систематизация картографических материалов;

– произвести доставку техники, оборудования и личного состава к месту производства работ.

Таблица 4.1.1 – Приборы, используемые при проведении изысканий

Наименование, марка прибора	Данные о поверках
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18 № 3604805	№ С-И/23-06-2023/256495236
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18 № 3604798	№ С-И/23-06-2023/256495461
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18 № 3604887	№ С-И/23-06-2023/256495395
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS16 № 3703013	№ С-И/23-06-2023/256489371

Продолжение таблицы 4.1.1

Наименование, марка прибора	Данные о поверках
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS16 № 3703118	№ С-И/23-06-2023/256489579
Аппаратура геодезическая электронный тахеометр Leica FLEXLINE TS09 RUS № 639323	№ С-И/23-06-2023/256449127

Все используемые при производстве работ ГНСС приемники прошли метрологическую поверку, о чем имеются свидетельства о поверке, представленные в приложении Д.

4.2 Полевые работы

В составе комплекса инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие основные виды полевых работ:

- общий осмотр участка изысканий (рекогносцировка);
- рекогносцировочное обследование пунктов Государственной геодезической сети (ГГС);
- заложение пунктов опорной геодезической сети (ОГС) и привязка их к пунктам Государственной геодезической сети;
- топографическая съемка ситуации и рельефа местности с

применением спутникового оборудования;

- вынос в натуру и привязка геологических выработок;
- первичная камеральная обработка полевых материалов.

4.2.1 Рекогносцировочное обследование

В процессе рекогносцировочного обследования участка изысканий на местности определены места подходов и подъездов к объекту, границы работ, проведены поиски исходных пунктов геодезической сети, намеченных к производству работ. При обследовании произведен их наружный осмотр на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений. Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении Е.

4.2.2 Создание опорной геодезической сети

На участке работ отделом инженерных изысканий института «Забайкалжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект» была выполнена закладка 10 пунктов опорной геодезической сети, произведена привязка их к пунктам ГГС и определено их плановое и высотное положение, в местной системе координат МСК – 75 и в Балтийской системе высот 1977 года.

Знаки ОГС установлены вне зоны производства строительно-монтажных работ попарно в пределах взаимной видимости для возможной последующей привязки к ним тахеометрических ходов в планово-высотном отношении. Пункты ОГС на местности были закреплены долговременными знаками. Для этого использовался анкерный болт, заложенный в анкер оттяжки опоры контактной сети (или другое бетонное основание). На торце болта керном выбита насечка, которая является центром пункта ОГС. Схема закладки пункта опорной геодезической сети представлена на рисунке 4.2.2.1. Привязка пунктов опорной геодезической сети (ОГС) выполнялась с использованием геодезических приемников сигналов космической навигационной системы GPS и ГЛОНАСС. Приемники этого класса обеспечивают точность относительных определений на уровне (3.0 – 5.0 мм + 0.5 мм/км), что полностью удовлетворяет условиям точности построения ПВО и съемочного обоснования. В работе использовали 3 геодезических спутниковых приемника двухчастотной аппаратуры фирмы Leica GS18 и 2 геодезических спутниковых приемника двухчастотной аппаратуры фирмы Leica GS16.

Спутниковые наблюдения выполнены в статическом режиме, при этом за исходные приняты не менее 5 пунктов ГГС в планово-высотном отношении.

Работы выполнены в соответствии с методиками, требованиями к точности, составу отчетных материалов и порядку их сдачи изложенными в нормативно – технических документах Роскартографии: (ГОСТ 32453-2017 «Глобальная навигационная спутниковая система. Система координат. Методы преобразований координат определяемых точек»).

Особое внимание уделено выбору наиболее благоприятных интервалов времени, когда обеспечивается одновременная видимость не менее 8 – ми спутников.

При этом соблюдены необходимые условия обеспечения высокого качества измерений:

- использование данных о калибровке положения фазового центра приемных антенн в функции угла возвышения, наблюдаемого ИСЗ на стадии математической обработки измерений;
- единообразие и точность измерений превышения фазового центра приемных антенн над марками-хранителями координат.

Превышение фазового центра приемной антенны над центром пункта определено через измерение превышения основания антенны над центром. При этом точность измерений высоты антенны не превышает 2.0 мм.

Во время производства работ приемники отконфигурированы на выполнение измерений в статическом режиме с интервалом осреднения данных 1.0 сек. При этом измерения записываются в память приемника только тогда, когда угол возвышения для направления «станция – спутник» более 15.0 градусов (маска по углам возвышения наблюдаемых ИСЗ, равная 15.0 градусам). Все измерения выполнялись с учетом прогноза условий радиовидимости для объекта работ. Минимальный интервал синхронных наблюдений парой приемников составлял 1.0 час.

Во время выполнения наблюдения на пунктах величина PDOP (снижение точности по местоположению) не превышала значения 1.8, что является благоприятным фактором для получения фиксированных значений векторов. График показателей DOP представлен на рисунке 4.2.2.2.

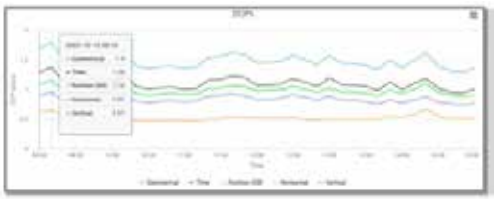


Рисунок 4.2.2.2 – График показателей DOP

Количество наблюдаемых спутников на небесной сфере, с учетом «отсечки» по углу возвышения, не снижалась ниже 29.0 шт. (GPS+GLONAS+BeiDou).

Диаграмма видимого положения и траектории движения спутников на небесной сфере на дату проведения создания опорной геодезической сети представлена на рисунке 4.2.2.3.

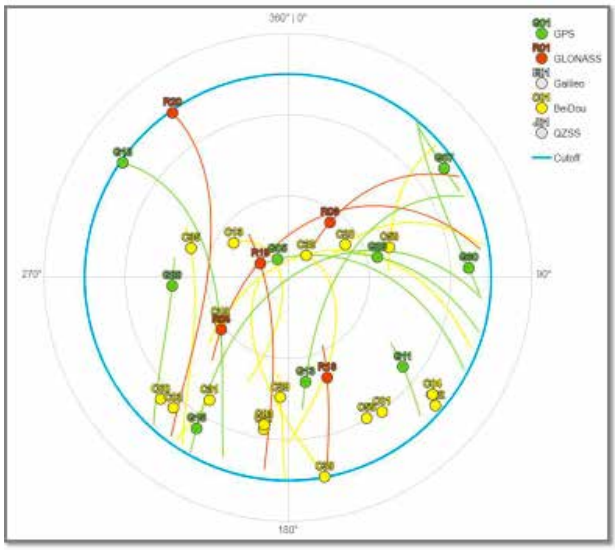


Рисунок 4.2.2.3 – Диаграмма видимого положения и траектории движения спутников на небесной сфере

Согласно ГОСТ 32453-2017 «Глобальная навигационная спутниковая система. Система координат. Методы преобразований координат определяемых точек», период наблюдения при таком количестве спутников должен быть не менее 5.0 – 10.0 мин., этот период был увеличен в 3.0 – 4.0 раза для получения избыточности в спутниковых наблюдениях. Такой подход позволил исключать «рваные» сессии, которые могут привести к снижению точности положения пункта в пространстве. График количества наблюдаемых спутников представлен на рисунке 4.2.2.4.

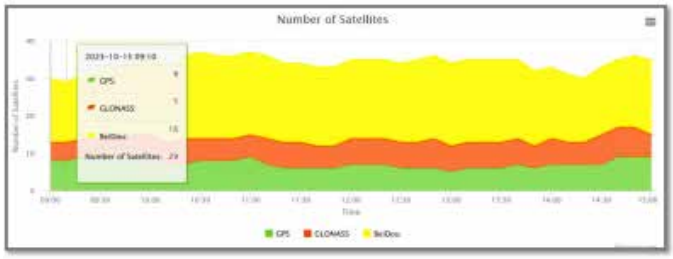


Рисунок 4.2.2.4 – График количества наблюдаемых спутников

Обработка и уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнены при помощи коммерческого программного пакета «Leica Infinity».

Ведомость оценки точности уравненных координат пунктов ОГС представлена в таблице 4.2.2.1

Таблица 4.2.2.1 – Ведомость оценки точности уравненных координат пунктов ОГС

Нанменование пункта	Контрольная	CQ 3D [м]	CQ 2D [м]	CQ 1D [м
Рп 23-1	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-2	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-3	Нет	0.0035	0.0029	0.0021
Рп 23-4	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-5	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-6	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-7	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-8	Нет	0.0036	0.0029	0.0021
Рп 23-9	Нет	0.0037	0.0029	0.0023
Рп 23-10	Нет	0.0036	0.0029	0.0022
п.тр. Каменная	В плане и по высоте	0.000	0.000	0.000
п.тр. Чихортуй	В плане и по высоте	0.000	0.000	0.000
п.тр. Развалина	В плане и по высоте	0.000	0.000	0.000
п.п. 1454	В плане и по высоте	0.000	0.000	0.000
п.п. 5053	В плане и по высоте	0.000	0.000	0.000

Схема созданной опорной геодезической сети представлена в приложении Ж.

Карточки заложенных пунктов ОГС представлены в приложении И.

Каталог определенных координат и высот пунктов ОГС представлен в приложении К.

Все вновь заложенные геодезические пункты ОГС подлежат сдаче заказчику или в дистанцию пути (ПЧ) по акту. Заказчик или представитель ПЧ, в свою очередь обязан принять на наблюдение за сохранностью пункты ОГС, для последующей передачи застройщику. Акт сдачи, приемки геодезических пунктов на наблюдение за сохранностью представлен в приложении Л.

4.2.3 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности с применением спутникового оборудования

На объекте «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» в соответствии с техническим заданием заказчика, выполнена топографическая съемка М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

Одновременно со съемкой ситуации снимались: наружные грани опор, опоры линий электропередач, элементы благоустройства и т.д.

Съемку вели кинематическим методом спутниковых определений (RTK) с использованием трёх геодезических спутниковых приемников Leica GS18 и одного геодезического спутникового приемника Leica GS16 равномерным покрытием местности точками на расстоянии 10.0 – 20.0 м друг от друга.

Метод позиционирования RTK является – методом дифференциальных измерений с использованием опорного (база) и подвижного (ровер) спутниковых приемников. Все приемника выполняют наблюдения одновременно.

Дифференциальные поправки, формируемые опорным приемником, передают на подвижный приемник посредством беспроводной связи и используют для повышения точности, определения координат антенны этого приемника.

В процессе съемки был составлен полевой журнал, была собрана информация о местности путем создания электронных данных о координатах и высотах точек, объектов местности. Для своевременного выявления и устранения ошибок и недопустимых невязок по всем собранным полевым материалам выполнение полевых работ ежедневно сочеталось с камеральной обработкой материалов съемки: выполнялась проверка полевых журналов.

Качество выполненной съемки методом спутниковых определений соответствует требованиям действующих инструкций. Акт приемки полевых материалов представлен в приложении М.

В границах съемки выполнено обследование выходов подземных инженерных коммуникаций на поверхность. Местоположение подземных инженерных коммуникаций определялось с помощью трассоискателя RIDGID SR-20.

Определение полноты, характеристик и назначения подземных и надземных коммуникаций, выполнены путем согласования их с эксплуатируемыми организациями. Ведомость согласования существующих коммуникаций представлена в приложении Н.

4.2.4 Вынос в натуру и привязка геологических выработок

Вынос в натуру и привязка геологических выработок, выполнено инструментально с пунктов опорной геодезической сети с помощью геодезических спутниковых приемников Leica GS18, с погрешностью не более 1 мм в масштабе топографического плана. Каталог координат и высот геологических выработок представлен в приложении П.

4.3 Камеральная обработка материалов

Предварительная камеральная обработка материалов изысканий максимально выполнена в полевых условиях.

Обязательной полевой обработке подлежали:

- увязка в планово-высотном отношении;

- полная обработка журналов наблюдений. Окончательная камеральная обработка результатов, выполненных инженерно-геодезических изысканий производилась на производственных площадях исполнителя, с помощью набора программных комплексов.

Программа Leica Captivate использовалась для обработки результатов геодезических измерений по созданию планово-высотного обоснования. Здесь было выполнено плановое уравнивание в Местной системе координат (МСК-75) и высотное уравнивание в Балтийской системе высот 1977 г.

Последующая доработка и составление чертежей произведено в графическом редакторе AutoCAD Civil 3D, текстовых документов в программе Microsoft Office Word.

Все программное обеспечение является лицензионным.

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

По результатам обработки инженерно-геодезических изысканий были составлены: текстовая часть отчета и графическая часть – инженерно-топографические планы масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м.

Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя представлен в приложении Р.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых и камеральных работ.

Контроль и приемка работ включали следующие виды: контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ руководителем топографической группы.

Контроль полноты, качества и достоверности изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Самоконтроль производился каждым исполнителем работ и заключался в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, систематических проверках приборов т. д.

Руководителем работ Турунтаевым М. В. проверялось соблюдение требований программы ИГДИ2, технических инструкций, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ.

Окончательный контроль и оценка качества выполненных полевых и камеральных работ, и их полнота определены главным специалистом отдела инженерных изысканий Кокташевым Р. В., перед передачей материалов заказчику и в архив.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов.

7 Заключение

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности работ соответствует нормативным документам, программе работ и техническому заданию. Представленные материалы достаточны для подготовки проектных решений по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

8 Список используемых материалов

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

2. СП 317.1325800.2017 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

3. СП 126.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;

5. СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм» актуализированная редакция СНиП 32-01-95;

6. ГОСТ Р21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;

7. ГОСТ 32453-2017 «Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек»;

8. ИОТ-01-2023 «Инструкция по охране труда о проведении работ повышенной опасности»;

9. ИОТ-02-2021 «Инструкция по охране труда при выполнении работ в зоне железнодорожных путей»;

10. ИОТ-03-2021 «Инструкция по охране труда при выполнении инженерных изысканий, обследований и обмерных работ»;

11. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП «Картгеоцентр» Москва, 2005г.

12. 19.0082 – ПР «Программа инженерно – геодезических изысканий».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	02.11.2022 № 926/пр): 04.04.001.003 – сооружение земляного полотна; 04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции; 04.04.002.099 – прочие объекты обслуживания грузовых терминалов; 04.04.002.003-сооружения производственно-технической базы; 04.04.005.099- прочие объекты управления и контроля железнодорожных перевозок; 04.04.099.099 – прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: Объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений. Сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам приняты по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта В ОСР-2015 (для основных объектов строительства), карта А ОСР-2015 (для временных зданий и сооружений, и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства и результаты микрорайонирования. 4. Уровень ответственности сооружения: Уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
10 Сведения о границе выполнения инженерных изысканий и их исполнителе	Выполнить топосъемку в границах ст. Забайкальск I (стык 7 очереди реконструкции Стройгородок 4 приемо-отправочных путей в парке ПП, соединительного пути между ул. 7 и 8 главными путями)
11 Перечень объектов изысканий	Согласно ограничительному парка «И» путь парков ст. Забайкальск, станционная насыпь и прилегающая (искусственная) русло.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	(приложение настоящего задания) согласно ситуационному плану (стык Приложение 1 к заданию
12 Начало выполнения изысканий	1998 г.
13 Перечень проектных решений?	Не требуется
14 Данные о воздействии производственных объектов на окружающую среду, рекомендации по предотвращению и о мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений	Не требуется
15 Определение производства работ, необходимость выделе промежуточных инсоляторов	Не требуется
16 Требования к точности, полноте, надежности, достоверности и обеспеченности определяемых инженерных данных при изысканиях	По действующим нормативам. Топографо-геодезические работы производить в местной системе координат (МСК 75). Высотная отметка привязывать к Балтийской системе высот 1977).
17 Материал собственности работника строительства	У Заказа (по карте В ОСР-2015)
Для разработки проекта необходимо выполнить следующие виды работ:	
18 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
18.1 Топографическая съемка (масштаб, сечение рельефа, границы)	Инженерно-топографический план участка М 1:1000, сечением рельефа горизонтальная через 0,5 м, с выделением полосы отвода. Согласно схеме Приложение 1
18.2 Съемка полос, профилей и сечений (масштаб полосы (границы, ширина/длина и длина измерения))	Продольные профили по осям/оси путей и путям примыкания Поперечные профили через каждые 100 м и в характерных местах Не требуется
18.3 Изыскания под линейные сооружения с указанием точек примыкания. Краткая характеристика, категория, сложность строительства, необходимость согласований	
18.4 Съемка коммунальных и подземных коммуникаций с перечислением необходимых данных	Выполнить съемку подземных коммуникаций, высоких и прочих деталей, подлежащих детали, наземных сооружений в других инженерных (кабели СЦБ, связи, электроснабжения) с указанием глубины заложений, их сечения и стен и конструкции
18.5 Особенные съемки (границы, масштаб) с указанием ширины реки и скорости течения	Не требуется
18.6 Закладка грунтовых реперов (количество, расположение, нивелировка)	Заложить пункты опорной геодезической сети в количестве 10 шт. за границами проектирования
18.7 Правила инженерно-геодезического нарезания	Произвести по масштабу с сечением по инженерно-топографическому плану участка М 1:1000

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
18.8 Закрепление точек на существующих местах с указанием их местоположения и количества (нарезовать схему)	Не требуется
18.9 Обследование полос выполненных сооружений с составлением актов	Не требуется
18.10 Паспортизация выполнения укреплений по покупке, ручку, добавлению высоты и границы	Не требуется
18.11 Исходные пункты и координаты	Использовать пункты государственной геодезической сети для привязки 10 пунктов опорной геодезической сети
18.12 Съемка участков под карьеры местных грунтов	Не требуется
18.13 Общие сведения, подлежащие сбору, с определением их характеристик и владельцев (или получение данных в Ворк-документации)	Не требуется
18.14 Другие виды работ и дополнительные требования	Не требуется
19 КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Программа изысканий	Составить программу на инженерно-геодезические изыскания. В соответствии с заданием составить смету на изыскательские работы.
– инженерно-геодезические изыскания	19.0082 -ПР
По результатам обработки полевых материалов представить:	
19.1 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет подготовить в формате электронного документа и разместить в информационно-распорядительном систем и программ EAUTOD. Срок выдачи согласно календарного плана
• Пояснительная записка	19.0082 – ИОДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.
• Графические приложения	Инженерно-топографический план участка в М 1:1000, с согласованием коммуникации
20 ПРИЛОЖЕНИЯ	
Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» 2) СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ 3) ГОСТ Р21.101-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения основной технической документации по инженерным изысканиям»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	21 «Правила организации железнодорожного пути», утвержденные распоряжением ОАО «РЖД» от 17 декабря 2021г. №2888/р

Главный инженер проекта _____ /А.А. Малашкевич/

СОГЛАСОВАНО:

Ис. начальника отдела инженерных изысканий _____ /Р.В. Кокташев/

Приложение 1

Граница съемки парк «И»

ГИП _____ /Малашкевич Э.А./

Приложение Б
(обязательное)
Программа инженерно-геодезических изысканий

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ЗАБАЙКАЛЖЕЛДОРПРОЕКТ

Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер ДКРС-
Чита – филиал ОАО «РЖД»
_____ Е.В. Казанов
_____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала
«Забайкалжелдорпроект»
- филиал АО «Росжелдорпроект»
_____ Е.А. Клемешев
_____ 2023 г.

Строительство сортировочного парка «И»
(колеи 1435 мм) станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги

ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий

19.0082-ПР

Главный инженер проекта
_____ Э.А. Малашкевич
«__» _____ 2023г.

Главный специалист ОИИ
_____ Р. В. Кокташев
«__» _____ 2023г.

2023

19.0082-ПР Программа инженерных изысканий

Содержание

1 Общие сведения ... 3
2 Изученность территории ... 6
3 Краткая характеристика района работ ... 7
3.1 Рельеф ... 7
3.2 Климатические условия ... 7
3.3 Гидрография ... 8
3.4 Характеристики природных условий района работ и техногенных факторов ... 9
4 Состав и виды работ, организация их выполнения ... 10
4.1 Подготовительный период ... 12
4.2 Полевой этап изысканий ... 12
4.2.1 Рекогносцировочное обследование ... 13
4.2.2 Создание опорной геодезической сети ... 13
4.2.3 Топографическая съемка ... 14
4.2.4 Выпуск в натуру и привязка горных выработок ... 16
4.3 Камеральная обработка материалов ... 16
4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда ... 17
4.5 Мероприятия по охране окружающей среды ... 20
5 Контроль качества и приемка работ ... 20
6 Используемые документы и материалы ... 21
7 Предоставляемые отчетные материалы ... 22
Приложение А (обязательное) Задание на инженерно-геодезические изыскания ... 23
Приложение Б Выписка из реестра саморегулируемой организации ... 29
Приложение В (обязательное) Схема расположения участка изысканий ... 31
Приложение Г Картограмма топографо-геодезической изученности ... 32
Приложение Д Формы актов приемки работ ... 33

19.0082-ПР Программа инженерных изысканий

1 Общие сведения

Данная программа регламентирует выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Местоположение и границы работ: Российская Федерация, Забайкальский край.

Заказчик: Забайкальская Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС) – структурное подразделение Центральной дирекции ДКРС - филиал ОАО "РЖД", г. Чита, ул. Ленина, д. 165.

Генеральная проектная организация: Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» Забайкальский край, г. Чита, ул. Кузнецовского д. 29.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются на основании задания выданного главным инженером проекта (Приложение А), в соответствии с требованиями нормативных документов, с максимальным использованием имеющихся сведений о районе инженерно-геодезических изысканий, определяющим состав, вид, технологию выполнения и предварительные объемы работ.

Проект института «Забайкалжелдорпроект» – филиала АО «Росжелдорпроект» на выполнение инженерно-геодезических работ обеспечивает выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3708187910-20231003-0747 от 03.10.2023 г. (Приложение Б).

Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о плане и профиле железнодорожных путей на участке изысканий, существующей насыпи железнодорожного полотна, искусственных сооружений, данных характеризующих рельеф, гидрографию, растительный покров, дорожную сеть, здания, сооружения, подземные и надземные коммуникации и другие характерные топографические элементы, которые пересекаются в виде

19.0082-ПР 2

19.0082-ПР Программа инженерных изысканий

инженерно-топографических планов, материалов планшеты покрывает и выпуск планов топографического обеспечения.

Участок работ находится на территории станции Забайкальск, Забайкальского района Забайкальского края, в границах полосы отвода Забайкальской железной дороги. Схема расположения участка изысканий представлена в приложении В.

Вид строительства: новое строительство.

Стадия проектирования: инженерные изыскания.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Назначение – по классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 926/пр):

04.04.001.003 – сооружение земляного полотна;

04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции;

04.04.002.003- сооружение производственно-технической базы;

04.04.002.099 – прочие объекты обслуживания грузовых терминалов;

04.04.005.099 – прочие объекты управления и контроля железнодорожных перевозок.

04.04.099.099 - прочие объекты.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам приняты по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта В ОСР-2015 (для основных объектов строительства), карта А ОСР-2015 (для временных зданий и сооружений, и

19.0082-ПР 4

19.0082-ПР Программа инженерных изысканий

объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства) и результаты микрорайонирования.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации о области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам, за исключением воздухопроводной сети под избыточным давлением более 0,07 МПа и компрессорной, отнесенных к IV классу опасности.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность: определить и указать в проектной документации.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: определить при проектировании и указать в проектной документации.

7. Уровень ответственности сооружения: уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

Особые условия: работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением или в охранной зоне ВЛ, выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности.

Обзорная схема района работ приведена на рисунке 2.

Рисунок 2 – Обзорная инвентаризационная схема расположения участка работ

19.0082-ПР 5

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

Полевые изыскания будут выполняться согласно календарного плана к договору на проектно-изыскательские работы.

В период изысканий, в зависимости от результатов работ, изыскательская организация, по согласованию с заказчиком, вправе вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества.

Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность изложенных в техническом задании сведений и требований к производству изысканий и к отчетным материалам, а также за своевременное представление изменений и дополнений к техническому заданию, которые следует считать его неотъемлемой частью.

2 Изученность территории

В результате проведенного анализа степени топографо-геодезической изученности территории изысканий, было выявлено наличие пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и спутниковых снимков территории изысканий, находящихся в общем доступе.

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами 1-3 класса, высоты пунктов определены нивелированием IV класса и техническим нивелированием.

Плотность пунктов государственной геодезической сети достаточна для выполнения комплекса работ по созданию опорной геодезической сети с применением ГНСС-аппаратуры.

Для выполнения топографо-геодезических работ по данному объекту, необходима закладка 10 пунктов опорной геодезической сети в Местной системе координат (МСК-75) и Балтийской системе высот 1977г.

Картограмма топографо-геодезической изученности представлена в приложении Г.

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

3 Краткая характеристика района работ

Местоположение объекта реконструкции: Российская Федерация, Забайкальский край, станция Забайкальск Забайкальской железной дороги.

3.1 Рельеф

По природному районированию Забайкальского края, район работ относится к Даурскому сухостепному району.

Морфологическую основу рельефа района составляют два вида структур: плосковершинные низины и холмисто-увалистые низкогорные хребты. Этим двум основным видам соответствуют, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

Рельеф характеризуется как холмисто-увалистый, с отдельными вступами расчлененного равнинного типа. Выравнивание участка образовывалось в период позднего мела - палеогена - начала неогена в условиях относительного равновесия тектонических и денудационных процессов и обособления областей аккумуляции. Формирование современного рельефа завершилось в средне - позднюю четвертичную эпоху. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

3.2 Климатические условия

Климат резко-континентальный со значительными контрастами, обусловленными удаленностью от океанов, воздействием сибирского антициклона, сильной расчлененностью рельефа и орографическими особенностями.

Континентальность этого района проявляется в резких суточных колебаниях температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и от дня ко дню независимо от времени года, а также очень низких зимних и высоких летних температур воздуха. Так, годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 90-91 °С.

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура его составляет минус 26 °С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до минус 51-53 °С. Зима здесь продолжительная, холодная, сухая. Осадков зимой обычно выпадает мало. Их сумма за холодный период составляет 19-33 мм (6-9 % годового количества). Мощность снежного покрова небольшая, средняя высота из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 8-10 см.

Весной, в результате перестройки барического поля, наблюдается значительное усиление ветра до 3,0-4,0 м/с и возврат холодов. Весна, как и зима, отличается большой сухостью воздуха. Осадков в этот период года выпадает также мало. Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, а уже в мае она достигает 7,8 °С.

В летний период самым тёплым месяцем является июль. Средняя месячная температура воздуха повышается до 16-17 °С. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 38-39 °С. Осадков в тёплый период выпадает до 307-347 мм, что составляет 91-94 % годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль месяц (81-97 мм), причём большая часть летних осадков выпадает в виде кратковременных, но интенсивных ливней.

Осень наступает быстро. Обычно она начинается со второй декады сентября. Заморозки начинаются при сравнительно высоких средних суточных температурах. В районе преобладают ветры юго-западного, западного направлений. Для района характерна значительная продолжительность солнечного сияния (более 2500 часов в году, большое количество солнечных дней. Число дней без солнца всего 35-36.

3.3 Гидрография

В гидрологическом отношении участок изысканий характеризуется наличием временных водотоков – сухих логов и руч. Сухого. Они относятся к бассейну оз. Далайнор. Основным источником питания водотоков являются

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

атмосферные осадки. Доля дождевого стока составляет 50-70% объема годового стока. На снеговое питание приходится 10-20%.

3.4 Характеристика природных условий района работ и техногенных факторов

Под природными условиями понимают комплекс таких факторов, как географическое положение местности, климат, рельеф, природные ресурсы, которые существуют независимо от человеческой деятельности.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на природу обусловлено строительством дорог, производственно-хозяйственной деятельностью предприятий, эксплуатацией железных дорог и подвижного состава, сжиганием большого количества топлива и др.

Строительство и функционирование железных дорог связано с загрязнением природных комплексов выбросами, стоками, отходами, которые не должны нарушать равновесие в экологических системах. Равновесные экосистемы характеризуются свойством сохранять устойчивое состояние в пределах регламентированных антропогенных изменений в окружающих транспортное предприятие природных комплексах. Самоочищающая способность природной среды снижается из-за уничтожения и истощения природных комплексов. Линии железных дорог, прокладываемые на сложившихся путях миграции живых организмов, нарушают их развитие и даже приводят к гибели целых сообществ и видов.

Факторы воздействия объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду можно классифицировать по следующим признакам: механические (твердые отходы, механическое воздействие на почвы строительных, дорожных, путевых и других машин); физические (тепловые излучения, электрические поля, электромагнитные поля, шум, инфразвук, ультразвук, вибрация, радиация и т.д.); химические вещества и соединения (кислоты, щелочи, соли металлов, альдегиды, ароматические углеводороды, краски и растворители,

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

органические кислоты и соединения и т.д.), которые подразделяются на чрезвычайно опасные, высоко опасные, опасные и малоопасные; биологические (макро- и микроорганизмы, бактерии, вирусы).

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Методика производства инженерно-геодезических изысканий должна предусматривать автоматизацию геодезических работ и камеральной обработки материалов.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение необходимо укомплектовать транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с современным и лицензионным программным обеспечением, современными электронными геодезическими приборами. Геодезические приборы, используемые при производстве работ, должны быть поверены в метрологической службе и иметь соответствующие свидетельства.

Предусматривается выполнение комплекса инженерно-геодезических работ в три этапа:

- подготовительный период;
- полевой этап изысканий;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы инженерно-геодезических работ определены заданием и требованиями нормативных документов, основные из них сведены в таблицу 2.

Таблица 2 – Основные виды и объемы запланированных работ

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполненных работ
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование пунктов государственной геодезической сети	шт.	5
Создание пунктов планово-высотной опорной геодезической сети	шт.	10
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (31,0га.), застроенная (38,0га.), незастроенная (18,0га.)	га.	87,0
Камеральные работы		
Создание пунктов планово-высотной опорной геодезической сети	шт.	10
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (31,0га.), застроенная (38,0га.), незастроенная (18,0га.)	га.	87,0
Проверка полноты нанесения инженерных коммуникаций на инженерно-топографический план в эксплуатирующих организациях	проверка	3
Составление технического отчета	шт.	1

Допускается изменение видов и объемов полевых работ в зависимости от конкретных условий.

Геодезические приборы, используемые при выполнении инженерно-геодезических изысканий, прошли метрологическую поверку:

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS18 зав. № 3604805, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495236 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS18 зав. №3604798, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495461 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS18 зав. №3604887, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495395 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS16 зав. 3617813, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495371 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024г.;

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS16 зав. 3615111S, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495579 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

– тахеометр электронный Leica FLEXLINE TS09 RUS зав. № 639523, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495127 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

4.1 Подготовительный период

Начало полевых работ с выходом на железнодорожную станцию, перегон, тягловую подстанцию разрешается только после соблюдения всех мероприятий, обеспечивающих безопасность выполнения работ и правил охраны труда при производстве инженерно-геодезических изысканий на объекте.

В подготовительный период необходимо выполнить следующие виды работ:

- сбор имеющихся данных и материалов на объект изысканий, оценка возможности их использования;
- сбор и систематизация картографических материалов, выполненных ранее на объекте;
- доставить бригаду техника, оборудование и личного состава к месту производства работ.

4.2 Полевой этап изысканий

В состав полевых работ входят:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий и пунктов ГГС;
- создание опорной геодезической сети;
- топографическая съемка;
- вынос в натуру и привязка горных выработок.

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

4.2.1 Рекогносцировочное обследование

В ходе рекогносцировки необходимо подробно осмотреть территорию предполагаемых изысканий и инженерных сооружений, определить границы работ, найти пункты государственной геодезической сети (ГГС). При обследовании пунктов произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений составить акт обследования пунктов, сделать фотографии.

4.2.2 Создание опорной геодезической сети

На участке работ необходимо выполнить закладку 10 пунктов ОГС с привязкой к пунктам государственной геодезической сети, в местной системе координат МСК-75 и в Балтийской системе высот 1977г. Пункты опорной геодезической сети закрепить на местности долговременными знаками и установлены в пределах взаимной видимости для возможной последующей привязки в виде геометрических ходов в планово-высотном отношении.

Определение координат и высот вновь созданной опорной геодезической сети выполнить с использованием геодезических приемников сигналов космической навигационной системы GPS, ГЛОНАСС и BeiDou. Приемники этого класса обеспечивают точность относительных определений на уровне 3-5 мм+0,5 мм/км, что полностью удовлетворяет условиям точности построения планово-высотного обоснования. В работе необходимо использовать комплект приемников двухчастотной аппаратуры фирмы Leica.

Спутниковые наблюдения выполнить в статическом режиме, в соответствии с методиками, требованиями к точности, составу отчетных материалов и порядку их сдачи изложенными в нормативно-технических документах, в соответствии с руководством по эксплуатации спутникового оборудования и методическими рекомендациями по применению указанного метода.

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

Особое внимание уделить выбору наиболее благоприятных интервалов времени, когда обеспечивается одновременная видимость не менее 7-ми спутников.

4.2.3 Топографическая съемка

Согласно техническому заданию, топографическую съемку участков следует выполнить в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в Местной системе координат (МСК-75) и Балтийской системе высот 1977г, в границах, указанных в задании, с учетом расположения в границах съемки всех водоотводных, регуляционных и других сооружений (канавы, банкеты, кавальеры и т.д.).

При топографической съемке ситуации снимаются: основные элементы путевого развития, а также расположенные между путями или в непосредственной близости к ним служебные и технические здания, наружные грани опор искусственных сооружений и опор высоковольтных линий передач, высоких и низких платформ, выполняется промер габаритов до оси ближайшего пути.

Съемку производить кинематическим методом спутниковых определений (RTK) с использованием геодезических спутниковых приемников Leica GS18 равномерным покрытием местности точками на расстоянии 15 - 20 м друг от друга.

Метод позиционирования RTK является – методом дифференциальных измерений с использованием опорного (база) и подвижного (ровер) спутниковых приемников. Оба приемника выполняют наблюдения одновременно. Дифференциальные поправки, формируемые опорным приемником, передают на подвижный приемник посредством беспроводной связи и используют для повышения точности, определения координат антенны этого приемника.

В процессе съемки собрать информацию о местности путем создания электронных данных о координатах и высотах точек - объектов местности. Для своевременного выявления ошибок и пробелов съемки по материалам

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

выполненных полевых работ ежедневно выполнять проверку полученных данных, путем скачивания и просмотра рабочих файлов.

При съемке водоотводных сооружений, особое внимание уделить укреплениям, необходимо зафиксировать плановое положение мест укреплений каким-либо набросками. По водоотводным лоткам указать размеры лотка, состояние, наличие крышек.

По всем искусственным сооружениям, расположенным на участке выполнить съемку характерных каждой частей, оголовков труб, отметок ГР по оси ИССО.

На пересечениях железной дороги и воздушных линий, с помощью электронного тахеометра, определить отметки нижних проводов на ближайших опорах, в месте пересечения определить отметку головки рельса и нижнего провода, температуру на момент съемки.

При инженерно-геодезических изысканиях подлежат съемке все подземные коммуникации (линии водоснабжения и канализации, теплосети, электрокабели и кабели СЦБ и связи, нефтегазопроводы и продуктопроводы и т.п.), проходящие по территории в границах съемки. Определение и съемка подземных коммуникаций будет выполняться с использованием инструментальных методов.

При обследовании подземных и надземных сооружений должны быть определены следующие их элементы и технические характеристики (материал, диаметр, глубина заложения, напряжение и т.п.).

При съемке подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, следует использовать индукционные приборы (трубокабелеискатели, трассоискатели).

Технические характеристики, полноту и назначение подземных и надземных коммуникаций согласовать с владельцами или с эксплуатирующими организациями.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

4.2.4 Вынос в натуру и привязка горных выработок

Вынос в натуру и привязка инженерно-геологических выработок должна выполняться в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 (п. 5.3.6). Точность перенесения в натуру инженерно-геологических выработок и геофизических точек должна выполняться со средней погрешностью не более 1 мм в масштабе топографической карты (плана) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической сети.

4.3 Камеральная обработка материалов

Предварительную камеральную обработку материалов изысканий максимально выполнить в полевых условиях.

Полевой обработке подлежит – расчет и уравнивание данных с ГНСС-приемников при создании съемочного обоснования, проверка достоверности и полноты съемки путем скачивания и просмотра рабочих файлов.

Все расчеты по определению координат и высот точек съемочных геодезических сетей выполнить в программном обеспечении для спутниковой аппаратуры фирмы Leica.

Окончательную обработку материалов выполнить на производственных площадях исполнителя.

По материалам инженерно-геодезической съемки составляются топографические планы в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

На планах следует отображать коммуникации с указанием типа коммуникаций, материала, диаметра, глубины заложения, напряжения:

– для кабеля связи – марка кабеля и глубина заложения, направление;

– для воздушных ЛЭП и ЛС – количество проводов, номера опор, напряжение, направление.

На планах должна быть нанесена координатная сетка в виде координатных крестов, углы координатной сетки должны быть подписаны.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Составление топографического плана выполняется в соответствии с требованиями условных знаков для масштаба 1:1000, правил цифрового описания картографической информации с соблюдением пространственно-логических связей.

На основе топографической съемки создается цифровая модель рельефа (ЦМР) в соответствии с ГОСТ Р 52440, ГОСТ Р 52439, по требованию задания.

Топографический план в цифровом (электронном) векторном виде, включая цифровую модель рельефа, предоставляется в виде файлов и/или баз данных, в формате, указанном в задании.

Материалы инженерных изысканий оформить согласно действующих нормативных документов и принятых стандартов.

4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При выполнении инженерно-геодезических работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда: ИОТ-01-2023 «Инструкция по охране труда и проведению работ повышенной опасности», ИОТ-02-2021 «Инструкция по охране труда при выполнении работ в зоне железнодорожных путей», ИОТ-03-2021 «Инструкция по охране труда по выполнению проектно-изыскательских и обследовательских работ», ИОТ-ЗЖДП-025-2022 «Инструкция по охране труда водителей автомобиля». Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Перед началом полевых работ ответственный исполнитель информирует руководство ПЧ о производстве работ для выдачи предупреждений. Подписывает наряд-допуск на производство работ в условиях повышенной опасности. Всем членам бригады надлежит пройти инструктаж у инженера по охране труда ПЧ с обязательной записью в журнале учета инструктажей.

Ответственный исполнитель ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале по технике безопасности; подает заявку на выдачу предупреждения диспетчеру дистанции пути. Заявку на выдачу предупреждения

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

выдает дорожный мастер через диспетчера ПЧ. При работе в границах станций ответственный исполнитель обязан, через дежурного по станции, убедиться в том, что произведена запись в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан подавать сигнал остановки поезду или маневрирующему составу и применить другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

При работе на перегонах с кривыми участками пути железной дороги обязательно выставляют двух сигнальных обученных сигналистов, следящих за движением подвижного состава. Бригада, работающая в кривых с ограниченной видимостью, обеспечивается двумя дополнительными сигналистами по обе стороны от работающих. Между сигналистами и руководителем работ устанавливается постоянная радиосвязь, которая проверяется каждые 10 минут.

Все члены бригады, согласно распоряжению 2665р от 24.12.2012г. (с изменениями на 04.02.2015 года), должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета с нанесенным названием и логотипом организации со стороны спины. Сигнальные жилеты должны иметь светоотражающие полосы.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, пропускать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и усовиками.

Работая в стесненных местах, где на обеих сторонах пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переходов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.).

Работы вблизи не отключенных и незаземленных опор контактной сети и воздушных линий должны быть организованы так, чтобы исключить приближение работающих, имеющихся у них предметов и инструмента на расстояние менее 2 м к проводам этих линий.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимся на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

Для своевременного координирования действий на объекте изысканий и для контроля за ходом выполнения полевых работ, необходимо два раза в неделю выходить на связь с начальником отдела или главным специалистом.

4.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Инженерно-геодезические изыскания имеют характер, не представляющий опасности для окружающей среды.

5 Контроль качества и приемка работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполненных работ требованиям Программы и задания главного инженера проекта должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Для своевременного выявления и устранения ошибок, недопустимых невязок по всем собранным полевым материалам, выполнение полевых работ, необходимо ежедневно сочетать с камеральной обработкой материалов.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По окончании работ, операционный контроль, выполняемый исполнителями работ должен быть оформлен и заключаться в производстве контрольных вычислений, систематической проверки приборов и инструментов.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации должен проводиться старшим группы. При этом проверяется соблюдение требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации руководитель группы или другой специалист по его указанию принимает решение

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться главным специалистом, а при его отсутствии - начальником отдела инженерных изысканий института «Забайкалжелдорпроект». При этом будет производиться выборочный контроль полевых материалов по всем видам выполненных работ. Контролироваться их полнота и качество, оцениваться их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля должен быть составлен соответствующий акт приемки работ, в котором будет дана предварительная оценка выполненных работ.

Формы актов приемочного контроля полевых инженерно-геодезических работ и материалов завершённых инженерно-геологических изысканий представлены в приложении Д.

6 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
3. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99
4. ГОСТ Р 52440-2005 Модели местности цифровые. Общие требования
5. ГОСТ Р 52439-2005 Модели местности цифровые. Каталог объектов местности. Требования к составу
6. ГОСТ Р21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 1:2000 1:1000 1:500, ГУГК 1989 г.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

8. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУГК 1989 г.

7 Представляемые отчетные материалы

Основными результатами съемочных работ должны быть следующие материалы и документы:

- файл электронных данных с координатами, высотами и кодом точек съемки;
- материалы предварительной камеральной обработки;
- фотоматериалы.

По результатам инженерных изысканий должен быть составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, техническим заданием и Программой работ состоящий из:

- пояснительной записки;
- текстовых и графических приложений.

Технический отчет необходимо подготовить в формате электронного документа.

Материалы изысканий должны быть переданы Заказчику в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве двух экземпляров и 1 экземпляр на электронном носителе.

Срок представления отчета – согласно календарного графика.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Приложение Б

НОПРИЗ

[illegible]

[illegible] [illegible]

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. Сведения о члене саморегулируемой организации		
1.1	[illegible]	[illegible]
1.2	[illegible]	[illegible]
1.3	[illegible]	[illegible]
1.4	[illegible]	[illegible]
1.5	[illegible]	[illegible]
1.6	[illegible]	[illegible]
1.7	[illegible]	[illegible]
1.8	[illegible]	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания		
2.1 [illegible]	2.2 [illegible]	2.3 [illegible]
Да, [illegible]	Да, [illegible]	Нет

1

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	18783291.13 руб.

Руководитель аппарата НОПРИЗ [illegible] А.О. Кожуховский

2

Приложение В
(обязательное)
Схема расположения участка изысканий

Приложение Г

Картограмма топографо-геодезической изученности

Пункт нивелирования

Пункт триангуляции

Приложение В
(обязательное)
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания

Акционерное общество "Региондорпроект"

1. Сведения о члене саморегулируемой организации		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7708587910
1.2	Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Региондорпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "Региондорпроект"
1.4	Адрес юридического лица. Место фактического осуществления деятельности	127083, Россия, Москва г., Мамор, Жилая Средняя площадь, 72
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение изыскательских организаций проектного комплекса" (СРО-И-025-14012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	№ СРО-007708587910-0009
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.08.2009
1.8	Дата и номер решения об изменении или отказе саморегулируемой организации в приеме в члены	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии
Да, 10.08.2009	Да, 10.08.2009	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с	

5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (за вычетом выплат)	10102291.72 руб.

Руководитель аппарата А.В. Кокушкин

Приложение Г
(обязательное)
Выписка о пунктах государственной геодезической сети

Лист № 1 Всего листов: 4

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети

от 05.12.2022 г. № 111265330

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных, от 31.10.2022 г. № 170-177272022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» осуществляет выдачу федерального фонда пространственных данных, содержащего сведения о МСК-75 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Приложение Д
(обязательное)
Свидетельства о поверке средства измерений

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/25-06-2023/256495256

Действительно до 22.06.2024

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/25-06-2023/256495561

Действительно до 22.06.2024

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/25-06-2023/256495127

Действительно до 22.06.2024

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/25-06-2023/256495273

Действительно до 22.06.2024

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/25-06-2023/256495579

Действительно до 22.06.2024

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/25-06-2023/256495711

Действительно до 22.06.2024

Приложение Е
(обязательное)
Ведомость обследования исходных пунктов

Ведомость обследования исходных пунктов

О состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте: «Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

Полевые работы выполнены отделом инженерных изысканий института «Забайкалжелдорпроект» филиал АО «Росжелдорпроект» в октябре - ноябре 2023 года

(наименование организации)

Номер и название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, пригородные пункты	Тип и высота знака	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по использованию пункта сторонними организациями
		центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
Пункты ГГС					
п. гр.Разъезжая (86437), центр 56, 3 класс, III класс	пирамида, 5,1 м	Удов.	Сохранился	Не обследовались	Не производились
п.гр. Чикоруй (86438), центр 2пп (13687), 3 класс, III класс	пирамида	Удов.	Сохранился	Не обследовались	Не производились
п.гр. Юмкинск (86428), центр 8пп, 3 класс, III класс	пирамида, 3,2 м	Удов.	Сохранился	Не обследовались	Не производились
п.п. 1454, тип 158 ок. тип, 1 рис., IV класс	-	Удов.	-	Не обследовались	Не производились
п.п. 3033, тип 158 ок. тип, 1 рис., IV класс	-	Удов.	-	Не обследовались	Не производились

Составил геодезист: Теренков В.Л.

Приложение Ж
(обязательное)
Схема опорной геодезической сети

Приложение И
(обязательное)
Карточки закладки пунктов опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-1
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5942267.940	4199850.286	703.852

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в парке Н

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонной пластинчатой площадке. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 41.75 м от оси пути 6К, в 28.20 м от угла металлического навеса 2П и в 14.31 м от железобетонной опоры без номера.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-2
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5942063.009	4199952.744	697.067

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в парке Н.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонной плите, рядом с оголовком водопропускной трубы. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 16.30 м от оси пути 6Б, в 16.10 м от карликового светофора № 103 и в 3.67 м от угла оголовка железобетонной водопропускной трубы.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-3
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5942606.858	4199798.672	688.880

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе на действующей АЗС Нефтемаркет.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 15.32 м от угла заднего здания АЗС, в 23.92 м от угла железобетонного забора и в 27.43 м от края тисперны.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-4
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5943099.098	4197999.918	684.583

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе на действующей АЗС Нефтемаркет.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 31.97 м от угла трансформаторной подстанции, в 49.56 м от угла железобетонного забора и в 27.43 м от угла автономной эстакады.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-5
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5941957.758	4199798.181	679.457

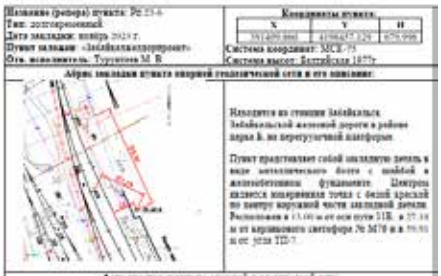
Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе парка Б, рядом с пешеходным мостом.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 43.16 м от угла трансформаторной подстанции №7, в 38.04 м от карликового светофора № М66 и в 19.67 м от оборы пешеходного моста.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети



Название (реперa) пункта: Рп 23-6
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5942497.890	4198647.329	679.998

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе парка Б, на перегрузочной платформе.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 13.00 м от оси пути 31К, в 37.14 м от карликового светофора № М70 и в 59.93 м от угла ПД-7.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-7
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5940977.850	4198170.001	680.471

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе улицы Степная.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 35.09 м от угла забора ул. Степная д.3, 30.60 м от угла забора ул. Степная д.3 и 33.85 м от угла забора ул. Степная д.3в/1.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-8
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5940836.290	4199170.000	681.542

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте на перегоне железнодорожной насыпи. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 23.61 м от переходной опоры ЛЭП, в 27.06 м от деревянной угловой опоры Л-802 и в 10.88 м от угла ПП.

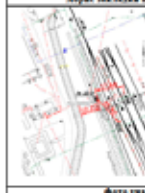
Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (реперa) пункта: Рп 23-9
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
5940945.950	4198654.104	676.562

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:



Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, между парками А и Б.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном анкере опоры контактной сети №2/18. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 12.33 м от края железобетонного анкера, в 17.68 м от карликового светофора М146 и в 20.42 м от карликового светофора М142.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-10
Тип: долговременный
Дата закладки: ноября 2023 г.
Пункт закладки: «Забайкалгеодезпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта		
X	Y	H
3906470.274	4198929.782	676.649

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, между парками А и Б.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического диска с шайбой в железобетонном якоре опоры контактной сети №2728. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 14,45 м от наружного светофора №2686, в 41,82 м от наружного светофора №2666 и в 83,92 м от наружного светофора №2692.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Приложение К
(обязательное)

Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети

№ п/п	Номер пункта	Координаты		
		X, (м)	Y, (м)	H, (м)
1	Рп 23-1	394226.740	4196930.286	703.892
2	Рп 23-2	394083.089	4196982.744	695.065
3	Рп 23-3	392606.855	4197998.072	686.650
4	Рп 23-4	392499.098	4197989.518	684.583
5	Рп 23-5	391507.258	4198399.141	679.937
6	Рп 23-6	391409.860	4198457.179	679.996
7	Рп 23-7	390957.838	4198139.901	680.471
8	Рп 23-8	390836.280	4198170.040	681.542
9	Рп 23-9	390595.550	4198854.104	676.562
10	Рп 23-10	390470.274	4198929.782	676.649

Система координат Местная (МСК – 75), система высот Балтийская 1977 г.

Приложение М
(обязательное)
Акт приемки полевых материалов

06.11.2023 (число, месяц, год)

19.0082 «Строительство сортировочного парка «Н» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (наименование объекта)

АКТ
приемки полевых материалов

Материалы выполненных полевых изысканий приняты *и. о. начальника отдела инженерных изысканий Коктышевым Р. В.* непосредственно *у руководителя изыскательских работ геодезиста I категории Турунтаева М.В.*

Перечень приборов и оборудования при выполнении полевых работ:

№ пп	Наименование марка, модель	Идентификационный №	№ свидетельства о поверке	Срок поверки
1.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3604805	№ С-Н/23-06-2023/256495236	22.06.2024
2.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3604798	№ С-Н/23-06-2023/256495441	22.06.2024
3.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3604887	№ С-Н/23-06-2023/256495595	22.06.2024
4.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS16	№ 3703013	№ С-Н/23-06-2023/256488931	22.06.2024
5.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS16	№ 3701118	№ С-Н/23-06-2023/256489379	22.06.2024
6.	Аппаратура геодезическая электронный тахеометр Leica FLEXLINE TS09 R1N	№ 639323	№ С-Н/23-06-2023/256449127	22.06.2024

Перечень полевых материалов, подлежащих приемке: Файлы с данными полевых измерений, данные с первичной камеральной обработкой

Работы выполнены в соответствии с документами: 1. 19.0082-ПР «Программа инженерно-геодезических изысканий;
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» с изменением №1.

Замечания по выполненным работам: без замечаний

Общая оценка выполненных работ: хорошо

Выводы: Полевые работы выполнены в полном объёме и достаточны для дальнейшей камеральной обработки и формирования отчётно-технической документации.

Сдал Геодезист ОИИ Турунтаев М.В. 06.11.2023 г.
(должность, ФИО, подпись, дата)

Принял И. о. начальника ОИИ Коктышев Р.В. 06.11.2023 г.
(должность, ФИО, подпись, дата)

Приложение Н
(обязательное)
Ведомость согласований существующих коммуникаций на топографическом плане

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ЗАБАЙКАЛЖЕЛДОРПРОЕКТ

№ п/п	Наименование согласующей организации	Дата	Содержание согласований	Должность, подпись, фамилия согласующего лица
1				
2				
3				
4				
5				

Составил

Приложение П
(обязательное)
Каталог координат и высот геологических выработок

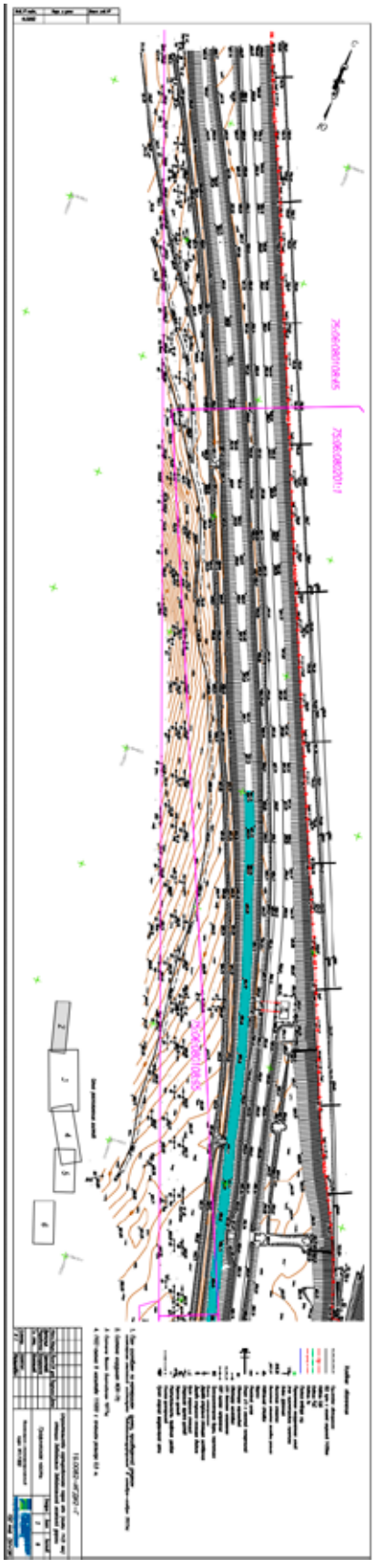
Наименование выработки	Координаты устья выработки		Абс. отм. устья м	Дата проходки	Глубина м
	X	Y			
Скв 1/23	394018.954	4196727.459	697.08	29.08.23	6.00
Скв 2/23	394008.073	4196698.324	698.50	29.08.23	6.00
Скв 3/23	394342.571	4196845.381	697.92	30.08.23	6.00
Скв 4/23	394333.575	4196820.421	691.88	30.08.23	6.00
Скв 5/23	394321.24	4196787.485	701.49	30.08.23	6.00
Скв 6/23	390519.75	4198773.82	702.03	30.08.23	6.00
Скв 7/23	393983.882	4196974.352	692.15	30.08.23	6.00
Скв 8/23	393946.665	4196927.837	692.77	31.08.23	6.00
Скв 9/23	393617.232	4197162.525	689.75	31.08.23	6.00
Скв 10/23	393583.946	4197104.84	691.64	31.08.23	6.00
Скв 11/23	393267.686	4197350.975	688.97	31.08.23	6.00
Скв 12/23	393248.348	4197325.023	688.66	31.08.23	10.00
Скв 13/23	393196.667	4197251.816	100.00	31.08.23	6.00
Скв 14/23	392953.48	4197595.641	686.53	31.08.23	6.00
Скв 15/23	392924.365	4197561.592	686.75	01.09.23	6.00
Скв 16/23	392881.233	4197507.673	100.00	01.09.23	6.00
Скв 17/23	393606.32	4197801.218	685.00	02.09.23	6.00
Скв 18/23	392581.863	4197761.678	685.12	02.09.23	6.00
Скв 19/23	392565.397	4197703.903	100.00	02.09.23	6.00
Скв 20/23	392243.465	4197971.491	683.90	02.09.23	10.00
Скв 21/23	392225.708	4197929.267	683.74	03.09.23	6.00
Скв 22/23	392208.484	4197886.32	683.47	03.09.23	6.00
Скв 23/23	391876.891	4198126.756	681.80	04.09.23	6.00
Скв 24/23	391860.618	4198090.544	681.52	04.09.23	6.00
Скв 25/23	391841.679	4198048.404	681.58	05.09.23	6.00
Скв 26/23	391513.09	4198282.584	679.88	05.09.23	6.00
Скв 27/23	391502.329	4198263.913	680.00	05.09.23	6.00
Скв 28/23	391482.554	4198230.008	679.45	05.09.23	6.00
Скв 29/23	391154.106	4198466.843	678.18	05.09.23	6.00
Скв 30/23	391133.589	4198420.379	677.64	05.09.23	6.00
Скв 31/23	390792.517	4198631.124	676.35	06.09.23	6.00
Скв 32/23	390809.292	4198668.757	675.68	06.09.23	6.00
Скв 33/23	390808.049	4198710.444	674.89	07.09.23	6.00
Скв 34/23	390515.971	4198750.394	674.40	07.09.23	6.00

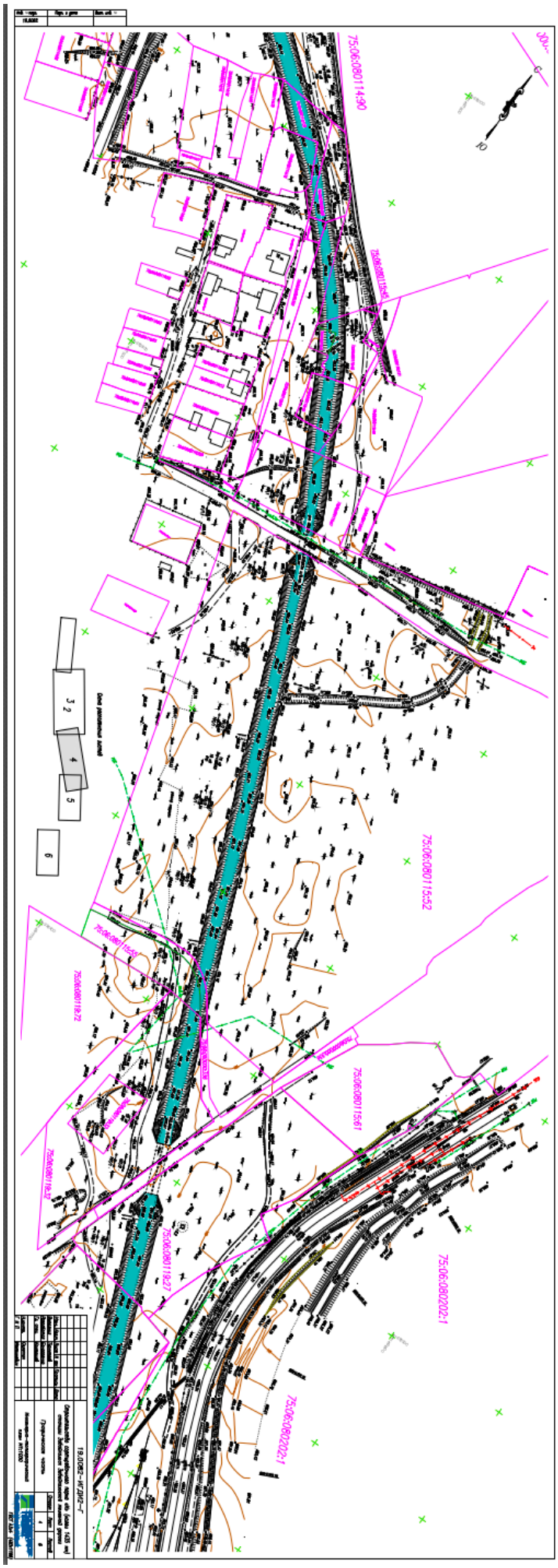
Приложение Р
(обязательное)
Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя

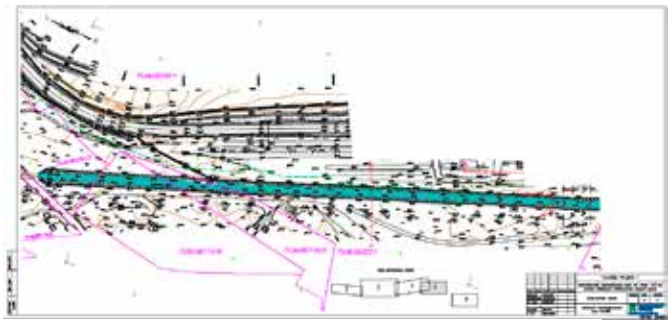
Таблица регистрации изменений

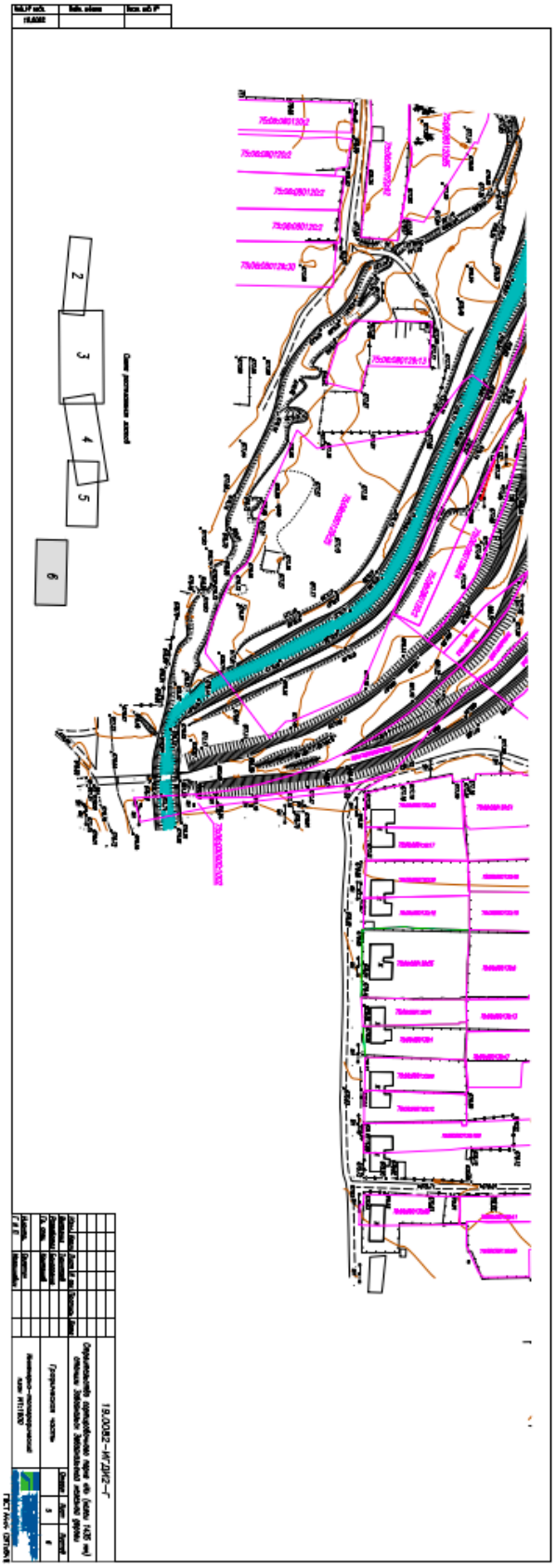
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изм-ненных	изм-ненных	новых	аннулированных				

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2.6	Инженерно-топографические планы М 1:1000	
		Всего листов: 6




75:06:080114:90
75:06:080115:52
75:06:080115:61
75:06:080202:1
75:06:080119:27
75:06:080119:22





Обозначение документа	Наименование и Шифр объекта. Вид документа		Номер последнего изменения
19.0082-ИГДИ2	«Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» 19.0082 Отчетно-техническая документация Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Графическая часть. Том 1 Инженерно-геологические изыскания		

Наименование файла	Алгоритм расчета и Контрольная сумма	Размер файла, байт	Дата и время
Результаты ИИ_19.0082_ИГДИ2.pdf	CRC32: 1051440B	11934781	30.11.2025_16:02
Примечание			

Выполнил	Турунтаев М. Н.		30.11.2025
Разработал	Терешин В. Д.		30.11.2025
Разработал	Бондаренко А. Н.		30.11.2025
Н. к. начальника отдела	Комаров Р. В.		30.11.2025
Главный специалист	Клепиков Р. В.		30.11.2025
Нормоконтролер	Семенов В. В.		30.11.2025
ГИП	Малишевич Э. А.		30.11.2025
Главный инженер филиала	Клепиков Е. А.		30.11.2025
Согласовано ЧЭЛДУ	Бондаренко А. Н.		30.11.2025

Информационно-удостоверяющий лист	19.0082-ИГДИ2-УЛ	Лист	Листов 1

Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

ОТЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации.
Аэрофотосъемка

19.0082-ИГДИ1

Том 1

Технический отчет подготовлен в формате электронного документа

Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

ОТЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации.
Аэрофотосъемка

19.0082-ИГДИ1

Том 1

Технический отчет подготовлен в формате электронного документа

Главный инженер филиала

_____ Е. А. Клепиков
(подпись)

Главный инженер проекта

_____ Э. А. Малишевич
(подпись)

Чита, 2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
19.0082-ИГДИ1-С	Содержание отчета	
19.0082-ИГДИ1-СД	Состав отчетной технической документации	
19.0082-ИГДИ1	Текстовая часть	
		Всего листов 105

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания			
1	19.0082-ИГДИ1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Аэрофотосъемка	

Содержание текстовой части

1 Введение ... 3
2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы ... 6
2.1 Административное положение ... 6
2.2 Географическое и геоморфологическое положение ... 6
2.3 Климатическая характеристика района работ ... 7
2.4 Техногенные условия ... 8
3 Методика и технология выполнения работ ... 9
3.1 Подготовительные работы ... 12
3.1.1 Сбор и анализ информации об объекте ... 12
3.1.2 Проектирование полетного задания ... 13
3.1.3 Обеспечение полета ... 14
3.2 Полевые работы ... 16
3.2.1 Рекогносцировочное обследование ... 16
3.2.2 Геодезическое сопровождение АФС ... 17
3.2.3 Предполетные работы ... 17
3.2.4 Летно-съемочные работы ... 18
3.3 Камеральная обработка материалов ... 19
4 Результаты работ ... 20
5 Сведения по контролю качества и приемке работ ... 21
6 Заключение ... 22
7 Использованные документы и материалы ... 22
Приложение А (обязательное). Задание на инженерно-геодезические изыскания ... 24
Приложение Б (обязательное). Программа инженерно-геодезических изысканий. Аэрофотосъемка ... 29
Приложение В (обязательное). Разрешительные документы ... 50
Приложение Г (обязательное). Свидетельства о метрологической поверке средств измерений ... 52
Приложение Д (обязательное). Карточки пунктов опорной геодезической сети ... 56
Приложение Е (обязательное). Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети ... 57
Приложение Ж(обязательное). Схема полетных заданий ... 58
Приложение И (обязательное). Копии документов, подтверждающих правовое использование воздушного пространства ... 59
Приложение К (обязательное). Ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети ... 64
Приложение Л (обязательное). Схема положения центров фотографирования и перекрытия снимков ... 65
Приложение М(обязательное). Рассчитанные положения центров фотографирования и оценка ошибок ... 66
Приложение Н (обязательное). Ведомость ошибок координат центров снимков ... 67
Приложение П (обязательное). Акт приемки полевых материалов ... 98
Приложение Р (обязательное). Акт приемки геодезических работ от исполнителя ... 99
Таблица регистрации изменений ... 100

1 Введение

Наименование объекта проектирования: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте проектирования: здания производственные, сооружения железнодорожного транспорта. Объект производственного назначения, относится к инфраструктуре железнодорожного транспорта, не относится к технически сложным или особо опасным (ст. 48.1 п. 7 ФЗ-190 «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 г.). Уровень ответственности – нормальный (ст. 4 п. п.7, 8 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.).

Сведения о заказчике: Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД». Группа заказчика по строительству участка Карымская-Забайкальск (ДКРС-Чита), г. Чита, ул. Ленина, 107, Тел.: (3022) 35-02-10.

Сведения об исполнителе работ: Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект». Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского, д. 29.

Основанием для проведения комплекса работ по обследованию объекта служат:

- Задание на выполнение аэрофотосъемочных работ, утвержденное главным инженером ДКРС-Чита – филиал ОАО «РЖД» Е. В. Казиковым 27.06.2023 г. (Приложение А);
- Программа по выполнению аэрофотосъемочных работ, согласованная с заказчиком (Приложение Б).

Этап выполнения: инженерные изыскания – аэрофотосъемка.

Целью работ является получение, изучение и представление достоверных объективных пространственных данных на участке аэрофотосъемки в объеме необходимом и достаточном для обоснования и принятия предварительных технических решений по проекту и выполнения других видов инженерных изысканий.

Задачей аэрофотосъемки является получение данных о ситуации и рельефе местности, предоставляемых в виде высококачественных снимков местности, достаточных для проведения дальнейших работ при разработке проекта.

Право на проведение инженерных изысканий по договору строительного подряда в соответствии с требованиями пункта 13 (подпункт «к») «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145, подтверждено выпиской из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, действительной на дату передачи результатов инженерных изысканий заказчику (Приложение В).

Работы выполнены в условиях функционирования Системы менеджмента качества в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001:2015, что подтверждено Сертификатом соответствия ТЮС (TÜV International Certification) № ТЮС 15 100 85470, действительного до 15.04.2026 года.

Сроки выполнения изысканий: полевые работы выполнялись в июне-июле 2023 г, камеральные – в августе 2023.

Место базирования изыскательской бригады: г. Забайкальск.

Работы выполнены в местной системе координат (МСК-75), Балтийской системе высот 1977 г.

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН): согласно данным публичной кадастровой карты, участки и площади инженерно-геодезических изысканий находятся в границах кадастровых участков с номерами: 75:06:000000:347, 75:06:080201:1, 75:06:080120:2, 75:06:080115:52 и др.

Обзорная схема участка выполнения аэрофотосъемочных работ представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Обзорная схема участка выполнения аэрофотосъемочных работ.

2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

2.1 Административное положение

Административно исследуемый участок работ находится в Забайкальском районе Забайкальского края, на ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги, обслуживается Забайкальской дистанцией пути (ПЧ-21). Поселок находится в 460 км от краевого центра г. Читы.

Забайкальск – пограничная станция внешнего перехода, международного пассажирского, открыта для грузовой работы. Станция пограничного и таможенного контроля, смены локомотива, замены колесных тележек. Станция расположена на прямой, на электрифицированной железнодорожной линии. Движение поездов интенсивное.

Застройка в границах участка представлена зданиями административно-хозяйственного назначения с элементами благоустройства и частными секторами.

В границах участка съемки имеются инженерные коммуникации: подземные кабельные прокладки энергоснабжения, связи, сети водопровода и канализации, теплотрассы, воздушные линии связи, освещения, ЛЭП, СЦБ и др.

2.2 Географическое и геоморфологическое положение

Забайкальский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Забайкальском крае Российской Федерации.

Район расположен на юго-востоке Забайкальского края. Район имеет границу с Китаем и Монголией.

Общая площадь района составляет 5253,65 км^2. Численность населения на 2021 г. – 20 тыс. 962 чел.

Административным центром района является пгт. Забайкальск (49°48′ с. ш. 117°10′ в. д.).

Морфологическую основу рельефа пгт. Забайкальск составляют два вида структур: плоскодонные низины и холмисто-увалистые мелкосопочные вершины. Этим двум основным видам соответствуют, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

Эрозионно-тектонический рельеф развит в восточной части п. Забайкальск и представляет собой беспорядочно расположенные сопки и их гряды длиной до

5 км. По склонам гряд развиты ложбины глубиной до 1 м и шириной до 10 м. Гряды разделены трапециевидными падями шириной до 500-700 м. Днища падей слабовогнутые, постепенно переходят в склоны.

Аккумулятивный рельеф развит в западной и центральной части п. Забайкальск, что составляет комплекс современных форм: русла и поймы падей. Они имеют вогнутый продольный профиль, широкие, иногда заболоченные днища. Поперечный профиль долин имеет корытообразную форму.

По природному районированию Забайкальского края пгт. Забайкальск относится к Даурскому сухостепному району.

Рельеф, участка выполняемых работ, характеризуется как холмисто-увалистый, с относительно глубоким расчленением равнинного типа. Выравнивание участка образовывалось в период позднего мела – палеогена – начало неогена в условиях относительного равновесия тектонических и денудационных процессов и обособления областей аккумуляции. Формирование современного рельефа завершилось в средне – позднее четвертичную пору. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

2.3 Климатическая характеристика района работ

Климат района резко-континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями. Континентальность этого района проявляется в резких суточных колебаниях температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню, независимо от времени года, а также очень низких зимних и высоких летних температур воздуха. Так, годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 82 °С.

Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура его составляет минус 22 °С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до минус 41 °С. Зима здесь продолжительная, холодная, сухая. Осадков зимой обычно выпадает мало. Их сумма за холодный период составляет 18 мм (6 % годового количества). Мощность снежного покрова небольшая, средняя высота из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 6 см.

Весной, в результате перестройки барического поля, наблюдается значительное усиление ветра до 4,8 м/с и возврат холодов. Весна, как и зима, отличается большой сухостью воздуха. Осадков в этот период выпадает также мало. Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, в мае она уже достигает 11 °С.

В летний период самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура которого составляет 20 °С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 41 °С. Осадков в теплый период выпадает до 274 мм, что составляет 94 % годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль месяц (91 мм), причем большая часть летних осадков выпадает в виде кратковременных, но интенсивных ливней.

Осень наступает быстро. Обычно она начинается со второй декады сентября. Заморозки начинаются при сравнительно высоких средних суточных температурах.

В районе преобладает ветер северо-западного направления.

Для района характерна значительная продолжительность солнечного сияния (2600-2700 часов в год), большое количество солнечных дней. Число дней без солнца всего 18-20.

2.4 Техногенные условия

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на природу обусловлено строительством дорог, производственно-хозяйственной деятельностью предприятий, эксплуатацией железных дорог и подвижного состава, сжиганием большого количества топлива и др.

Основные неблагоприятные условия производства полевых инженерных изысканий:

- движение поездов, создающие условия повышенной опасности;
- наличие контактной сети на всем участке изысканий;
- наличие существующих ЛЭП;
- наличие искусственных сооружений;
- континентальность климата.

3 Методика и технология выполнения работ

Технология выполнения работ и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых и камеральных работ при соблюдении необходимой точности измерений на основе оборудования с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение было укомплектовано транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с программным обеспечением, беспилотной авиационной системой (БАС).

Комплект БАС состоит из БПЛА с бортовым и наземным приемником геодезической точности, бортовым комплексом управления, полезной нагрузки и наземной станции управления (НСУ).

Бортовой комплекс управления состоит из:

- автопилота;
- внешнего и внутреннего приемников спутниковой навигационной системы;
- системы инерциальных датчиков;
- накопителя полетной информации.

Все используемое оборудование имеет необходимые сертификаты и поверки, копии которых представлены в Приложении Г. Данные о приборах используемых при проведении обследовательских работ отображены в таблице 1.

Таблица 1 – Приборы, используемые при проведении полевых работ

Наименование, марка прибора	Данные о поверках, сертификатах соответствия
Аппаратура геодезическая спутниковая, Leica GS18	С-И/23-06-2023/256494604
Программно-аппаратный комплекс аэрофототопографической съемки ПАК «Gemini»	ВР 17.2.1127-2020

Сведения о воздушном судне представлены в таблице 2, технические характеристики фотокамеры Sony UVC-R10C представлены в таблице 3, характеристики бортового GNSS-приемника U-blox ZED-F9 – в таблице 4.

Таблица 2 – Сведения о воздушно судне

Показатель	Характеристика
Тип БВС	мультироторный
Двигатели	электрические бесколлекторные – 4 шт
Масса (с АКБ и винтами)	1,9 кг
Размер по диагонали (без винтов)	550 мм
Макс. продолжительность полета	40 мин
Макс. скорость полета	вертикальная 5 м/с, горизонтальная 15 м/с
Макс. высота полета (над уровнем моря)	4000 м
Макс. высота полета (над уровнем земли)	500 м
Макс. допустимая скорость ветра	10 м/с
Рабочий диапазон температур	-15 до +40 °С

Показатель	Характеристика
Учетный номер	d039116

Таблица 3 – Характеристики фотокамеры Sony UMC-R10C

Показатель	Характеристика
Максимальное разрешение	5456 × 3632 (20,1 Мпикс)
Размер матрицы	APS-C (23.2 × 15.4 мм)
Тип затвора	механический шторно-щелевой
Фокусное расстояние	20 мм
Макс. значение диафрагмы	f/2.8
Диапазон ISO	100 – 16000
Скорость механического затвора	1/4000 – 30 с
Смещения центральной точки объектива относительно фазового центра антенны	X: 0 м Y: -0,0721 м Z: 0,0953 м

Таблица 4 – Характеристики бортового GNSS-приемника U-blox ZED-F9

Показатель	Характеристика
Количество каналов	184 универсальных
Время старта (горячий/холодный старт)	< 2 / < 25 сек.
Отслеживаемые сигналы	GPS: L1/L2; ГЛОНАСС: L1/L2
Точность определения положения (PPK)	горизонтальная: 10 мм + 1 ppm × длина базовой линии; вертикальная: 10 мм + 1 ppm × длина базовой линии

Комплекс аэрофотосъемочных работ выполнен в три этапа:

- подготовительный период;
- полевые работы;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы работ приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Виды и объемы выполненных работ

Наименование видов работ	Планируемый объем	Фактический объем
Составление программы на выполнение съемочных работ, шт.	1	1
Топографическая съемка ЦАФС территорий площадью до 250 га включительно с номинальным пространственным разрешением аэрофотоснимков с размером пикселя на местности до 6 см для создания ортофотоплана в масштабе 1:500. Территории, расположенные в черте города, территории производственных объектов, Га	100	100
Топографическая съемка методом ЦАФС территорий с плотностью точек, допустимой для построения ИГЦММ масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 метра. Территории, расположенные в черте города, территории производственных объектов, Га	100	100
Составление технического отчета, шт.	1	1

3.1 Подготовительные работы

В подготовительный период выполнены следующие виды работ:

- сбор и анализ информации об объекте;
- проектирование полетного задания;
- обеспечение полета.

3.1.1 Сбор и анализ информации об объекте

Рассматриваемый район обследования достаточно хорошо изучен и имеет хорошо развитую геодезическую сеть.

Район работ представлен материалами аэрокосмической съемки и топографическими картами масштаба 1:200000 открытого доступа, которые были использованы как обзорные, и для определения необходимых границ аэрофотосъемки, площадок взлета и посадки, обеспечивающих беспрепятственное наблюдение за БПЛА.

На участке работ имеются пункты опорной геодезической сети. Закладка пунктов проведена в рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство соединительных путей 7616, 763 с целью организации «сквозной» технологии работы контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороге» в 2021 г (9590-ИГДИ2).

Карточки исходных пунктов опорной геодезической сети представлены в Приложении Д, каталог координат и высот пунктов опорной-геодезической сети представлены в Приложении Е.

3.1.2 Проектирование полетного задания

Для выполнения данного объема работ было составлено два полетных задания. Их проектирование выполнялось в ПО GeoScan Planner. При планировании маршрута полета и определения объектов аэрофотосъемки был принято наиболее рациональное положение оси предстоящих полетов.

Полетные задания перекрывали необходимую площадь съемки и учитывали дополнительные маршруты за границами съемки для обеспечения перекрытия аэрофотоснимков. Схема полетных заданий представлена в Приложении Ж.

Фотограмметрическая обработка снимков возможна при перекрытии соседними кадрами объекта построения и его полном отображении на каждом из них. Для исключения ошибок построения ЦММ и ортофотопланов в результате недостаточного перекрытия отдельных зон или выявления некачественных снимков значение продольного перекрытия кадров установлено – 80 %, поперечное – 50 %.

Параметры полетных заданий представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Параметры полетного задания

Показатель	Значение
Полетное задание № 1	
Разрешение, см/пикс	2,1
Продольное перекрытие, %	80
Поперечное перекрытие, %	50
Целевое превышение, м	90
Ширина, м	600
Количество пролетов	11
Полетное задание № 2	
Разрешение, см/пикс	2,1
Продольное перекрытие, %	80
Поперечное перекрытие, %	50
Целевое превышение, м	90
Ширина, м	650
Количество пролетов	12

3.1.3 Обеспечение полета

Метеорологическая обстановка выбиралась в соответствии с условиями рациональной и безопасной эксплуатации, используемой БАС. При этом были соблюдены общие рекомендации по выполнению работ:

- аэрофотосъемка проводилась в дневное время суток;
- нежелательно наличие теней на объектах съемки;
- ветер у поверхности земли менее 15 м/с с учетом порывов;
- отсутствие осадков в виде дождя, снега;
- отсутствие магнитных или иных возмущений, способных нанести вред или внести изменение в нормальный режим работы приборов.

Так же были обеспечены дополнительные требования к безопасности проведения работ и учитывали следующее:

- наличие надежного двустороннего канала связи с органом, контролирующим полеты (ОрВД);
- взлет БПЛА осуществлялся только при наличии разрешения от контролирующего органа (ОрВД);
- взлет и посадка выполнялись при отсутствии прямой или косвенной угрозы проведению работ;
- высота АФС обеспечивала безопасное осуществление работ в местах перепада высот, застройки, высотных сооружений (мачты освещения, ЛЭП и др.);
- поддержка радиосвязи с НСУ и визуальный контроль за БПЛА во время выполнения полетного задания;
- возможность выполнения команд оператора, в том числе принудительного прекращения полета БПЛА с проведением плановой или аварийной посадки, маневрирования (по требованию органа, контролирующего полеты, при возникновении непредвиденных условий производства работ и др.);
- отсутствие препятствий для поддержания связи между БПЛА и НСУ (высотные преграды, отсутствие сигнала по выбранному каналу связи и др.);
- наличие визуальной или аппаратно-программной возможности оценки стабильности полета БПЛА (воздушные возмущения или иные факторы, приводящие к увеличению нагрузки на оборудование, и как следствие к сокращению времени полета от планируемого или прекращению работ);
- наличие возможности контроля времени выполнения полета и максимального запаса хода (заряда батарей).

Для обеспечение правового использования воздушного пространства были выполнены следующие работы:

- получено разрешение на использование воздушного пространства в пределах пограничной полосы Забайкальского края от ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю;
- получено разрешение на использование воздушного пространства над территорией городского поселения «Забайкальское» в администрации городского поселения «Забайкальское»;
- направлено Представление на установление «Временного режима» в Иркутский региональный центр ЕС ОрВД;
- выполнена подача плана полета за день до предполагаемой даты полета в Иркутский региональный центр ЕС ОрВД.

Копии документов, подтверждающие правовое использования воздушного пространства представлены в Приложении И.

3.2 Полевые работы

В составе комплекса аэрофотосъемочных работ выполнены следующие основные виды полевых работ:

- рекогносцировочное обследование;
- геодезическое сопровождение АФС;
- подготовительные (предполетные) работы;
- летно-съемочные работы;
- первичная камеральная обработка полевых материалов.

3.2.1 Рекогносцировочное обследование

В процессе рекогносцировочного обследования участка изысканий на местности определен объем работ, места подходов и подъездов к объекту, выполнено установление соответствия проведенного планирования работ фактическому, выполнена проверка мест взлета и посадки.

Проведено отыскание исходных пунктов намеченных к производству работ. При полевом осмотре пунктов в соответствии с требованиями инструкций, норм и правил оценивалось состояние пункта, сохранность его центра, состояние внешнего оформления, маркировки и состояние сооружения, в котором заложен центр пункта.

Ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети представлена в Приложении К.

3.2.2 Геодезическое сопровождение АФС

В рамках наземного обеспечения аэросъемочных работ выполнялись

спутниковые наблюдения на одной базовой станции, зона действия которой распространяется на территорию текущего полета. Время начала и конца наблюдений определялось временем проведения полета. Данные базовых станций использовались для последующей кинематической постобработки бортовых траекторных данных, которые, в свою очередь, использовались для получения координат центров проекций снимков.

Спутниковые наблюдения выполнены в статическом режиме, в соответствии с методиками, требованиями к содержанию и точности работ, изложенными в нормативно-технических документах.

Во время производства работ приемник был отконфигурирован на выполнение измерений в статическом режиме с интервалом осреднения данных 5 с. При этом измерения записывались в память приемника только тогда, когда угол возвышения для направления «станция – спутник» составлял более 15° (маска по углам возвышения наблюдаемых НСЗ, равная 15°). Все измерения выполнены с учетом прогноза условий радиовидимости для объекта работ.

При выполнении работ, в качестве исходного в планово-высотном отношении был принят пункт ОГС 6657-1.

3.2.3 Предполетные работы

Предполетная подготовка включала:

- сборку БПЛА, проверку подвижных элементов и корпуса на наличие физических повреждений;
- соединение по радиоканалу с наземной станцией управления (НСУ);
- калибровку магнитного компаса;
- проверку работы двигателя, сенсоров и датчиков автопилота;
- установку связи со спутниками GPS/ГЛОНАСС;
- настройку и проверку съемочного оборудования;
- проверку и загрузку полетного задания;
- проверку уровня заряда батарей БПЛА;
- информирование диспетчера регионального центра ЕС ОрВД о готовности к проведению полета, получение разрешения на взлет.

3.2.4 Летно-съемочные работы

Взлет, набор высоты, выполнение полетного задания, посадка осуществлялось в автоматическом режиме. Продолжительность каждого из полетов составила около 30 мин.

Для обеспечения безопасности во время полета информация о текущем местонахождении, высоте, скорости и расчетном времени выполнения задания транслировалась на НСУ. Работы по ведению полета оператором выполнялись в ПО GeoScan Planner.

По результатам выполнения полетных заданий были получены следующие данные:

- аэрофотоснимки в количестве 1341 шт.;
- информация о центрах фотографирования;
- данные телеметрии.

3.3 Камеральная обработка материалов

Послеполетная (первичная) обработка материалов и данных АФС выполнялась непосредственно после ее завершения с целью контроля их полноты и качества, а также их каталогизации на внешнем машинном носителе информации (внешнем жестком диске).

В процессе контроля материалов аэрофотосъемки проверялось соответствие качества материалов требованиям технического задания, Программы работ и нормативных документов по следующим показателям:

- полнота материалов (покрытие снимками участка съемки), наличие требуемых перекрытий аэрофотоснимков;
- фотографическое качество (общая визуальная оценка).

Первичная обработка материалов аэросъемки максимально выполнена в полевых условиях включала в себя:

- обработку «сырых» аэрофотоснимков с целью получения снимков требуемой спектральной характеристики, разрядности и формата при удовлетворительном цветовом балансе, контрасте, отсутствии потерь в светах и тенях;
- оценку фотограмметрического и фотографического качества снимков, в том числе, при необходимости, с применением числовых показателей качества;
- выявление аэрофотоснимков, не удовлетворяющих установленным требованиям;
- обработку бортовых GNSS-измерений и вычисление элементов внешнего ориентирования аэрофотоснимков с учетом значений параметров редукции фазового центра антенны к внешнему центру проекции аэрофотокамеры;
- подготовку комплекта материалов, передаваемых в фотограмметрическую обработку.

Окончательная фотограмметрическая обработка результатов выполненных аэрофотосъемочных работ производилась на производственных площадях исполнителя, с помощью ПО Agisoft Metashape Professional.

Обработка изображений с помощью ПО Agisoft Metashape Professional включает следующие основные этапы:

- загрузку фотографий;
- проверку на отклонения от заданных параметров качества данных;
- уравнивание проекта;
- построение плотного облака точек;
- построение ЦММ;
- создание ортофотоплана;
- экспорт результатов.

Схема положения центров фотографирования и перекрытия снимков представлена в Приложении Л, рассчитанные положения центров фотографирования и оценка ошибок представлены в Приложении М, ведомость ошибок координат центров снимков представлена в Приложении Н.

Составление текстовых документов по результатам аэрофотосъемки выполнено в программе Microsoft Office Word.

Все программное обеспечение является лицензионным.

4 Результаты работ

По результатам обработки данных АФС составлены:

- геопривязанный ортофотоплан в формате *.tif, с разрешением 2,27 см/пикс на местности (19.0082-ИГДИ1. Ортофотоплан.tif);
- ЦММ в формате *.xml, построенная в автоматическом режиме (19.0082-ИГДИ1. ЦММ.xml).

Данные материалы передаются Заказчику в электронном виде.

По результатам камеральных работ составлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5 Сведения по контролю качества и приемке работ

Контроль работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых и камеральных работ. Контроль и приемка работ включали следующие виды: контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ.

Самоконтроль производился каждым исполнителем работ и заключался в производстве контрольных измерений, вычислений в полевых журналах, систематических проверках приборов и т.д.

Руководителем группы проверялось соблюдение требований технических инструкций и заданий, правил ведения полевой документации, правил эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ, соблюдение правил безопасного ведения работ, проверялась полнота и правильность выполнения технологических приемов работ.

Окончательный контроль и оценка качества выполненных полевых и камеральных работ, и их полнота определены главным специалистом отдела пути и станций Яшкиным З. А., перед передачей материалов заказчику и в архив.

На основании анализа и проверки материалов, рассмотрения объема выполненных работ, характеристик точности измерений установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию и Программе работ.

Акт приемки полевых материалов представлен в Приложении П, акт приемки геодезических работ от исполнителя представлен в Приложении Р.

6 Заключение

Комплекс выполненных работ по полноте, содержанию и точности работ соответствует нормативным документам, Программе работ и техническому заданию. Представленные материалы достаточны для принятия предварительных проектных решений.

7 Использованные документы и материалы

1. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
5. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений»;
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
7. ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации «Электронные документы. Общие положения»;
8. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации «Общие требования к текстовым документам»;
9. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
10. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
11. СТО-13-2023 «Порядок разработки проектной продукции при работе в ЕАСУПД». Документ КСМК АО «Росжелдорпроект»;
12. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1);
13. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
14. ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая»;
15. ГОСТ Р 59562-2021 «Съемка аэрофототопографическая»;
16. 19.0082-ИГДИ1-ПР «Программа инженерно-геодезических изысканий. Аэрофотосъемка».

Приложение А
(обязательное)
Задание на инженерно-геодезические изыскания

СОГЛАСОВАНО: [illegible] Смолин [illegible] 2025

УТВЕРЖДАЮ: Главный инженер ДКРС-Чита ОАО «РЖД» В. В. Климов [illegible]

ЗАДАНИЕ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
(АЭРОФОТОСЪЕМКА)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование объекта	Строительство сортировочного парка «А» (на км 1031 пк) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги
2	Шифр объекта	19.0082
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, консервация, ликвидация)	Новое строительство
4	Стадия проектирования (сведения об этапе работ, сроках изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объекта)	Инженерные изыскания для разработки Основных проектных решений
5	Заказчик и его адрес (фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес его ответственного представителя)	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»). Группа заказчика по строительству участка Карымская- Забайкальск (ДКРС-Чита) г. Чита, ул. Ленина, 107. Тел.: (3022) 23-05-73
6	Местоположение и границы площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства (республика, край, область, район, муниципальное образование) (километр пути, перегон, станция)	п.г.т. Забайкальский край, ст. Забайкальск
7	Характер местности (топографические условия, застроенность, заболоченность, наличие озер, возможность подъезда к объекту и другие сведения)	Топографические условия благоприятные. Подъезд возможен.
8	Характеристики объекта (высота насыпи, глубина выемки, количество путей, % уклонов, искусственные и подземные коммуникации, род тяги, количество пар поездов и др. сведения)	Тип объекта строительства – Линейный. Вид объекта строительства – Железнодорожные пути. Вид тяги – Тепловозная. Длина грузового поезда, условных вагон – 71
9	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Назначение объекта – по классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр): ОК 013-2014 (СНС 2008) 210.00.11.10.000 – здания производственные; 220.41.20.20.640 – сооружения железнодорожного транспорта и 220.41.20.20.903 (площадки производственные с покрытиями). Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – объект относится к объектам транспортной инфраструктуры. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений – возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. Принадлежность к опасным производственным объектам – по критериям, установленным законодательством РФ в области промышленной безопасности, принадлежность к опасным производственным объектам для проектируемых зданий и сооружений установить в проектной документации, в соответствии с приложением №1 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ. Пожарная и взрывопожарная опасность – пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – наличие помещений с постоянным пребыванием людей определить при проектировании и указать в проектной документации, использовать существующие здания и сооружения. Уровень ответственности сооружения – уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Нет.
11	Перечень объектов изысканий	Границы аэрофотосъемки согласно приложению №1 к заданию.
12	Время постройки, наличие и характер деформаций с указанием больных мест согласно ЦП-Ф	Не требуется.
13	Варианты проектных решений	Не требуется.
14	Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании и о мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений	Проектные мероприятия не оказывают вредного воздействия на природную среду. Возможными факторами, влияющими на природную среду, являются: загрязнение воздуха выбросами вредных веществ от работы строительных машин, механизмов, строительной пыли; загрязнение водоемов производственными и дождевыми сточными водами; загрязнение территории бытовыми и строительными отходами; изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ; временное нарушение почвенно-растительного покрова с последующим восстановлением (благоустройство) в полосе строительства; возможное изменение гидрогеологических условий в полосе строительства и прилегающей территории; возможная активизация опасных экзогенных геологических процессов; временное нарушение условий развития растительного покрова и животного мира, параметров среды обитания в местах строительства.
15	Очередность производства работ, необходимость выдачи промежуточных материалов	15.1. Не требуется
16	Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях	Требования к точности и составу отчетов по инженерным изысканиям должны соответствовать положениям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик, а также проектируемых мероприятий по обеспечению безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения.
17	Исходная сейсмичность района строительства	Сейсмичность принять по карте ОСР-2015-А.
18	Требования о составлении и предоставлении на согласование программы инженерных изысканий	Представить программу инженерных изысканий, разработанную и согласованную в соответствии с СП 47.13330.2016.
19	Инженерно-геодезические изыскания	Аэрофотосъемка. Площадь съемки – 100 га. Границы аэрофотосъемки согласно приложению №1 к заданию. Система координат – МСК-75. Система высот – Балтийская 1977 г. Максимальный допустимый размер проекции пиксела на местности 5 см/пикс. Значение продольного перекрытия кадров – 80%, поперечного – 50%.
20	Состав и форма представления изыскательской продукции	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, оформленный в соответствии с нормативными документами, достаточный для разработки схем, предварительных проектных решений предоставить в отдел выпуска проектов в текстовой части в бумажном и электронном виде. Предоставить заказчику геопривязанный ортофотоплан в формате *.tif, ЦММ в формате *.xml.
21	Перечень нормативных доку-	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	местах, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	(соответствие с Правилами Минстроя России от 30.12.2016г. №924, СП47.13330.2016), СП 317.1325800.2017, ПТБ-88 «Правила по технике безопасности», Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500, ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая», ГОСТ Р 59563-2021 «Съемка аэрофотосъемочная»
12	Приложения	Приложение №1 – Границы аэрофотосъемки

Задание выдал:
ГИП Мельниченко Э. А. 24.08.23

Задание получил:
Начальник ПЭС Уланова Ю.М. 24.08.23

Приложение №1

Границы аэрофотосъемки

Приложение Б
(обязательное)
Программа инженерно-геодезических изысканий. Аэрофотосъемка

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ЗАБАЙКАЛЖЕЛДОРПРОЕКТ

Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект»

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер ДКРС-Чита ПАО «РЖД»
_____ Е. В. Кононов
«___» _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер филиала «Забайкалжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект»
_____ Э. А. Мельниченко
«___» _____ 2023 г.

Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги

Программа инженерно-геодезических изысканий. Аэрофотосъемка

19.0082-ИГДИ1-ПР

Главный инженер проекта _____ Э. А. Мельниченко «___» _____ 2023 г.

Инженер _____ Д. Р. Карнаухова «___» _____ 2023 г.

Чита, 2023

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

Содержание

1 Общие сведения ... 3
2 Изученность территории ... 5
3 Краткая характеристика района работ ... 5
4 Состав и виды работ, организация их выполнения ... 9
4.1 Подготовительный период ... 10
4.2 Полевой этап ... 11
4.2.1 Рекогносцировочное обследование ... 11
4.2.2 Предмостовые работы ... 11
4.2.3 Летно-съемочные работы ... 12
4.3 Камеральная обработка материалов ... 12
5 Контроль качества и приемка работ ... 13
6 Требования по охране труда и технике безопасности ... 14
7 Мероприятия по охране окружающей среды ... 18
8 Представляемые отчетные материалы ... 19
9 Используемые нормативные документы ... 20
Приложение А (обязательное) Задание на инженерно-геодезические изыскания ... 22
Приложение Б (обязательное) Выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ... 27

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

1 Общие сведения

Настоящая программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», разработана в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Заказчиком является Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД». Группа заказчика по строительству участка Карымская-Забайкальск (ДКРС-Чита), г. Чита, ул. Ленина, 107, Тел.: (3022) 35-02-10.

Генеральная проектная организация: Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект». Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского д. 29.

Работы будут выполняться в соответствии с заданием на инженерно-геодезические изыскания (Приложение А), выданным главным инженером проекта, в соответствии с требованиями нормативных документов, с максимальным использованием имеющихся сведений о районе инженерно-геодезических изысканий, определяющим состав, вид, технологию выполнения и предварительные объемы работ.

Право института «Забайкалжелдорпроект» – филиала АО «Росжелдорпроект» на выполнение инженерно-геодезических работ обеспечивают выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7708587910-20230614-0830 от 14.06.2023 г. (Приложение Б).

Работы будут выполнены с целью получения, изучения и представления достоверных объективных пространственных данных на участке аэрофотосъемки в объеме необходимом и достаточном для обоснования и принятия

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

предварительных технических решений по проекту и выполнения других видов инженерных изысканий.

Участок работ находится на территории Забайкальского района Забайкальского края, в границе полосы отвода Забайкальской железной дороги.

Идентификационные сведения об объекте: назначение – здания производственные, сооружения железнодорожного транспорта, уровень ответственности – нормальный.

Стадия проектирования: инженерные изыскания.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Особые условия: строительство ведется в зоне действующих путей, в условиях движения поездов, вблизи частей, находящихся под напряжением или в охранной зоне ВЛ.

Согласно данным публичной кадастровой карты, участок инженерно-геодезических изысканий находится в границах кадастровых участков с номерами 75:06:000000:347, 75:06:080201:1, 75:06:080120:2, 75:06:080115:52 и др.

Полевой этап изысканий будет выполняться согласно календарного плана к договору на проектно-изыскательские работы.

В процессе выполнения работ, в зависимости от результатов, изыскательская организация вправе вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества.

Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность изложенных в техническом задании сведений и требований к производству изысканий и в отчетным материалам, а также за своевременное представление изменений и дополнений к техническому заданию, которые следует считать его неотъемлемой частью.

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

2 Изученность территории

Рассматриваемый район обследования достаточно хорошо изучен и имеет хорошо развитую геодезическую сеть.

Район работ представлен материалами аэрокосмической съемки и топографическими картами масштаба 1:200000 открытого доступа, которые необходимо использовать как обзорные, и для определения необходимых границ аэрофотосъемки, площадок взлета и посадки, обеспечивающих беспрепятственное наблюдение за БПЛА.

На участке работ имеются пункты опорной геодезической сети. Закладка пунктов проведена в рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий по объекту «Строительство соединительных путей 7616, 763 с целью организации «сквозной» технологии работы контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» в 2021 г (9590-ИГДИ2).

3 Краткая характеристика района работ

Административно исследуемый участок работ находится в Забайкальском районе Забайкальского края, на ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги, обслуживается Забайкальской дистанцией пути (ПЧ-21). Поездок находится в 400 км от краевого центра г. Читы.

Забайкальск – погранично станция внешнего перехода, международного экспорта, открыт для грузовой работы. Станция пограничного и таможенного контроля, смена локомотива, замены колесных тележек. Станция расположена на прямой, на электрифицированной железнодорожной линии. Движение поездов интенсивное.

Застройка в границах участка представлена зданиями административно-хозяйственного назначения с элементами благоустройства и частным сектором.

В границах участка съемки имеются инженерные коммуникации: подземные

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

кабельные прокладки энергообеспечения, связи, сети водоотведения и канализации, теплотрассы, воздушные линии связи, освещения, ЛЭП, СЦБ и др.

Обзорная схема района работ приведена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Обзорная инвентарная схема расположения участка работ

Забайкальский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Забайкальском крае Российской Федерации.

Район расположен на юго-востоке Забайкальского края. Район имеет границу с Китаем и Монголией.

Общая площадь района составляет 5253,65 км². Численность населения на 2021 г – 20 тыс. 962 чел.

Административным центром района является пст. Забайкальск (49°08' с. ш. 117°19' в. д.).

Морфологическую основу рельефа пст. Забайкальск составляют два вида структур: плоскохолмистые низины и холмисто-увалистые мелкосопочные вершины. Этим двум основным видам соответствуют, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

Эрозионно-тектонический рельеф развит в восточной части п. Забайкальск и

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

представляет собой беспорядочно расположенные сопки и их гряды длиной до 5 км. По склонам гряд развиты лощины глубиной до 1 м и шириной до 10 м. Гряды разделены трапециевидными падями шириной до 300-500 м. Днища падей слабовогнутые, постепенно переходят в склоны.

Аккумулятивный рельеф развит в западной и центральной части п. Забайкальск, что составляет комплекс современных форм: русла и поймы падей. Они имеют вогнутый продольный профиль, поперечные, иногда заболоченные линии. Поперечный профиль долин имеет корытообразную форму.

По природному районированию Читинской области пст. Забайкальск относится к Даурскому сухостепному району.

Рельеф, участка выполняемых работ, характеризуется как холмисто-увалистый, с относительно глубоким расчленением равнинного типа. Выравнивание участка образовалось в период позднего мела – палеогена – начало неогена в условиях относительного равновесия тектонических и денудационных процессов и обособления областей аккумуляции. Формирование современного рельефа завершилось в среднее – позднее четвертичную пору. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

Климат района резко-континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и географическими особенностями. Континентальность этого района проявляется в резких суточных колебаниях температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню, независимо от времени года, а также очень низких зимних и высоких летних температур воздуха. Так, годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 82 °С.

Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура его составляет минус 22 °С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до минус 41 °С. Зима здесь продолжительная, холодная, сухая. Осадков зимой обычно выпадает мало. Их сумма за холодный период составляет

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

18 мм (6 % годового количества). Мощность снежного покрова небольшая, средняя высота из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 6 см.

Весной, в результате перестройки барического поля, наблюдается значительное усиление ветра до 4,8 м/с и возврат холодов. Весна, как и зима, отличается большой сухостью воздуха. Осадков в этот период выпадает также мало. Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, в мае они уже достигают 11 °С.

В летний период самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура которого составляет 20 °С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 41 °С. Осадков в теплый период выпадает до 274 мм, что составляет 94 % годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль месяц (91 мм), причем большая часть летних осадков выпадает в виде кратковременных, но интенсивных ливней.

Осень наступает быстро. Обычно она начинается со второй декады сентября. Заморозки начинаются при сравнительно высоких средних суточных температурах.

В районе преобладает ветер северо-западного направления.

Для района характерна значительная продолжительность солнечного сияния (2600-2700 часов в год), большое количество солнечных дней. Число дней без солнца всего 18-20.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на природу обусловлено строительством дорог, производственно-хозяйственной деятельностью предприятий, эксплуатацией железных дорог и подвижного состава, связанном большого количества поездов и др.

Основные неблагоприятные условия производства полевых инженерных изысканий:

- движение поездов, создающие условия повышенной опасности;
- наличие контактной сети на всем участке изысканий;
- наличие существующих ЛЭП.

ТЖДП. Программа инженерных изысканий

- наличие искусственных сооружений;
- континентальность климата.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Методика производства обследовательских работ должна предусматривать автоматизацию полевых работ и камеральной обработки материалов.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение необходимо укомплектовать транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с современным и лицензионным программным обеспечением, современными электронными геодезическими приборами, бесперебойной дешифровой системой. Геодезические приборы, используемые при производстве работ, должны быть поверены в метрологической службе и иметь соответствующие свидетельства.

Предусматривается выполнение комплекса обследовательских работ в три этапа:

- подготовительный период;
- полевой этап;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы работ определены техническим заданием и требованиями

нормативных документов, основные из них сведены в таблицу 1.

Таблица 1 – Основные виды и объемы запланированных работ

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполняемых работ
Составление программы на выполнение съемочных работ	шт.	1

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполняемых работ
Топографическая съемка ЦАФС территорий площадью до 250 га включительно с номинальным пространственным разрешением аэрофотоснимков с размером пикселя на местности до 5 см для создания ортофотоплана в масштабе 1:500. Территории, расположенные в черте города, территории производственных объектов, Га	Га	100
Топографическая съемка методом ЦАФС территорий с плотностью точек, допустимой для построения ИГЦММ масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 метра. Территории, расположенные в черте города, территории производственных объектов, Га	Га	100
Составление технического отчета	шт.	1

Допускается изменение видов и объемов полевых работ в зависимости от конкретных условий.

4.1 Подготовительный период

В подготовительный период необходимо выполнить следующие виды работ:

- сбор и анализ информации об объекте;
- проектирование полетного задания;
- работы по обеспечению полета.

Для обеспечения правового использования воздушного пространства необходимо выполнить следующие работы:

- получить разрешение на использование воздушного пространства в пределах пограничной полосы Забайкальского края от ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю;

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

- получить разрешение на использование воздушного пространства над территорией городского поселения «Забайкальское» в администрации городского поселения «Забайкальское»;
- направить Представление на установление «Временного режима» в Иркутский региональный центр ЕС ОрВД;
- выполнить подачу плана полета за день до предполагаемой даты полета в Иркутский региональный центр ЕС ОрВД.

4.2 Полевой этап

В состав полевых работ входят:

- рекогносцировочное обследование;
- предполетные работы;
- летно-съемочные работы;
- первичная камеральная обработка полевых материалов.

4.2.1 Рекогносцировочное обследование

В ходе рекогносцировки необходимо подробно осмотреть территорию предполагаемых работ, определить границы объекта, определить места подъезда (подхода) к участку, найти исходные пункты опорной геодезической сети, определить места взлета посадки на местности.

4.2.2 Предполетные работы

Предполетная подготовка должна в себя включать:

- проверку подвижных элементов и корпуса БПЛА на наличие физических повреждений;
- проверку работы двигателя, сенсоров и датчиков автопилота;
- установку связи со спутниками GPS/ГЛОНАСС;

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

- настройку и проверку съемочного оборудования;
- проверку загруженного задания;
- проверку уровня заряда батарей БПЛА и съемочного оборудования;
- информирование диспетчера Регионального центра ЕС ОрВД о готовности к проведению полета, получение разрешения на взлет.

4.2.3 Летно-съемочные работы

Летно-съемочные работы будут выполняться в автоматическом режиме.

Для обеспечения безопасности во время полета информация о текущем местонахождении, высоте, скорости и расчетном времени выполнения задания должна транслироваться на НСУ.

По результатам выполнения полетного задания должны быть получены следующие данные:

- аэрофотоснимки;
- информация о центрах фотографирования;
- данные телеметрии.

4.3 Камеральная обработка материалов

Предварительную камеральную обработку материалов обследования максимально выполнить в полевых условиях. Полевая проверка качества аэрофотоснимков заключается в проверке целостности зоны покрытия съемки и выдержки показателей перекрытия соседних аэрофотоснимков. Необходимо провести выборочный анализ их качества на наличие дефектов, таких как смазывание изображений, наличие бликов или других искажений.

Окончательную фотограмметрическую обработку результатов выполненных аэрофотосъемочных работ выполнить на производственных площадях исполнителя, с помощью ПО Agisoft Metashape Professional. Составление текстовых материалов выполнить в Microsoft Office.

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

Текстовый отчет оформить согласно действующих нормативных документов и принятых стандартов.

5 Контроль качества и приемка работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов обследования, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям Программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Для своевременного выявления и устранения ошибок, недопустимых невязок по всем собранным полевым материалам, выполнение полевых работ, необходимо ежедневно сочетать с камеральной обработкой материалов съемки, выполнять проверку полевых журналов.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата, операционный контроль, выполняемый исполнителями работ должен быть сплошным и заключаться в производстве контрольных вычислений, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации должен проводиться старшим группы. При этом проверяется соблюдение требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации руководитель группы или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых материалов будет осуществляться руководителем отдела пути и станции института «Забайкалжелдорпроект»

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

(главным специалистом, начальником группы). При этом будет производиться выборочный контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ. Контролироваться их полнота и качество, оцениваться их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля должен быть составлен соответствующий акт, в котором будет дана предварительная оценка выполненных работ, в необходимых случаях, будут даны рекомендации по корректировке и устранению выявленных отступлений от Программы.

6 Требования по охране труда и технике безопасности

При выполнении работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда: ИОТ-01-2023 «Инструкция по охране труда о проведении работ повышенной опасности», ИОТ-02-2021 «Инструкция по охране труда при выполнении работ в зоне железнодорожных путей», ИОТ-03-2021 «Инструкция по охране труда при выполнении инженерных изысканий, обследований и обмерных работ». Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Полеты БПЛА с целью аэрофотосъемки должны осуществляться в строгом соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации. При этом следует соблюдать общие рекомендации по выполнению работ:

- аэрофотосъемка проводится в дневное время суток;
- отсутствие теней на объектах съемки.

Не рекомендуется выполнять полеты при следующих метеорологических условиях:

- ветер у поверхности земли 15 м/с и более с учетом порывов;
- осадки в виде дождя, снега или иные;
- видимость менее 2000 м и явления погоды, ухудшающие видимость;
- грозы, град, песчаная и пыльная буря, вулканический пепел;

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

- значительная или сплошная облачность, ниже границы запланированной высоты полета БПЛА;
- магнитные или иные возмущения, способные нанести вред или внести изменение в нормальный режим работы приборов;
- турбулентность.

К АФС с БПЛА устанавливаются дополнительные требования к безопасности проведения работ, учитывающие следующее:

- наличие надежного двустороннего канала связи с органом, контролирующим полеты (ОрВД);
- взлет БПЛА осуществляется только при наличии разрешения от контролирующего органа (ОрВД);
- взлет и посадка выполняются при отсутствии прямой или косвенной угрозы проведению работ;
- высота АФС должна обеспечивать безопасное осуществление работ в местах перепада высот, застройки, высотных сооружений (телефонные вышки, ЛЭП и др.);
- наличие запасной площадки посадки;
- поддержание связи с НСУ и (или) визуальный контроль за БПЛА во время выполнения полетного задания;
- возможность выполнения команд оператора, в том числе принудительного прекращения полета БПЛА с проведением плановой или аварийной посадки, маневрирования (по требованию органа, контролирующего полеты, при возникновении непредвиденных условий производства работ и др.);
- отсутствие препятствий для поддержания связи между БПЛА и НСУ (высотные преграды, отсутствие сигнала по выбранному каналу связи и др.);
- обеспечение визуальной или аппаратно-программной возможности оценки стабильности полета БПЛА (воздушные возмущения или иные факторы,

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

приводящие к увеличению нагрузки на оборудование, и как следствие к сокращению времени полета от планируемого или прекращению работ);

- возможность контроля времени выполнения полета в максимального запаса хода (заряда батарей).

Ответственный исполнитель ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале по технике безопасности; подает заявку на выдачу предупреждения диспетчеру дистанции пути. Заявку на выдачу предупреждения, выдает дорожный мастер через диспетчера ПЧ. При работе в границах станций ответственный исполнитель обязан, через дежурного по станции, убедиться в том, что произведена запись в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан подавать сигнал остановки поезду или маневрирующему составу и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

Все члены бригады должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета с нанесенным названием и логотипом организации со стороны спины. Сигнальные жилеты должны иметь светоотражающие полосы.

При приближении поезда на участке, необходимо сойти с пути на ближайшую обочину земляного полотна на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда перед выходом на путь необходимо убедиться в том, что ни с одной, ни с другой стороны не идет поезд, локомотив или подвижная единица.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи неснижаемого запаса рельсов.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переходов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.).

Работы вблизи не отключенных и незаземленных опор контактной сети и воздушных линий должны быть организованы так, чтобы исключить приближение работающих, имеющихся у них предметов и инструмента на расстояние менее 2 м к проводам этих линий.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимся на них посторонним предметам независимо от того, касаются они

ЗКДП. Программа инженерных изысканий

или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники железнодорожного транспорта, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

Во время грозы нельзя прятаться под деревьями, прислоняться к стволам, а также подходить к молниеотводам или высоким одиночным предметам (столбам, деревьям) на расстояние менее 10 м. Опасно находиться во время грозы на возвышенных местах, открытых равнинах. Рекомендуется укрываться в закрытых помещениях, а при удаленности от них - в небольших углублениях на склонах холмов или на склонах (откосах) насыпи или выемок. При грозе нельзя держать при себе или нести инструмент, или другие металлические предметы.

Для своевременного координирования действий на объекте обследования и для контроля за ходом выполнения полевых работ, необходимо два раза в неделю выходить на связь с начальником отдела или главным специалистом.

7 Мероприятия по охране окружающей среды

Инженерно-геодезические изыскания имеют характер, не представляющий опасности для окружающей среды.

Предусматривается комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

ЭКДП. Программа инженерных изысканий

- недопущение нарушений действующего законодательства по охране окружающей природной среды, в том числе: несанкционированных вырубок в лесных угодьях, нарушения среды обитания животных и птиц, загрязнения природной среды отходами, нарушения противопожарных норм;
- сохранность исторических, этнографических и архитектурных памятников с обязательным их нанесением на топографические планы;
- сохранение ценных лесных пород.

8 Представляемые отчетные материалы

Основными результатами обследовательских работ должны быть следующие материалы и документы:

- аэрофотоснимки;
- информация о центрах фотографирования;
- данные телеметрии.

По результатам обследования должен быть составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, техническим заданием и Программой работ состоящий из:

- пояснительной записки;
- графических и текстовых приложений.

Результаты обработки данных АФС передаваемые Заказчику в электронном виде:

- сопряженный ортофотоплан в формате *.tif, с разрешением до 6-ти см на местности;
- ЦММ в формате *.xml.

Технический отчет необходимо подготовить в формате электронного документа.

ЭКДП. Программа инженерных изысканий

Срок представления отчета - согласно календарному графику.

9 Используемые нормативные документы

1. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
5. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений;
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной

ЭКДП. Программа инженерных изысканий

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

7. ГОСТ 2.051-2013 Единая система конструкторской документации. «Электронные документы. Общие положения»;
8. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации. «Общие требования к текстовым документам»;
9. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
10. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
11. СТО-13-2023 «Порядок разработки проектной продукции при работе в ЕАСУПД». Документ КСМК АО «Росжелдорпроект»;
12. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1);
13. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
14. ГОСТ Р 59328-2021 «Аэрофотосъемка топографическая»;
15. ГОСТ Р 59562-2021 «Съемка аэрофототопографическая».

Приложение В
(обязательное)
Разрешительные документы

НОПРИЗ

[illegible]

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания

Акционерное общество "Росжелдорпроект"

[illegible]

1. Сведения о члене саморегулируемой организации		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	[illegible]
1.2	Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Росжелдорпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "Росжелдорпроект"
1.4	Адрес юридического лица. Место фактического осуществления деятельности	127051, Россия, Москва, г. Москва, Малая Сухаревская [illegible]
[illegible]	[illegible]	
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение изыскателей [illegible]» (СРО-И-[illegible])
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	[illegible]
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	[illegible]
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии
Да, [illegible]	Да, [illegible]	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	[illegible] руб.

Руководитель аппарата [illegible] А.Е. [illegible]

Приложение Г
(обязательное)
Свидетельства о метрологической поверке средств измерений

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

[illegible]

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ВОЕННЫЙ РЕГИСТР»

Орган по сертификации продукции МИИГАиК («ОСП МИИГАиК»)

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ВР 17.2.1127-2020

[illegible]

удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция

Программно-аппаратные комплексы аэрофототопографической съемки ПАК [illegible], предназначенные для создания ортофотопланов, цифровых моделей поверхности и рельефа, текстурированных трехмерных моделей объектов, определения координат точек грунта и контроля объектов недвижимости и выполнения маркшейдерских работ.

[illegible]

А.Г. Чибуничев

Приложение 1

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ВОЕННЫЙ РЕГИСТР»

Орган по сертификации продукции МИИГАиК («ОСП МИИГАиК»)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ВР 17.2.1127-2020

Перечень продукции, прошедшей сертификацию

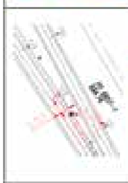
[illegible]

2. Сертификат прекращает свое действие в случае изменения состава программно-аппаратного комплекса.

Руководитель органа по сертификации продукции МИИГАиК А.Г. Чибуничев

[illegible]

Приложение Д
(обязательное)
Карточки пунктов опорной геодезической сети

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ	**КАРТОЧКА ЗАКЛАДКИ (КРОКИ)** Участок: ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги ОГС № 6657-1	Тип пункта и центра
		Пункт представляет собой анкерный болт в ж/б оттяжке металлической опоры контактной сети 6-ж, в [illegible]
Описание местоположения пункта	Расположен на 6657 км пк 1 в 3,57 м от оси ближайшего пути, 8,99 м от ОКС 6-ж и в 14,36 м от ОКС 151	Карточку составил инженер Каримуллин Д.Р.

Приложение Е
(обязательное)
Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети

Имя пункта	X	Y	H
6657-1	393322,869	4197965,548	694,748

Приложение Ж
(обязательное)
Схема полетных заданий

Приложение И
(обязательное)
Копии документов, подтверждающих правовое использование воздушного пространства

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на письмо № 1218 от 08.06.2023 года Администрация городского поселения Забайкальское не возражает о использовании воздушного пространства на территории городского поселения Забайкальское для выполнения аэро фото съемочных работ с применением беспилотного воздушного судна Geoscan Gemini учетный номер д039116 выдан Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация) с 27.06.2023 по 30.06.2023 г.г.

Глава городского поселения «Забайкальское» А.В. Красовский

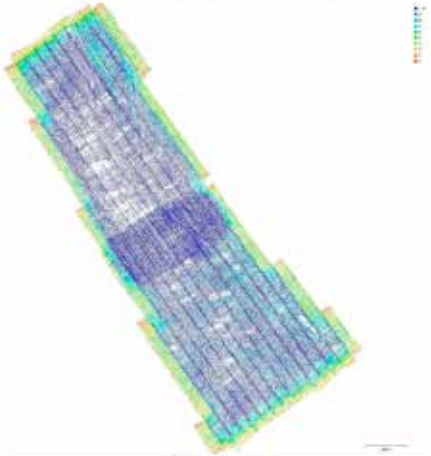
ПЛАН ДЗЗ 30/06/2023

(SHR-ZZZZZ
-ZZZZ0100
-M0068 M0082 /ZONA 4940550N1171741E 4939099N1171911E/
-ZZZZ0400
-DOF/230630 DEP/4940137N1171806E DEST/4940137N1171806E REG/d039116 EET/UUDD001
TYP/1 BLA OPR/АО РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ РМК МР1708 ОБЕСПЕЧЕНИЕ
СОГЛАСОВАНО BWS GEOSCAN GEMINI СВЯЗЬ С ОПЕРАТОРОМ БВС
КАРИМУЛЛИН ДЕНИС +79145258083)

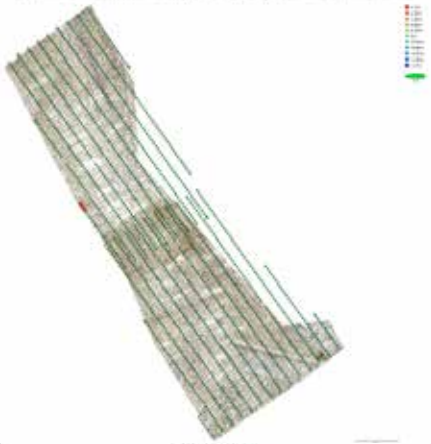
Приложение К
(обязательное)
Ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети

Номер или название пункта	Сведения о состоянии пункта			Работы по восстановлению внешнего оформления
	центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
6657-1	уд	уд	-	не выполнялись

Приложение Л
(обязательное)
Схема положения центров фотографирования и перекрытия снимков



Приложение М
(обязательное)
Рассчитанные положения центров фотографирования и оценка ошибок



Приложение Н
(обязательное)
Ведомость ошибок координат центров снимков

Имя снимка	Координаты центров снимков			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0001	5015228.103	4398905.729	714.507		недостаточно подснимк	
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0002	5015077.858	4398752.682	701.766	0.011	0.005	1.824
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0003	5015230.061	4398749.317	706.920	0.041	0.709	1.467
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0004	5015229.245	4398603.161	701.143	0.042	0.701	1.318
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0005	5015231.113	4398452.855	703.330	-0.003	0.005	-0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0006	5015230.578	4398452.367	701.736	0.006	-0.014	-0.043
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0007	5015232.259	4398452.496	703.732	-0.002	0.009	-0.020
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0008	5015231.044	4398303.341	704.045	0.001	0.001	-0.020
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0009	5015230.174	4398303.263	703.847	-0.001	0.004	0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0010	5015230.287	4398153.772	703.800	-0.003	0.013	0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0011	5015230.179	4398303.008	703.417	0.000	-0.013	-0.003
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0012	5015042.113	4398303.207	703.167	-0.001	0.002	0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0013	5015028.159	4398303.101	703.324	0.000	0.004	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0014	5014924.438	4398152.875	703.401	-0.004	0.008	0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0015	5014880.219	4398303.065	703.309	0.000	0.002	0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0016	5015108.258	4398303.038	703.312	0.001	0.000	-0.009
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0017	5015108.258	4398303.038	703.312	0.001	0.000	-0.009
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0018	5015277.131	4398452.879	703.298	-0.007	0.011	0.020
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0019	5015108.180	4398303.038	703.190	0.000	0.000	-0.003
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0020	5015044.588	4398452.879	703.344	-0.001	0.001	0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0021	5015230.493	4398572.663	703.302	-0.007	0.001	0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0022	5015104.307	4398602.828	703.299	0.006	0.001	-0.028
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0023	5015082.601	4398602.727	703.345	0.004	0.013	-0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0024	5014981.812	4387008.324	703.254	-0.004	0.000	0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0025	5015230.997	4387048.760	314.389	0.006	-0.010	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0026	5015107.743	4387008.159	313.217	0.001	-0.017	-0.003
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0027	5015013.874	4387008.018	311.473	-0.004	0.009	0.040
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0028	5014981.947	4387008.107	310.000	0.001	-0.005	-0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0029	5015108.027	4387008.101	313.311	0.002	-0.013	0.008
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0030	5015109.953	4386999.282	312.709	0.000	-0.006	-0.027
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0031	5014987.714	4386910.688	313.009	-0.001	0.004	-0.032
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0032	5015021.869	4386878.420	313.048	0.001	0.001	0.004
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0033	5014987.877	4386898.445	312.983	0.004	-0.001	-0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0034	5014958.018	4386958.177	312.877	0.002	0.007	0.031
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0035	5014983.918	4386942.589	312.757	-0.001	0.007	0.008
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0036	5015071.002	4386910.390	312.888	0.002	0.002	0.028
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0037	5014981.947	4386928.474	312.709	0.001	0.001	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0038	5014796.118	4386918.401	312.841	0.004	-0.007	-0.020
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0039	5014721.512	4386957.802	312.740	0.002	-0.006	0.020

Имя снимка	Координаты центров снимков			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0040	5015745.488	4398887.249	312.458	0.001	0.007	0.028
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0041	5015749.826	4398887.184	312.466	0.000	0.000	0.031
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0042	5015794.797	4398878.518	312.455	0.001	-0.003	-0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0043	5015775.598	4398868.671	312.834	-0.001	0.001	0.000
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0044	5015792.788	4398858.589	312.999	0.000	-0.013	-0.047
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0045	5015806.801	4398848.713	313.466	0.000	0.001	0.035
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0046	5015820.610	4398837.179	313.459	0.004	-0.002	-0.049
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0047	5015833.111	4398827.382	312.733	-0.001	0.003	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0048	5015847.618	4398817.158	312.733	-0.001	0.001	-0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0049	5015861.406	4398807.551	312.478	0.001	-0.001	-0.026
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0050	5015875.711	4398797.188	312.879	0.001	0.002	-0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0051	5015889.787	4398787.017	313.469	0.004	0.001	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0052	5015903.197	4398777.958	313.710	-0.001	0.001	-0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0053	5015917.338	4398767.842	313.493	-0.001	-0.001	-0.009
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0054	5015931.214	4398758.018	312.892	0.007	-0.004	-0.027
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0055	5015944.747	4398748.403	312.582	-0.001	0.001	-0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0056	5015958.647	4398738.218	312.877	0.000	0.002	0.004
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0057	5015972.103	4398728.921	313.411	0.001	-0.000	-0.016
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0058	5015986.238	4398718.847	313.340	0.001	-0.012	-0.031
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0059			исключен			
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0060	5016023.116	4398693.318	313.540	0.000	-0.000	-0.036
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0061	5016037.738	4398682.360	313.388	-0.003	0.010	0.004
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0062	5016051.687	4398672.289	313.360	-0.002	-0.002	0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0063	5016065.754	4398662.262	313.295	-0.001	-0.002	-0.028
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0064	5016079.775	4398652.343	313.387	-0.007	0.018	0.014
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0065	5016093.748	4398642.418	313.069	-0.001	0.007	0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0066	5016107.618	4398632.554	313.043	0.000	0.000	-0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0067	5016121.954	4398622.589	313.068	0.001	0.013	-0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0068	5016135.817	4398612.749	313.165	-0.001	0.007	0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0069	5016149.878	4398602.884	312.715	-0.004	-0.004	0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0070	5016164.077	4398592.940	312.859	0.000	0.002	0.006
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0071	5016179.310	4398581.338	313.091	-0.002	0.013	-0.010
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0072	5016192.706	4398572.367	313.417	0.001	0.006	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0073	5016206.178	4398585.007	313.031	-0.001	0.008	-0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0074	5016478.034	4398440.011	310.807	-0.001	-0.003	0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0075	5016492.868	4398430.339	311.385	0.000	0.003	0.022
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0076	5016506.990	4398440.266	311.174	-0.001	0.006	0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0077	5016521.108	4398449.930	311.514	0.001	-0.004	0.019
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0078	5016422.707	4398479.329	311.010	-0.007	0.006	0.020
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0079	5016407.811	4398488.118	311.015	-0.004	0.006	0.009
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0080	5016394.478	4398498.473	311.317	0.004	-0.014	-0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0081	5016380.137	4398508.334	311.324	0.004	-0.004	0.034
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0082	5016367.330	4398518.018	311.428	-0.018	0.007	0.023
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0083	5016353.673	4398527.878	311.288	-0.004	0.006	-0.004

Имя снимка	Координаты центров снимков			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0084	5016339.700	4398537.595	311.281	0.004	0.013	-0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0085	5016328.618	4398547.079	311.223	0.003	-0.004	0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0086	5016312.773	4398558.855	311.108	-0.001	0.001	0.014
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0087	5016298.701	4398568.809	310.991	-0.001	0.008	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0088	5016284.757	4398578.618	310.941	0.001	0.003	-0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0089	5016270.701	4398588.594	310.788	-0.002	0.008	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0090	5016257.777	4398598.189	310.778	-0.003	0.011	0.016
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0091	5016243.244	4398608.158	310.687	0.004	0.001	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0092	5016229.887	4398618.172	311.007	-0.001	-0.011	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0093	5016215.846	4398628.145	310.961	-0.009	0.013	0.010
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0094	5016201.482	4398637.776	310.853	0.004	-0.012	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0095	5016187.481	4398647.751	310.810	0.004	-0.047	-0.043
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0096	5016173.882	4398657.360	310.773	0.000	-0.014	-0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0097	5016160.872	4398667.259	310.878	0.007	-0.011	-0.022
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0098	5016146.691	4398674.478	310.810	-0.002	0.019	-0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0099	5016132.496	4398684.583	310.671	-0.002	0.014	-0.032
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0100	5016119.081	4398694.410	310.721	0.002	-0.010	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0101	5016105.011	4398704.415	310.809	0.004	-0.015	-0.031
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0102	5016091.632	4398714.005	310.717	0.004	-0.001	-0.006
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0103	5016077.458	4398724.007	310.687	0.001	0.007	-0.027
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0104	5016063.870	4398733.853	310.838	0.001	-0.005	-0.002
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0105	5016049.889	4398743.807	310.822	-0.002	0.008	-0.010
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0106	5016035.691	4398753.682	310.788	-0.004	0.041	0.031
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0107	5016021.894	4398763.648	310.748	0.001	-0.011	-0.032
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0108	5016007.698	4398773.622	310.773	0.001	0.001	0.003
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0109	5015993.501	4398783.598	310.777	0.000	0.002	0.001
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0110	5015980.281	4398793.112	310.734	0.001	0.013	0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0111	5015966.774	4398802.781	310.734	0.000	0.022	0.039
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0112	5015952.304	4398813.150	310.690	0.000	-0.016	-0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0113	5015937.457	4398823.009	310.473	-0.001	0.025	0.049
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0114	5015923.913	4398833.227	310.449	-0.001	0.042	0.026
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0115	5015909.745	4398843.308	310.448	0.001	0.014	0.011
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0116	5015894.595	4398854.374	310.473	-0.001	0.030	0.021
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0117	5015880.544	4398864.178	310.497	0.002	-0.018	0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0118	5015866.487	4398874.099	310.454	-0.002	0.028	0.038
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0119	5015852.126	4398883.882	310.472	-0.002	-0.019	-0.073
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0120	5015838.022	4398893.298	310.454	0.002	0.034	0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0121	5015823.582	4398903.482	310.398	0.001	0.004	0.046
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0122	5015811.347	4398913.343	310.376	0.001	0.007	0.007
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0123	5015797.109	4398923.412	310.350	0.002	-0.025	-0.044
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0124	5015783.228	4398933.335	310.409	-0.001	0.002	0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0125	5015769.136	4398943.331	310.483	0.003	-0.028	-0.040
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0126	5015755.849	4398953.413	310.580	0.002	-0.011	-0.048
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0127	5015740.781	4398964.241	310.871	0.001	0.024	0.027

Имя снимка	Координаты центров снимков			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0128	5015727.747	4398974.333	310.877	0.000	-0.005	0.018
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0129	5015711.733	4398984.184	310.203	0.007	-0.017	-0.040
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0130	5015697.853	4398994.179	310.540	0.000	0.003	-0.024
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0131	5015683.821	4398004.240	310.773	-0.001	-0.017	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0132	5015669.847	4398014.182	310.893	-0.004	0.011	0.016
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0133	5015654.081	4398025.530	310.759	-0.000	0.003	0.023
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0134	5015641.891	4398035.603	310.388	0.004	0.007	-0.024
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0135	5015628.628	4398045.817	310.233	-0.001	0.028	0.031
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0136	5015614.889	4398055.788	310.248	-0.001	0.002	0.034
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0137	5015600.124	4398065.811	310.477	-0.001	0.040	0.040
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0138	5015586.988	4398075.651	310.453	0.003	-0.002	-0.004
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0139	5015573.829	4398085.954	310.207	-0.002	0.002	0.005
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0140	5015559.783	4398095.415	310.304	-0.010	0.028	0.010
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0141	5015545.897	4398105.004	310.289	0.000	-0.000	0.010
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0142	5015532.674	4398114.778	310.274	0.000	-0.209	-0.016
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0143	5015516.451	4398126.759	310.304	-0.001	0.000	0.049
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0144	5015502.241	4398136.413	310.061	-0.001	-0.007	0.028
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0145	5015488.227	4398146.334	310.234	-0.002	-0.001	-0.008
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0146	5015473.882	4398156.473	310.309	0.001	-0.002	-0.043
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0147	5015460.402	4398166.335	310.061	0.003	-0.014	-0.042
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0148	5015446.709	4398176.753	310.283	0.000	-0.018	-0.044
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0149	5015432.761	4398186.543	310.053	0.000	-0.012	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0150	5015419.437	4398196.427	310.064	-0.001	-0.013	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0151	5015407.347	4398206.174	310.064	0.000	-0.010	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0152	5015393.581	4398216.188	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0153	5015379.734	4398226.048	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0154	5015366.114	4398236.033	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0155	5015352.730	4398245.827	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0156	5015338.884	4398255.829	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0157	5015325.351	4398265.790	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0158	5015311.986	4398275.774	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0159	5015298.178	4398285.737	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0160	5015284.370	4398295.700	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0161	5015270.562	4398305.663	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0162	5015256.754	4398315.626	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0163	5015242.946	4398325.589	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0164	5015229.138	4398335.552	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0165	5015215.330	4398345.515	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0166	5015201.522	4398355.478	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0167	5015187.714	4398365.441	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0168	5015173.906	4398375.404	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0169	5015160.098	4398385.367	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0170	5015146.290	4398395.330	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0171	5015132.482	4398405.293	310.061	0.000	-0.013	-0.017
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0172			исключен			
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0173	5016027.340	4398333.882	337.648	0.001	0.009	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0174	5016054.410	4398324.891	337.293	0.001	0.007	-0.029
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0175	5016053.042	4398314.440	337.137	0.000	0.003	0.030
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0176	5016081.201	4398305.854	337.203	0.002	-0.018	-0.005
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0177	5016079.216	4398294.168	337.355	0.000	-0.013	-0.023
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0178	5016082.196	4398284.381	336.751	0.001	-0.013	-0.029
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0179	5016106.206	4398276.242	336.734	0.003	0.001	0.028
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0180	5016120.089	4398266.038	336.691	-0.004	0.002	0.003
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0181	5016133.704	4398256.897	336.787	0.001	0.000	0.013
2023_06_30_Gemini_S010120_0157_0182	5016147.175	4398246.861	336.868	-0.002	-0.018	-0.042

Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0001	1844611.345	4198734.443	838.734	0.000	0.000	0.000
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0002	1844178.104	4198734.750	834.995	0.001	-0.013	-0.007
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0003	1844196.557	4198734.270	837.811	0.002	0.013	0.028
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0004	1844204.414	4198736.458	838.543	0.001	0.008	0.045
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0005	1844217.866	4198664.748	838.739	-0.001	0.019	0.045
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0006	1844261.995	4198664.719	838.709	0.001	-0.015	-0.011
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0007	1844341.118	4198671.187	838.671	0.002	-0.006	0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0008	1844298.125	4198681.400	838.387	0.000	0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0009	1844272.886	4198691.986	838.912	0.002	-0.012	-0.004
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0010	1844208.084	4198661.737	837.805	-0.002	0.008	0.007
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0011	1844008.780	4198681.915	837.214	0.002	0.001	0.020
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0012	1844014.175	4198674.210	837.378	0.001	0.008	0.039
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0013	1844027.845	4198674.809	837.458	0.002	-0.010	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0014	1844041.448	4198696.996	837.534	-0.001	0.001	0.007
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0015	1844031.882	4198696.845	837.017	0.000	-0.012	-0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0016	1844009.131	4198698.990	837.108	0.000	0.014	0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0017	1844013.179	4198719.964	836.574	0.000	-0.006	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0018	1844008.457	4198698.203	836.703	-0.001	0.002	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0019	1844023.146	4198698.600	836.828	0.000	0.006	-0.010
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0020	1844021.600	4198740.999	836.760	-0.001	-0.000	-0.020
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0021	1844008.117	4198717.131	836.801	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0022	1844013.196	4198717.520	836.441	-0.001	-0.006	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0023	1844047.534	4198717.490	836.544	0.000	-0.005	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0024	1844010.814	4198697.765	836.490	0.002	0.010	0.004
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0025	1844004.826	4198697.824	836.947	0.001	-0.018	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0026	1844007.400	4198698.700	836.939	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0027	1844018.280	4198682.138	837.273	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0028	1844043.753	4198711.833	836.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0029	1844028.999	4198742.089	836.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0030	1844018.127	4198711.709	836.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0031	1844032.810	4198742.230	836.594	0.003	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0032	1844018.127	4198711.709	836.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0033	1844014.886	4198732.178	836.412	0.004	-0.017	-0.042

Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0034	1844681.885	4198681.869	838.388	-0.001	0.004	0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0035	1844714.424	4198681.938	838.260	0.000	0.014	-0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0036	1844614.975	4198681.138	838.463	-0.002	0.008	0.014
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0037	1844628.986	4198661.873	838.387	0.001	-0.003	-0.004
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0038	1844604.640	4198661.871	838.254	0.003	-0.018	-0.026
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0039	1844583.893	4198664.241	838.148	-0.002	-0.002	-0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0040	1844578.888	4198651.084	838.109	0.004	-0.003	0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0041	1844584.315	4198660.211	838.283	-0.002	0.004	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0042	1844558.651	4198678.304	838.075	0.002	0.000	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0043	1844536.681	4198680.251	838.013	0.003	-0.001	0.001
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0044	1844522.602	4198680.262	838.080	-0.007	0.014	0.026
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0045	1844508.767	4198678.103	838.047	0.002	-0.012	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0046	1844501.166	4198678.712	838.072	0.004	-0.013	-0.028
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0047	1844481.174	4198678.666	838.031	0.004	-0.014	-0.016
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0048	1844287.062	4198678.682	838.787	-0.002	0.008	0.016
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0049	1844310.013	4198700.668	838.812	-0.001	0.001	0.019
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0050	1844310.099	4198740.834	838.893	0.000	-0.013	0.004
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0051	1844321.457	4198678.275	838.871	0.001	0.004	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0052	1844321.349	4198700.217	838.872	0.000	0.004	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0053	1844187.295	4198678.324	839.063	0.001	-0.004	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0054	1844163.140	4198700.289	839.068	0.003	0.000	-0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0055	1844181.681	4198700.241	838.888	0.001	-0.009	-0.033
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0056	1844153.966	4198678.836	838.998	-0.004	0.019	0.041
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0057	1844140.545	4198678.674	839.014	-0.003	0.013	0.030
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0058	1844127.686	4198678.673	839.073	0.001	0.001	-0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0059	1844113.171	4198678.787	839.065	0.001	-0.000	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0060	1844100.077	4198678.986	839.098	0.001	0.004	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0061	1844091.348	4198678.703	839.053	0.004	0.002	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0062	1844073.687	4198678.693	839.063	0.001	0.002	0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0063	1844057.833	4198678.968	839.066	-0.003	0.007	0.041
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0064	1844041.065	4198678.986	839.176	0.000	0.004	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0065	1844027.178	4198698.854	839.078	0.003	0.003	0.047
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0066	1844018.300	4198677.948	839.003	0.003	0.003	0.001
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0067	1844002.683	4198677.981	839.028	-0.003	0.003	0.020
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0068	1843999.328	4198677.143	839.189	-0.001	0.009	0.011
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0069	1843973.342	4198677.878	839.178	-0.002	0.008	0.035
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0070	1843961.289	4198677.947	839.382	0.003	-0.002	-0.004
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0071	1843947.020	4198676.644	839.339	0.004	-0.004	0.020
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0072	1843933.047	4198698.524	839.350	0.004	-0.000	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0073	1843928.878	4198678.187	839.373	0.000	0.007	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0074	1843908.096	4198681.830	839.381	0.000	0.007	0.011
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0075	1843893.423	4198680.384	839.378	0.001	0.000	-0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0076	1843878.103	4198698.448	839.528	0.001	0.002	-0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0077	1843861.308	4198700.465	839.588	0.001	-0.001	0.014

Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0078	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0079	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0080	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0081	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0082	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0083	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0084	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0085	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0086	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0087	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0088	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0089	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0090	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0091	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0092	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0093	1844681.885	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0094	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0095	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0096	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0097	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0098	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0099	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0100	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0101	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0102	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0103	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0104	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0105	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0106	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0107	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0108	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0109	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0110	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0111	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0112	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0113	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0114	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0115	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0116	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0117	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0118	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0119	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0120	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0121	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0122	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0123	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0124	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0125	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0126	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0127	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0128	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0129	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0130	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0131	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0132	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0133	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0134	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0135	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0136	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0137	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

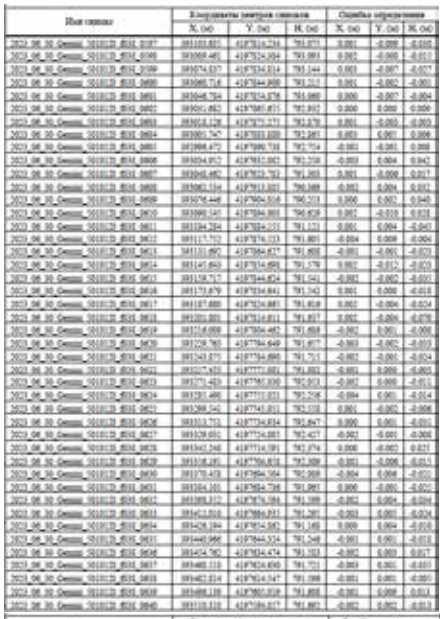
Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0138	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0139	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0140	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0141	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0142	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0143	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0144	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0145	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0146	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0147	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0148	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0149	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0150	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0151	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0152	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

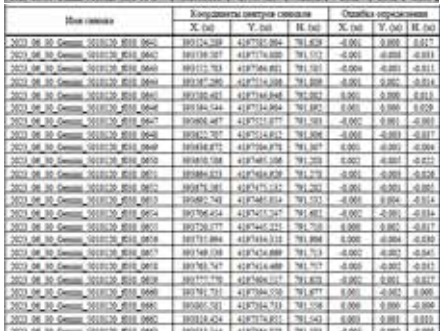
Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0153	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0154	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0155	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0156	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0157	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0158	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0159	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0160	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0161	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0162	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0163	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0164	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0165	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0166	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0167	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

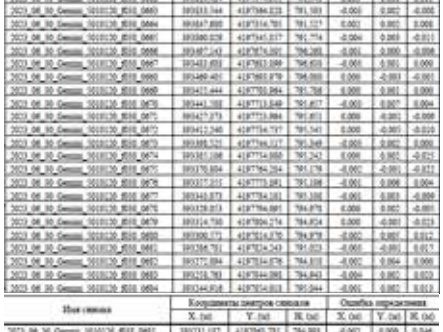
Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0168	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0169	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0170	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0171	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0172	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0173	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0174	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0175	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0176	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0177	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0178	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0179	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0180	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0181	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0182	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

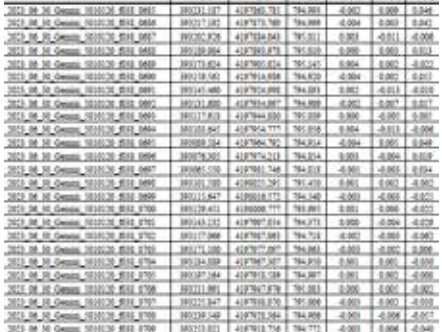
Имя списка	Координаты центров сигналов			Ошибка определения		
	X, (м)	Y, (м)	H, (м)	X, (м)	Y, (м)	H, (м)
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0183	1844681.884	4198700.334	838.873	-0.002	0.001	0.005
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0184	1844697.858	4198699.954	838.848	-0.001	0.001	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0185	1844711.407	4198702.222	838.898	-0.002	-0.001	0.006
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0186	1844721.879	4198723.369	838.175	0.004	-0.004	-0.024
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0187	1844718.588	4198699.820	838.822	0.001	0.004	-0.009
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0188	1844697.108	4198699.329	838.818	0.001	-0.004	-0.021
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0189	1844698.119	4198681.946	838.822	0.004	-0.004	-0.027
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0190	1844697.400	4198682.700	838.809	0.001	0.001	-0.018
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0191	1844678.280	4198682.138	838.778	-0.003	0.000	-0.003
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0192	1844643.753	4198711.833	838.838	0.002	-0.002	0.013
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0193	1844628.999	4198742.089	838.876	0.001	0.002	0.012
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0194	1844618.127	4198711.709	838.701	0.001	0.000	0.008
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0195	1844632.810	4198742.230	838.594	-0.002	-0.011	-0.029
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0196	1844618.127	4198711.709	838.413	0.000	0.010	0.042
2023_04_30_Сеншэ_5010120_ИЗТ_0197	1844614.886	4198732.178	838.412	0.004	-0.017	-0.042

Имя снимка	Координаты центров снимков			Ошибка определения		
	X (м)	Y (м)	H (м)	X (м)	Y (м)	H (м)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]







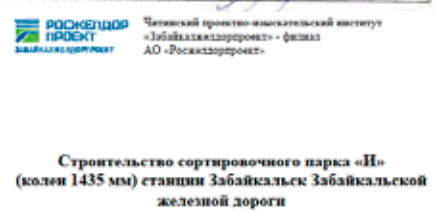


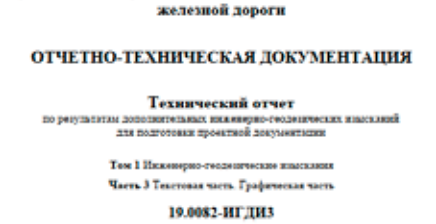
Приложение П
(обязательное)
Акт приемки полевых материалов

Приложение Р
(обязательное)
Акт приемки геодезических работ от исполнителя

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измен-ных	замен-ных	новых	аннулир-ованных				





Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги

ОТЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет
по результатам дополнительных инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Том 1 Инженерно-геодезические изыскания

Часть 3 Текстовая часть. Графическая часть

19.0082-ИГДИЗ

Технический отчет подготовлен в формате электронного документа

И. о. главного инженера филиала

Р. В. Лобанов

Главный инженер проекта

Э. А. Малашкевич

Чита, 2024

Список исполнителей инженерно-геодезических изысканий по объекту: 19.0082 «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

И. о. начальника отдела инженерных изысканий _____ Р. В. Кокшаров

Главный специалист отдела инженерных изысканий _____ Р. В. Кокшаров

Нормоконтролер отдела инженерных изысканий _____ В. В. Селютин

Список участников выполнения инженерных изысканий:

А. И. Чмыров, Д. Н. Лаврентьев, И. А. Свитун, Ю. А. Бондаренко – полевые работы

И. А. Свитун, А. И. Чмыров, Е. О. Сафонова – камеральные работы

Обозначение	Наименование	Примечание
19.0082-ИГДИЗ-С	Содержание тома 1 части 3	
19.0082-ИГДИЗ-СД	Состав отчетно-технической документации по результатам дополнительных инженерно-геодезических изысканий	
19.0082-ИГДИЗ-Т	Текстовая часть	Всего листов: 85
19.0082-ИГДИЗ-Г	Графическая часть	Всего листов: 6
		Всего листов: 91

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19.0082-ИГДИ1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Агрофотосъемка	
	19.0082-ИГДИ2	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Графическая часть	
	19.0082-ИГДИ3	Технический отчет по результатам дополнительных инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Графическая часть	В.1

Содержание

Лист

1 Введение ... 3
2 Изученность территории ... 6
3 Физико-географические характеристики района работ и технические факторы ... 8
3.1 Административное положение ... 8
3.2 Физико-географические условия ... 9
3.3 Геоморфологические условия ... 10
3.4 Климатические характеристики района работ ... 11
3.5 Технические условия района работ ... 14
4 Методика и технология выполнения работ ... 16
4.1 Подготовительные работы ... 17
4.2 Полевые работы ... 18
4.2.1 Рекогносцировочное обследование ... 18
4.2.2 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности с применением спутникового оборудования ... 18
4.2.3 Вынос в натуру и привязка геологических выработок ... 20
4.3 Камеральная обработка материалов ... 20
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий ... 21
6 Сведения о контроле качества и приемке работ ... 22
7 Заключение ... 23
8 Список использованных материалов ... 24
Приложение А (обязательное) Задание на дополнительные инженерно-геодезические изыскания ... 25
Приложение Б (обязательное) Программа дополнительных инженерно-геодезических изысканий ... 30
Приложение В (обязательное) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ... 57
Приложение Г (обязательное) Свидетельства о поверке средства измерений ... 59
Приложение Д (обязательное) Ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети ... 64
Приложение Е (обязательное) Схема опорной геодезической сети ... 65
Приложение Ж (обязательное) Картограмма каталогов пунктов опорной геодезической сети ... 66
Приложение И (обязательное) Акт приемки полевых материалов ... 76
Приложение К (обязательное) Ведомость согласований существующих коммуникаций на инженерно-топографическом плане ... 77
Приложение Л (обязательное) Акт внешнего контроля ... 79
Приложение М (обязательное) Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя ... 80
Приложение Н (обязательное) Фотоматериалы ... 81
Таблица регистрации изменений ... 95

1 Введение

Наименование и местоположение объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Вид строительной деятельности: строительство новых объектов и реконструкция существующих.

Идентификационные сведения об объекте: Уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный.

Сведения о заказчике: Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД». Группа заказчика по строительству участка Карымская - Забайкальск (ДИРС-Чита), г. Чита, ул. Ленина, 107, тел: 35-02-10.

Сведения об исполнителе работ: Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г. Чита, ул. Курнатовского, д. 29.

Основными и исходными данными для проведения изысканий служат:

- договор № 19.0082/143 от 18.08.2023 г.;

- задания на дополнительные инженерные изыскания, согласованное главным инженером ДКРС-Чита ОАО «РЖД» Е. В. Калиновым, утвержденное и. о. главного инженера «Забайкалжилгипропроект» – филиала АО «Росжилгипропроект» Р. В. Лобановым и выданного главным инженером проекта Э. А. Михашкиначем (приложение А);

- программа дополнительных инженерно-геодезических изысканий, согласованная с заказчиком (приложение Б).

Право на проведение инженерных изысканий по договору строительного подряда в соответствии с требованиями пункта 13 (подпункт «в») «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145 подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, действительной на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (копия выписки представлена в приложении В).

Выполнение дополнительных инженерных изысканий включает в себя:

- полевые работы, которые проводились в феврале-марте 2024 г, бригадой геодезистов отдела инженерных изысканий «Забайкалжилгипропроект» – филиала АО «Росжилгипропроект», под руководством геодезиста Чыкрова А. Н., в составе: геодезист Сингур И. А., геодезист Лиаритьев Д. Н., техник Бондарюка Ю. А.;

- камеральную обработку и выпуск технического отчета в апреле 2024 г.

Цель дополнительных инженерно-геодезических изысканий – получение исходных топографо-геодезических данных: инженерно-топографических планов в графическом и/или цифровом видах представлении информации; сведения о координатах и отметках точек местности, количественных характеристик развития опасных природных процессов и экологических воздействий; иных материалов и данных, необходимых для разработки схемы планировочной организации земельного участка расположения проектируемого объекта нового строительства и реконструкции существующих, обеспечения выполнения других видов инженерных изысканий.

Система координат и высот: работы выполнены в местной системе координат (МСК-75) и в Балтийской системе высот 1977 г.

Расположение объекта изысканий отмечено на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1 – Обзорная мелкомасштабная схема расположения объекта изысканий.

Работы выполнены в условиях функционирования Системы менеджмента качества в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 9001:2015, что подтверждено Сертификатом соответствия TIC (TUV International Certification) № TIC 15 100 85470, действительного до 15.04.2026 года.

Состав и содержание настоящего отчета соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

2 Изученность территории

Перед производством работ было установлено, что на данном объекте отделом инженерных изысканий института Забайкалжилгипропроект в октябре-ноябре 2023 г. была произведена закладка пунктов опорной геодезической сети при выполнении инженерно-геодезических изысканий на объекте 19.0082 «Строительство сортировочного парка «Н» (поли 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги». Закладывались пункты парами, с обеспечением взаимной видимости в паре. Картограмма опорной геодезической сети представлена на рисунке 2.1.

Установлено, что инженерно-геодезические изыскания по данному участку работ, силами института «Забайкалжилгипропроект» ранее выполнялись в рамках развития ст. Забайкальск по 1 этапу 2 очереди развития.

При производстве инженерно-геодезических изысканий использовались следующие материалы:

- карты масштаба 1:100000, 1:200000, 1:1500000 и координаты полосы иного отвода Забайкальской железной дороги;

- каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети, заложенных отделом инженерных изысканий института «Забайкалжилгипропроект» – филиала АО «Росжилгипропроект» (19.0082-ИГДИ2), представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети

№ п/п	Номер пункта	Координаты		
		X, (м)	Y, (м)	H, (м)
1	Рп 23-1	394226.740	4196930.286	705.892
2	Рп 23-2	394083.089	4196982.744	695.065
3	Рп 23-3	392606.855	4197998.072	686.650
4	Рп 23-4	392499.098	4197989.518	684.583
5	Рп 23-5	391507.258	4198399.141	679.937
6	Рп 23-6	391409.860	4198457.129	679.996

Продолжение Таблицы 2.1

7	Рп 23-7	390957.838	4198139.901	680.471
8	Рп 23-8	390836.280	4198170.040	681.542
9	Рп 23-9	390595.550	4198854.104	676.562
10	Рп 23-10	390470.274	4198929.782	676.649

Система координат МСК-75, система высот Балтийская 1977 г.

Рисунок 2.1 – Картограмма опорной геодезической сети

3 Физико-географические характеристики района работ и техногенные факторы

3.1 Административное положение

Административно исследуемый участок работ находится в Забайкальском районе Забайкальского края, на ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги, обслуживается Могзонской дистанцией пути (ПЧ-21). Станция Забайкальск имеет статус поселка городского типа с одноименным названием. Поселок Забайкальск находится в 486 км от краевого центра г. Читы.

Объект изысканий находится непосредственно на станции в границах полосы отвода Забайкальской железной дороги. Контур границы района работ изображен на рисунке 3.1.1.

Рисунок 3.1.1 – Граница района работ

3.2 Физико-географические условия

Забайкальский район – административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Забайкальском крае Российской Федерации.

Район расположен на юго-востоке Забайкальского края. Северная и северо-западная граница Забайкальского района граничит с Борзинским районом, восточная граница с Красновосточным районом, а южная и юго-западная граница района является Государственной границей Российской Федерации и граничит с Монгольской и Китайской народными республиками.

Общая площадь района составляет 5253.65 кв. км. Численность населения на 2021 г.–19 795 чел.

Административным центром района является пгт Забайкальск (49°39'05" с. ш. 117°19'37" в. д.).

Забайкальск – пограничная станция внешнего перелома, международного экспорта, открыта для грузовой работы. Станция пограничного и таможенного контроля, смены локомотива, замены колесных тележек. Движение поездов интенсивное.

Застройка в границах участка представлена единичными административно-хозяйственного назначения с элементами благоустройства и частными секторами.

В границах участка съемки имеются инженерные коммуникации: подземные кабельные прокладки энергоснабжения, связи, сети водопровода и канализации, теплотрассы, воздушные линии связи, освещения, ЛЭП, СЦБ и др. Образован район в 1967 г.

Обзорная схема расположения Забайкальского района представлена на рисунке 3.2.1

Рисунок 3.2.1 – Обзорная схема расположения Забайкальского района

(на рисунке под номером 8)

3.3 Геоморфологические условия

Морфологическую основу рельефа пгт Забайкальск составляют два вида структур: плоскодонные низины и холмисто-увалистые мелкосопочные вершины. Этим двум основным видам соответствуют, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

Эрозионно-тектонический рельеф развит в восточной части Забайкальска и представляет собой беспорядочно расположенные сопки и их гряды длиной до 5.0 км. По склонам гряд развиты лощины глубиной до 1.0 м и шириной до 10.0 м. Гряды разделены троговидными падями шириной до 500.0 – 700.0 м. Днища падей слабовогнутые, постепенно переходят в склоны.

Аккумулятивный рельеф развит в западной и центральной части п. Забайкальск, что составляет комплекс современных форм русла и поймы падей. Они имеют вогнутый продольный профиль, широкие, иногда заболоченные днища. Поперечный профиль долин имеет корытообразную форму.

По природному районированию Забайкальского края пгт Забайкальск относится к Даурскому субостепненному району.

Рельеф участка выполненных работ характеризуется как холмисто-увалистый, с относительно глубоким расчленением равнинного типа. Выравнивание участка образовалось в период позднего эоца-палеоцена – начало миоцена в условиях относительного равновесия тектонических и денудационных процессов и обособления областей аккумуляции. Формирование современного рельефа завершилось в среднечетвертичную пору. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

3.4 Климатическая характеристика района работ

Климат района резко-континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями. Континентальность Забайкальского района проявляется в резких суточных колебаниях температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и его дня ко дню, независимо от времени года, а также очень жарких летних и высоких летних температур воздуха. Так, годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 82.6 °С.

Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура его составляет минус 22.1 °С, самая низкая температура (абсолютный минимум) могут понижаться до минус 41.0 °С. (данные приведены в таблице 3.4.1). Зима здесь продолжительная, холодная, сухая. Осадков зимой обычно выпадает мало. Их сумма за холодный период составляет 18.0 мм (6.0% годового количества). Мощность снежного покрова небольшая, средняя высота из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 6.0 см.

Весной, в результате перестройки барического поля, наблюдается значительное усиление ветра до 4.8 м/с и возврат холодов (данные приведены в таблице 3.4.2). Весна, как и зима, отличается большой сухостью воздуха. Осадков в этот период выпадает также мало. Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, а зам она уже достигает 11.0 °С.

В летний период самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура которого составляет 20.0 °С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 41.0 °С. Осадков в теплый период выпадает до 274.0 мм, что составляет 94.0 % годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль месяц (91.0 мм), причем большая часть летних осадков выпадает в виде кратковременных, но интенсивных ливней (данные приведены в таблице 3.4.3).

Осень наступает быстро. Обычно она начинается со второй декады сентября. Заморозки начинаются при сравнительно высоких средних суточных температурах.

В районе преобладает ветер северо-западного направления (данные приведены в таблице 3.4.4).

Для района характерна значительная продолжительность солнечного сияния (2600.0 – 2 700.0 часов в год), большое количество солнечных дней. Число дней без солнца всего 18.0 – 20.0.

Таблица 3.4.1 – Средняя месячная, абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

Температура воздуха (°С)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-22.1	-18.2	-9.6	2.1	10.8	17.6	19.9	17.4	10.1	0.7	-11.4	-19.7	-0.1
Абсолютный максимум	3.0	8.0	20.0	29.0	33.0	34.0	41.0	36.0	33.0	27.0	12.0	2.0	41.0
Абсолютный минимум	-39.0	-41.0	-33.0	-21.0	-3.0	2.0	5.0	3.0	-7.0	-23.0	-33.0	-39.0	-41.0

Таблица 3.4.2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2.9	3.1	3.8	4.8	4.7	3.8	3.4	3.1	3.6	3.6	3.1	2.8	3.6

Таблица 3.4.3 – Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2	3	3	11	37	67	91	70	32	6	4	6	18	274	292

Таблица 3.4.4 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10.0	3.0	7.0	3.0	2.0	6.0	25.0	46.0	19.0
II	11.0	4.0	9.0	3.0	2.0	6.0	25.0	44.0	17.0
III	12.0	6.0	8.0	4.0	4.0	5.0	20.0	41.0	13.0
IV	14.0	8.0	9.0	5.0	5.0	6.0	17.0	36.0	10.0
V	14.0	9.0	9.0	6.0	7.0	7.0	16.0	32.0	9.0
VI	13.0	14.0	13.0	8.0	8.0	7.0	12.0	23.0	12.0
VII	12.0	16.0	20.0	10.0	6.0	5.0	11.0	20.0	15.0
VIII	13.0	14.0	16.0	10.0	7.0	5.0	13.0	22.0	18.0
IX	12.0	9.0	12.0	6.0	6.0	5.0	18.0	32.0	15.0
X	11.0	6.0	9.0	4.0	3.0	5.0	20.0	40.0	15.0
XI	9.0	5.0	8.0	3.0	2.0	5.0	26.0	42.0	17.0
XII	9.0	3.0	8.0	2.0	2.0	4.0	27.0	45.0	19.0
Год	12.0	8.0	11.0	5.0	5.0	5.0	19.0	35.0	15.0

3.5 Техногенные условия района работ

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на природу обусловлено строительством дорог, производственно-хозяйственной деятельностью предприятий, эксплуатацией железных дорог и подвижного состава, сжиганием большого количества топлива и др.

Строительство и функционирование железных дорог связано с загрязнением природных комплексов выбросами, стоками, отходами, которые не должны нарушать равновесие в экологических системах. Равновесие экосистемы характеризуется свойством сохранять устойчивое состояние в пределах регламентированных антропогенных изменений в окружающих транспортное предприятие природных комплексах. Самоочищающаяся способность природной среды снижается из-за уничтожения и истощения природных комплексов. Линии железных дорог, прокладываемые на сложившихся путях миграции живых организмов, нарушают их развитие и даже приводят к гибели целых сообществ и видов.

Факторы воздействия объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду можно классифицировать по следующим признакам: механические (твердые отходы, механическое воздействие на почвы строительных, дорожных, путевых и других машин); физические (тепловые излучения, электрические поля, электромагнитные поля, шум, инфразвук, ультразвук, вибрация, радиация и др.); химические вещества и соединения (кислоты, щелочи, соли металлов, альдегиды, ароматические углеводороды, краски и растворители, органические кислоты и соединения и др.), которые подразделяются на чрезвычайно опасные, высоко опасные, опасные и малоопасные; биологические (макро и микроорганизмы, бактерии, вирусы).

Эти факторы могут действовать на природную среду долговременно, сравнительно недолго, кратковременно и мгновенно.

Основные неблагоприятные условия производства полевых инженерных изысканий:

- Существующая станционная застройка, железнодорожные пути;
- движение поездов, создающие условия повышенной опасности;
- наличие контактной сети на всем участке, а также сеть подземных и надземных коммуникаций;
- наличие искусственных сооружений;
- континентальность климата с наступающим сезоном зимних холодов, сопровождающийся резким понижением температуры окружающего воздуха.

4 Методика и технология выполнения работ

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых и камеральных работ при соблюдении необходимой точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования спутникового оборудования с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение было укомплектовано транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с программным обеспечением, современными электронными геодезическими приборами.

Комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в три этапа:

- подготовительный период;
- полевые работы;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы работ приведены в таблицах 4.1 и 4.2.

Таблица 4.1–Виды и объемы выполненных полевых работ

Полевые работы		
Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполненных работ
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование пунктов опорной геодезической сети	шт.	10
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (17,8 га.), застроенная (43,6 га.), незастроенная (5,8 га.)	га.	67.2

Таблица 4.2–Виды и объемы выполненных камеральных работ

Камеральные работы		
Наименование видов работ	Единицы измерения	Объемы выполненных работ
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (17,8 га.), застроенная (43,6 га.), незастроенная (5,8 га.)	га.	67.2
Проверка полноты нанесения инженерных коммуникаций на инженерно-топографический план в эксплуатирующих организациях	проверка	5
Составление технического отчета	шт.	1

4.1 Подготовительные работы

В подготовительный период планируется выполнить следующие виды работ:

– сбор и систематизация картографических материалов;

– произвести доставку техники, оборудования и личного состава к месту производства работ.

Таблица 4.1.1–Приборы, используемые при проведении изысканий

Наименование, марка прибора	Данные о поверках
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18 № 3604805	№ С-И/23-06-2023/256495236
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18 № 3604798	№ С-И/23-06-2023/256495461
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS16 № 3703013	№ С-И/23-06-2023/256489371
Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS16 № 3703118	№ С-И/23-06-2023/256489579
Аппаратура геодезическая электронный тахеометр Leica FLEXLINE TS09 RUS № 639251	№ С-И/23-06-2023/256447746

Все используемые при производстве работ ГНСС приемники прошли метрологическую поверку, о чем имеются свидетельства о поверке, представленные в приложении Г.

4.2 Полевые работы

В составе комплекса инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие основные виды полевых работ:

– общий осмотр участка изысканий (рекогносцировка);

– рекогносцировочное обследование пунктов ОГС;

– топографическая съемка ситуации и рельефа местности с применением спутникового оборудования;

– вынос в натуру и привязка геологических выработок;

– первичная камеральная обработка полевых материалов.

4.2.1 Рекогносцировочное обследование

В процессе рекогносцировочного обследования участка изысканий на местности определены места подходов и подъездов к объекту, границы работ, проведены поиски исходных пунктов опорной геодезической сети, включенных в производству работ. При обследовании произведен их наружный осмотр на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений. Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении Д. Схема опорной геодезической сети представлена в приложении Е. Карточки заложенных пунктов ОГС представлены в приложении Ж.

4.2.2 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности с применением спутникового оборудования

На объекте «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» в соответствии с техническим заданием заказчика, выполнена дополнительная топографическая съемка М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, в границах, указанных в задании, с учетом расположения в границах съемки всех водоотводных, регуляционных и других сооружений (канавы, банкеты, кавальеры и т.д.).

Одновременно со съемкой ситуации снимались: наружные грани опор, опоры линий электропередач, элементы благоустройства и т.д.

Съемку вели кинематическим методом спутниковых определений (RTK) с использованием двух геодезических спутниковых приемников Leica GS18 и двух геодезических спутниковых приемников Leica GS16 с равномерным покрытием местности точками на расстоянии 10.0–20.0 м друг от друга.

Метод позиционирования RTK является методом дифференциальных измерений с использованием опорного (база) и подвижного (ровер) спутниковых приемников. Все приемники выполняют наблюдения одновременно. Дифференциальные поправки, формируемые опорным приемником, передают на подвижный приемник посредством беспроводной связи и используют для повышения точности, определения координат антенны этого приемника.

В процессе съемки был составлен полевой журнал, была собрана информация о местности путем создания электронных данных о координатах и высотах точек, объектов местности. Для своевременного выявления и устранения ошибок и недопустимых невязок по всем собранным полевым материалам выполнение полевых работ ежедневно сочеталось с камеральной обработкой материалов съемки: выполнялась проверка полевых журналов.

Качество выполненной съемки методом спутниковых определений соответствует требованиям действующих инструкций. Акт приемки полевых материалов представлен в приложении И.

В границах съемки выполнено обследование выходов подземных инженерных коммуникаций на поверхность. Местоположение подземных инженерных коммуникаций определялось с помощью трассоискателя RIDGID SR-20.

Определение полноты, характеристик и назначения подземных и надземных коммуникаций, выполнены путем согласования их с эксплуатирующими организациями. Ведомость согласования существующих коммуникаций представлена в приложении К.

4.2.3 Вынос в натуру и привязка геологических выработок

Вынос в натуру и привязка геологических выработок, выполнено инструментально с пунктов опорной геодезической сети с помощью геодезических спутниковых приемников Leica GS18, с погрешностью не более 1 мм в масштабе топографического плана.

4.3 Камеральная обработка материалов

Предварительная камеральная обработка материалов изысканий максимально выполнена в полевых условиях.

Обязательной полевой обработке подлежали:

- увязка в планово-высотном отношении;
- полная обработка журналов наблюдений.

Окончательная камеральная обработка результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий производилась на производственных площадях исполнителя, с помощью набора программных комплексов.

Цифровая модель местности построена в программе САПР ЖД. Последующая доработка и составление чертежей произведено в графическом редакторе AutoCAD Civil 3D, текстовых документов в программе Microsoft Office Word.

Все программное обеспечение является лицензионным.

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

По результатам обработки дополнительных инженерно-геодезических изысканий были составлены: текстовая часть отчета и графическая часть – инженерно-топографический план масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м.

Акт внешнего контроля результатов дополнительных инженерно-геодезических изысканий представлен в приложении Л. Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя представлен в приложении М. Фотоматериалы представлены в приложении Н.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватывал весь процесс полевых и камеральных работ. Контроль и приемка работ включали следующие виды: контроль выполнения полевых работ, полевая приемка выполненных работ и окончательная сдача работ руководителем топографической группы.

Контроль полноты, качества и достоверности изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Самоконтроль производился каждым исполнителем работ и заключался в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, систематических проверках приборов т. д.

Руководителем работ Чаировым А. Н. проверялось соблюдение требований программы, технических инструкций, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ.

Окончательный контроль и оценка качества выполненных полевых и камеральных работ, и их полноты определены главным специалистом отдела инженерных изысканий [illegible] Р. В., перед передачей материалов заказчику и в архив.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов.

7 Заключение

Комплекс выполненных дополнительных инженерно-геодезических изысканий по полноте, содержанию и точности работ соответствует нормативным документам, программе работ и техническому заданию. Представленные материалы достаточны для подготовки проектных решений по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

8 Список используемых материалов

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
2. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
3. СП 126.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
5. СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм» актуализированная редакция СНиП 32-01-95;
6. ГОСТ Р21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
7. ГОСТ 32453-2017 «Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек»;
8. 19.0082-ИГДИ3.ПР «Программа дополнительных инженерно-геодезических изысканий».

Приложение А

(обязательное)

Задание на дополнительные инженерно-геодезические изыскания

СОГЛАСОВАНО:
И.о. главного инженера «[illegible]» - филиала АО «[illegible]»
________ Р.В. Лобанов
« ___ » ________ 2024 год

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер ДКРС-Чита ОАО «РЖД»
________ Е.В. Казанов
« ___ » ________ 2024 год

ЗАДАНИЕ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
ДОСЪЕМКА

	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование объекта	«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
2	Шифр объекта	19.0082
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, модернизация, снос (демонтаж))	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
4	Стадия проектирования (сведения об этапе работ, сроках изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объекта)	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик и его адрес (фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя)	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД». Группа заказчика по строительству участка Карымская-Забайкальск (ДКРС-Чита), г. Чита, ул. Ленина, 107, Тел.: (3022) 35-02-10.
6	Местонахождение и границы площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства (республика, край, область, район), ведомственная принадлежность (дистанция пути, перегон, пикетаж)	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, ст. Забайкальск. Полоса отвода Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
7	Характер местности (топографические условия, залесенность, заболоченность, наличие старин, возможность подъезда к объекту и другие сведения)	Подъезд имеется
8	Характеристика объекта (высота насыпи, глубина выемки, количество путей, % кривых, воздушные и подземные коммуникации, род тяги, количество пар поездов и др. сведения)	Примыкающие пути к парку «И», тяга электровозная, более 26 пар поездов Пересеченная местность
9	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр): 04.04.001.003 – сооружения земляного полотна; 04.04.001.004 – сооружения

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	железнодорожного пути на станции; 04.04.002.999 – прочие объекты обслуживания грузовых перевозок; 04.04.002.003 [illegible] технической базы; 04.04.003.999 [illegible]; 04.04.999.999 – прочие объекты. 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: Объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, [illegible] 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: Сейсмический район. [illegible] СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» [illegible] ОСР-2015 [illegible]

		(для временных зданий и сооружений, и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства) и результатам микросейсморайонирования. 4. Уровень ответственности сооружения: Уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства – пониженный
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Выполнялись изыскания в рамках «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
11	Перечень объектов изысканий	Ситуация согласно схеме Приложение 1 к заданию
12	Время постройки сооружения	
13	Варианты проектных решений*	Не требуется
14	Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании и о мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений	Не требуется

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
15	Очередность производства работ, необходимость выдачи промежуточных материалов	Не требуется
16	Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях	По действующим нормативам. Топографо-геодезические работы производить в местной системе координат (МСК-75). Высотные отметки представить в Балтийской системе высот 1977г.
17	Исходная сейсмичность района строительства	7 баллов (по карте В ОСР-2015)
Для разработки проекта необходимо выполнить следующие виды работ:		
18	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
18.1	Топографическая съемка (масштаб, сечение рельефа, границы)	Инженерно-топографический план участка М 1:1000, сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением высоты отметок. Согласно схеме Приложение 1
18.2	Съемка плана, профиля и элементов земляного полотна (границы, количество и длина поперечников)	Продольные профили по главным путям и путям примыкания. Поперечные профили через каждые 100 м и в характерных местах
18.3	Изыскания под линейные сооружения с указанием точек примыкания. Краткая характеристика, категория, сложных пересечений, необходимость согласований	Не требуется
18.4	Съемка воздушных и подземных коммуникаций с перечислением необходимых данных	Выполнить съемку воздушных коммуникаций, выхода в траншее дренажа водоотводных лотков, магистральных, подземных и других коммуникаций (кабелей СЦБ, связи, электроснабжения) с указанием глубины заложений, согласовать сети с владельцами
18.5	Подробная съемка (границы, насаждений) с указанием ширины реки и скорости течения	Не требуется
18.6	Закладка грунтовых реперов (количество, расположение, вид грунтов)	Использовать ранее созданную опорную геодезическую сеть
18.7	Привязка инженерно-геологических выработок	Произвести на местности с выносом на инженерно-топографический план участка М 1:1000
18.8	Нивелирование точек на существующих мостах с указанием их местоположения в количества (приложить схему)	Не требуется
18.9	Обследование малых искусственных сооружений с составлением ведомостей	Не требуется
18.10	Пикетирование имеющихся укреплений по откосам, русел, подмываемых насыпей и границ	Не требуется
18.11	Исходные отметки и координаты	Использовать ранее созданную опорную геодезическую сеть
18.12	Съемка участков под карьеры местных грунтов	Не требуется
18.13	Обмер строений, подлежащих сносу, с определением их характеристики и	Не требуется

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
	владельцев (если получение данных в бюро невозможно)	
18.14	Другие виды работ и дополнительные требования	Не требуется
19	КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
	Программа изысканий	Составить программу на инженерно-геодезические изыскания. В соответствии с заданием составить сметы на изыскательские работы
	инженерно-геодезических изысканий	19.0082-ИГДИЗ.ПР
	По результатам обработки полевых материалов представить:	
19.1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Технический отчет подготовить в формате электронного документа и разместить с информационно-удостоверяющим листом в программе ЕАСУПД. Срок выдачи – согласно календарного плана
	• Пояснительная записка	19.0082 – ИГДИЗ. Технический отчет по результатам дополнительных инженерно-геодезических изысканий. Документ
	• Графические приложения	Инженерно-топографический план участка в М 1:1000 с согласованными коммуникациями
20	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» 2) СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ 3) ГОСТ Р21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» 4) «Правила назначения ремонтов железнодорожного пути», утвержденные распоряжением ОАО «РЖД» от 17 декабря 2021 г. №2088/р

Главный инженер проекта ______________ Э.А. Малашкевич

СОГЛАСОВАНО:

И.о начальника отдела инженерных изысканий ______________ Р.В. Кокташев

Приложение 1

Границы дополнительных изысканий

Приложение Б
(обязательное)
Программа дополнительных инженерно-геодезических изысканий

РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ ЗАБАЙКАЛЖЕЛДОРПРОЕКТ

Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер ДКРС-Чита – филиал ОАО «РЖД»
______________ Е.В. Казанов
«___» ______________ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главного инженера филиала «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
______________ Р.В. Лобанов
«02» ______02______ 2024 г.

Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги

Программа
дополнительных инженерно-геодезических изысканий

19.0082-ИГДИЗ.ПР

Главный инженер проекта
______________ Э.А. Малашкевич
«08» ______02______ 2024г.

Главный специалист ОИИ
______________ Р. В. Кокташев
«08» ______02______ 2024г.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Содержание

1 Общие сведения 3
2 Изученность территории 6
3 Краткая характеристика района работ 6
3.1 Рельеф 7
3.2 Климатические условия 7
3.3 Гидрография 8
3.4 Характеристика природных условий района работ и техногенных факторов 9
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 10
4.1 Подготовительный период 12
4.2 Полевой этап изысканий 12
4.2.1 Рекогносцировочное обследование 12
4.2.2 Топографическая съемка 13
4.2.3 Вынос в натуру и привязка горных выработок 15
4.3 Камеральная обработка материалов 15
4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда 16
4.5 Мероприятия по охране окружающей среды 19
5 Контроль качества и приемка работ 19
6 Используемые документы и материалы 20
7 Предоставляемые отчетные материалы 21
Приложение А (обязательное) Задание на инженерно-геодезические изыскания 22
Приложение Б Выписка из реестра саморегулируемой организации 27
Приложение В (обязательное) Схема расположения участка изысканий 29
Приложение Г Картограмма топографо-геодезической изученности 30
Приложение Д Формы актов приемки работ 31

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

1 Общие сведения

Данная программа регламентирует выполнение дополнительных инженерно-геодезических изысканий по объекту: Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Местоположение и границы района работ: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, станция Забайкальск.

Заказчик: Забайкальская Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС) – структурное подразделение Центральной дирекции ДКРС - филиал ОАО "РЖД", г. Чита, ул. Ленина, д. 107.

Генеральная проектная организация: Читинский проектно-изыскательский институт «Забайкалжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект». Забайкальский край, г. Чита, ул. Курнатовского д. 29.

Дополнительные инженерно-геодезические изыскания выполняются на основании задания выданного главным инженером проекта (Приложение А), в соответствии с требованиями нормативных документов, с максимальным использованием имеющихся сведений о районе инженерно-геодезических изысканий, определяющим состав, вид, технологию выполнения и предварительные объемы работ.

Право института «Забайкалжелдорпроект» – филиала АО «Росжелдорпроект» на выполнение инженерно-геодезических работ обеспечивает выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7708587910-20240202-0441 от 02.02.2024 г. (Приложение Б).

Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения дополнительных данных о плане и профиле железнодорожных путей на участке изысканий, существующей насыпи железнодорожного полотна, искусственных сооружениях, данных характеризующих рельеф, гидрографию, растительный покров, дорожную сеть, здания, сооружения, подземные и надземные

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

коммуникации и другие характерные топографические элементы, которые представляются в виде инженерно-топографических планов.

Участок работ находится на территории станции Забайкальск. Схема расположения участка изысканий представлена в приложении В.

Вид строительства: новое строительство.

Стадия проектирования: инженерные изыскания.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Назначение – по классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр):

04.04.001.003 – сооружение земляного полотна;

04.04.001.004 – сооружение железнодорожного пути на станции;

04.04.002.003– сооружение производственно-технической базы;

04.04.002.099 – прочие объекты обслуживания грузовых перевозок;

04.04.005.099 – прочие объекты управления и контроля железнодорожных перевозок.

04.04.099.099 – прочие объекты.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмический район. Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта В ОСР-2015 (для основных объектов строительства), карта А ОСР-2015 (для временных зданий и сооружений, и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства) и результатам микросейсморайонирования.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

4. Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам, за исключением воздухопроводной сети под избыточным давлением более 0,07 МПа в компрессорной, относимых к IV классу опасности.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность: определить и указать в проектной документации.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: определить при проектировании и указать в проектной документации.

7. Уровень ответственности сооружения, уровень ответственности объекта строительства – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства - пониженный.

Особые условия: работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением или в охранной зоне ВЛ, выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности.

Обзорная схема района работ приведена на рисунке 2.

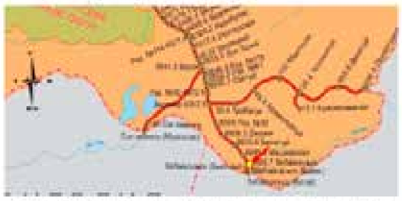


Рисунок 2 – Обзорная мелкомасштабная схема расположения участка работ

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Полевые изыскания будут выполняться согласно календарного плана к договору на проектно-изыскательские работы.

В период изысканий, в зависимости от результатов работ, изыскательская организация, по согласованию с заказчиком, вправе вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества.

Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность изложенных в техническом задании сведений и требований к производству изысканий и к отчетным материалам, а также за своевременное представление изменений и дополнений к техническому заданию, которые следует считать его неотъемлемой частью.

2 Изученность территории

В результате проведенного анализа степени топографо-геодезической изученности территории изысканий, было выявлено наличие пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и спутниковых снимков территории изысканий, находящихся в общем доступе.

На объект изысканий имеется инженерно-топографический план масштаба 1:1000 выполненный институтом «Забайкалжелдорпроект» в ноябре 2023 года.

Для выполнения топографо-геодезических работ по данному объекту, ранее была выполнена закладка 10 пунктов опорной геодезической сети в Местной системе координат (МСК-75) и Балтийской системе высот 1977г.

Плотность пунктов опорной геодезической сети достаточна для выполнения комплекса дополнительных изысканий.

Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети представлен в приложении Г.

3 Краткая характеристика района работ

Местоположение объекта реконструкции: Российская Федерация, Забайкальский край, станция Забайкальск Забайкальской железной дороги.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

3.1 Рельеф

По природному районированию Забайкальского края, район работ относится к Даурскому сухостепному району.

Морфологическую основу рельефа района составляют два вида структур: плоскодонные низины и холмисто-увалистые мелкосопочные вершины. Этим двум основным видам соответствует, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

Рельеф характеризуется как холмисто-увалистый, с относительно неглубоким расчленением равнинного типа. Выравнивание участка образовывалось в период позднего мела – палеогена – начало неогена в условиях относительного равновесия тектонических и денудационных процессов и обособления областей аккумуляции. Формирование современного рельефа завершилось в средне – позднее четвертичную пору. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

3.2 Климатические условия

Климат резко-континентальный со значительными контрастами, обусловленными удаленностью от океанов, воздействия сибирского антициклона, сильной расчлененность рельефа и орографическими особенностями.

Континентальность этого района проявляется в резких суточных колебаниях температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню независимо от времени года, а также очень низких зимних и высоких летних температур воздуха. Так, годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 90-91 °С.

Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура его составляет минус 26 °С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до минус 51-53 °С. Зима здесь продолжительная, холодная, сухая. Осадков зимой обычно выпадает мало. Их сумма за холодный период составляет 19-33 мм (6-9 % годового количества). Мощность снежного покрова

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

небольшая, средняя высота из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет 9-10 см.

Весной, в результате перестройки барического поля, наблюдается значительное усиление ветра до 3,0-4,0 м/с и возврат холодов. Весна, как и зима, отличается большой сухостью воздуха. Осадков в этот период года выпадает также мало. Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, в мае она уже достигает 7,8 °С.

В летний период самым тёплым месяцем является июль. Средняя месячная температура воздуха повышается до 16-17 °С. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 38-39 °С. Осадков в тёплый период выпадает до 307-347 мм, что составляет 91-94 % годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль месяц (91-97 мм), причём большая часть летних осадков выпадает в виде кратковременных, но интенсивных ливней.

Осень наступает быстро. Обычно она начинается со второй декады сентября. Заморозки начинаются при сравнительно высоких средних суточных температурах. В районе преобладают ветры юго-западного, западного направлений. Для района характерна значительная продолжительность солнечного сияния (более 2300 часов в год), большое количество солнечных дней. Число дней без солнца всего 35-36.

3.3 Гидрография

В гидрологическом отношении участок изысканий характеризуется наличием временных водотоков – сухих логов и руч. Сухого. Они относятся к бассейну оз. Дайлайнор. Основным источником питания водотоков являются атмосферные осадки. Доля дождевого стока составляет 50-70% общего годового стока. На снеговое питание приходится 10-20%.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

3.4 Характеристика природных условий района работ и техногенных факторов

Под природными условиями понимают комплекс таких факторов, как географическое положение местности, климат, рельеф, природные ресурсы, которые существуют независимо от человеческой деятельности.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на природу обусловлено строительством дорог, производственно-хозяйственной деятельностью предприятий, эксплуатацией железных дорог и подвижного состава, сжиганием большого количества топлива и др.

Строительство и функционирование железных дорог связано с загрязнением природных комплексов выбросами, стоками, отходами, которые не должны нарушать равновесие в экологических системах. Равновесие экосистемы характеризуется свойством сохранять устойчивое состояние в пределах регламентированных антропогенных изменений в окружающих транспортное предприятие природных комплексах. Самоочищающаяся способность природной среды снижается из-за уничтожения и истощения природных комплексов. Линии железных дорог, прокладываемые на сложившихся путях миграции живых организмов, нарушают их развитие и даже приводят к гибели целых сообществ и видов.

Факторы воздействия объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду можно классифицировать по следующим признакам: механические (твердые отходы, механическое воздействие на почвы строительных, дорожных, путевых и других машин); физические (тепловые излучения, электрические поля, электромагнитные поля, шум, инфразвук, ультразвук, вибрация, радиация и т.п.; химические вещества и соединения (кислоты, щелочи, соли металлов, альдегиды, ароматические углеводороды, краски и растворители, органические кислоты и соединения и т.п.), которые подразделяются на чрезвычайно опасные, высоко опасные, опасные и малоопасные; биологические (макро- и микроорганизмы, бактерии, вирусы).

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Методика производства инженерно-геодезических изысканий должна предусматривать автоматизацию геодезических работ и камеральной обработки материалов.

Для качественного выполнения работ и соблюдения установленных сроков, полевое подразделение необходимо укомплектовать транспортной техникой, средствами связи, вычислительной техникой с современным и лицензионным программным обеспечением, современными электронными геодезическими приборами. Геодезические приборы, используемые при производстве работ, должны быть поверены в метрологической службе и иметь соответствующие свидетельства.

Предусматривается выполнение комплекса инженерно-геодезических работ в три этапа:

- подготовительный период;
- полевой этап изысканий;
- камеральная обработка материалов.

Виды и объемы инженерно-геодезических работ определены заданием и требованиями нормативных документов, основные из них сведены в таблицу 2.

Таблица 2 – Основные виды и объемы запланированных работ

Наименование видов работ	Единицы измерения	Объем выполняемых работ
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование пунктов опорной геодезической сети	шт.	10
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (17,8га.), застроенная (43,6га.), незастроенная (5,8га.)	га.	67,2
Камеральные работы		
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (17,8га.), застроенная (43,6га.), незастроенная (5,8га.)	га.	67,2
Проверка полноты нанесения инженерных коммуникаций на инженерно-топографический план в эксплуатирующих организациях	проверка	5
Составление технического отчета	шт.	1

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Допускается изменение видов и объемов полевых работ в зависимости от конкретных условий.

Геодезические приборы, используемые при выполнении инженерно-геодезических изысканий, прошли метрологическую поверку:

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS18 зав. № 3604805, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495236 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS18 зав. №3604798, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256495461 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS16 зав. №3703013, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256489371 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024г.;

– GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный Leica GS16 зав. №3703118, свидетельство о поверке № С-И/23-06-2023/256489579 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.;

– тахеометр электронный Leica FLEXLINE TS09 RUS зав. № 639251, свидетельство о поверке № С-И/26-06-2023/256447746 от 23.06.2023 г., действительно до 22.06.2024 г.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

4.1 Подготовительный период

Начало полевых работ с выходом на железнодорожную станцию, перегон, тяговую подстанцию разрешается только после соблюдения всех мероприятий, обеспечивающих безопасность выполнения работ и правил охраны труда при производстве инженерно-геодезических изысканий на объекте.

В подготовительный период необходимо выполнить следующие виды работ:

- сбор имеющихся данных и материалов на объект изысканий, оценка возможности их использования;
- сбор и систематизация картографических материалов, выполненных ранее на объекте;
- произвести доставку техники, оборудования и личного состава к месту производства работ.

4.2 Полевой этап изысканий

В состав полевых работ входит:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий и пунктов ОГС;
- топографическая съемка;
- вынос в натуру и привязка горных выработок.

4.2.1 Рекогносцировочное обследование

В ходе рекогносцировки необходимо подробно осмотреть территорию предполагаемых дополнительных изысканий и инженерные сооружения, определить границы работ, найти пункты опорной геодезической сети (ОГС). При обследовании пунктов произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений составить акт обследования пунктов, сделать фотографии.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

4.2.2 Топографическая съемка

Согласно техническому заданию, топографическую съемку участков следует выполнить в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в Местной системе координат (МСК-75) и Балтийской системе высот 1977г. в границах, указанных в задании, с учетом расположения в границах съемки всех водоотводных, регуляционных и других сооружений (канавы, банкеты, кавальеры и т.д.).

Съемку производить кинематическим методом спутниковых определений (RTK) с использованием геодезических спутниковых приемников Leica GS18 равномерным покрытием местности точками на расстоянии 15 - 20 м друг от друга.

Метод позиционирования RTK является – методом дифференциальных измерений с использованием опорного (база) и подвижного (ровер) спутниковых приемников. Оба приемника выполняют наблюдения одновременно. Дифференциальные поправки, формируемые опорным приемником, передают на подвижный приемник посредством беспроводной связи и используют для повышения точности, определения координат антенны этого приемника.

Предпочтительным методом съемки является GPS съемка. Возможно применение электронной тахеометрии с пунктов ОГС и ПВО, или сочетание обоих методов. При невозможности использования спутниковых методов, съемка будет выполняться с использованием электронного тахеометра.

В процессе съемки произвести полевое кодирование, при необходимости составить полевой журнал, собрать информацию о местности путем создания электронных данных о координатах и высотах точек - объектов местности. Для своевременного выявления ошибок и пробелов съемки по материалам выполненных полевых работ ежедневно выполнять проверку записанных данных, путем скачивания и просмотра рабочих файлов.

Средняя погрешность определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами)

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

относительно ближайших пунктов геодезической основы согласно п. 5.1.17 СП 47.13330.2016 не превышает 0,5 мм в масштабе плана.

При инженерно-топографической съемке ситуации, будут определены координаты основных элементов путевого развития, углов зданий и сооружений, углов ограждений, опор линий передач.

При съемке производственных, служебно-технических, жилых и других зданий и сооружений они должны быть указаны характеристика, наименование, материал стен, этажность.

При съемке водоотводных сооружений, особое внимание уделить укреплению, необходимо зафиксировать плановое положение мест укреплений канав каменной наброской. По водоотводным лоткам указать размеры лотка, состояние, наличие крышек.

По всем искусственным сооружениям, расположенным на участке выполнить съемку кордонных камней мостов, оголовков труб.

На пересечениях автомобильной или железной дороги с воздушными линиями, с помощью электронного тахеометра, определить отметки нижних проводов на ближайших опорах, в месте пересечения определить отметку проезжей части или головки рельса и провис нижнего провода над дорогой.

При инженерно-геодезических изысканиях подлежат съемке все подземные коммуникации (линии водоснабжения и канализации, теплосети, электрокабели и кабели связи, нефтегазопроводы и продуктопроводы и т.п.), проходящие по территории в границах съемки. Определение и съемка подземных коммуникаций будет выполняться с использованием инструментальных методов.

При обследовании подземных и надземных сооружений должны быть определены следующие их элементы и технические характеристики (материал, диаметр, глубина заложения, напряжение и т.п.).

При съемке подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, следует использовать индукционные приборы (трубокабелеискатели, трассоискатели).

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Технические характеристики, полноту и назначение подземных и надземных коммуникаций согласовать с владельцами или с эксплуатирующими организациями.

4.2.3 Вынос в натуру и привязка горных выработок

Вынос в натуру и привязка инженерно-геологических выработок должна выполняться в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 (п. 5.3.6). Точность перенесения в натуру инженерно-геологических выработок и геофизических точек должна выполняться со средней погрешностью не более 1 мм в масштабе топографической карты (плана) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической сети.

4.3 Камеральная обработка материалов

Предварительную камеральную обработку материалов изысканий максимально выполнить в полевых условиях.

Полевой обработке подлежит – проверка достаточности и полноты съемки путем скачивания и просмотра рабочих файлов.

Окончательную обработку материалов выполнить на производственных площадях исполнителя.

По материалам инженерно-геодезической съемки составляются топографические планы в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

На планах следует отображать коммуникации с уточнением типа коммуникаций, материала, диаметра, глубины заложения, направления:

- для кабеля связи – марка кабеля и глубина заложения, направление;
- для воздушных ЛЭП и ЛС – количество проводов, номера опор, напряжение, направление.

На планах должна быть нанесена координатная сетка в виде координатных крестов, углы координатной сетки должны быть подписаны.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Составление топографического плана выполняется в соответствии с требованиями условных знаков для масштаба 1:1000, правил цифрового описания картографической информации с соблюдением пространственно-логических связей.

На основе топографической съемки создается цифровая модель рельефа (ЦМР) в соответствии с ГОСТ Р 52440, ГОСТ Р 52439, по требованию задания.

Топографический план в цифровом (электронном) векторном виде, включая цифровую модель рельефа, представляется в виде файлов и/или баз данных, в формате, указанном в задании.

Материалы инженерных изысканий оформить согласно действующих нормативных документов и принятых стандартов.

4.4 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При выполнении инженерно-геодезических работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда: ИОТ-01-2023 «Инструкция по охране труда о проведении работ повышенной опасности», ИОТ-02-2021 «Инструкция по охране труда при выполнении работ в зоне железнодорожных путей», ИОТ-03-2021 «Инструкция по охране труда по выполнению проектно-изыскательских и обследовательских работ», ИОТ-06-ЗЖДП-2016 «Инструкция по охране труда при следовании к месту служебной командировки, служебной поездки и обратно», ИОТ-ЗЖДП-025-2022 «Инструкция по охране труда водителей автомобиля». Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Перед началом полевых работ ответственный исполнитель информирует руководство ПЧ о производстве работ для выдачи предупреждений. Подписывает наряд-допуск на производство работ в условиях повышенной опасности. Всем членам бригады надлежит пройти инструктаж у инженера по охране труда ПЧ с обязательной записью в журнале учета инструктажей.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Ответственный исполнитель ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале по технике безопасности; подает заявку на выдачу предупреждения диспетчеру дистанции пути. Заявку на выдачу предупреждения, выдает дорожный мастер через диспетчера ПЧ. При работе в границах станций ответственный исполнитель обязан, через дежурного по станции, убедиться в том, что произведена запись в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан подавать сигнал остановки поезду или маневрирующему составу и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

При работе на перегоне строении пути железной дороги обязательно выставляют двух специально обученных сигналистов, следящих за движением подвижного состава. Бригада, работающая в кривых с ограниченной видимостью, обеспечивается двумя дополнительными сигналистами по обе стороны от работающих. Между сигналистами и руководителем работ устанавливается постоянная радиосвязь, которая проверяется каждые 10 минут.

Все члены бригады, согласно распоряжения 2665р от 24.12.2012г. (с изменениями на 04.02.2015 года), должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета с нанесенным названием и логотипом организации со стороны спины. Сигнальные жилеты должны иметь светоотражающие полосы.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на местах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.)

Работы вблизи не отключенных и незаземленных опор контактной сети и воздушных линий должны быть организованы так, чтобы исключить приближение работающих, имеющихся у них предметов и инструмента на расстояние менее 2 м к проводам этих линий.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимся на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

Для своевременного координирования действий на объекте изысканий и для контроля за ходом выполнения полевых работ, необходимо два раза в неделю выходить на связь с начальником отдела или главным специалистом.

4.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Инженерно-геодезические изыскания имеют характер, не представляющий опасности для окружающей среды.

5 Контроль качества и приемка работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям Программы и задания главного инженера проекта должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Для своевременного выявления и устранения ошибок, недопустимых неувязок по всем собранным полевым материалам, выполнение полевых работ, необходимо ежедневно сочетать с камеральной обработкой материалов.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата, операционный контроль, выполняемый исполнителями работ должен быть сплошным и заключаться в производстве контрольных вычислений, систематической проверке приборов и инструментов.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации должен проводиться старшим группы. При этом проверяется соблюдение требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение сроков выполнения работ.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации руководитель группы или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться главным специалистом, а при его отсутствии - начальником отдела инженерных изысканий института «Забайкалкоммунпроект». При этом будет производиться выборочный контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ. Контролироваться их полнота и качество, оцениваться их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля должен быть составлен соответствующий акт приемки работ, в котором будет дана предварительная оценка выполненных работ.

Формы актов приемочного контроля полевых инженерно-геодезических работ и материалов завершенных инженерно-геодезических изысканий представлены в приложения Д.

6 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
2. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
3. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99
4. ГОСТ Р 52440-2005 Модели местности цифровые. Общие требования
5. ГОСТ Р 52439-2005 Модели местности цифровые. Каталог объектов местности. Требования к составу

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

6. ГОСТ Р21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000 1: 2000 1: 1000 1: 500, ГУГК 1986 г.
8. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУГК 1989 г.

7 Представляемые отчетные материалы

Основными результатами съемочных работ должны быть следующие материалы и документы:

- файл электронных данных о координатах, высотах и кодах точек съемки;
- материалы предварительной камеральной обработки;
- фотоматериалы.

По результатам инженерных изысканий должен быть составлен технических отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, техническим заданием и Программой работ состоящий из:

- пояснительной записки;
- текстовых и графических приложений;

Технический отчет необходимо подготовить в формате электронного документа.

Материалы изысканий должны быть переданы Заказчику в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве двух экземпляров и 1 экземпляр на электронном носителе.

Срок представления отчета – согласно календарного графика.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Приложение Б

НОПРИЗ

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания

Акционерное общество "Геомашпроект"

1047716172977

1. Сведения о члене саморегулируемой организации		
1.1	Идентификационный номер членства/основание	77SRO0774
1.2	Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Геомашпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "Геомашпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности по выполнению изысканий	125993, Россия, Москва, г. Москва, Ивана Сусанина улица, 10
1.5	Полное наименование саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение изыскательских и проектных организаций инженерно-транспортного комплекса" (СРО А-077-7707****)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	0-123-0077*****-С-0001
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основание исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания		
2.1 В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	2.3 По отношению объектам использования атомной энергии
Да, 16.08.2009	Да, 16.08.2009	Нет

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	18702291.13 руб.

НОПРИЗ
данное поле подписи платного выполнительного электронно подписи
Владелец: Генеральный Алексей Евгеньевич
123456, г. Москва, ул. 2-я Цветная, д. 5
ГОТОВЫЙ ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 28.11.2025 ПО 28.11.2026

Руководитель аппарата А.О. Ковчуговский

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Приложение В
(обязательное)
Схема расположения участка изысканий

Граница дополнительных изысканий

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Приложение Г

Каталог координат и высот пунктов ОГС

№ п/п	Номер пункта	Координаты		
		X, (м)	Y, (м)	H, (м)
1	Рп 23-1	3942226.740	4196930.286	703.892
2	Рп 23-2	3940883.089	4196982.744	695.065
3	Рп 23-3	3926606.855	4197998.072	686.650
4	Рп 23-4	3924099.098	4197989.518	684.583
5	Рп 23-5	3915072.258	4198399.141	679.937
6	Рп 23-6	3914089.860	4198457.129	679.996
7	Рп 23-7	3909957.838	4198139.901	680.471
8	Рп 23-8	3908136.280	4198170.040	681.542
9	Рп 23-9	3905595.550	4198834.104	676.562
10	Рп 23-10	3904670.274	4198929.782	676.649

Система координат Местная (МСК-75), система высот Балтийская 1977г.

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Приложение Д

(число, месяц, год) (наименование объекта)

АКТ
приемки полевых материалов

Материалы выполненных полевых изысканий приняты (должность) отдела _____ непосредственно у руководителя изыскательских работ _____.

Перечень приборов и оборудования при выполнении полевых работ:

№ пп	Наименование марка, модель	Идентификационный №	№ свидетельства о поверке	Срок поверки
1.				
2.				
3.				
4.				

Перечень полевых материалов, подлежащих приемке: _____

Работы выполнены в соответствии с документами: _____

Замечания по выполненным работам: Без замечаний/имеются

Общая оценка выполненных работ: _____

Выводы: _____

Сдал _____
(должность, ФИО, подпись, дата)

Принял _____
(должность, ФИО, подпись, дата)

ЗЖДП. Программа инженерных изысканий

Шифр объекта

АКТ №1
приемки геодезических и топографических работ от исполнителя

Акт составлен главным специалистом ОИИ _____
Фамилия, И.О.

Исполнитель ОИИ _____
Должность Фамилия, И.О.

в том, что последний как исполнитель работ предъявил к приемке, а главный специалист ОИИ принял работы в объеме:

Технический отчет по объекту: _____

Состав полевых и технических документов, по которым осуществлялась приемка:
1. ПР Программа инженерно-геодезических изысканий
2. СП 47.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
3. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
4. Условные знаки для топографических планов 1:5000-1:500, Москва «Недра» 1989г.
5. ГОСТ Р21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям

Таблица 1 – Список принятых работ

Вид работ	Единицы измерения	Объем работ		Шифр, номер документа из списка
		В единицах измерения	В сметной стоимости	
Топографическая съемка масштаба 1:1000	Га			

Таблица 2 - Отмеченные в работах отклонения от требований НД

Вид работ (по табл. 1)	Характеристика отклонений (превышение допуска или другое ограничение)
-	-

Таблица 3 - Список не принятых работ

Вид работ	Причина отклонения работ
-	-

Работу принял главный специалист ОИИ _____
подпись ФИО

Работу сдал _____ _____
должность подпись ФИО дата

Приложение В
(обязательное)
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Четвертый уровень ответственности (составляет (шесть миллионов рублей и более)
3.2	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	01.07.2017
4.2	Четвертый уровень ответственности (составляет (шесть миллионов рублей и более)
4.3	Нет
4.4	
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	14 952 591,12 руб.

Руководитель аппарата А.Е. Кожуховский

Приложение Г
(обязательное)
Свидетельства о поверке средства измерений

Приложение Д
(обязательное)
Ведомость обследования пунктов опорной геодезической сети

Ведомость обследования исходных пунктов

СВЕДЕНИЯ
о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте «Строительство контрольного пути «Ю» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Полевые работы выполнены отделом инженерных изысканий Забайкальского филиала АО «Росжелдорпроект» в феврале-марте 2024 года.

Номер или название пункта	Сведения о состоянии пункта: центра	Сведения о состоянии пункта: наружного знака	Работы, выполненные по возобновлению местного оформления	Оценка пригодности использования пункта
Рп 23-1	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-2	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-3	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-4	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-5	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-6	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-7	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-8	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-9	хор.	отсут.	-	пригоден
Рп 23-10	хор.	отсут.	-	пригоден

Составил: Чикров А. Н.

Приложение Е
(обязательное)
Схема опорной геодезической сети

Приложение Ж
(обязательное)
Карточки закладки пунктов опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-1
Тип: долговременный
Дата закладки: ноября 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Туртыгин М. В.

Координаты пункта: X	Y	H
5842558.748	4196930.268	760.895

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в парке Н.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонной лестничной площадке. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 11.75 м от оси пути 6Н, в 28.20 м от угла металлического забора ПЦ и в 14.31 м от железобетонной опоры без номера.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-2
Тип: долговременный
Дата закладки: ноября 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Туртыгин М. В.

Координаты пункта: X	Y	H
5840511.009	4196951.744	695.003

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в парке Н.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонной плите, рядом с отделением водопропускной трубы. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 23.30 м от оси пути 6Н, в 16.10 м от карликового светофора № 603 и в 5.67 м от угла оголовка железобетонной водопропускной трубы.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-3
Тип: долговременный
Дата закладки: ноября 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Туртыгин М. В.

Координаты пункта: X	Y	H
5838669.833	4197009.075	664.630

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе не действующей АЗС Нефтеарт.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 15.32 м от угла бывшего здания АЗС, в 25.02 м от угла железобетонного забора и в 27.43 м от края системы.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-4
Тип: долговременный
Дата закладки: ноября 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалжелдорпроект»
Отв. исполнитель: Туртыгин М. В.

Координаты пункта: X	Y	H
5836606.006	4197009.018	664.185

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе не действующей АЗС Нефтеарт.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 51.87 м от угла трансформаторной подстанции, в 31.18 м от угла железобетонного забора и в 27.43 м от угла автомобильной площадки.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-5
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалавтодорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта:		
X	Y	H
391567.218	4198109.141	679.937

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе парка В, рядом с пешеходным мостом.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 49.16 м от угла трансформаторной подстанции №7, в 36.00 м от карликового светофора № М66 и в 19.67 м от опоры пешеходного моста.

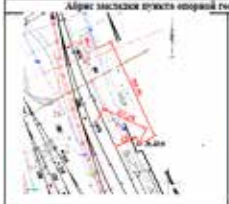
Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-8
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалавтодорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта:		
X	Y	H
391409.660	4198457.129	679.996

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:



Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе парка Б, на пересыпной платформе.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 13.06 м от оси пути 11К, в 27.18 м от карликового светофора № М70 и в 10.61 м от угла ТП-7.

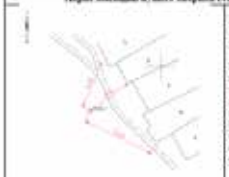
Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-7
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалавтодорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта:		
X	Y	H
390957.881	4198139.901	680.471

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:



Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе улицы Степная.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 35.95 м от угла забора ул. Степная д.3, 36.00 м от угла забора ул. Степная д.5 и 33.83 м от угла забора ул. Степная д.1в 1.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-9
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалавтодорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта:		
X	Y	H
391567.218	4198109.141	679.937

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в районе парка В, рядом с пешеходным мостом.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном фундаменте. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 49.16 м от угла трансформаторной подстанции №7, в 36.00 м от карликового светофора № М66 и в 19.67 м от опоры пешеходного моста.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-6
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалавтодорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта:		
X	Y	H
390995.350	4198454.284	679.583

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, между парками А и Б.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном якоре опоры контактной сети №215Б. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 12.33 м от края железобетонного лотка, в 17.68 м от карликового светофора М148 и в 20.42 м от карликового светофора М142.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Название (репера) пункта: Рп 23-10
Тип: долговременный
Дата закладки: ноябрь 2023 г.
Пункт заложен: «Забайкалавтодорпроект»
Отв. исполнитель: Турунтаев М. В.

Координаты пункта:		
X	Y	H
390479.274	4198939.782	679.949

Система координат: МСК-75
Система высот: Балтийская 1977г.

Адрес закладки пункта опорной геодезической сети и его описание:

Находится на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги, между парками А и Б.

Пункт представляет собой закладную деталь в виде металлического болта с шайбой в железобетонном якоре опоры контактной сети №272Б. Центром является измерительная точка с белой краской по центру наружной части закладной детали. Расположен в 14.45 м от карликового светофора М180, в 41.42 м от карликового светофора М166 и в 43.32 м от карликового светофора М202.

Фото участка и пункта опорной геодезической сети

Приложение И
(обязательное)
Акт приемки полевых материалов

04.03.2024
(число, месяц, год)

19.0082 «Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
(наименование объекта)

АКТ
приемки полевых материалов

Материалы выполненных полевых изысканий приняты главным специалистом отдела инженерных изысканий непосредственно у руководителя изыскательских работ геодезиста Чмарова А. Н.

Перечень приборов и оборудования при выполнении полевых работ:

№ пп	Наименование марка, модель	Идентификационный №	№ свидетельства о поверке	Срок поверки
1.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3604805	№ С-И/23-06-2023/256495236	22.06.2024
2.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3604798	№ С-И/23-06-2023/256495461	22.06.2024
3.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3703013	№ С-И/23-06-2023/256489571	22.06.2024
4.	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS18	№ 3703118	№ С-И/23-06-2023/256489579	22.06.2024
5.	Аппаратура геодезическая электронный тахеометр Leica FLEXLINE TS09 R1/S	№ 639251	№ С-И/26-06-2023/256447746	22.06.2024

Перечень полевых материалов, подлежащих приемке: Файлы с данными полевых измерений, данные с первичной камеральной обработкой

Работы выполнены в соответствии с документами: 1. 19.0082-ИГДИЗ.ПР «Программа дополнительных инженерно-геодезических изысканий»;

2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

3. СП 11-104-97 Ч.1, Ч.2 «Инженерные геодезические изыскания для строительства»;

Замечания по выполненным работам: Без замечаний

Общая оценка выполненных работ: Хорошо

Выводы: Полевые работы выполнены в полном объёме и достаточны для дальнейшей камеральной обработки и формирования отчётно-технической документации.

Сдал Геодезист ОИИ Чмаров А. Н. 04.03.2024 г.
(должность, ФИО, подпись, дата)

Принял Главный специалист ОИИ Кокташев Р.В. 04.03.2024 г.
(должность, ФИО, подпись, дата)

Приложение К
(обязательное)

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

Ведомость согласований существующих коммуникаций на инженерно-топографическом плане

Объект: 19.0082 «Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

№ пп	Наименование согласующей организации	Дата	Содержание согласований	Должность, подпись, фамилия согласующего лица
1	ПЧ-1	6.03	Согласовано	
2	ПЧ-72	6.03	Согласовано	
3	ПЧ-73	6.03	Согласовано	
4	ПЧ-74	6.03	Согласовано	
5	ПЧ-75	6.03	Согласовано	
6	ПЧ-76	6.03	Согласовано	

Составил

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

Ведомость согласований существующих коммуникаций на инженерно-топографическом плане

Объект: 19.0082 «Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

№ пп	Наименование согласующей организации	Дата	Содержание согласований	Должность, подпись, фамилия согласующего лица
1	ЧЭ-6	6.03	Согласовано	
2	Ангарская	6.03	Согласовано	
3	ЭЧ-52	6.03	Согласовано	
4	ЭЧ-53	6.03	Согласовано	

Составил

Приложение Л
(обязательное)
Акт внешнего контроля

Акт внешнего контроля результатов
дополнительных инженерно-геодезических изысканий
для проектирования объекта
«Строительство сортировочного парка «И» (колея 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

г. Чита 19 апреля 2024 г.

К приемке предъявлена отчетная документация в составе

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19.0082-ИГДИЗ	Технический отчет по результатам дополнительных инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть. Графическая часть	

В результате ознакомления с отчетной документацией установлено, что в процессе выполнения изысканий выполнены следующие основные виды работ:

Виды работ	Единица изм.	Выполненный объем работ
1	2	3
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование пунктов опорной геодезической сети	пункт	10

Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (17,8 га.), застроенная (43,6 га.), незастроенная (5,8 га.)	га	67.2
Камеральные работы		
Создание инженерно-топографического плана М 1:1000, высотой сечения рельефа 0,5м. Категория сложности II. Вид территории: действующие промышленные предприятия (17,8 га.), застроенная (43,6 га.), незастроенная (5,8 га.)	га	67.2
Проверка полноты нанесения инженерных коммуникаций на инженерно-топографический план в эксплуатирующих организациях	проверка	5
Составление технического отчета	шт.	1

Заключение: инженерно-геодезические работы выполнены согласно СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, ГОСТ Р21.301-2021, соответствуют программе дополнительных инженерно-геодезических изысканий 19.0082-ИГДИЗ.ПР и принимаются для составления проектной документации по объекту: 19.0082 «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Составил: Главный специалист ОИИ Р. В. Кокташев

Сдал генеральный проектировщик: Главный инженер проекта «Забайкалжелдорпроект» АО «Росжелдорпроект» Э. А. Малишкевич

Принял технический заказчик: Главный инженер ДКРС-Чита ОАО «РЖД» Е. А. Клемешев

Приложение М
(обязательное)
Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя

19.0082
(номер объекта)

Акт приемки работ от исполнителя

Акт составил главный специалист ОИИ _____ Клеменов Р. В.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель ОИИ _____ специалист _____ Федоров А. Н.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

в том, что исполнителем работ сделанных в приложении, в главный специалист ОИИ приняты работы в объеме:
Топографо-геодезический отчет по объекту: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялись приемка:
1. 19.0082-ИГДИЗ.ПР «Программа дополнительных инженерно-геодезических изысканий»
2. СП 47.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения с изменениями №1 от 01.07.2021г»
3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
4. ГОСТ Р21.101-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»

Список принятых работ

Таблица 1

Вид работ	Ед. Номер	Объем работ: в ед. номер	Объем работ: В цвет. копии	Шифр, номер документа по описи
Топографическая съемка масштаба 1:1000	га	67.3	-	19.0082-ИГДИЗ

Отступления в работах отклонения от требований НД

Таблица 2

Вид работ (по табл. 1)	Характеристика отклонений (причины, допуски или другие ограничения)
-	

Список не принятых работ

Таблица 3

Вид работ	Причина отклонения работ
-	

Работу принял главный специалист ОИИ _____ Кокташев Р. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

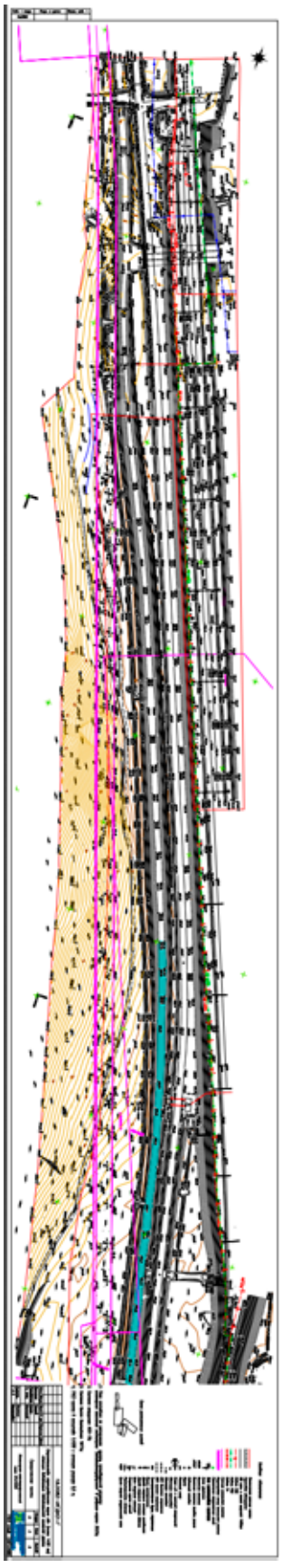
Работу сдал технический заказчик _____ Федоров А. Н. 19.04.2024
(должность) (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

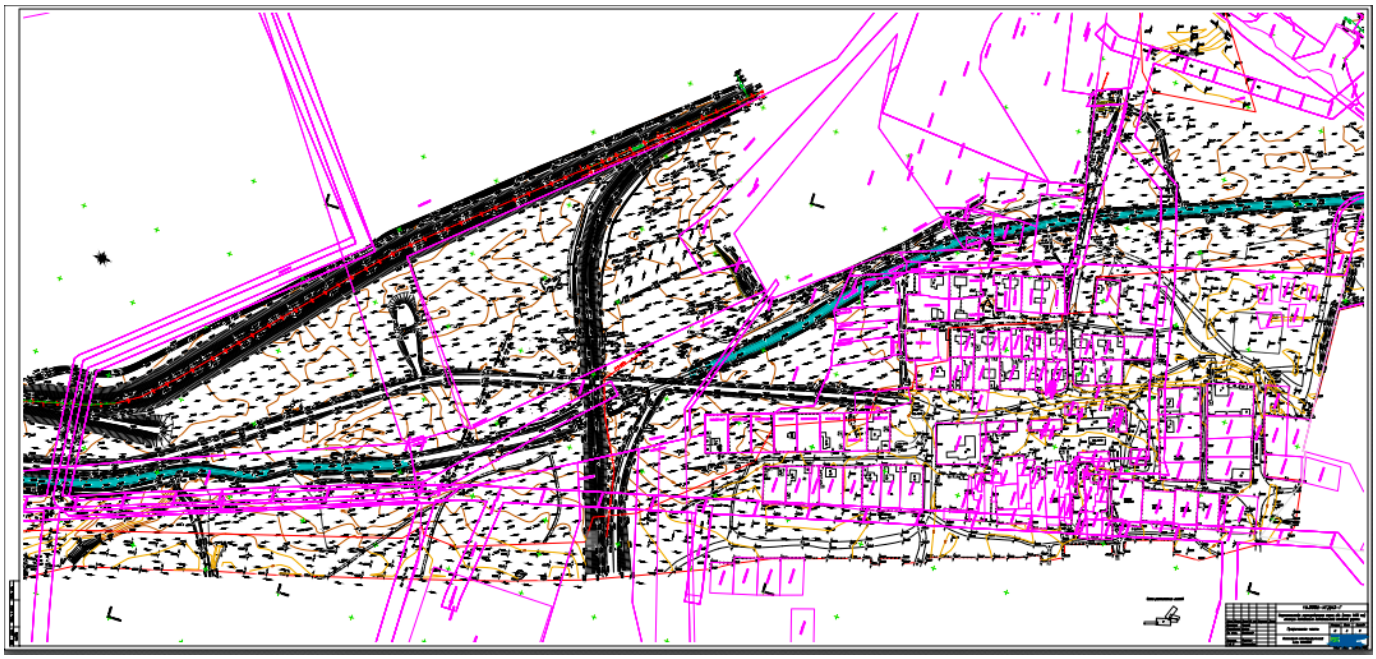
Приложение Н
(обязательное)
Фотоматериалы

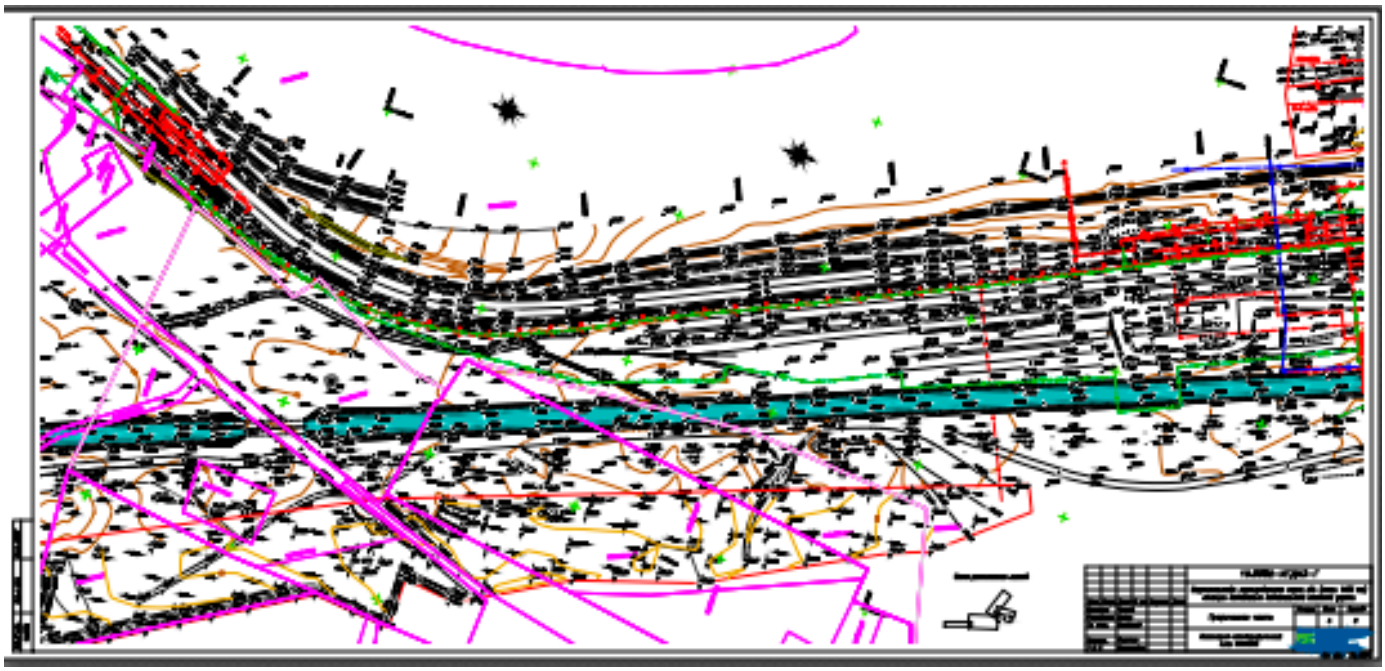
Таблица регистрации изменений

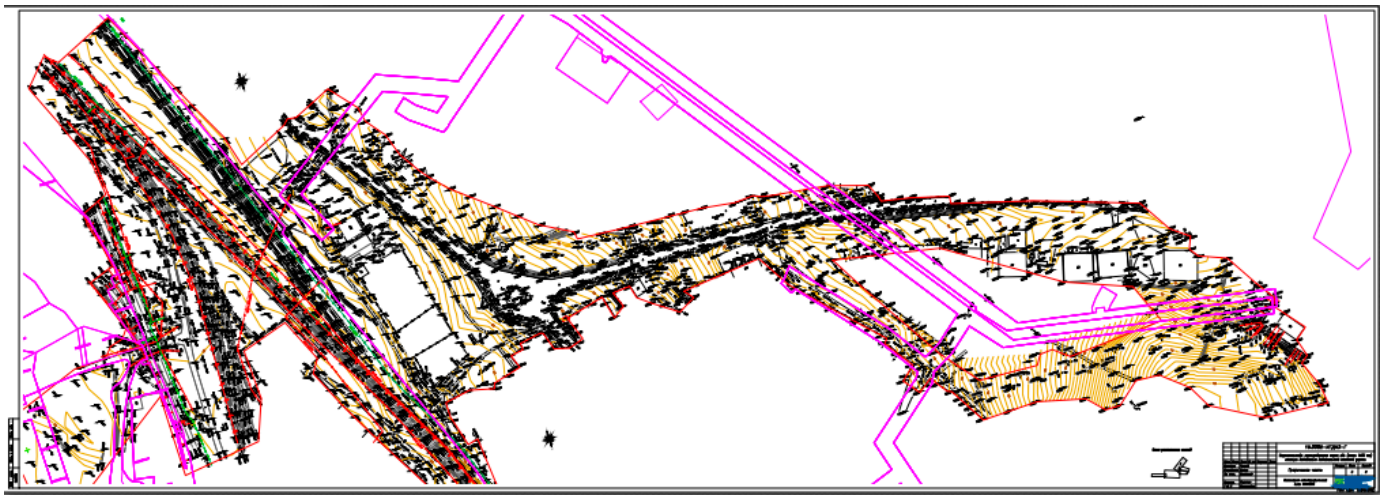
Изм.	Номера листов (страниц): измененных	Номера листов (страниц): замененных	Номера листов (страниц): новых	Номера листов (страниц): аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата

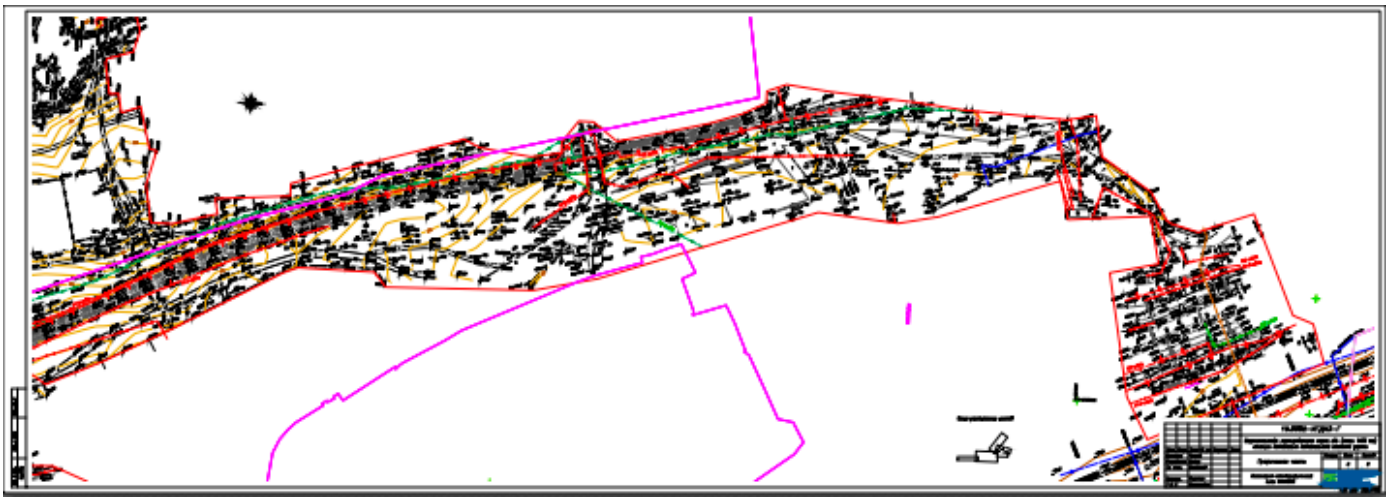
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2-6	Инженерно-топографические планы М 1:1000	
		Всего листов: 6

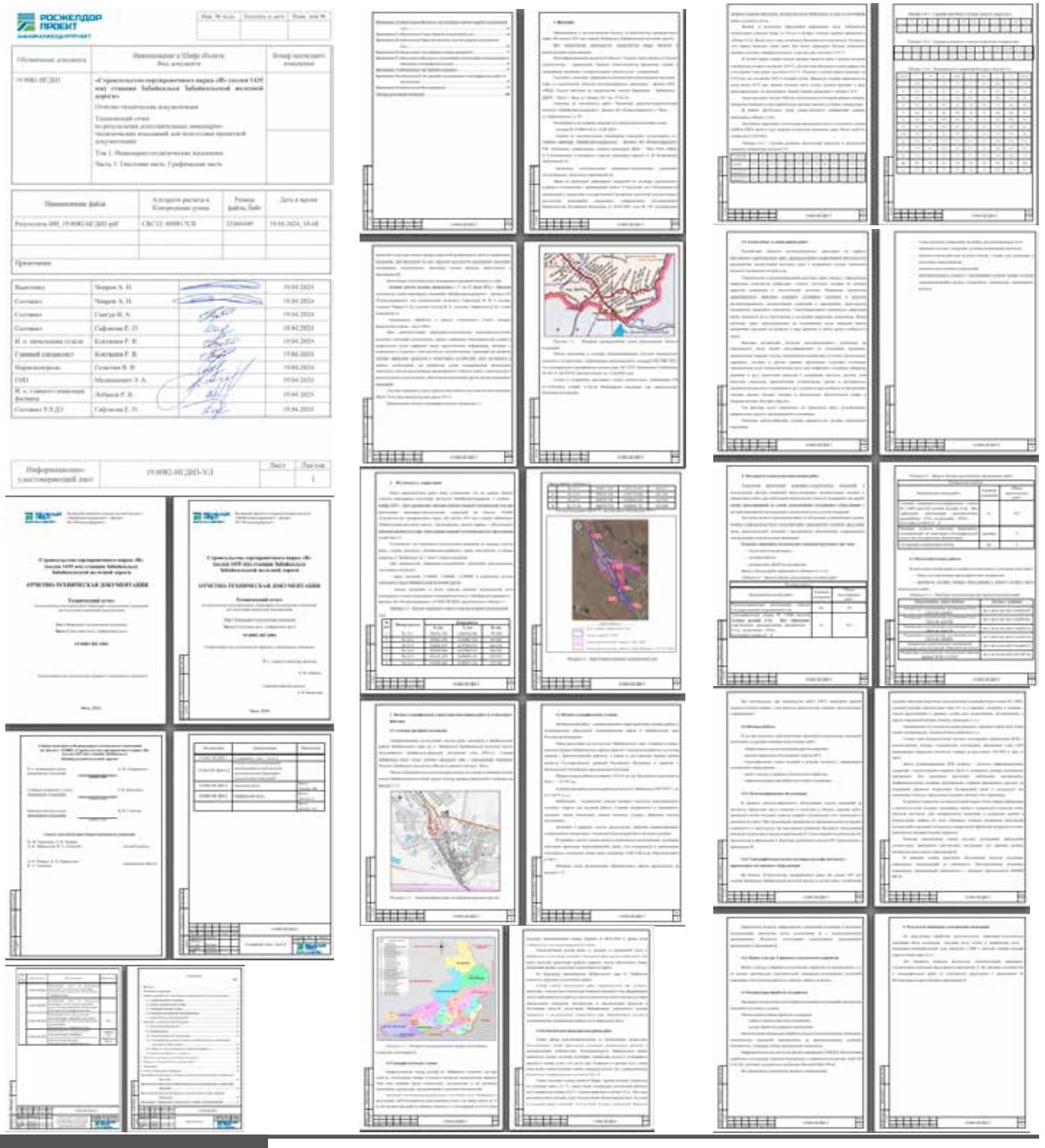


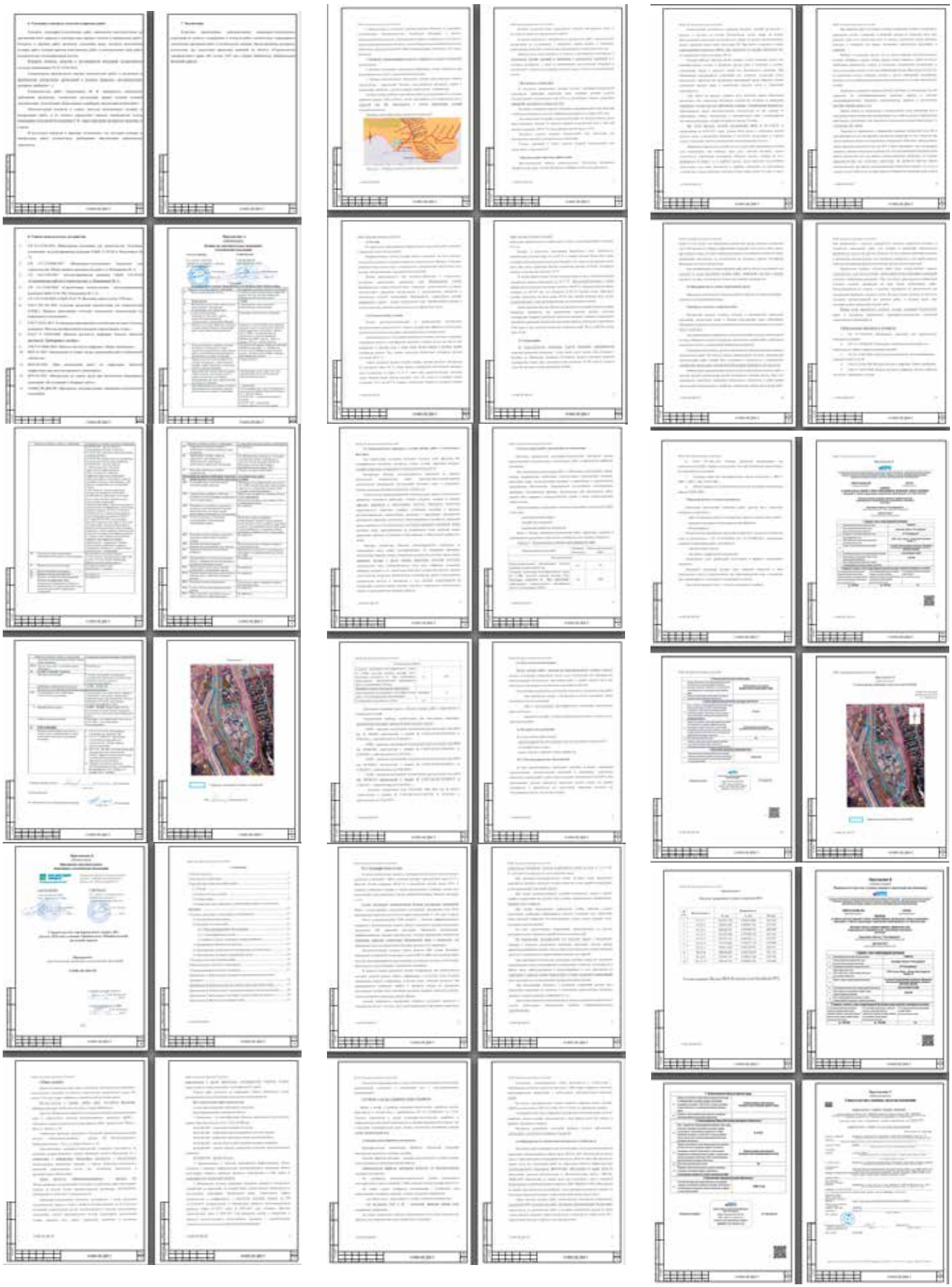


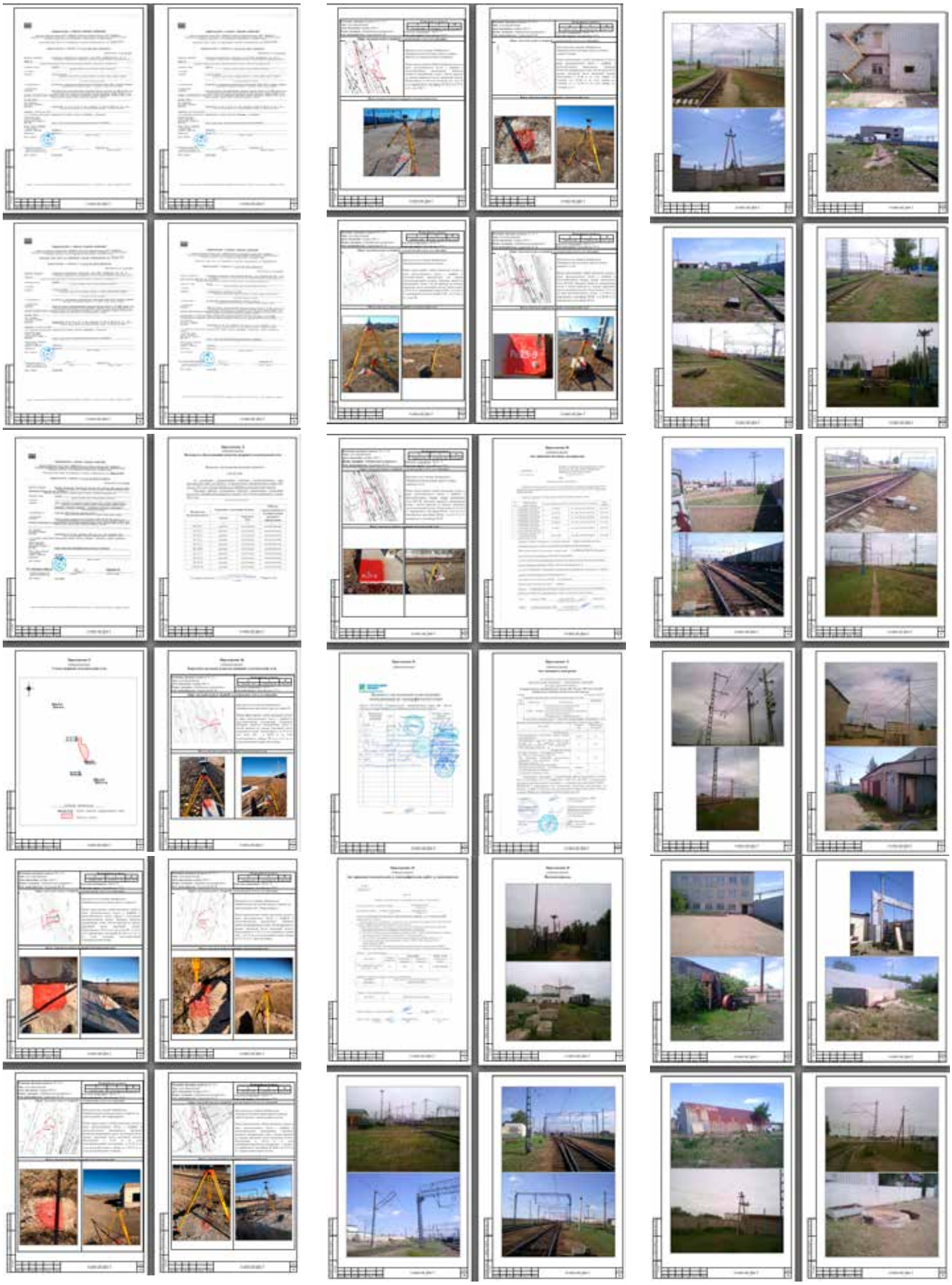


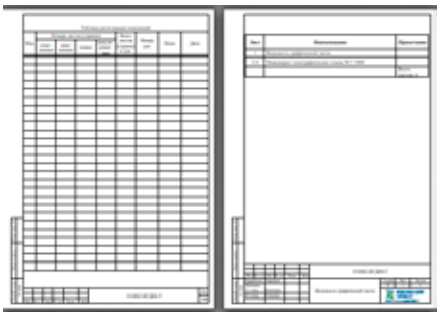


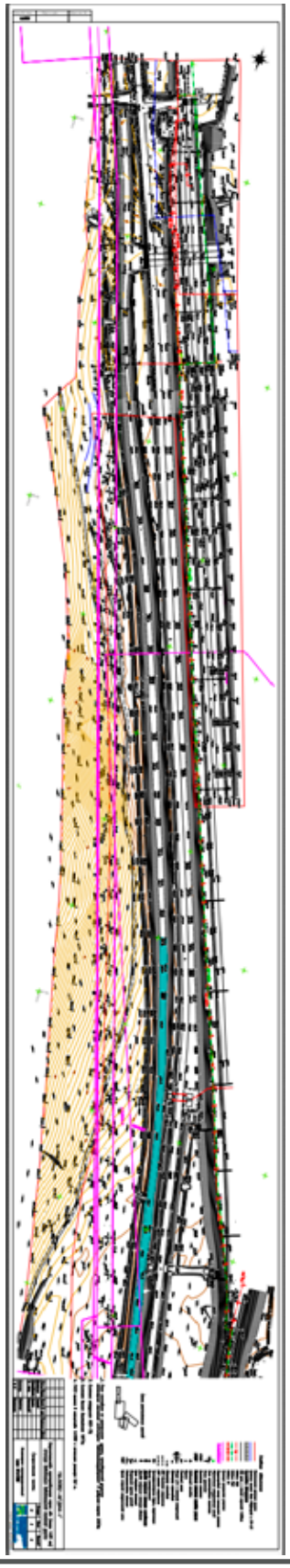


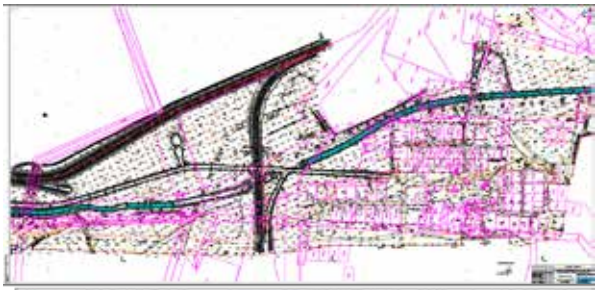


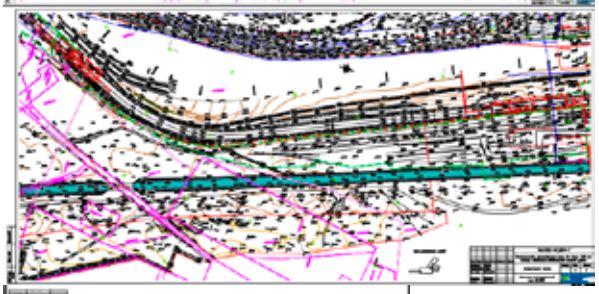


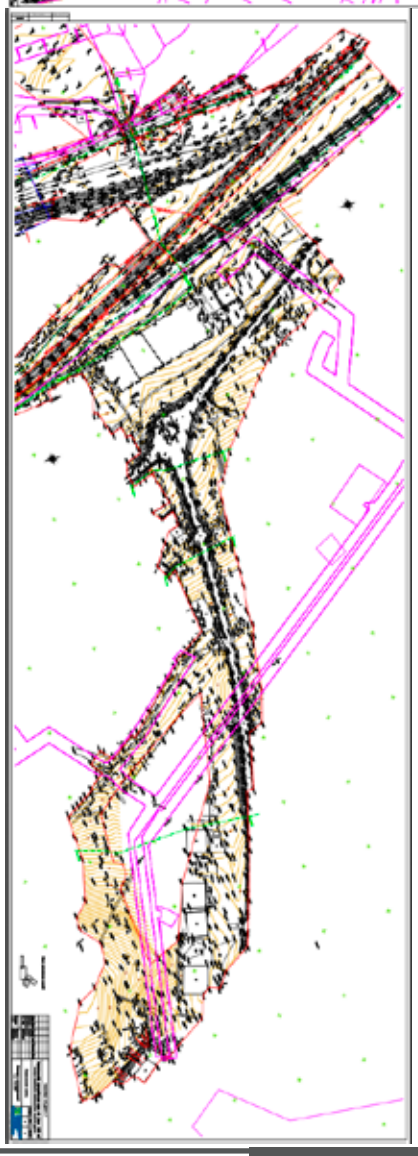


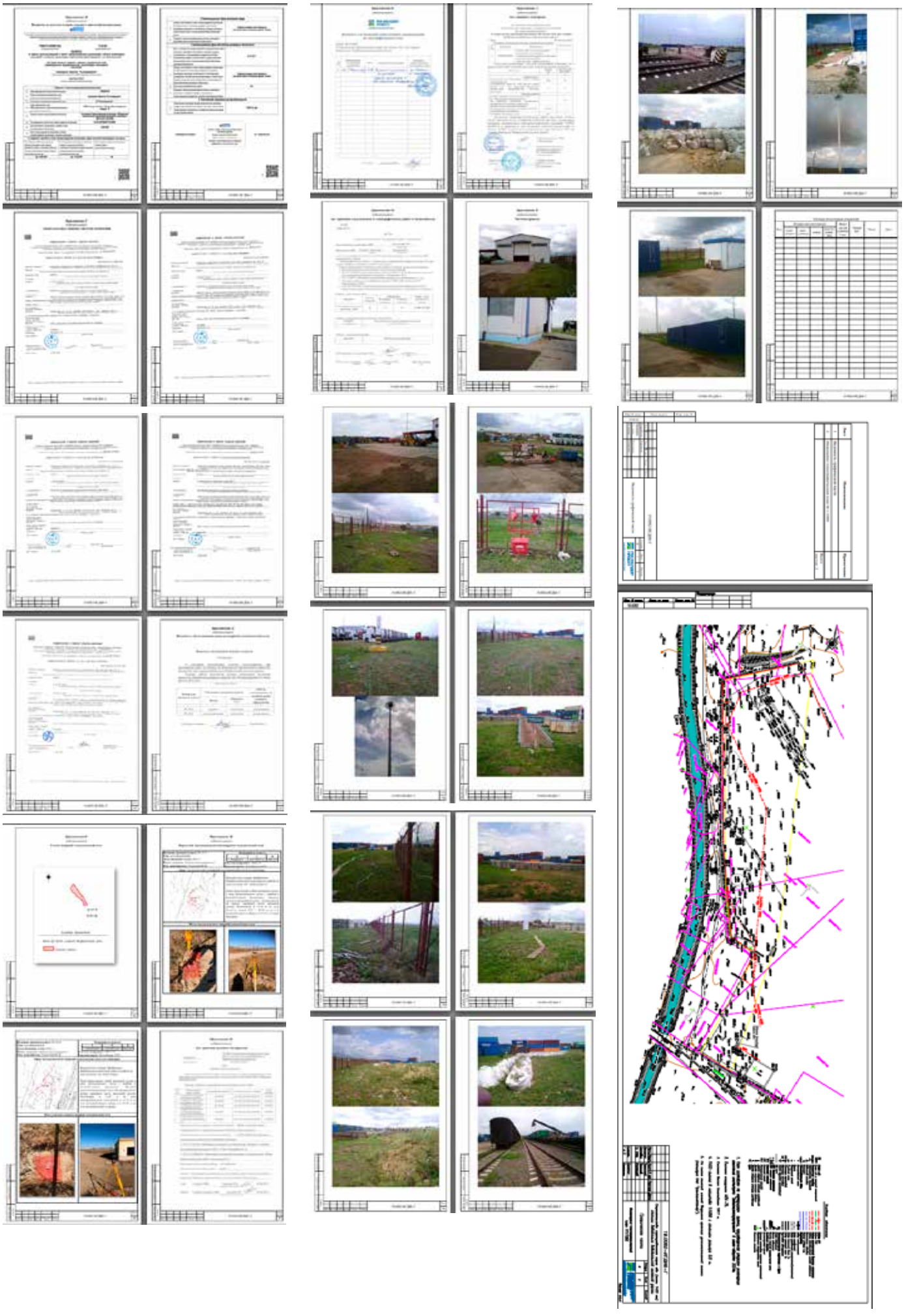


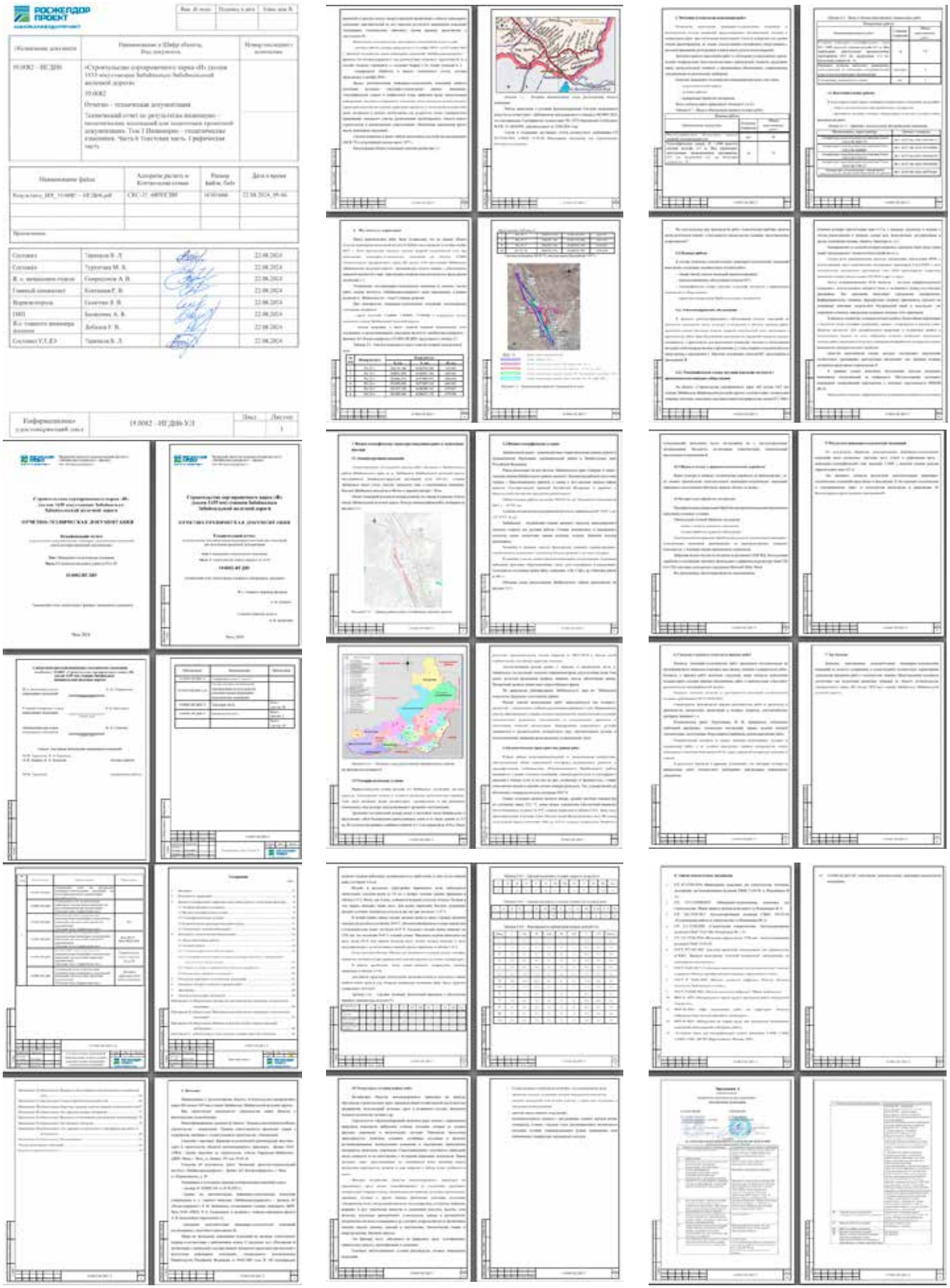


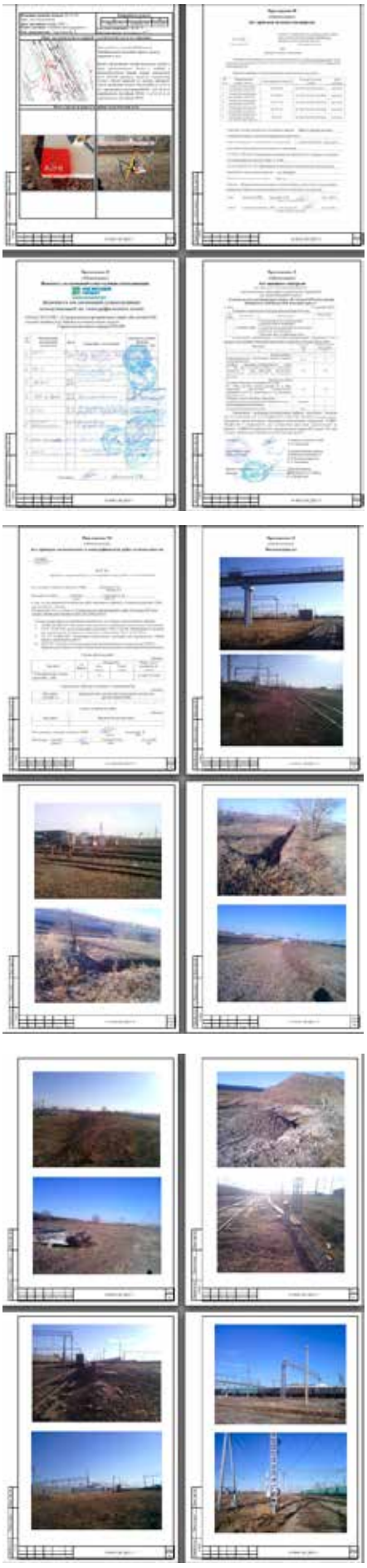


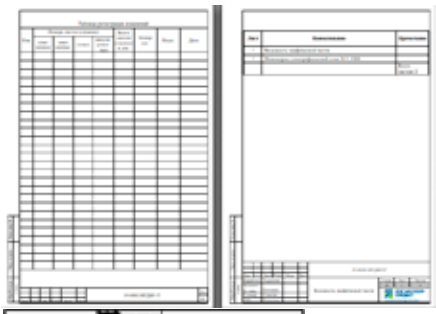


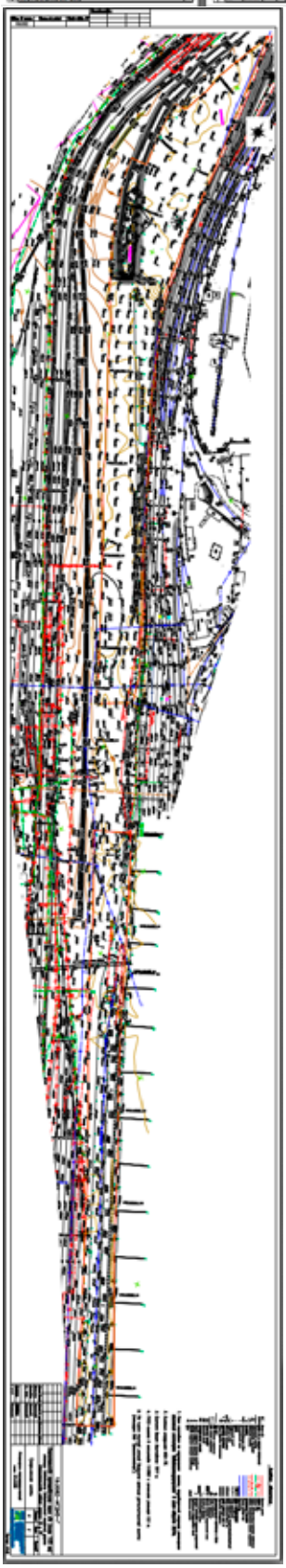


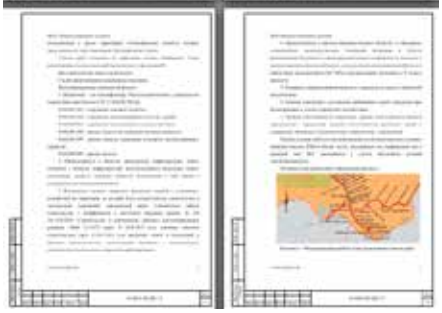


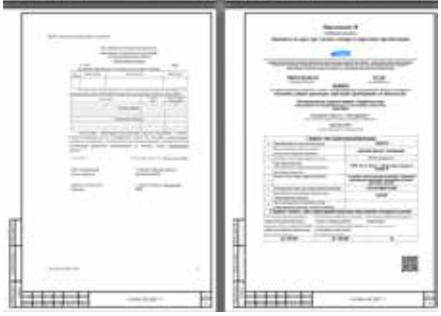


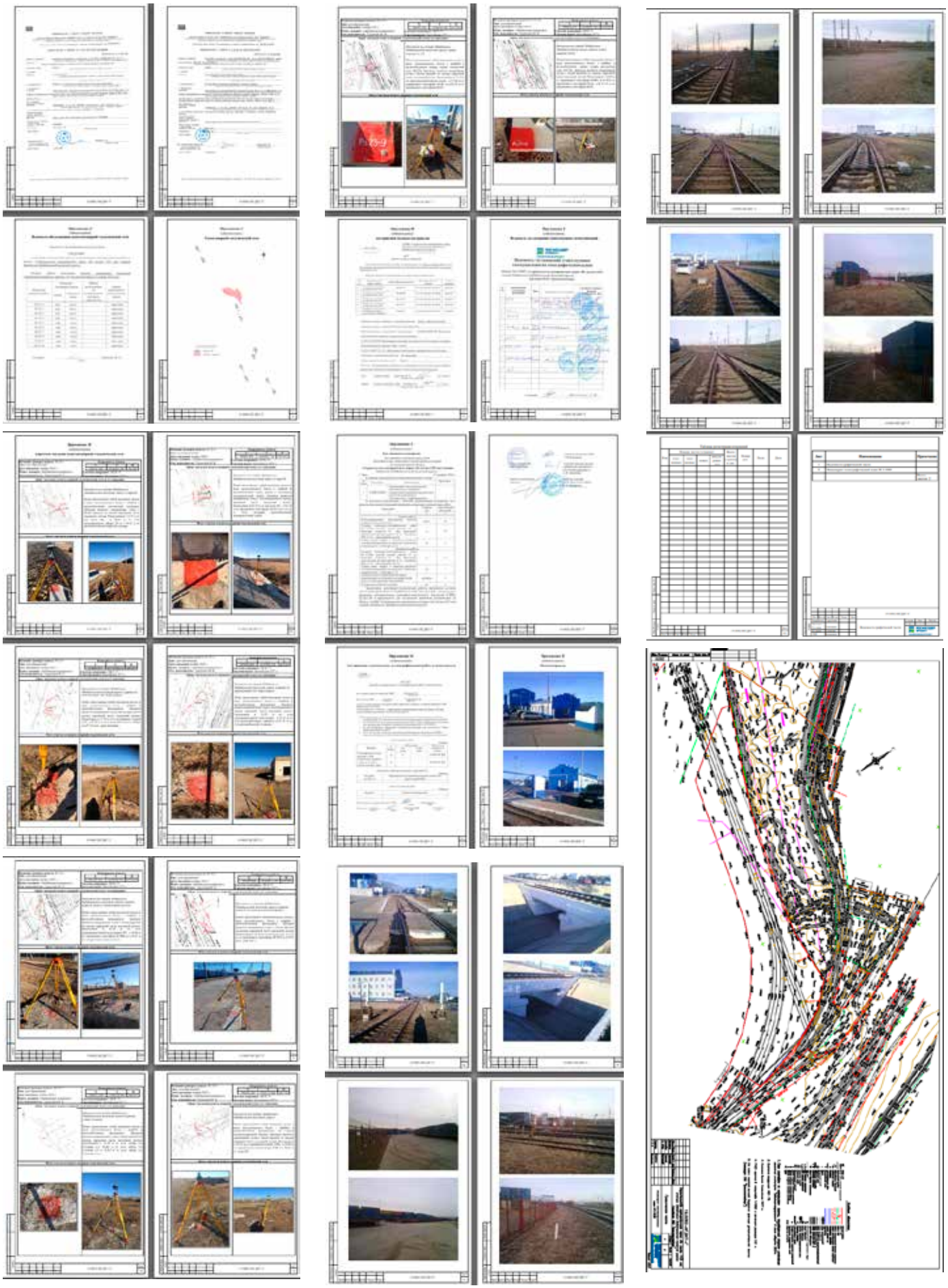


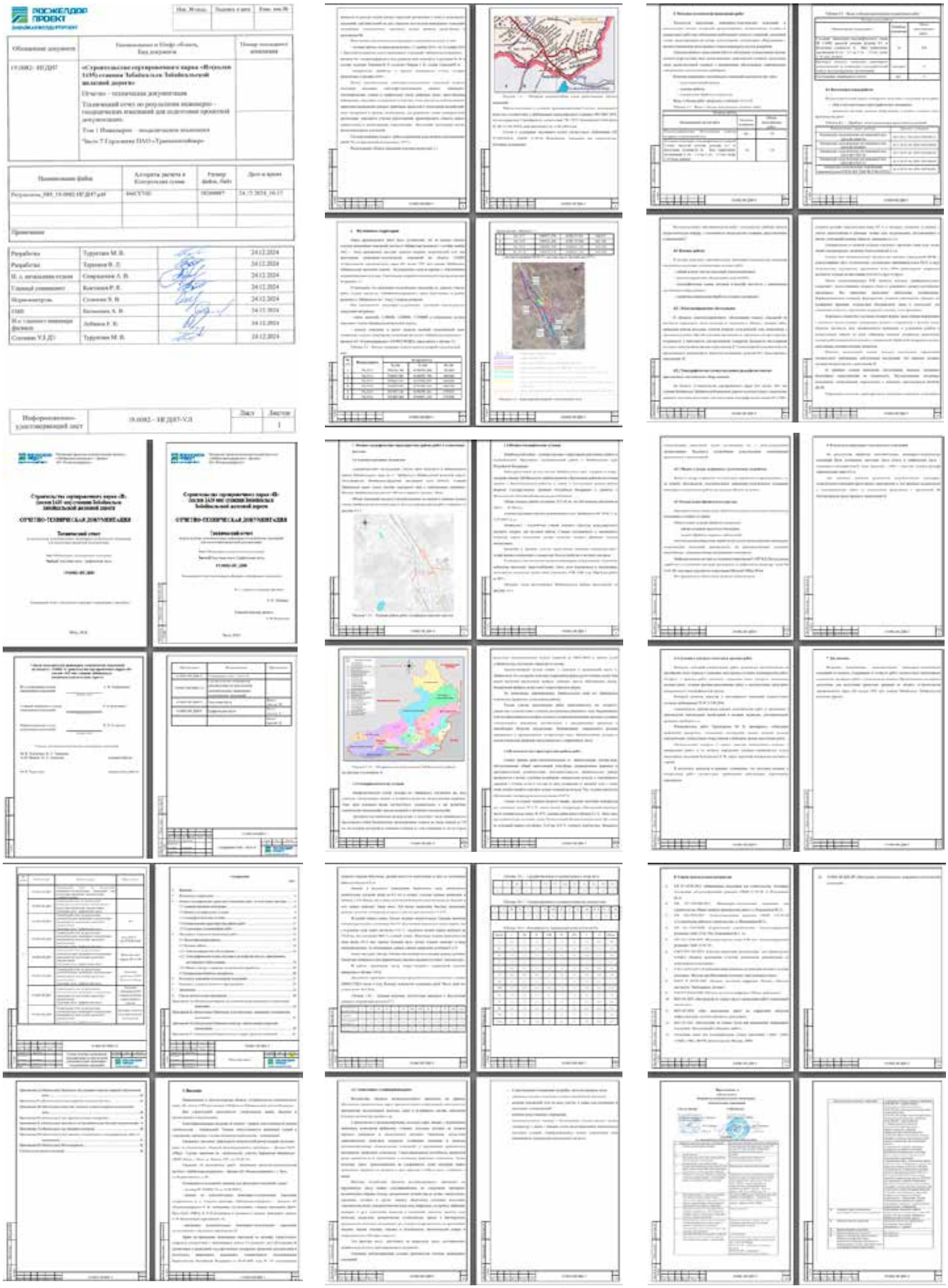


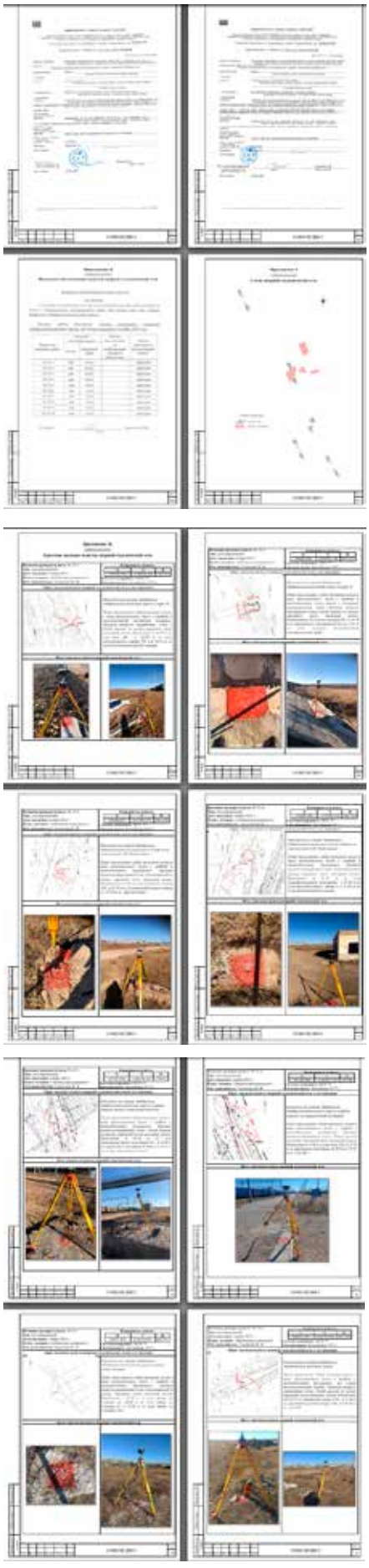












РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И» (КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания

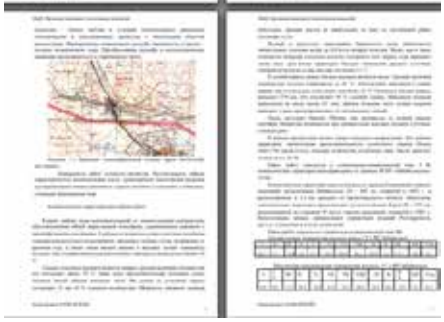
Раздел 4

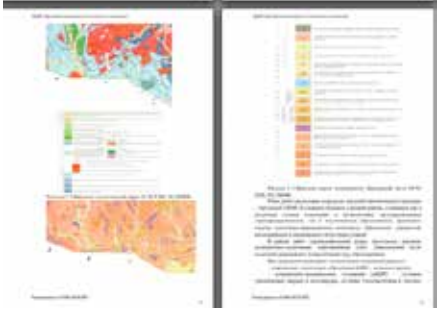
Книга 3

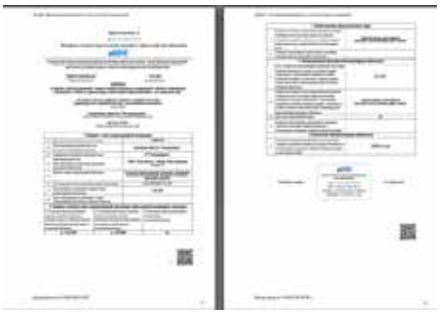
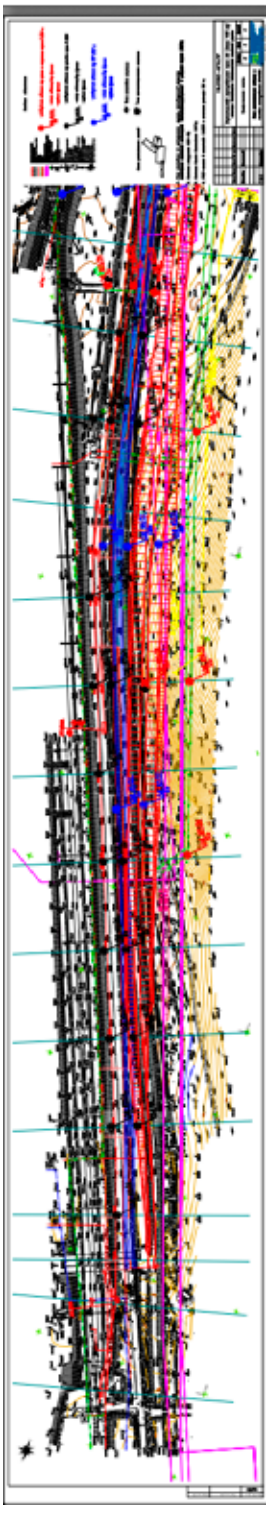
Заместитель начальника отдела исходно-разрешительной документации — К.С. Воинова

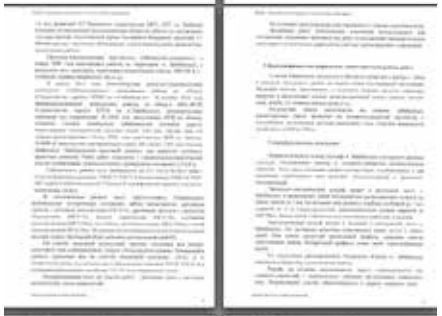
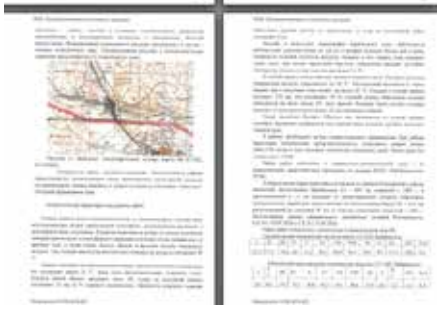
Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации — Т.А. Синегренко

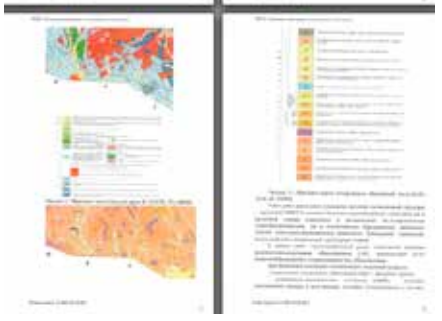
Москва 2025

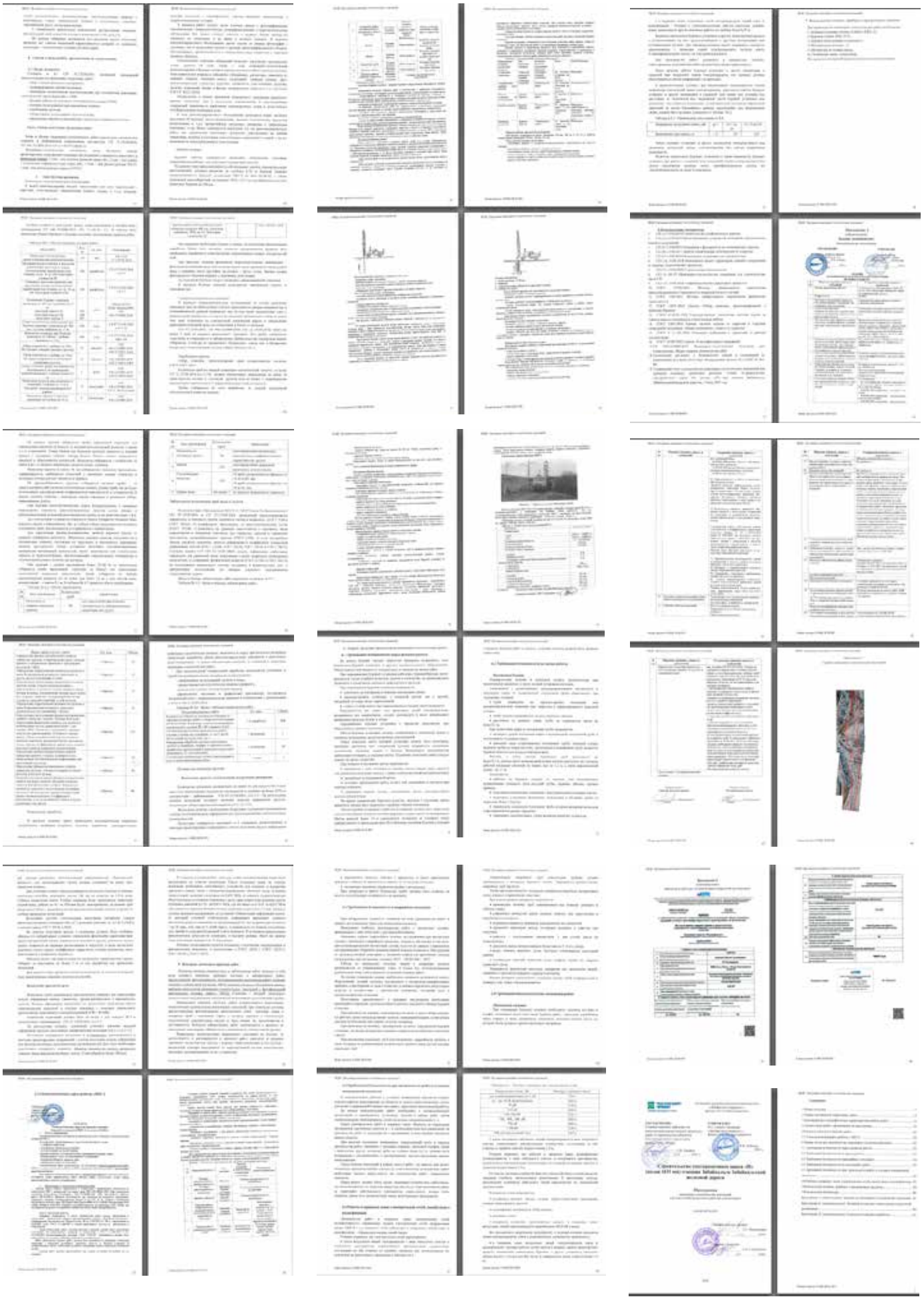


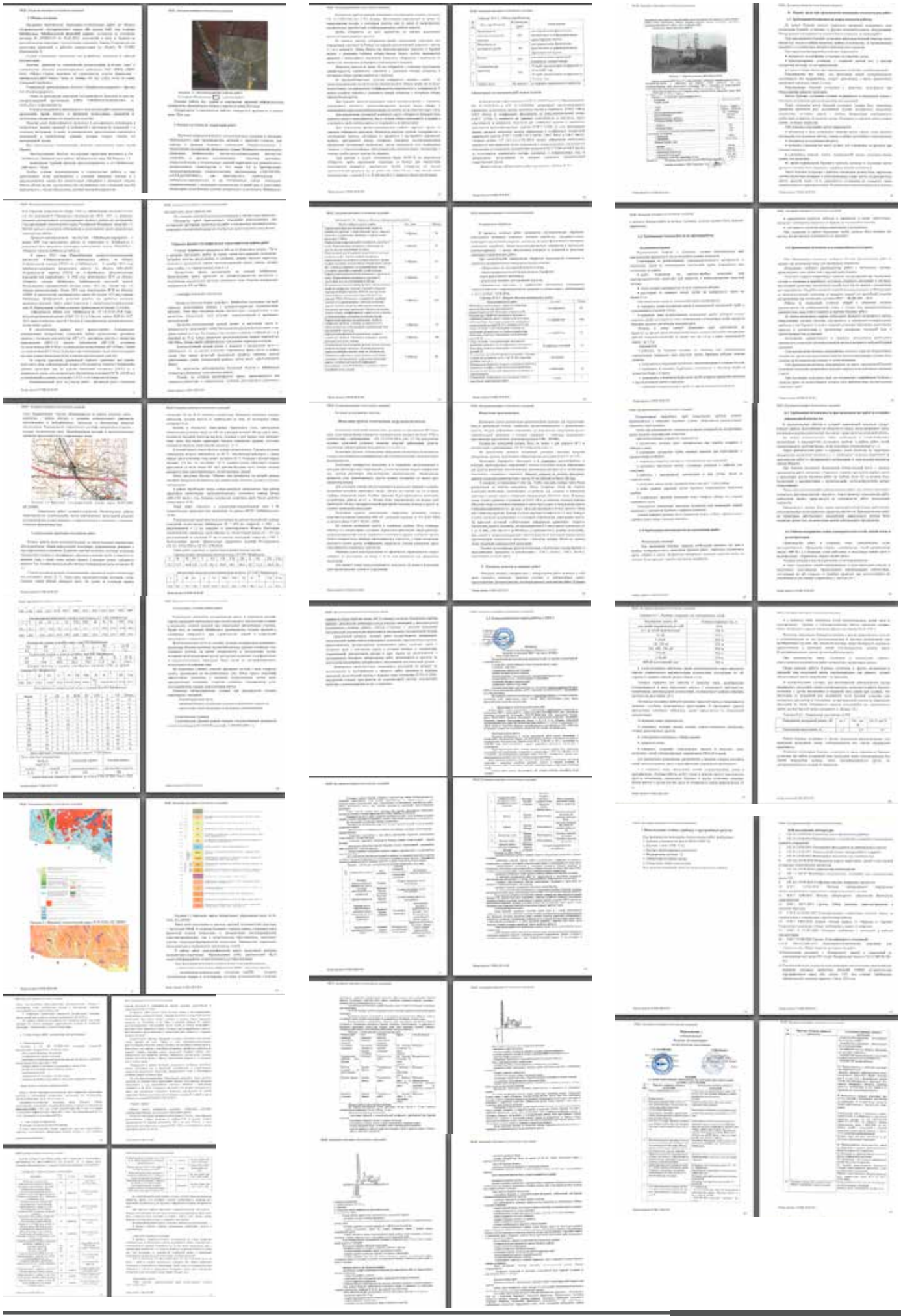


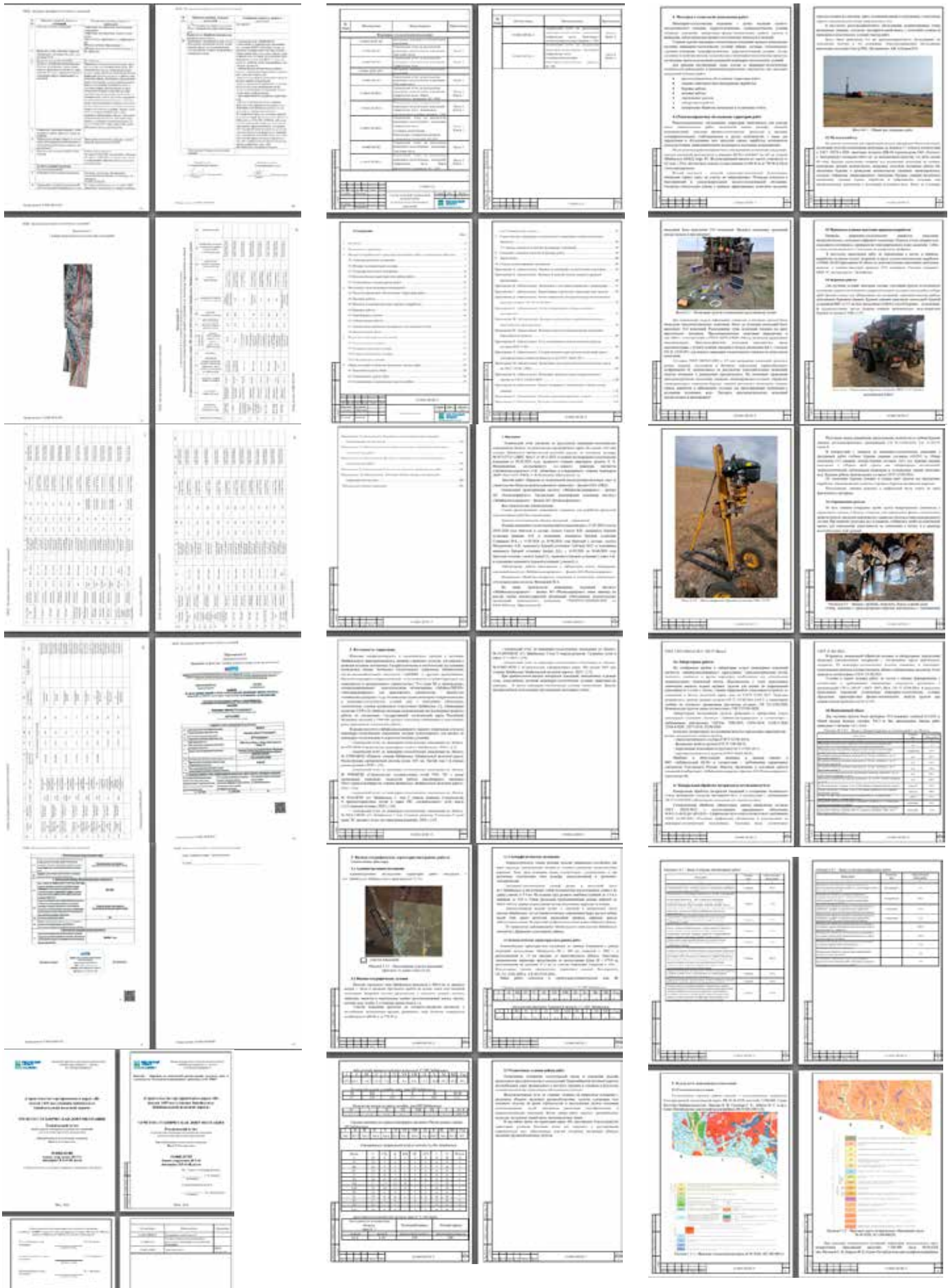



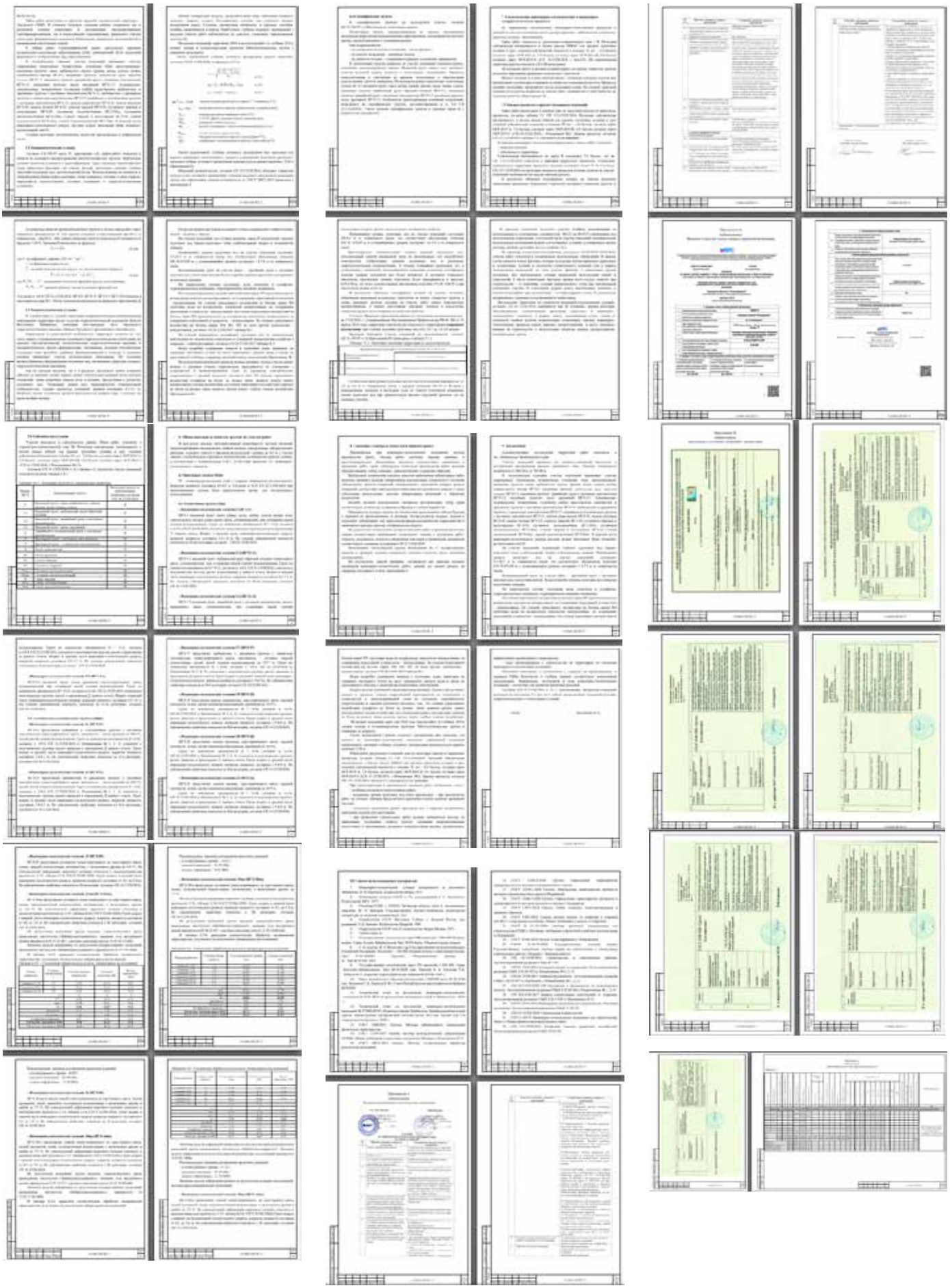



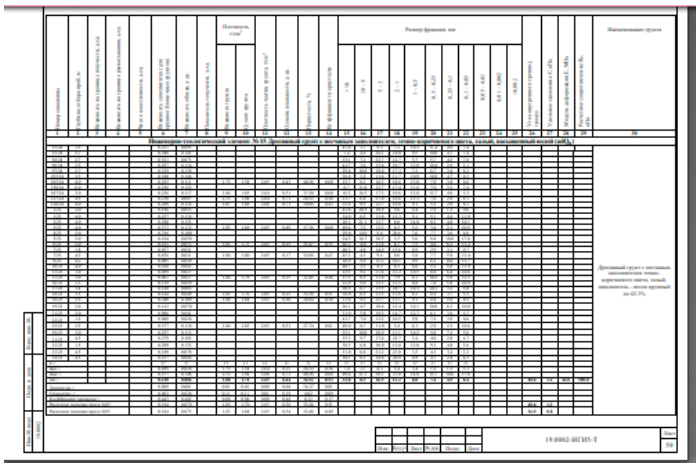


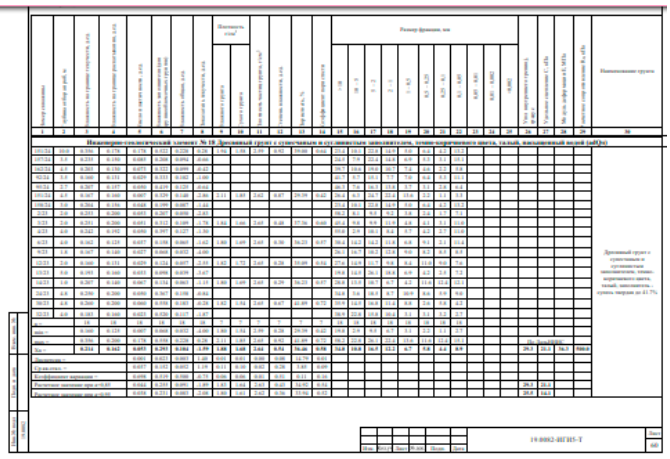


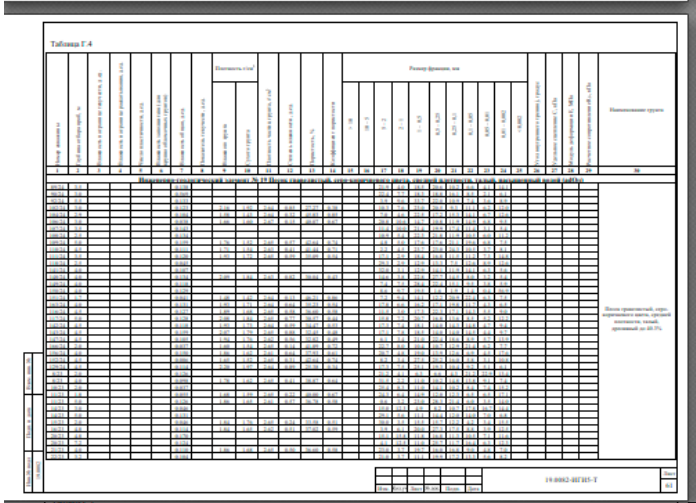


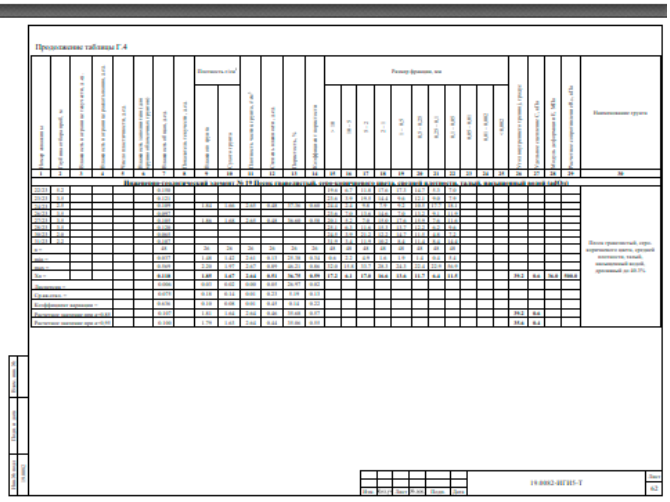


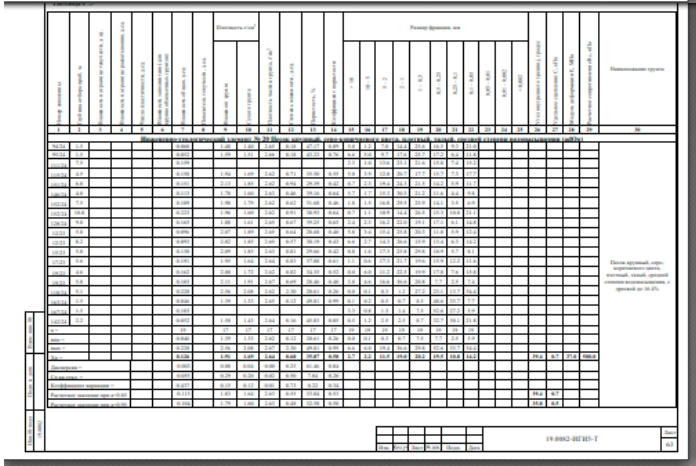


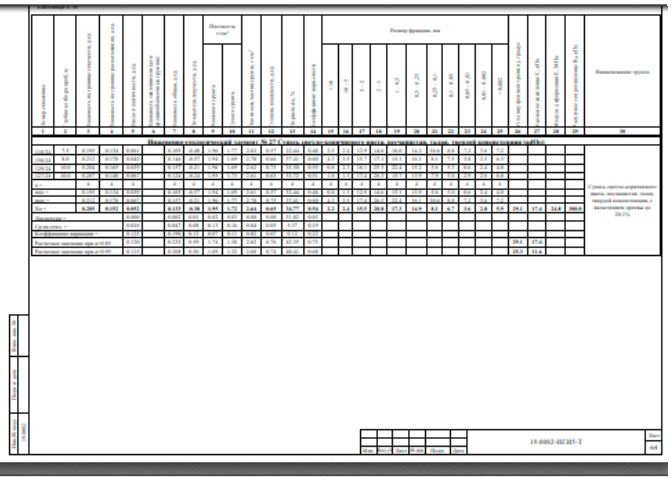


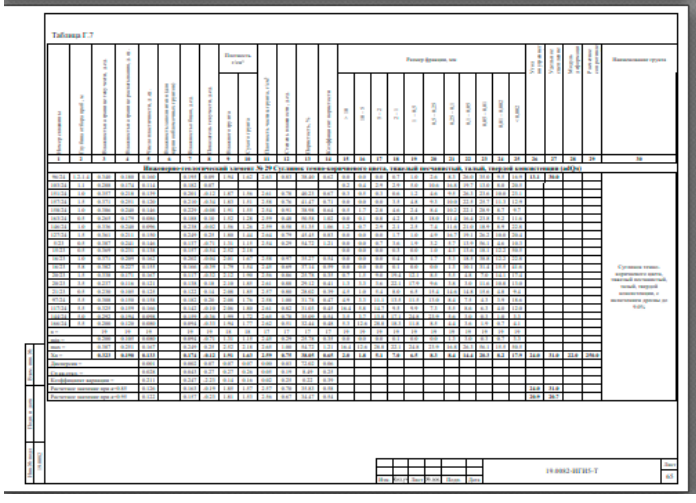


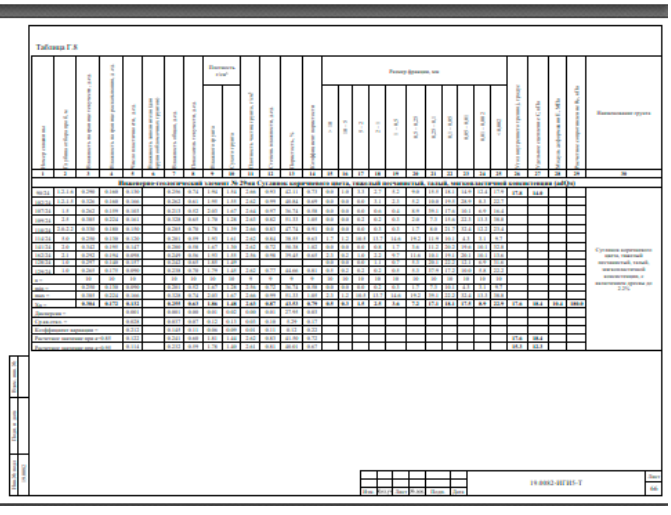


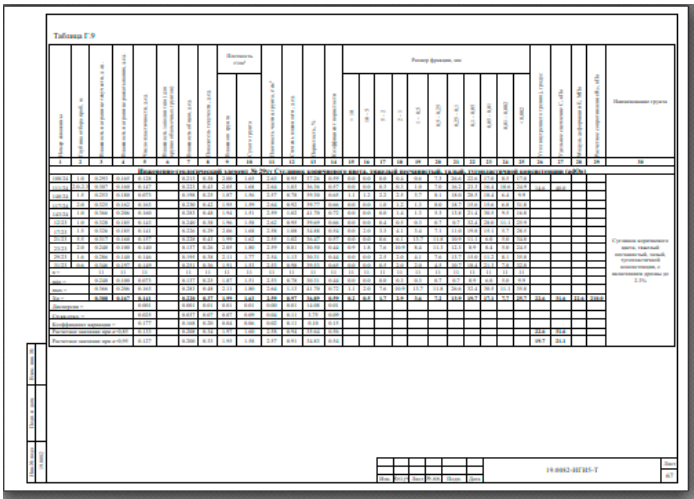


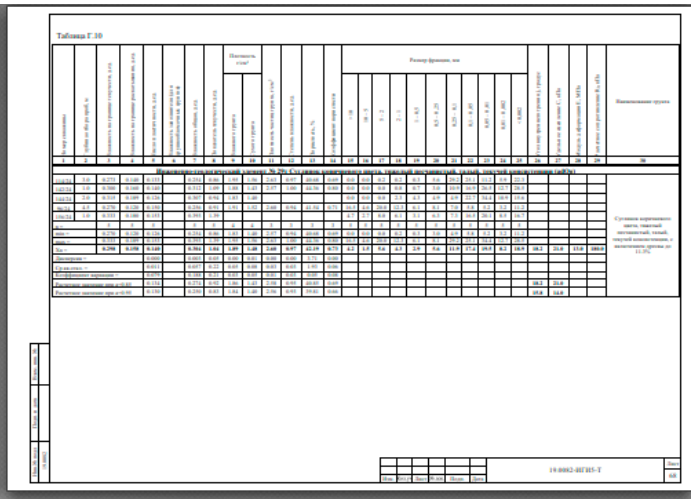


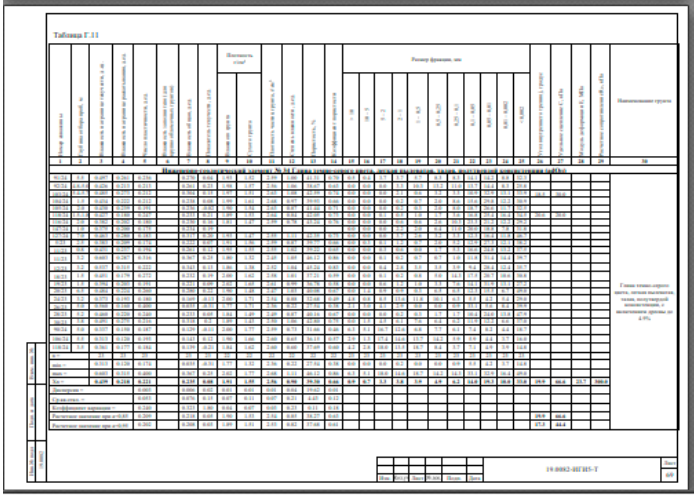


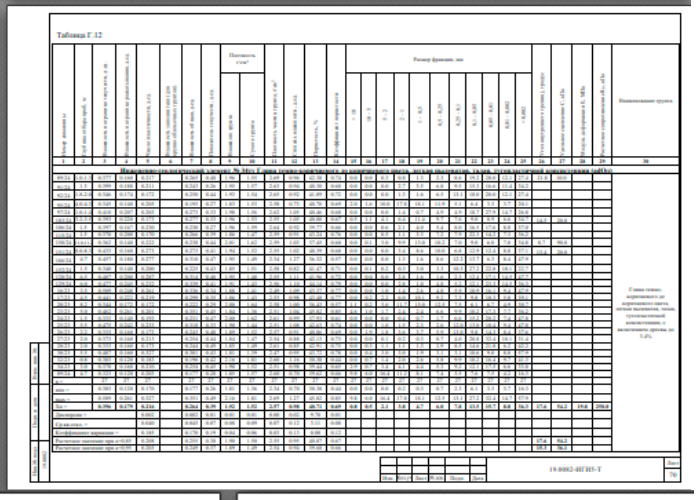


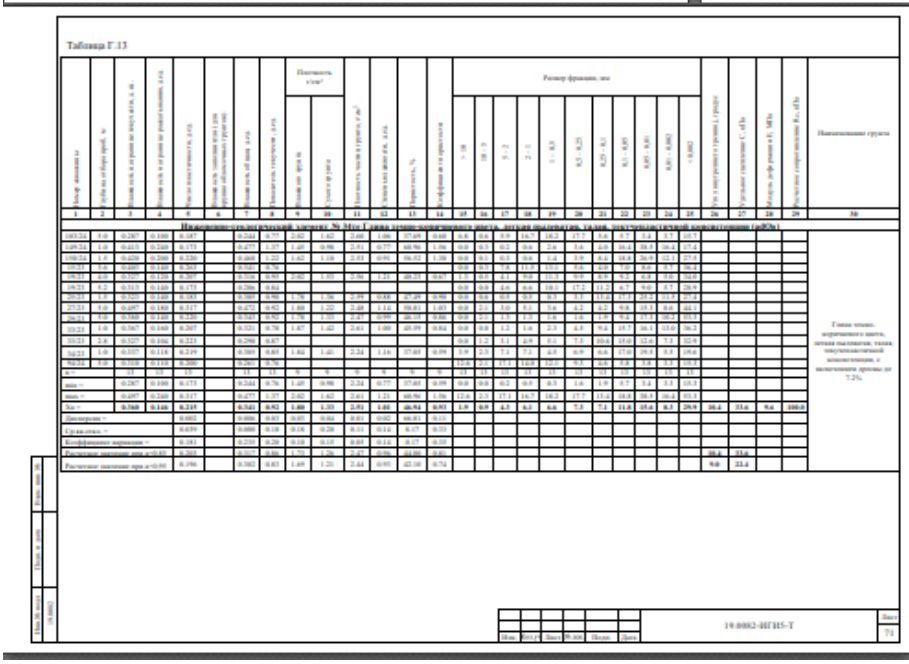


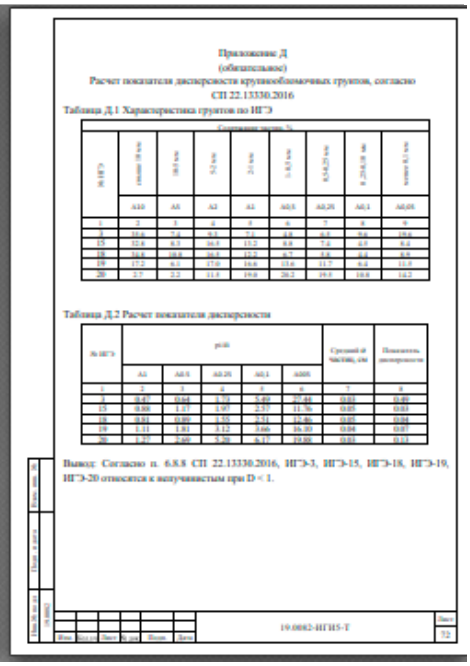












Приложение Д
(обязательное)
Расчет показателя дисперсности крупнообломочных грунтов, согласно СП 22.13330.2016

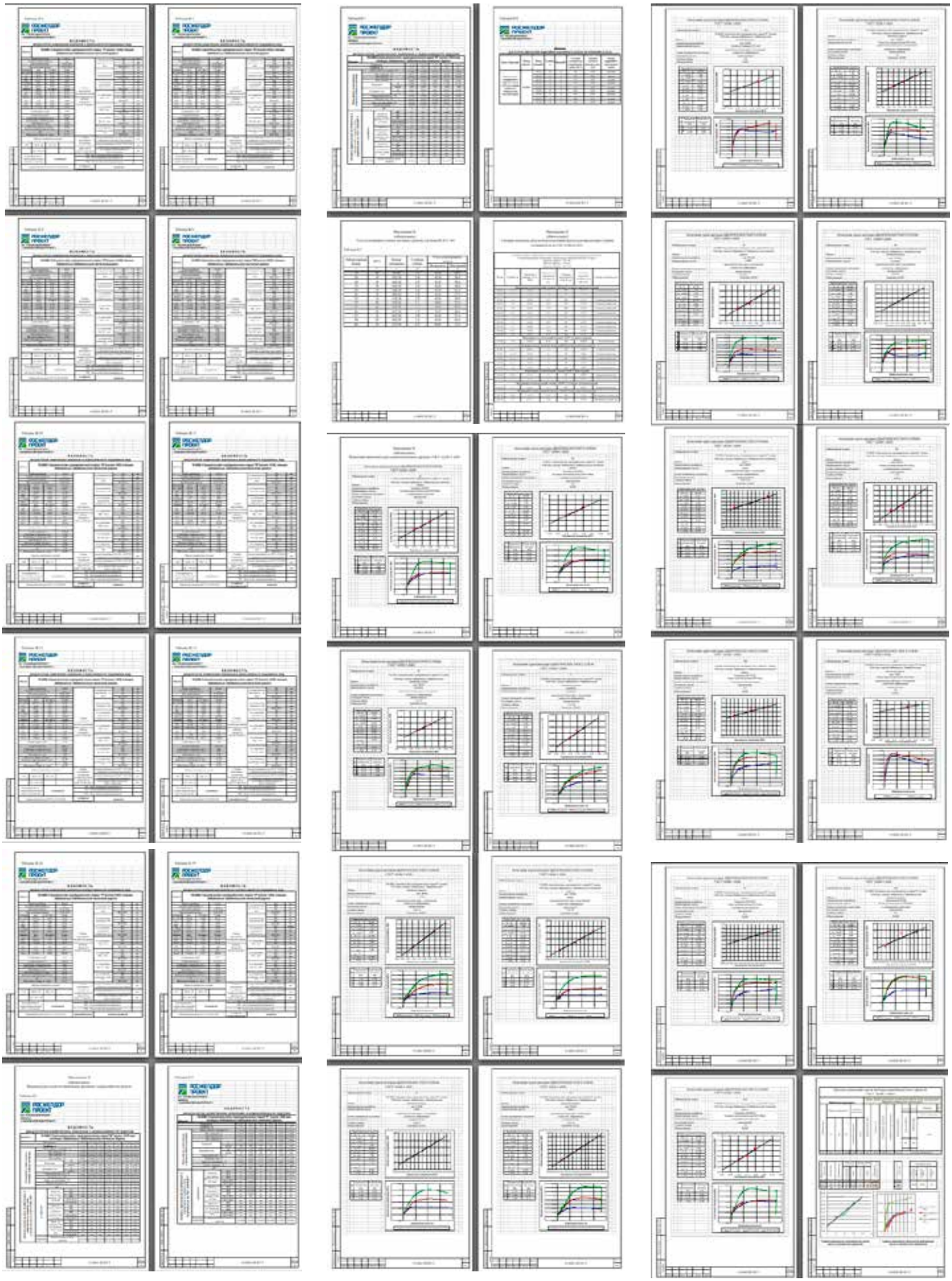
Таблица Д.1 Характеристика грунтов по ИГЭ

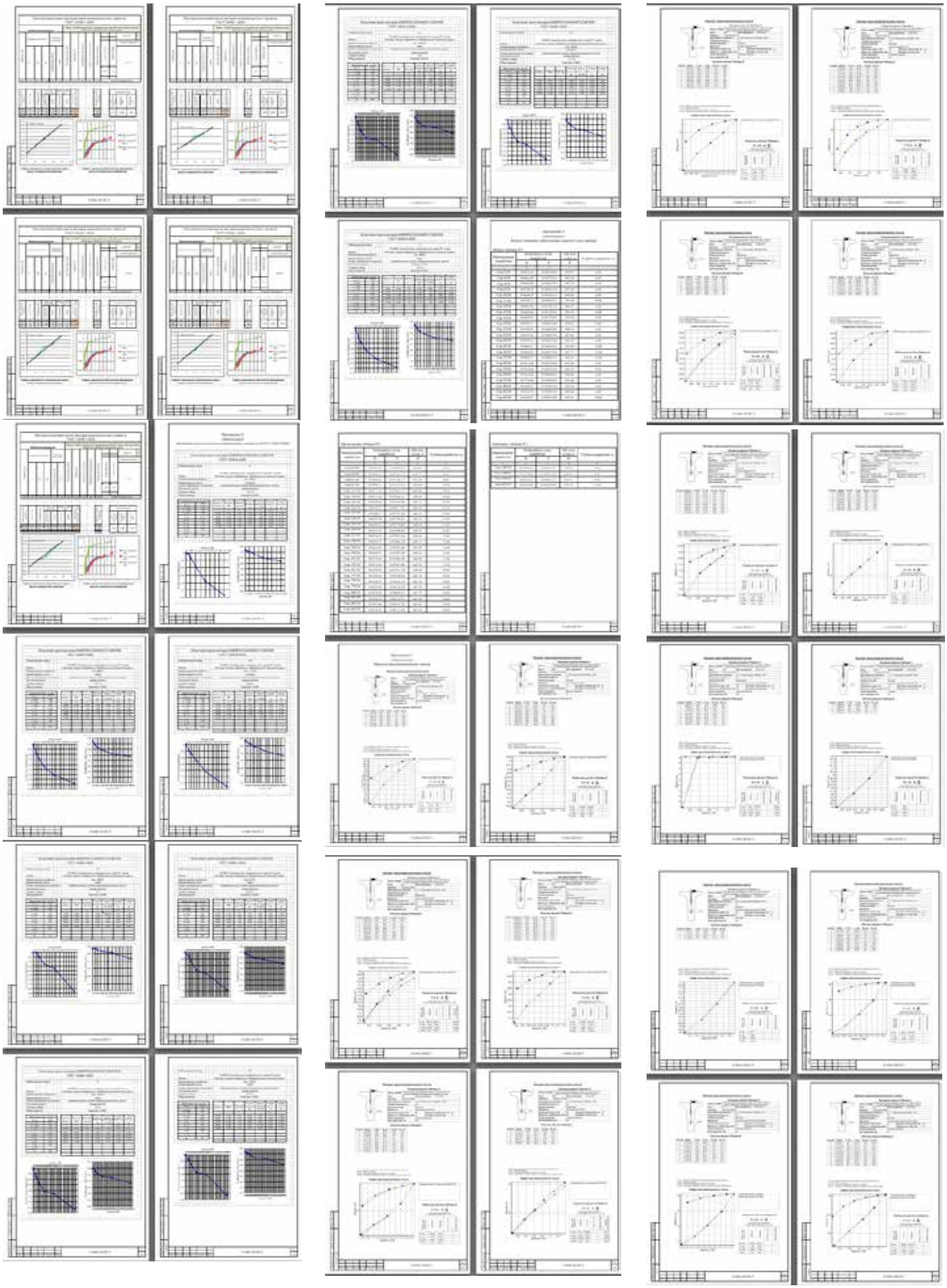
№ ИГЭ	Содержание частиц, %							
	свыше 10 мм	10-5 мм	5-2 мм	2-1 мм	1-0,5 мм	0,5-0,25 мм	0,25-0,1 мм	менее 0,1 мм
	A10	A5	A2	A2	A0,5	A0,25	A0,1	A0,05
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	10,6	7,6	8,5	7,1	6,8	6,6	8,6	10,6
15	12,4	6,3	16,1	15,2	8,8	7,2	4,6	8,4
18	11,6	6,8	16,4	17,1	9,1	7,3	4,8	9,4
19	17,2	8,1	17,0	16,6	13,6	11,7	6,2	11,3
20	2,7	2,2	11,8	19,0	20,2	19,0	10,0	14,2

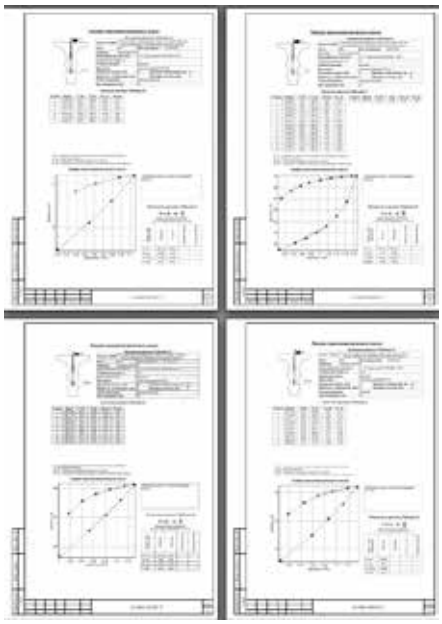
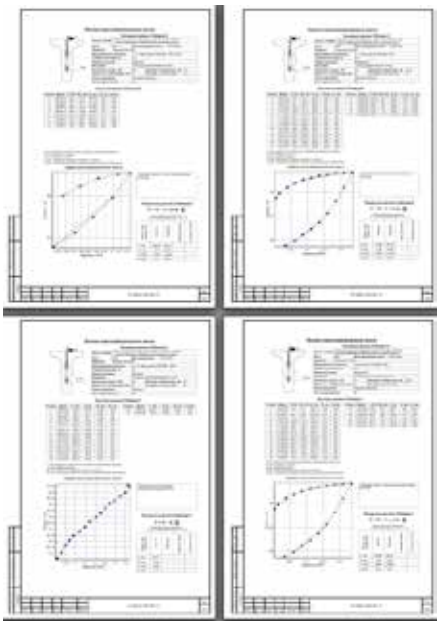
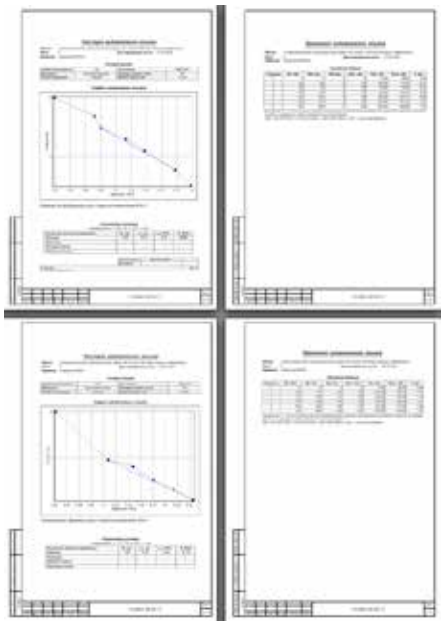
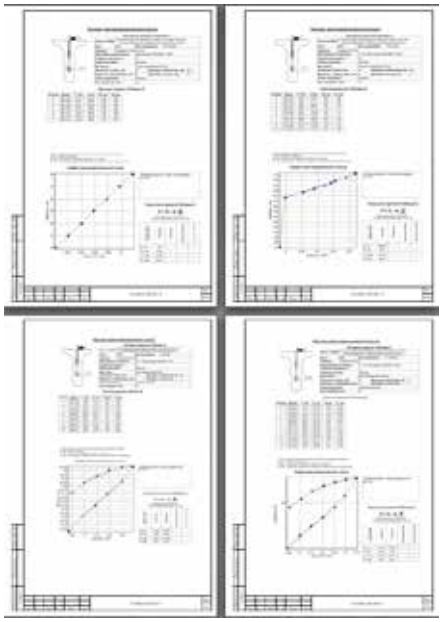
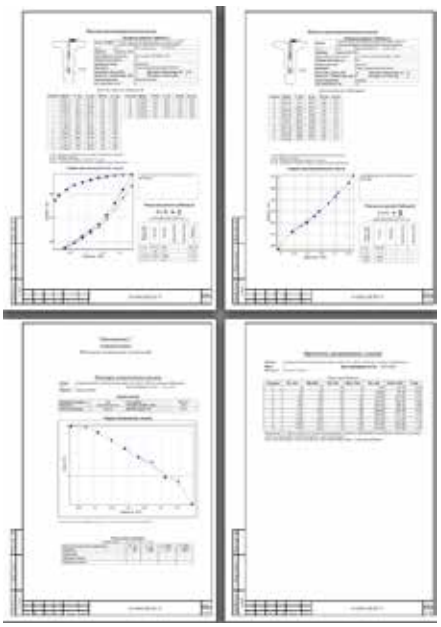
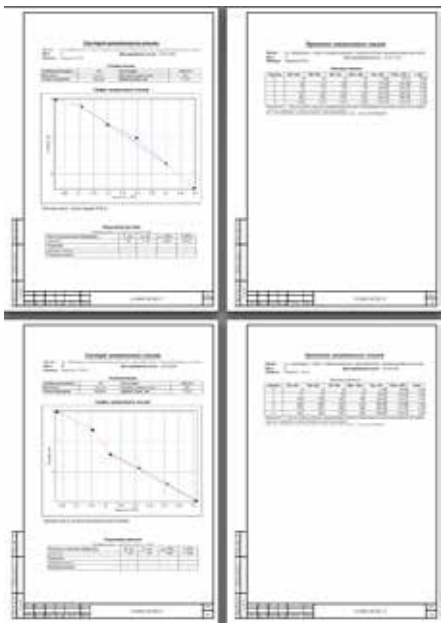
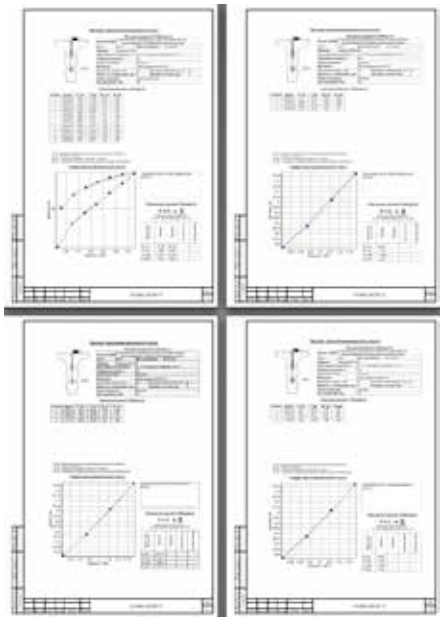
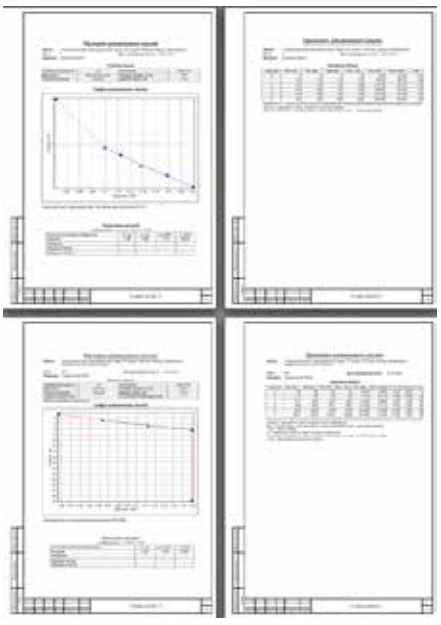
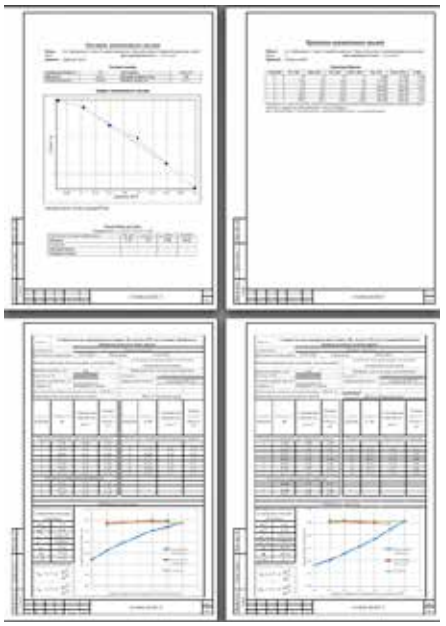
Таблица Д.2 Расчет показателя дисперсности

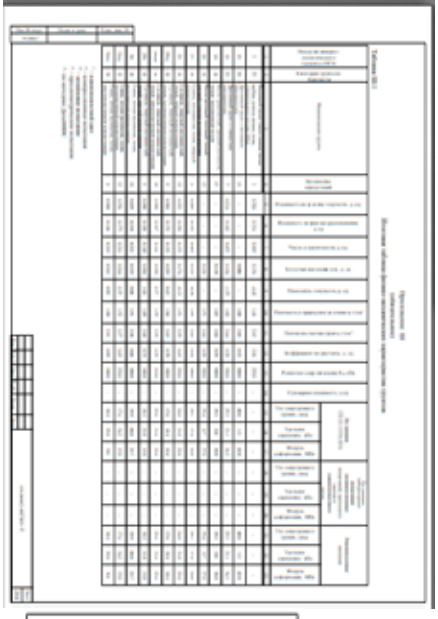
№ ИГЭ	ρ(d)					Средний d частиц, см	Показатель дисперсности
	A1	A0,5	A0,25	A0,1	A005		
1	2	3	4	5	6	7	8
3	0,42	0,04	1,73	5,40	77,40	0,03	0,40
15	0,80	1,37	1,97	2,77	11,76	0,05	0,01
18	0,81	0,80	1,91	3,71	12,46	0,05	0,04
19	1,11	1,81	3,12	3,66	16,39	0,04	0,07
20	1,37	2,60	5,20	8,17	19,80	0,03	0,11

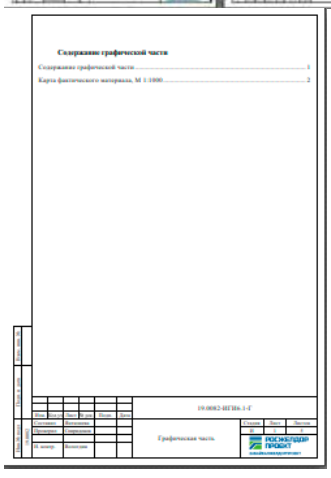
Вывод: Согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2016, ИГЭ-3, ИГЭ-15, ИГЭ-18, ИГЭ-19, ИГЭ-20 относятся к непучинистым при D < 1.

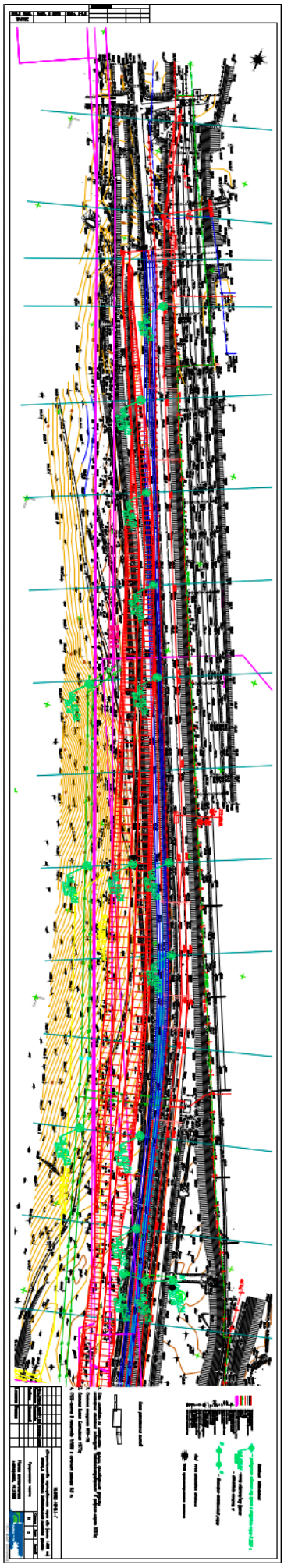


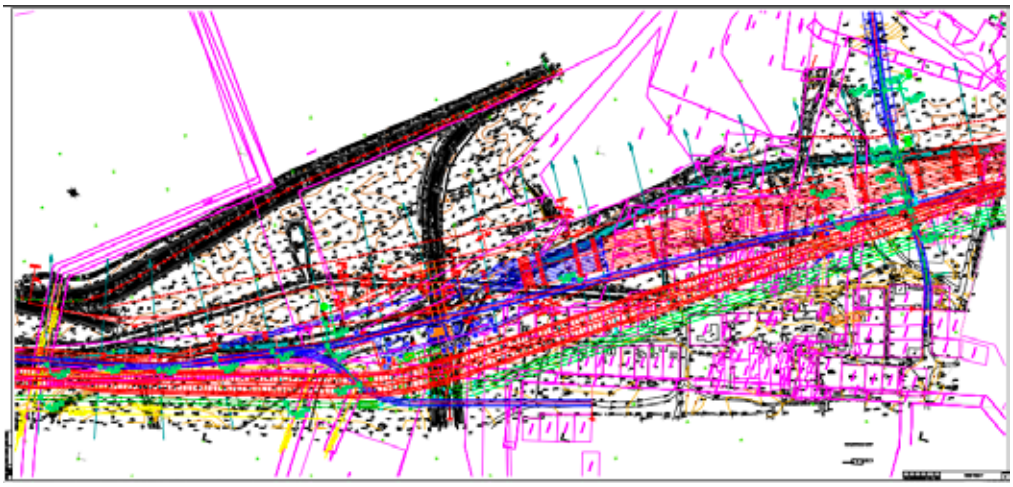


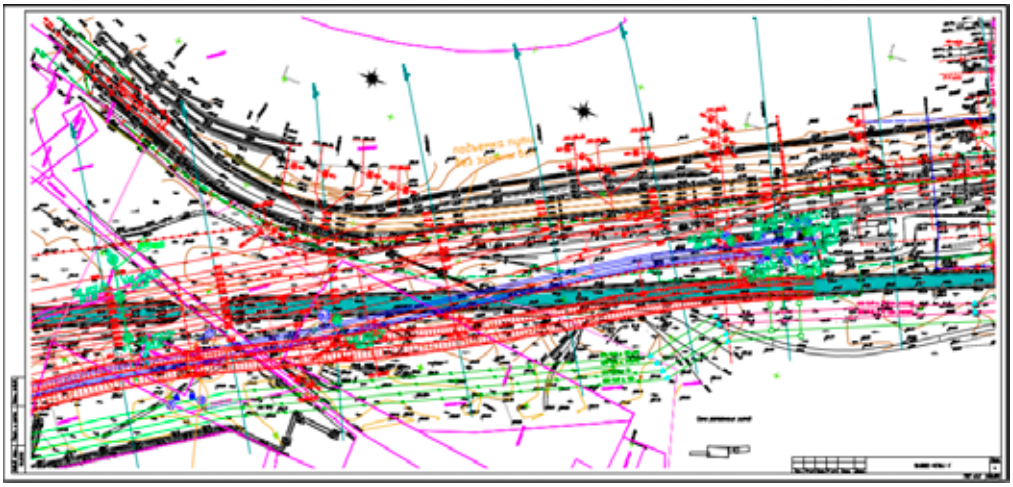










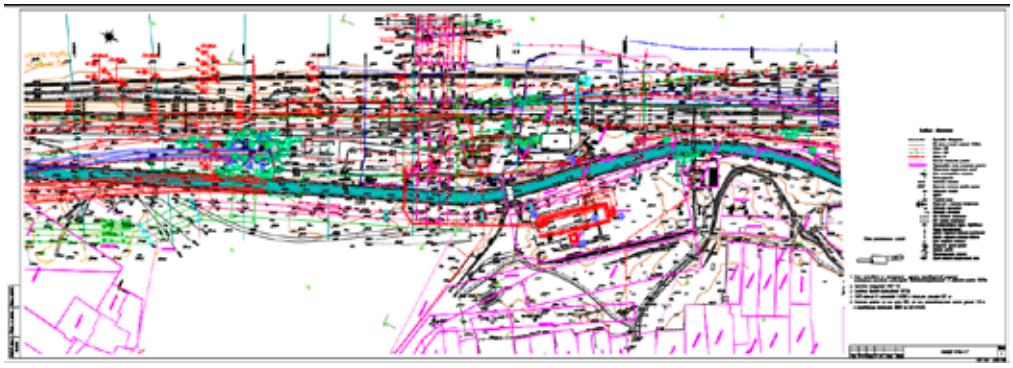


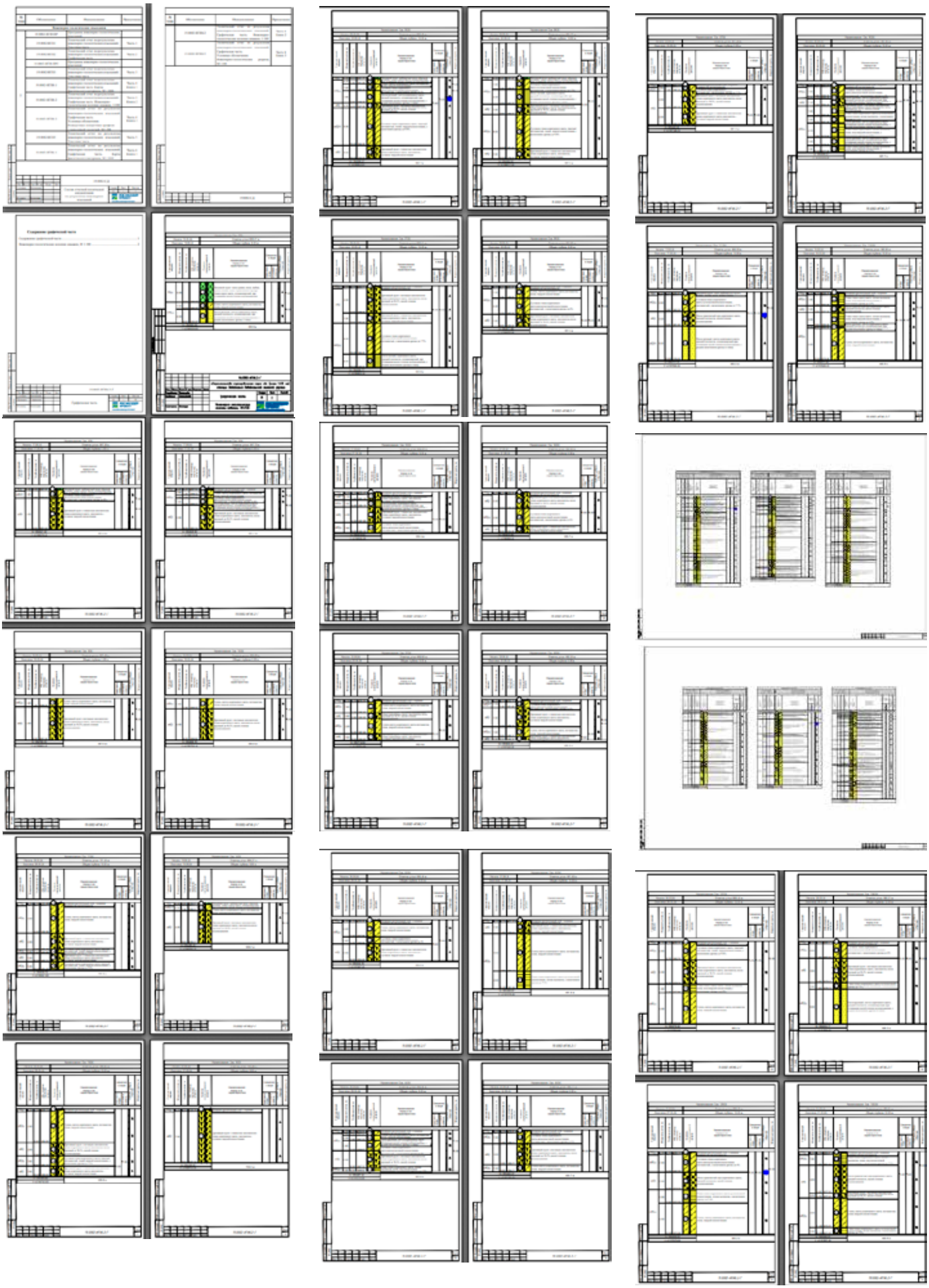


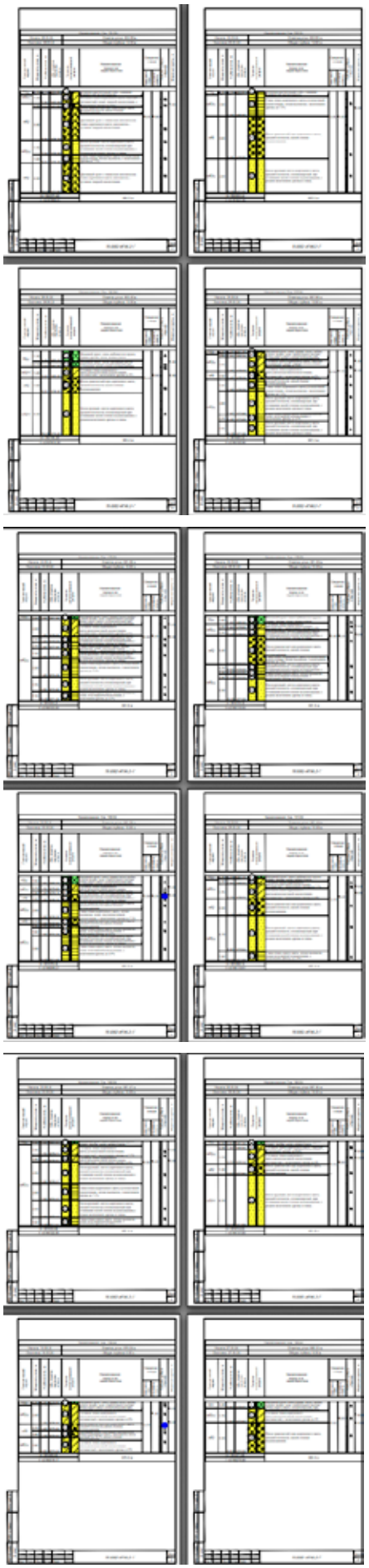


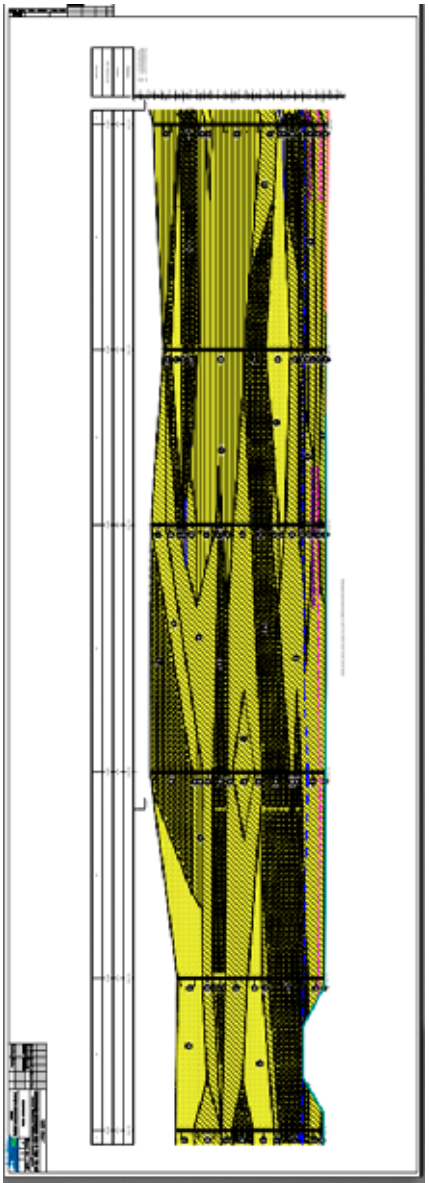


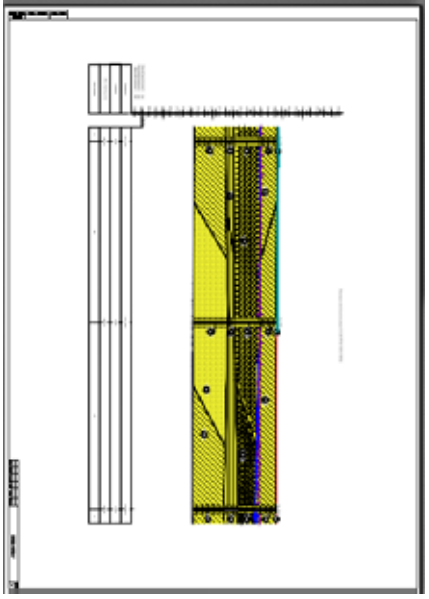


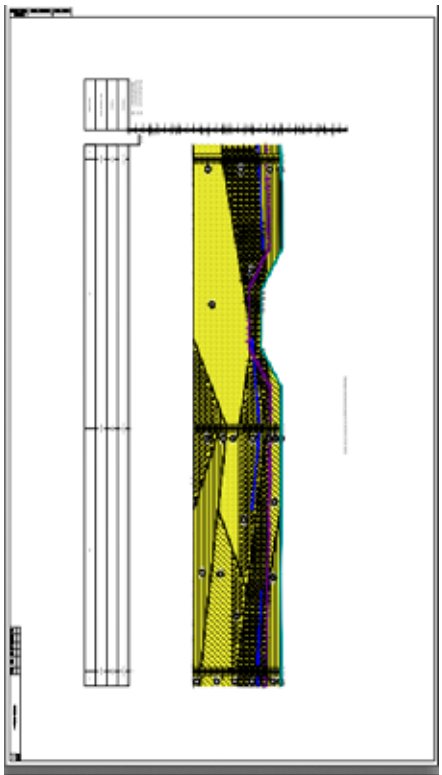


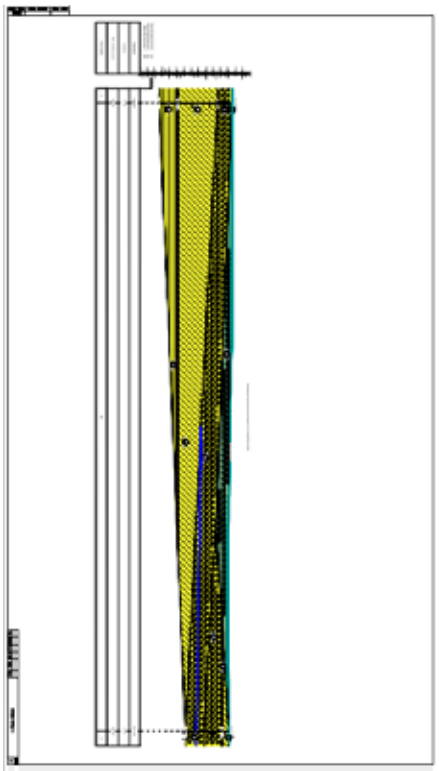


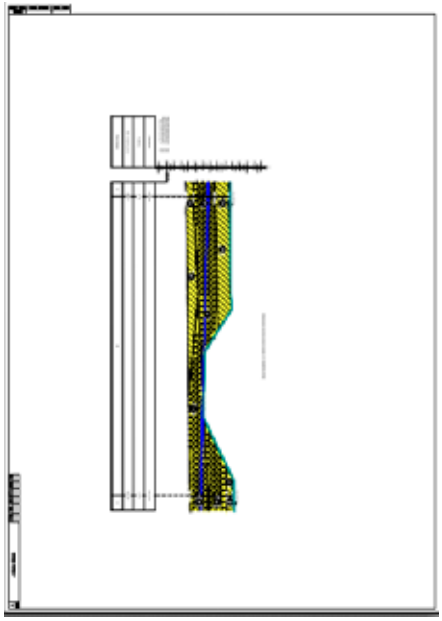


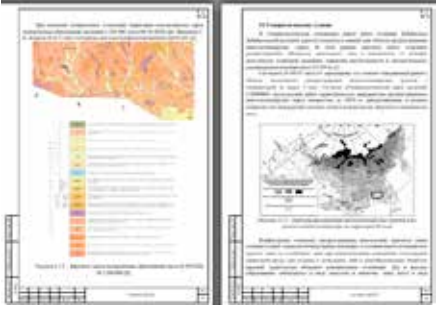


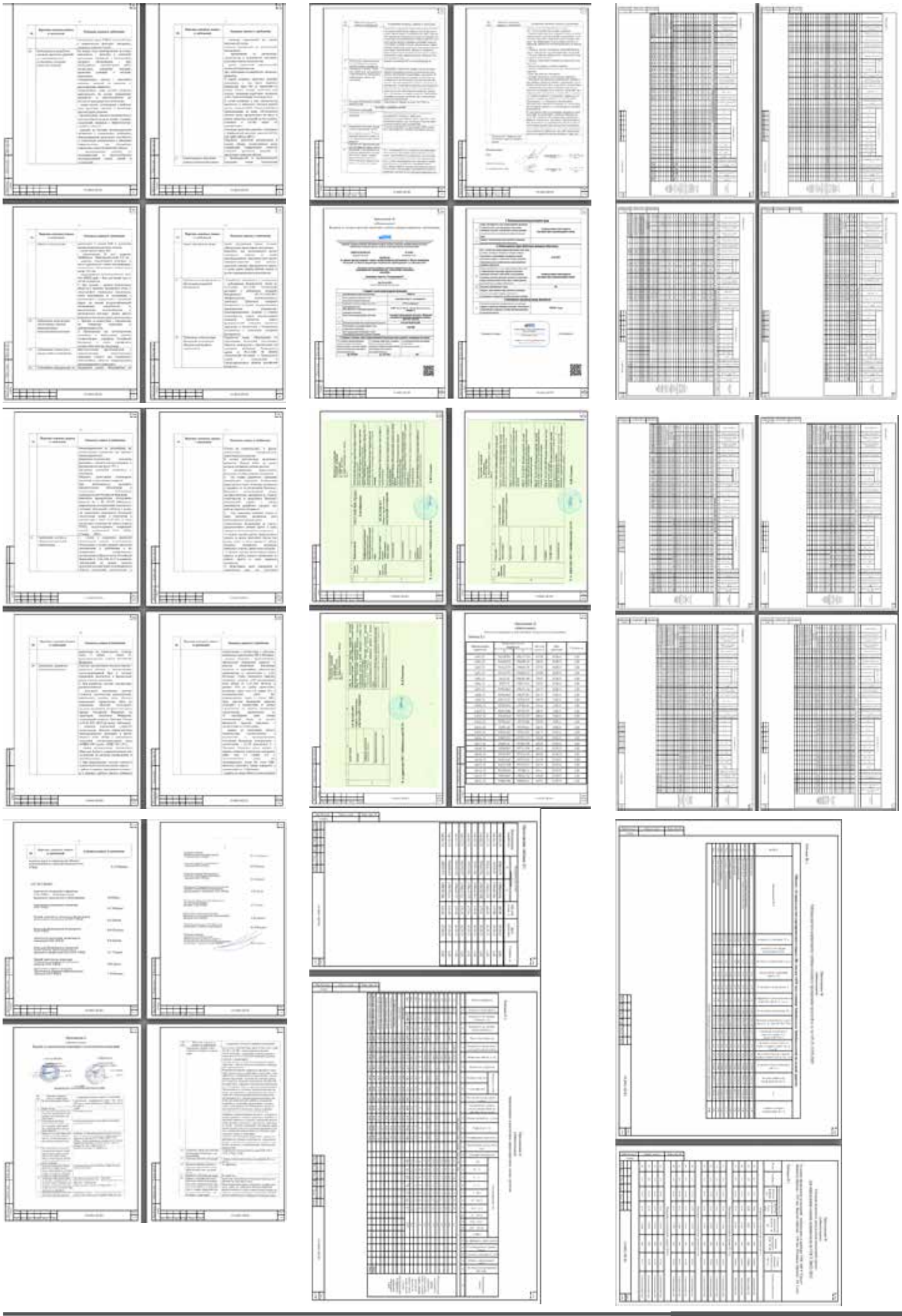


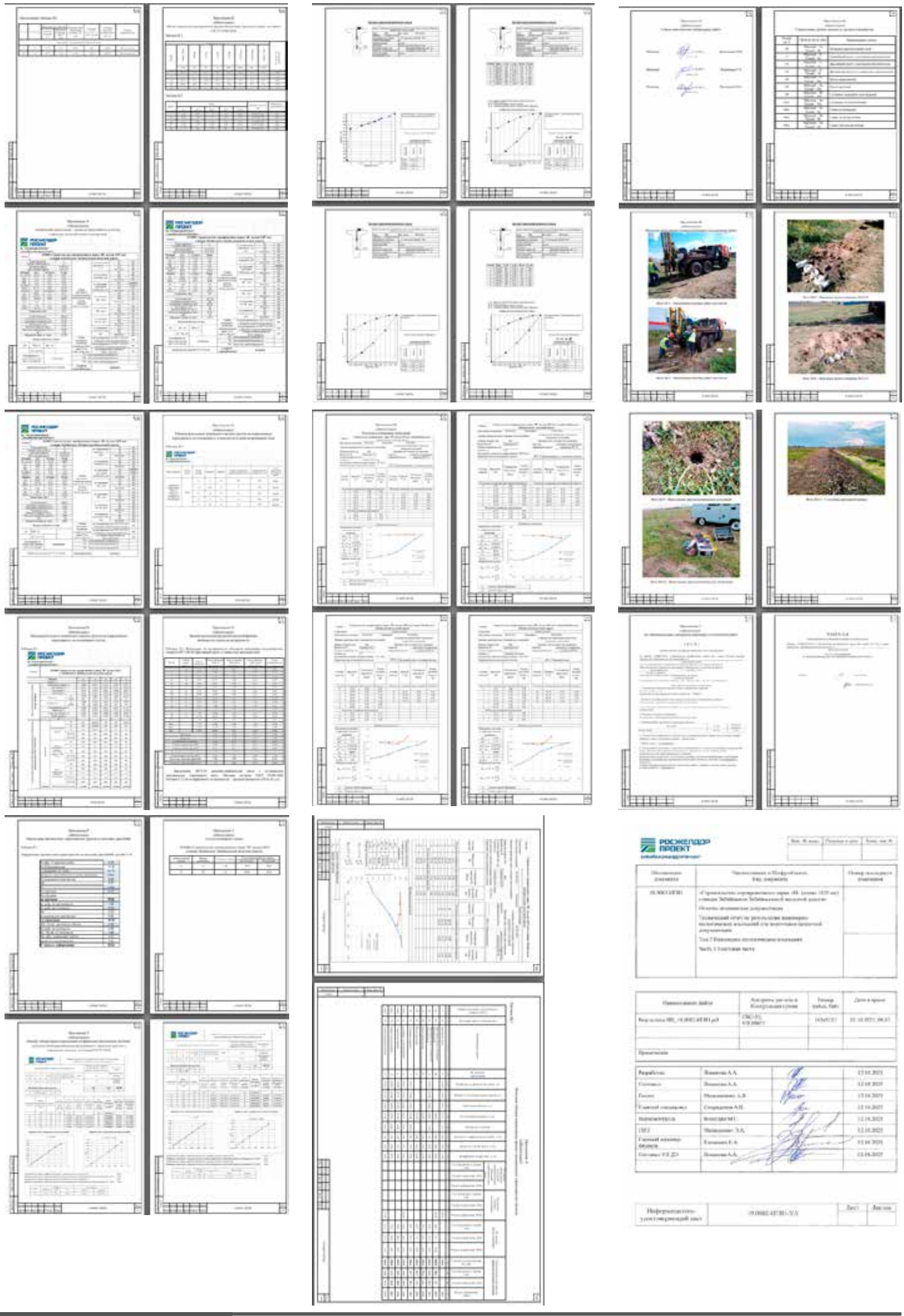


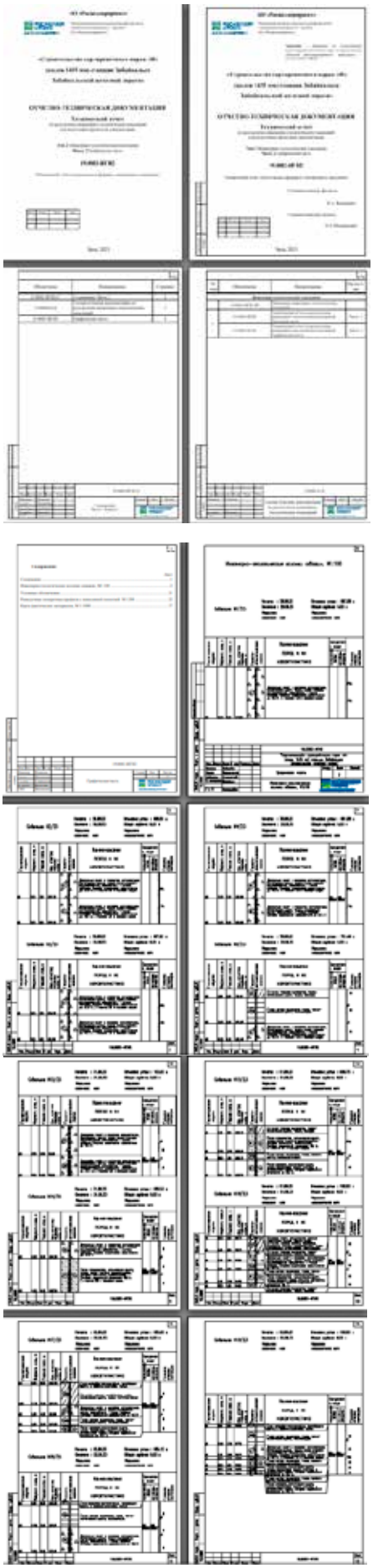


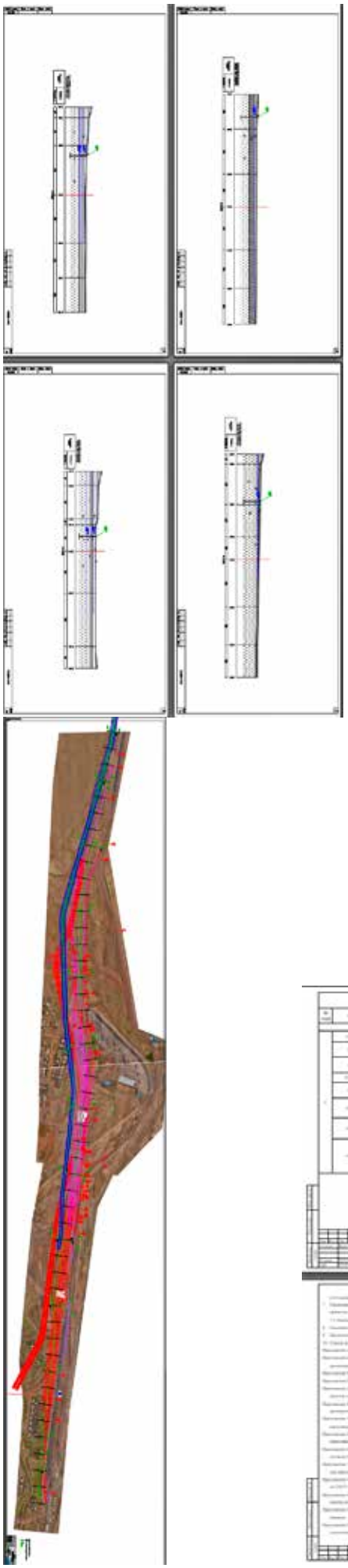


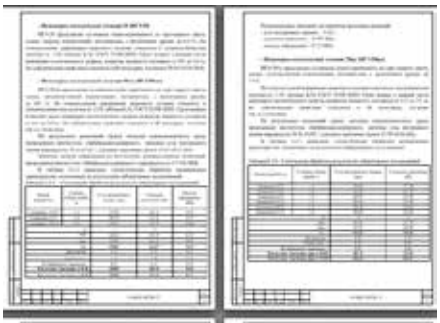


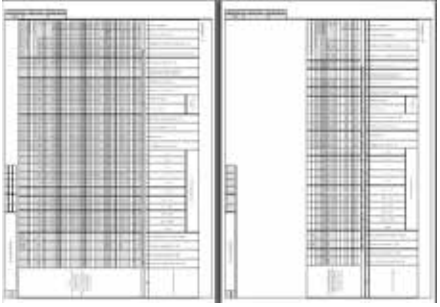


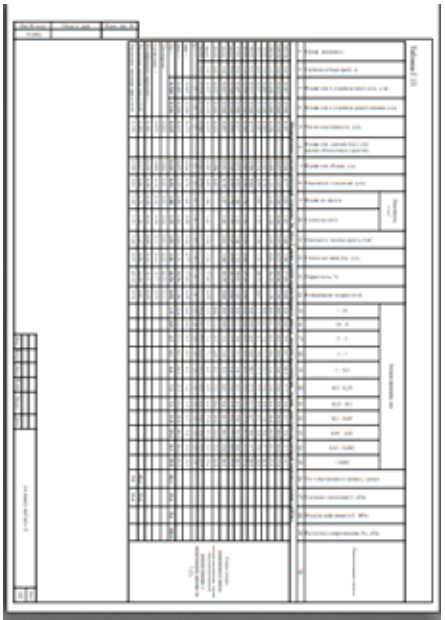


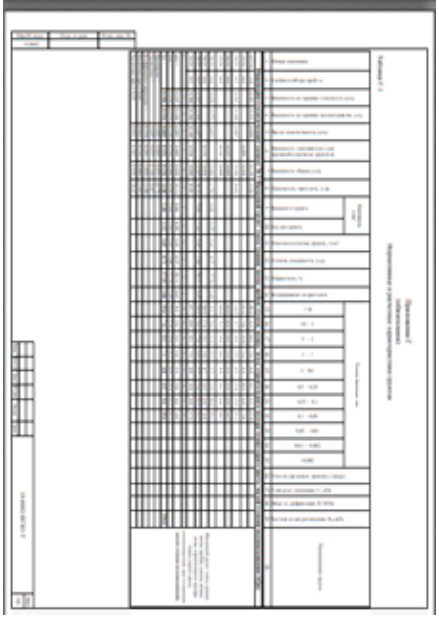
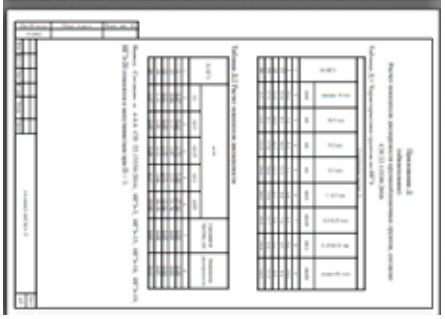
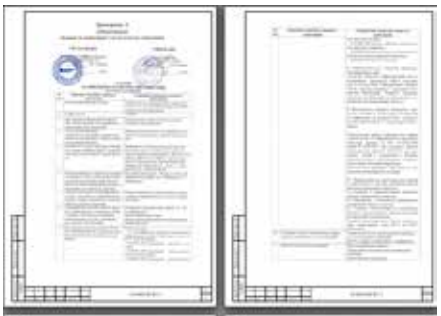
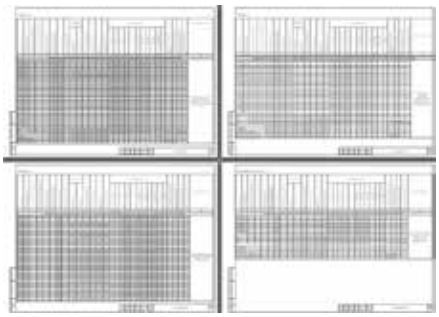


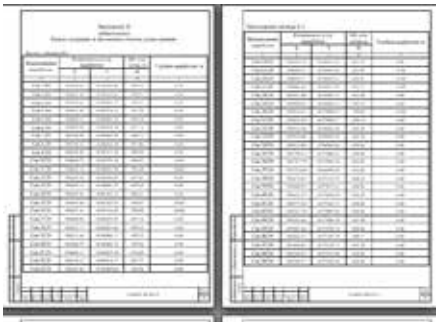


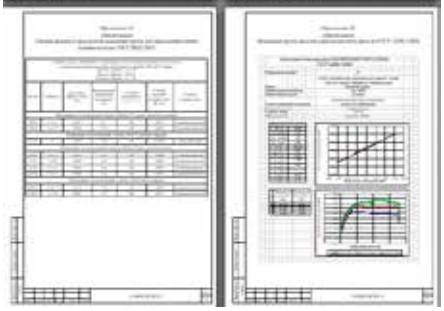
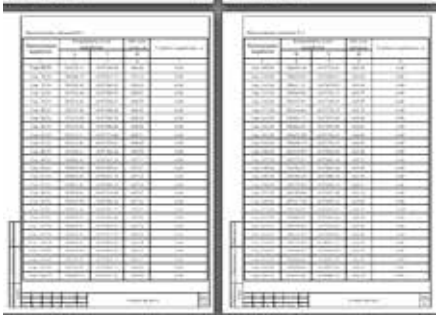
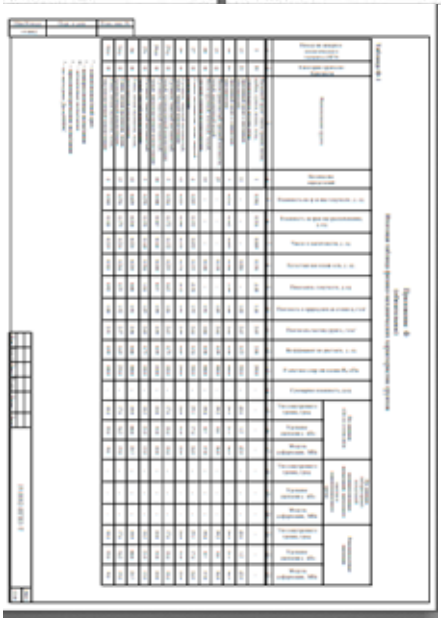
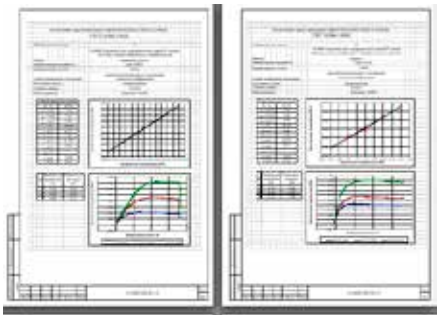
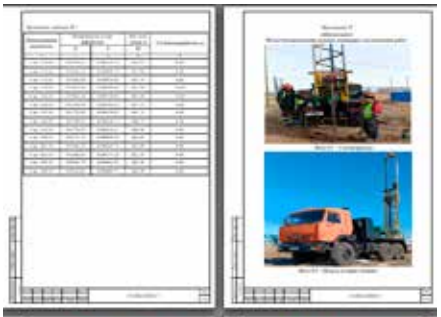
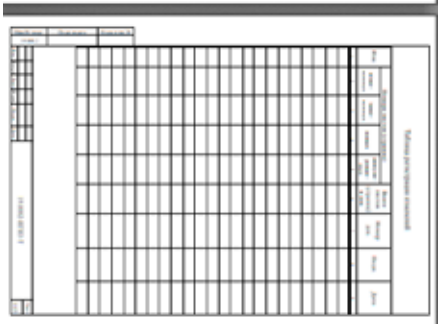


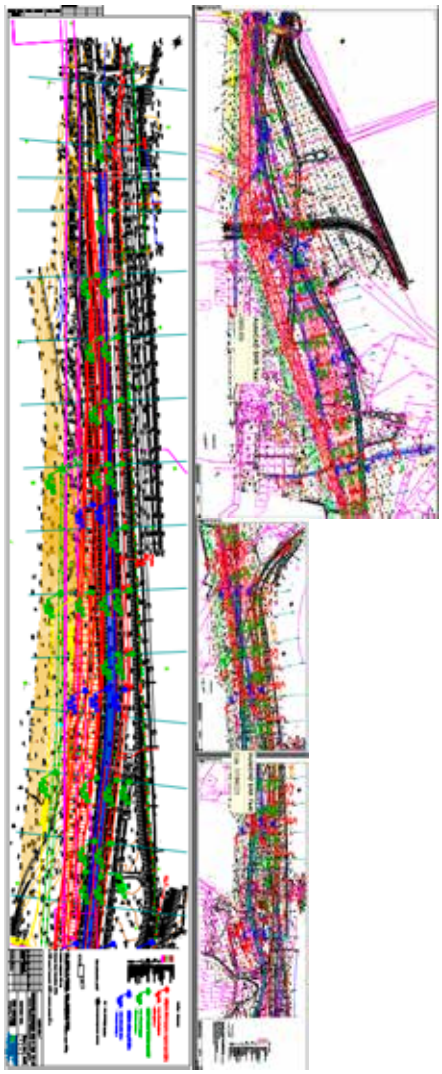


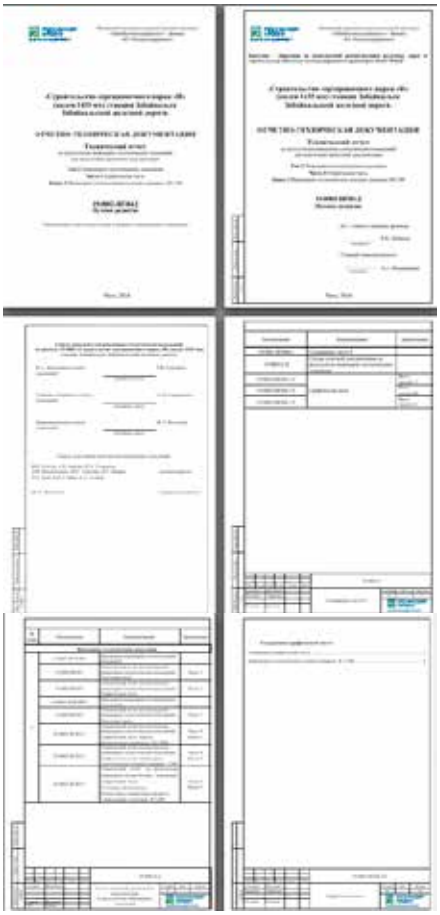
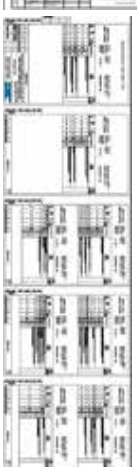
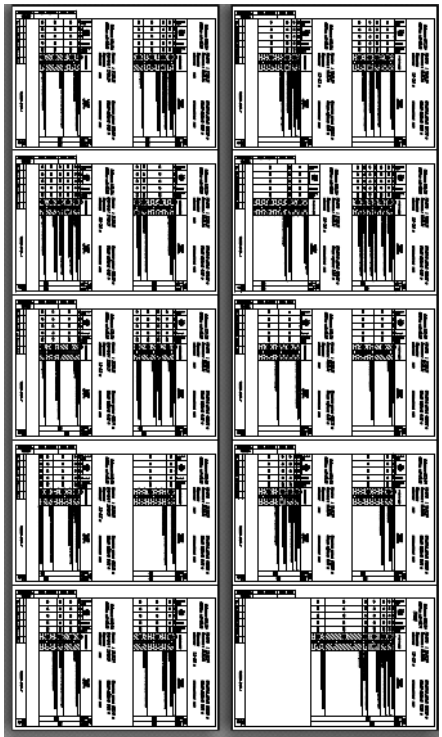
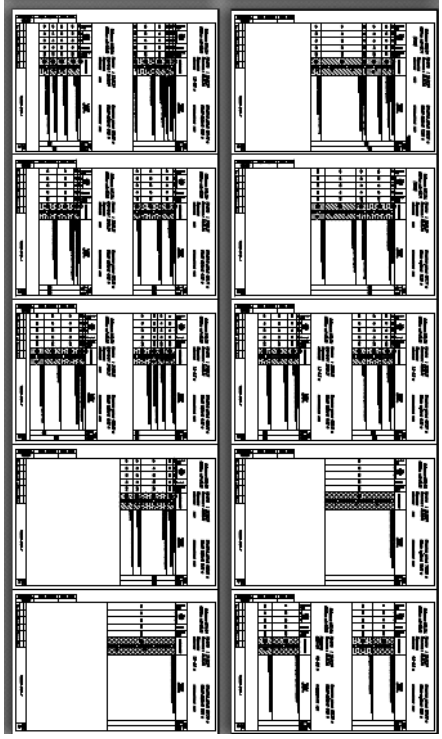
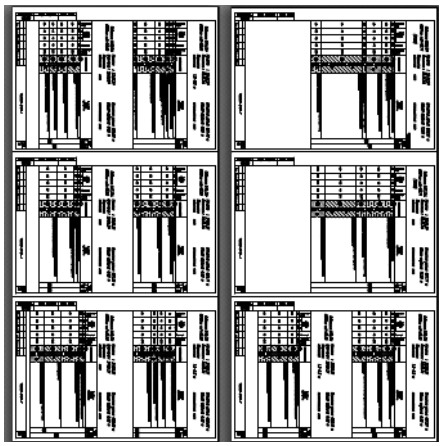


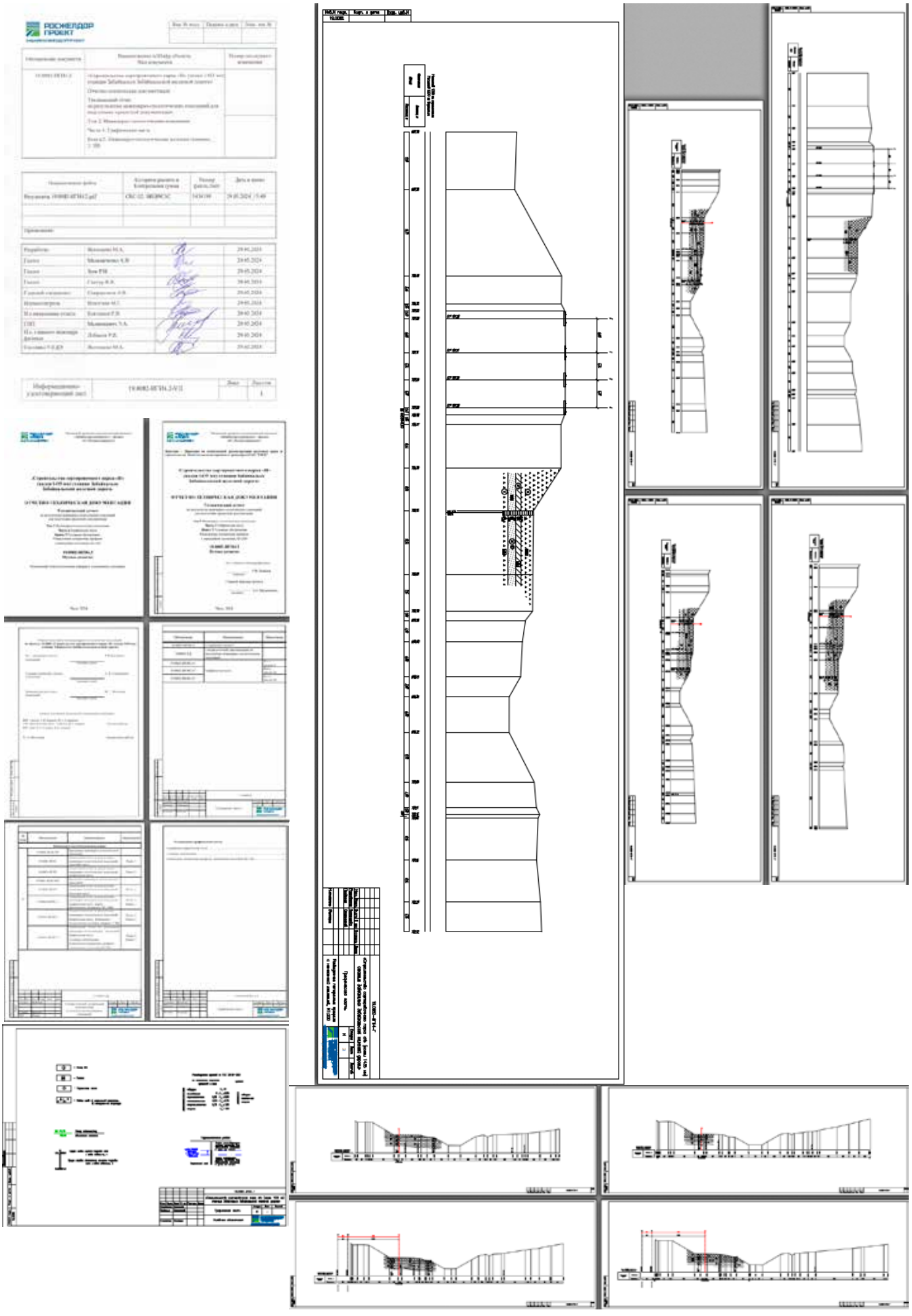





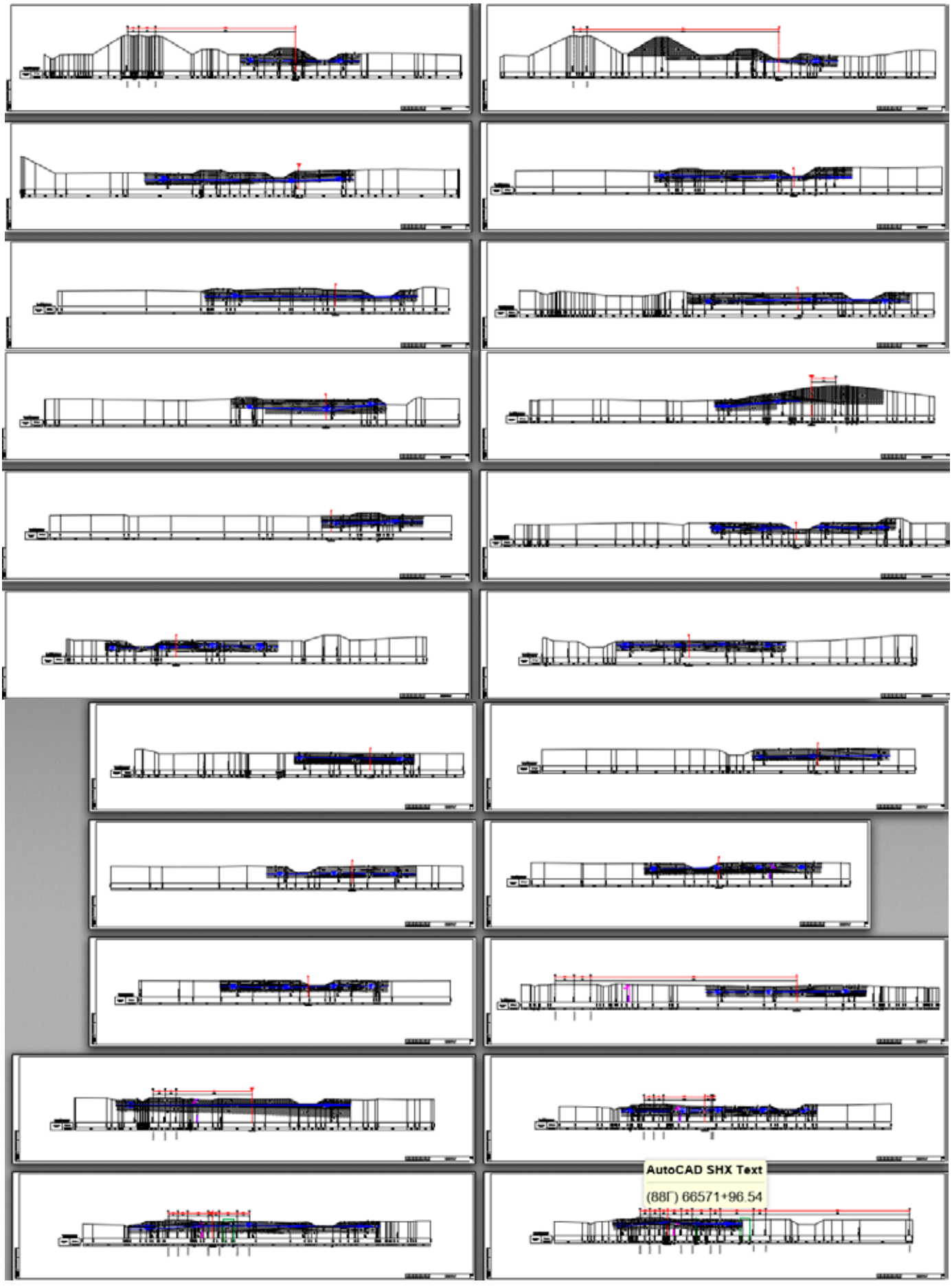


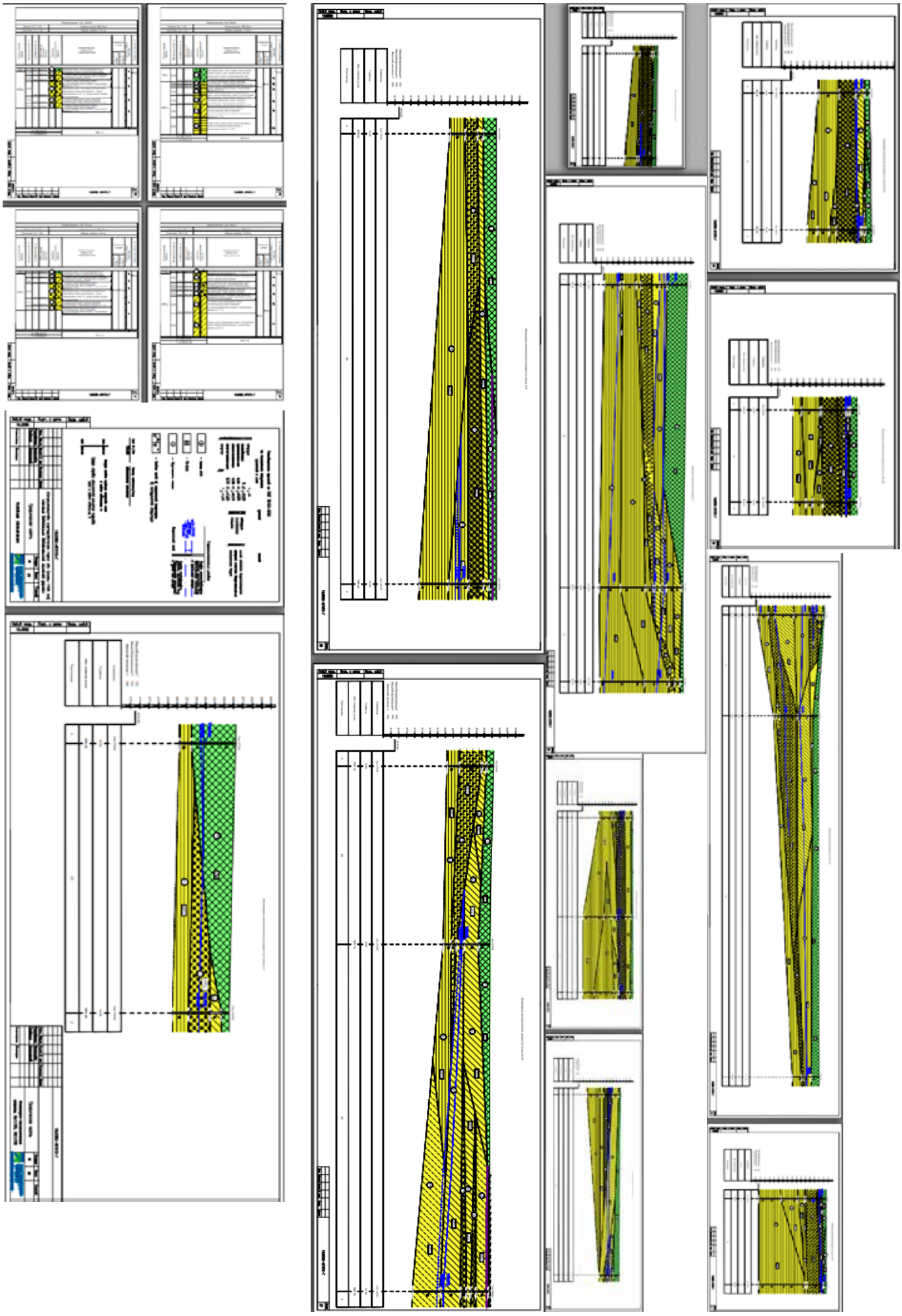







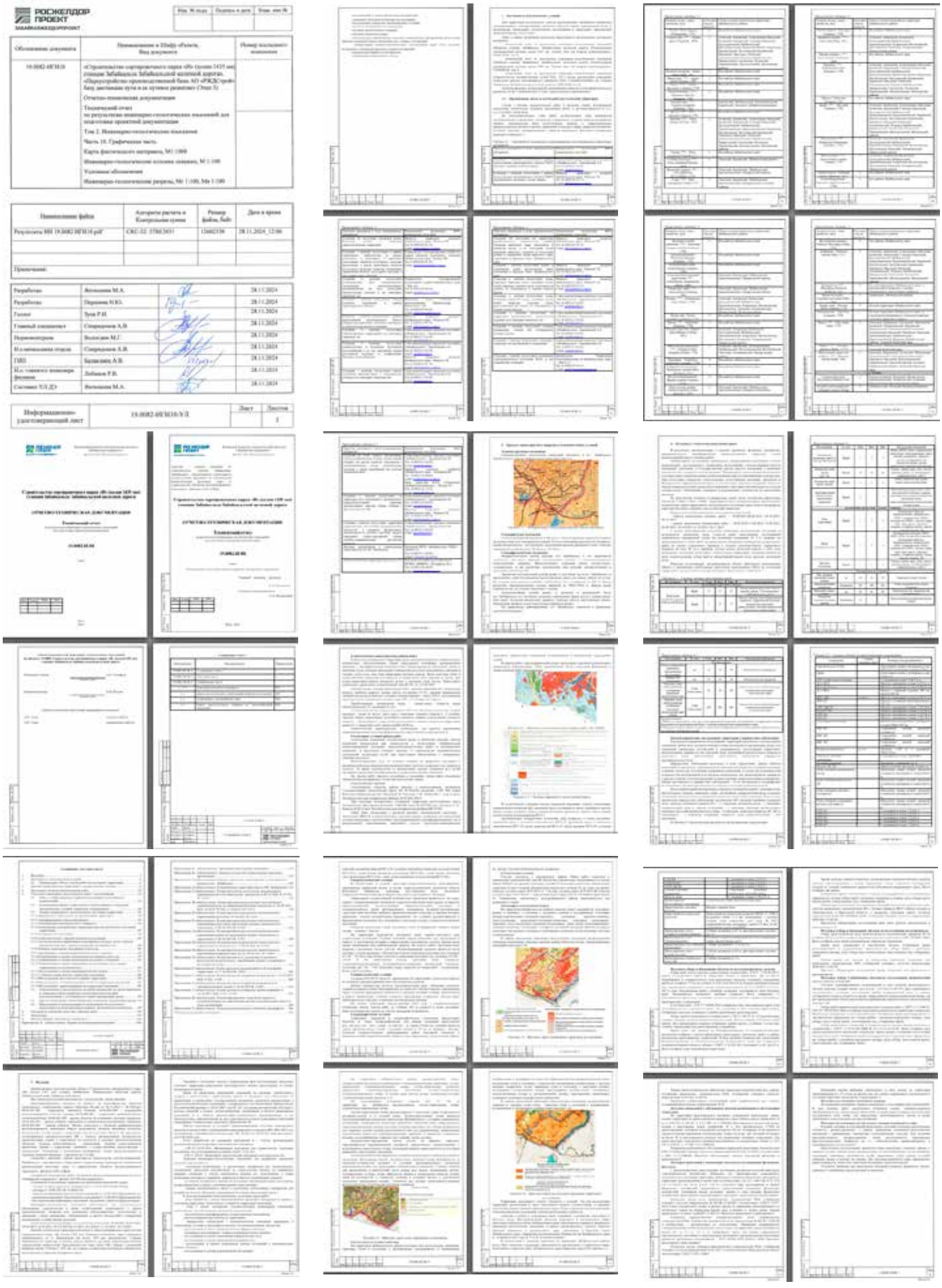


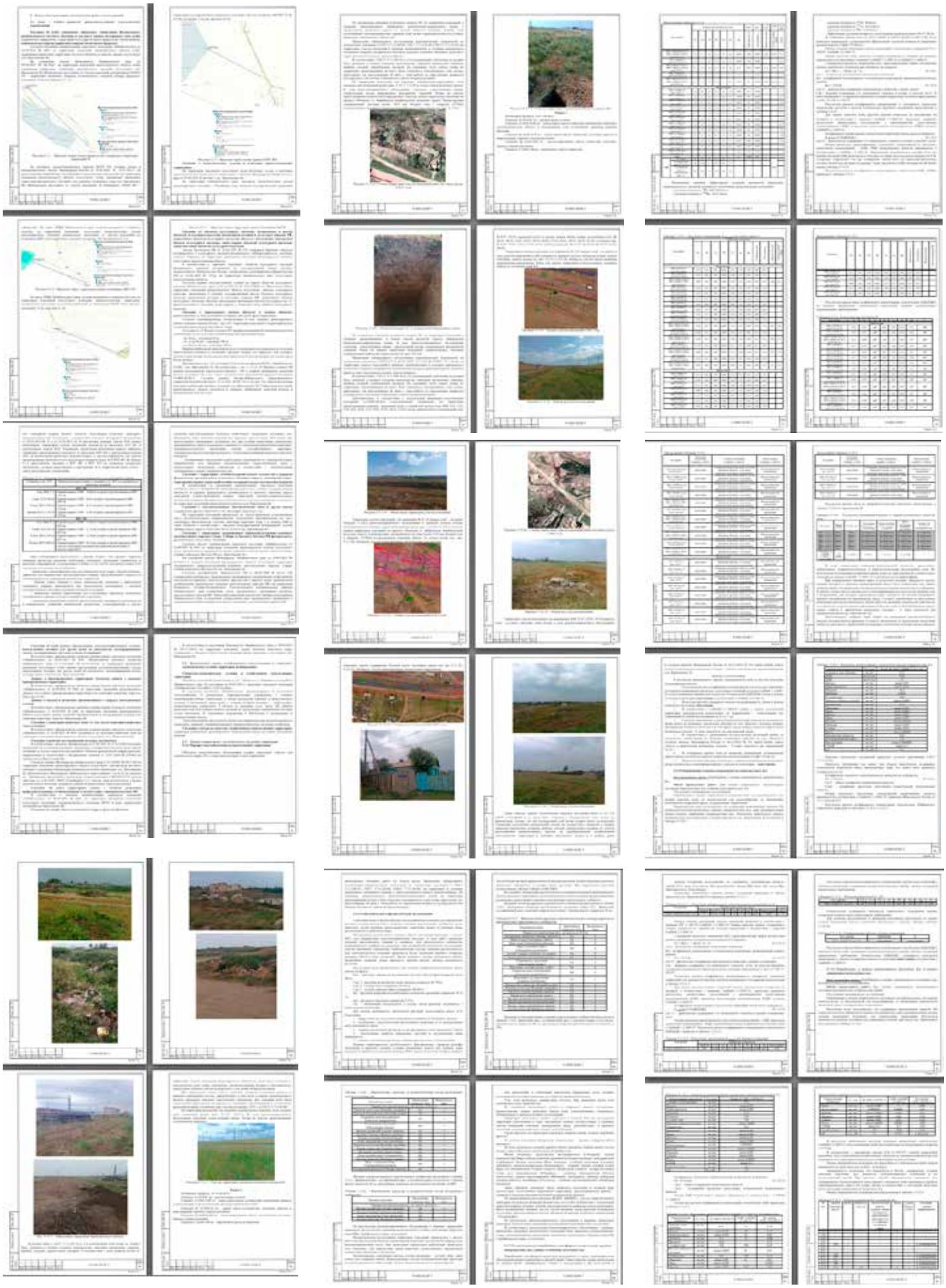






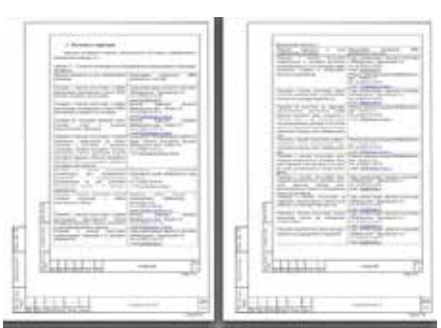
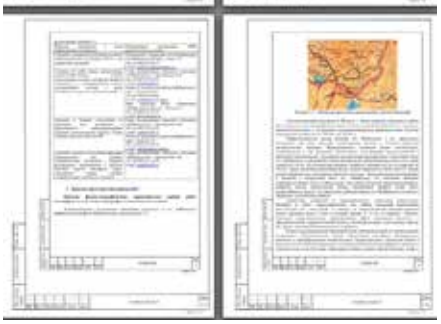


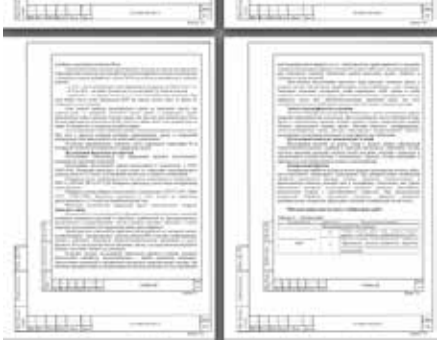

AutoCAD SHX Text
(88Г) 66571+96.54

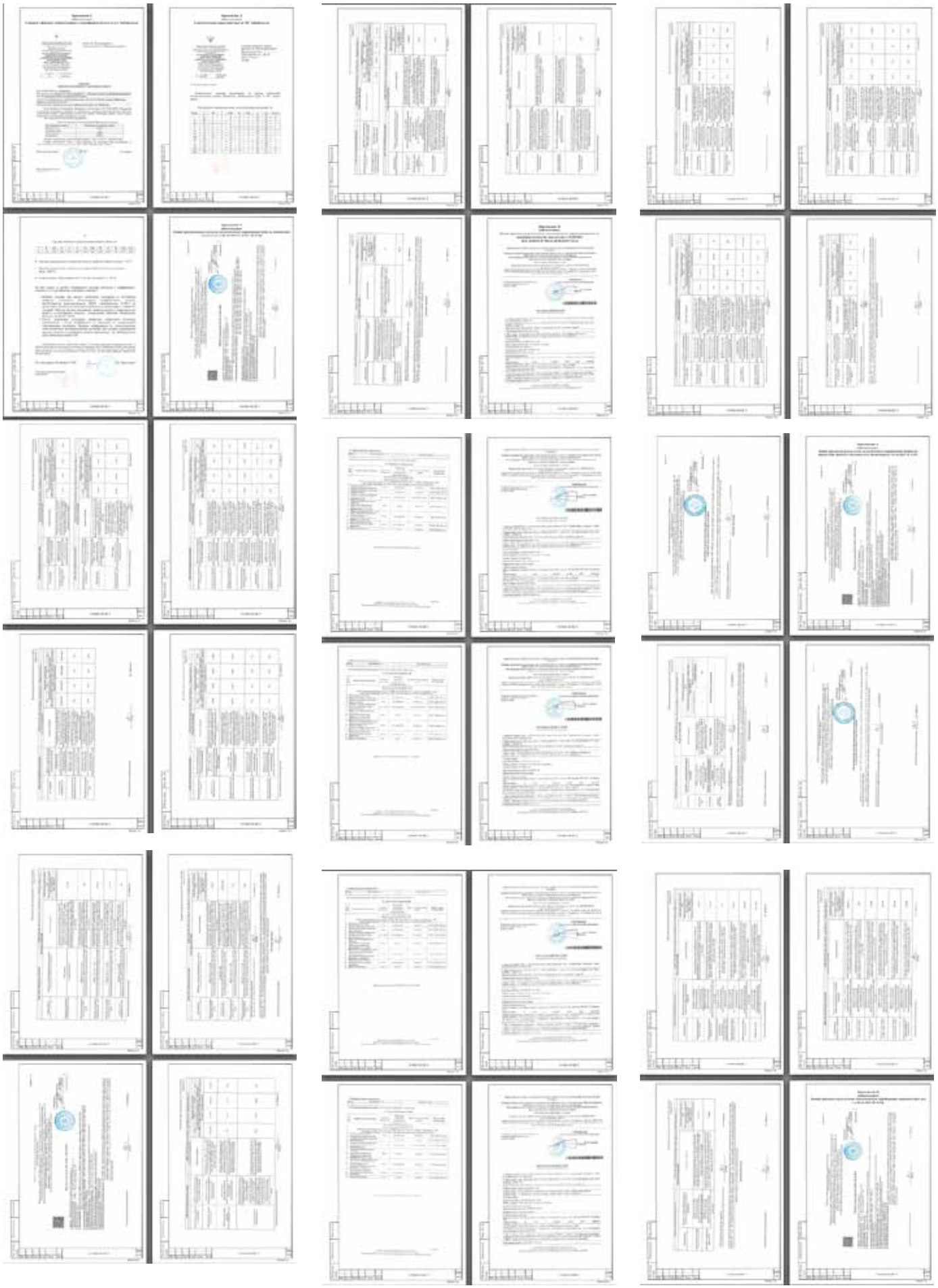


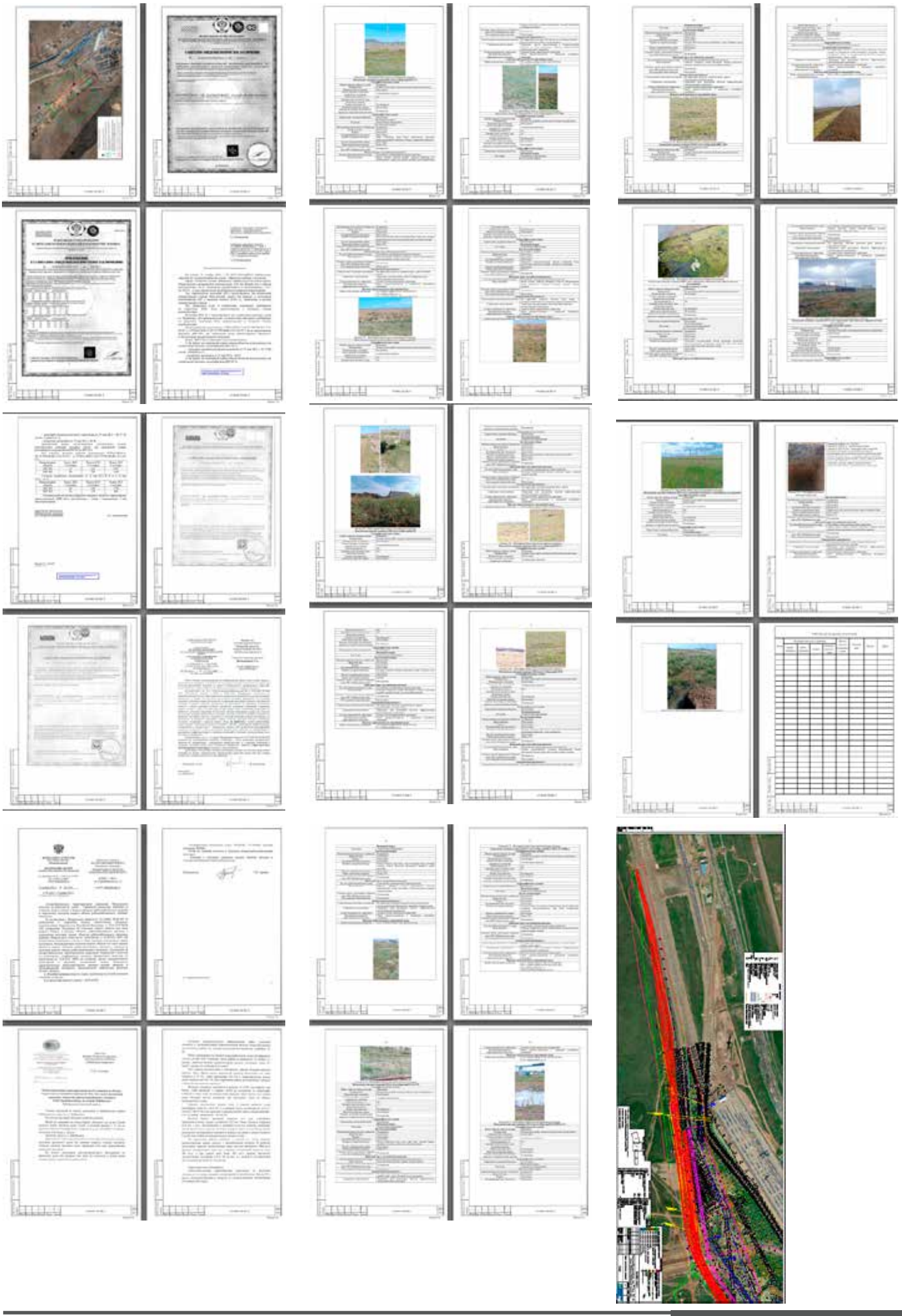


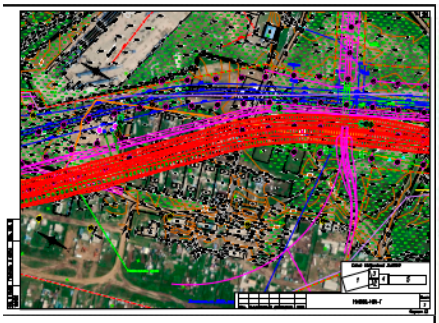
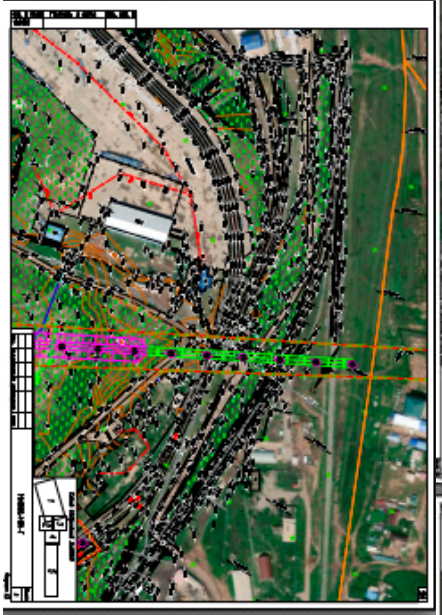
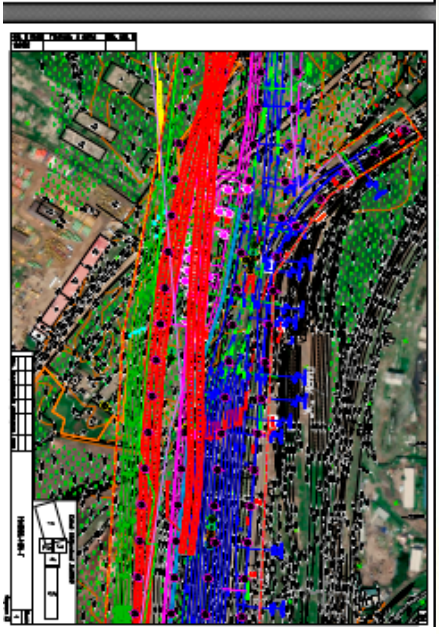








Газета набрана и отпечатана в администрации Забайкальского муниципального округа. Газета распространяется бесплатно.
Редактор: главный специалист администрации Забайкальского муниципального округа.
Учредители: Администрация Забайкальского муниципального округа.
Адрес редакции: 674 650, Забайкальский край, Забайкальский округ, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40 А.
E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. Тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 8 экз.
Официальный сайт администрации: zabaikalskadm.ru.